



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.71

Njësia e Vendosur në Tender Nr.34

Ratar Tokë Bujqësore Llapllasellë-1903-1 dhe 1903-2

Emri i NSh.-së	NSH "Ratar" Fi.809/89
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	Më 16.04.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi minimal	7,000 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 25,000
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Komerciale
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Llapllasellë, Komuna Graçanicë Të dhënat e hartës ©2024 Google Shikoni këtë pronë në Google Maps Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.
Ndërtesat dhe tokat	Ratar Tokë Bujqësore Llapllasellë-1903-1 dhe 1903-2 përfshinë tokën bujqësore, ngastrën kadastrale 1903-1 dhe 1903-2, me kulturë arë e klasës së 3. Ngastrat gjenden në zonën kadastrale Llapllasellë dhe kane sipërfaqe të përgjithshme prej 7,646 m ² (76ari 46m ²). Ngastrat 1903-1 dhe 1903-2 gjenden në një zonë shumë atraktive, por nuk kanë qasje të drejtpërdrejtë në rrugë. Ngastra evidentohet në pronësi të P.SH. KBI Kosova Export.
Shfrytëzuesit	Aktualisht ngastra nuk shfrytëzohet as nuk punohet.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.
Foto/fotot ose informata të tjera për asetet në shitje	



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



Raporti i vizitës në terren



RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË RATAR TOKË BUJQËSORE LLAPLASELLË

19.12.2024

Vizita e njësisë **RATAR TOKË BUJQËSORE LLAPLASELLË** është bërë me 18.12.2024, ku prezent kanë qenë Zyrtaři Kadastral Korab Tmava dhe zyrtarja e shitjes Leonora Demaj.

Përshkrimi i njësisë:

RATAR TOKË BUJQËSORE LLAPLASELLË 1903-1 & 1903-2

Nga vizita e lartecekur është konstatuar si në vijim:

- RATAR parcela kadastrale **P-73414042-01903-1** përfshinë tokën bujqësore Arë e Klasës 3 me sipërfaqe 3938m²(00ha39ari38m²) dhe **P-73414042-01903-2** përfshinë tokën bujqësore Arë e Klasës 3 me sipërfaqe 3708m²(00ha37ari08m²). Sipërfaqja e përgjithëshme është **7646m²(00ha 76ari 46m²)** në z.k.Llapllasellë.
- Parcela ka qasje direkte në rrugë dytesore zyrtare(kadastrale), parcela nuk ka qasje në magjistralen Prishtinë – Ferizaj.
- Në parcelë ka të mbjellura dhe nuk ka ndertime ilegale.



Të bashkangjitur mund të gjeni orto – foton dhe fotot nga terreni:



Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Leonora Demaj

ZOAA, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Regionale Prishtinë, Rr. Rexhep Mala Nr. 2, 10 000 Prishtinë, Kosove
• Tel: 038/ 226 889 • Fax: 038/ 227 100 • www.pak-ks.org

**Informatat dhe
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.