



**TË DHËNAT PËR ASETIN**  
**Shitja e Aseteve me Likudim Nr.55**  
**Njësia në Tender Nr. 20**  
**NSH "KB BEC" – Objekti i Administratës**

<b>Emri i NSh.-së</b>	<b>KB Bec, Gjakovë PEJ003 ("Ndërmarrja")</b>
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 15 Qershor 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Depozita e Ofertës</b>	17,500 Euro
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Fshati Bec, Komuna Gjakovë, rajoni Pejë.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	<b>Ndertës Administrative</b>
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	<b>Informatë e rëndësishme për BD të AKP-së:</b>  Tokë bujqësore me sipërfaqe 1ha 76ari 92m <sup>2</sup> (17692m <sup>2</sup> ) që ndodhet në ZK Bec, komuna Gjakovë që përfshinë parcelat:  - 718-3 me sipërfaqe 69m <sup>2</sup> , kultura infrastrukturë, rrugë; - 775-3 me sipërfaqe 677m <sup>2</sup> , kultura kullosë e klasës 3; - 775-10 me sipërfaqe 251m <sup>2</sup> , kultura kullosë e klasës 3; - 848-2 me sipërfaqe 2873m <sup>2</sup> kultura arë klasa 4/tokë ndërtimore- shtëpi - ndërtesë; - 848-3 me sipërfaqe 1999m <sup>2</sup> , kultura arë e klasës 3; - 850-1 me sipërfaqe 4537m <sup>2</sup> , kultura tokë ndërtimore, oborr, shtëpi-ndërtesë-kullosë e klasës 4; - 850-2 me sipërfaqe 4456m <sup>2</sup> , kultura tokë ndërtimore, oborr, kullosë e klasës 4; - 859 me sipërfaqe 1133m <sup>2</sup> , kultura kullosë e klasës 3, dhe; - 1334-2 me sipërfaqe 1697m <sup>2</sup> , kultura infrastrukturë, rrugë.  Kjo njësi përfshin objektet administrative dhe të tjera në sipërfaqe totale 1812m <sup>2</sup> . Gjendja dhe sipërfaqja e tyre është: 1. Objekte janë në gjendje relativisht të mirë, të matura në terren me sipërfaqe 454m <sup>2</sup> ;



	<p>2. Objekte të demoluara (porta, objekti P+1) me sipërfaqe të llogaritura nga ortofoto 1358m<sup>2</sup>;</p> <p>3. Objekte – gërmadha të pa përfshira në matje.</p> <p>Objektet nuk janë të regjistruara në kopje plani.</p>
<b>Shfrytëzuesit</b>	Nuk ka.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	Nuk ka.
<b>Asetet tjera</b>	
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



### Raporti i vizitës në terren

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



## RAPORT I VIZITËS NË TERREN

### KB BEC, NDËRTESA E ADMINISTRATËS DHE DEPO NË BEC

Me datë 10.03.2022 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e KB Bec, konkretisht parcelat me nr. 718-3; 775-3; 775-10; 848-2; 848-3; 850-1; 850-2; 859 dhe 1334-2 z.k Bec, Komuna e Gjakovës.

Sipërfaqja e përgjithshme e parcelave të lartëcekura sipas certifikatës së pronësisë është 17692 m<sup>2</sup> (1 hektar 76 ari dhe 92 m<sup>2</sup>) prej të cilave :

Parcela nr.718-3 ka sipërfaqe prej 69 m<sup>2</sup> me kulturë :infrastrukturë, rrugë;

Parcela nr.775-3 ka sipërfaqe prej 677 m<sup>2</sup> me kulturë : bujqësore, kullosë e klasës 3;

Parcela nr.775-10 ka sipërfaqe prej 251 m<sup>2</sup> me kulturë : bujqësore, kullosë e klasës 3;

Parcela nr.848-2 ka sipërfaqe prej 2873 m<sup>2</sup> me kulturë : bujqësore, arë e klasës 4/tokë ndërtimore-shtëpi - ndërtesë;

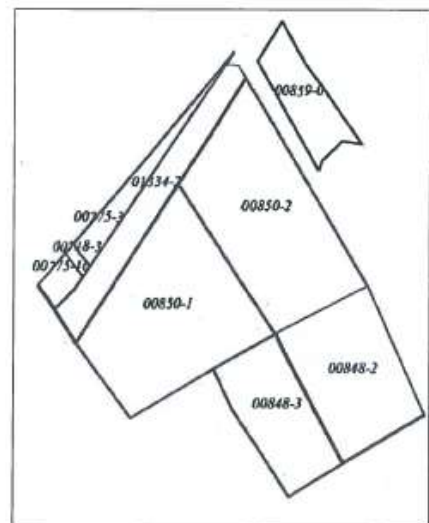
Parcela nr.848-3 ka sipërfaqe prej 1999 m<sup>2</sup> me kulturë: bujqësore, arë e klasës 3;

Parcela nr.850-1 ka sipërfaqe prej 4537 m<sup>2</sup> me kulturë : tokë ndërtimore, oborr, shtëpi-ndërtesë-kullosë e klasës 4;

Parcela nr.850-2 ka sipërfaqe prej 4456 m<sup>2</sup> me kulturë : tokë ndërtimore, oborr, kullosë e klasës 4;

Parcela nr.859 ka sipërfaqe prej 1133 m<sup>2</sup> me kulturë : bujqësore, kullosë e klasës 3;

Parcela nr.1334-2 ka sipërfaqe prej 1697 m<sup>2</sup> me kulturë:infrastrukturë, rrugë.



*Ortofoto dhe kopja e planit*

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme të informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Kompleksi i parcelave ka qasje në parcelat nr.775-1; 838 dhe 1334-3 që evidentohen në pronësi të PSH Rrugët Publike .  
Njëra prej parcelave të këtij kompleksi (nr.859) ka qasje në parcelën nr.1327 që evidentohet në emër të PSH Ujërat Publike;
2. Kompleksi i parcelave është pjesërisht i rrethuar;
3. Objektet që ndodhen brenda këtij kompleksi i kemi ndarë në 3 kategori :
  - 3.1 Objekte relativisht në gjendje të mirë të matura në terren me sipërfaqe 454m<sup>2</sup>;
  - 3.2 Objekte të demoluara (Porta dhe Objekti P+1) me sipërfaqe të llogaritura nga ortofototo 1358m<sup>2</sup>;
  - 3.3 Objekte – gërmadha.

Sipërfaqja e përgjithshme e objekteve e kategorisë së parë dhe të dytë është 1812m<sup>2</sup>.
4. Sipas ortofotos në pjesën jug-perëndimore të parcelës nr.850-1 hyn pjesa e fushës së sportit me sipërfaqe = 31m<sup>2</sup>.



Pamje e pjesës jug-perëndimore e parcelës nr.850-1

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



Fotografitë e mëposhtme prezantojnë gjendjen faktike në terren :



Pamje e objekteve në gjendje relativisht të mirë me sipërfaqe 454m<sup>2</sup>



Pamje e objekteve të demoluara (Porta dhe Objekti P+1) me sip. të llogaritura nga ortofototo 1358m<sup>2</sup>



Pamje e objekteve-gërmadha

Dren Gojani-Zyrtar Kadastral Rajonal

Arianit Asanaj- Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

## Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.