



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e aseteve me likuidim nr. 53

Njësia nr. 03

### Agromorava Toka në Sadovinë të Çerkezëve (Lot F)

<b>Emri i NSh.-së</b>	<b>NSh NBI Agromorava Viti</b> ("Ndërmarrja") emrat e mëparshëm D.P Beli Dub, Ratar dhe Agromorava (Fi-229/89).
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Me 26 Dhjetor 2019 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Depozita e Ofertës</b>	Euro 5,000
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Ky aset ndodhet në afërsi të fshatit Sadovinë e Çerkezëve, Komuna e Vitisë.
<b>Përshkrimi i Aseteve Ndërtesat dhe tokat</b>	<p>Aseti për shitje përbëhet nga toka bujqësore me sipërfaqe prej 84465m<sup>2</sup> (8ha 44ari 65m<sup>2</sup>), duke përfshirë parcelat me nr. 00123/0; 00124/0; 00125/0; 00126/0; 00127/0; 00128/0; 00132/0; 00383/0; 00384/0; 00385/0; 00386/0; 00389/0; 00390/0; 00393/0; 00394/0; 00395/0; 00397/0; 00398/0 dhe 00399/0, të gjitha arë të klasës së 7, në zonën kadastrale Sadovinë e Çerkezëve, Komuna e Vitisë. Toka e ofruar për shitje është e përshtatshme për kultivimin e kulturave të ndryshme.</p> <p>Sipërfaqja e përgjithshme e ofruar për shitje sipas certifikatës së pronës është 84465m<sup>2</sup> (8ha 44ari 65m<sup>2</sup>) ndërsa nga shënimet grafike sipërfaqja e përgjithshme është 84202 (8ha 42ari 02m<sup>2</sup>), gjendja tekstuale me atë grafike dallon mirëpo është brenda tolerancës së lejuar për krahasim e sipërfaqeve.</p> <p>Prona e ofruar për shitje ka qasje ne rrugë,</p> <p>Në pronat gjenden disa bunarë të cilët janë hapur nga disa persona te panjohur nga AKP-ja.</p>
<b>Shfrytëzuesit</b>	<p>Parcelat e lartcekura nuk janë të dhëna me qira.</p> <p>Ngastrat e lartcekura janë të lira dhe nuk kanë kufizime apo ndërtime, mirëpo pjesërisht janë të punuar/ mbjella me misër nga persona të panjohur për AKP-në.</p>
<b>Përshkrimi i Aseteve tjera</b>	Nuk ka asete të lëvizshme.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



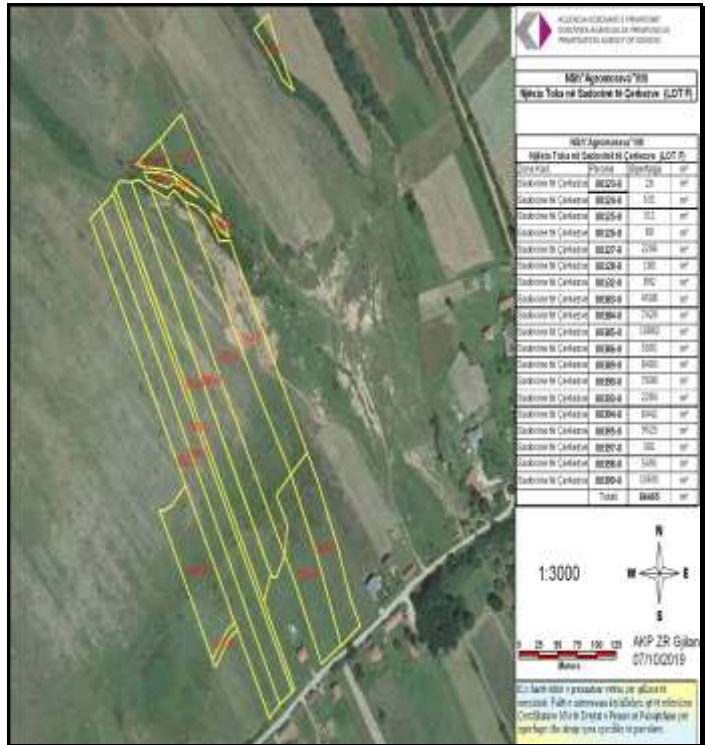
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## Detyrimet që do të barte

## Orto-foto ose informata të tjera për asetet në shitje

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek pronari i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

## Agromorava Toka në Sadovinë të Çerkezëve (Lot F)



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

### **Informatat**

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënie me Publikun  
dhe Investitorë

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 lok. 2055,1105

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### **Dokumentet e Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani Nr:23

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosova

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)