



TË DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

Emri i NSH-së	NPI Gjeravica Komerce PEJ146 ("Ndërmarrja")
Emri i Ndërmarrjes së re	Ofertimi per Spin-off te rregullt Ndërmarrja e Gjeravica Komerce Kompleksi i Depos SH.P.K ("Ndërmarrja e Re")
Vendndodhja	Zona Industriale Deçan, Komuna e Deçanit, Kosovë
Biznesi/Spektori	Komercial/Afarizem
Shërbimet	Shërbimet kryesore te kësaj Ndërmarrjeje gjate kohës kur ka vepruar kanë përfshirë shërbime administrative dhe afariste dhe kane siguruar dhe shërbyer ushqim per restorantin e punetoreve.
Tregu	Më parë, baza e klientëve të Ndërmarrjes ishte zgjeruar në tërë ish-RSFJ si dhe në tregjet e jashtme të Evropës si në Turqi, Itali etj. Aktualisht, tregu i saj parësor është Kosova (duke përfshirë shitjet me shumicë).
Konkurrenca	Disa prodhues vendor privat me kapacitet të vogël prodhues paraqesin konkurrencën e vetme në rajon. Konkurrenca më e fuqishme vjen nga shtetet fqinje.
Punonjësit	Aktualisht Ndërmarrja nuk është aktive. Me Ndermarrjen kane qene te angazhuar 20 punetore. Asnjë nga punëtorët nuk do t'i transferohet Ndërmarrjes së Re.
Ndërtesa dhe tokat	Ndermarrja e Re Gjeravica Komerce Kompleksi i Depos perfshin token dhe Ndertesen. <ul style="list-style-type: none">• Nje pjese e tokes e regjistruar ne ngasjen kadastrale nr.876/1,FP 121,ZK Decan ne sipërfaqe prej perafersisht 3400m² dhe;• Nje depo me sipërfaqe rreth 715 m² dhe parkingu. Asetet kryesore të Ndërmarrjes se Re perfshijnë nje pjese te tokes ne parcelen nr.876/1 me sipërfaqe prej perafersisht 3400m ² ne te cilen ndodhen depoja dhe parkingu me qasje ne rruge publike.
Detyrimet që do të bartën	Shënim: Sipërfaqja e tokës është e dhënë sipas matjeve nga aeroincizimi bazuar në kopjen e planit, ndërsa sipërfaqja e objekteve është e dhënë sipas listës se aseteve sipas Menaxhmentit të Ndërmarrjes. (1) Detyrimet neto të NSH-së për TVSh, ku përjashtohen kamatat dhe gjobat, të cilat janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;

Informatat rreth Ndërmarrjes së Re të prezentuar në këtë Të Dhëna nuk janë të përligjura. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>

- (2)** Detyrimet e papaguara të NSh-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;
- (3)** Detyrimet e NSh-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSh-së në kapacitetin e tyre si punonjës), që janë shfaqur gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;
- (4)** Kosto e furnizimit të mallrave dhe shërbimeve (duke mos i përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera për ose në emër të punetoreve të NSh-se në kapacitetin e tyre si punetore) e mbledhur gjatë rrjedhës normale të biznesit që:
 - a) Eshtë mbledhur gjatë periudhës tre mujore që përfundon në datën kur deklarata relevante e transferit ka hyrë në fuqi;
 - b) Që mbetet e papaguar deri në atë datë dhe i ngarkohet biznesit të NSh-së.

Informatat rreth Ndërmarrjes së Re të prezentuar në këtë Të Dhëna nuk janë të përligjura. Investitorët potencialë inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencialë këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO - REPUBLIC OF KOSOVO
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT - KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU - PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

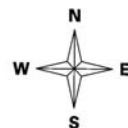
**Foto imazh i
Ndërmarrjes së Re**



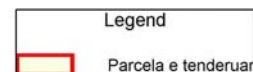
GJERAVICA KOMERC



AKP - ZR Pejë



0 10 20 30 40
Meters



Informatat

Departamenti I shitjes
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 500 400
www.pak-ks.org

**Dokumentet e
ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Ilir Konushevci Nr:8
10000 Prishtinë, Kosovë

Informatat rreth Ndërmarrjes së Re të prezentuar në këtë Të Dhëna nuk janë të përligjura. Investitorët potencialë inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në humultimet e tyre. Investitorët potencialë këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>