



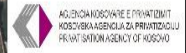
<b>PODACI O IMOVINI</b>	
<b>Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.71</b>	
<b>Tenderska Jedinica Br.55</b>	
<b>Ratar Poljoprivredno Zemljište Čagllavica XI</b>	
<b>Naziv DP-a</b>	DP „Ratar” Fi.809/89
<b>Vrsta prodaje</b>	Likvidaciona prodaja sa zapečaćenom ponudom.
<b>Dan ponude</b>	16.04.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali “GRAND HOTELA” u Prištini
<b>Minimalna cena</b>	16,200 €/ari
<b>Depozit ponude</b>	€ 30,000
<b>Potencijalna kategorija za korišćenje</b>	Stambena
<b>Opis imovine</b>	
<b>Lokacija imovine</b>	<i>Katastarska Zona Čagllavica, Opština Priština</i> <a href="#">Pogledajte ovu imovinu na Google Maps</a> <i>Podaci sa ©Google maps 2024</i> <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama su date samo za opšte orijentacije i referentne svrhe. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informacije od pravnog značaja.</i>
<b>Zgrade i zemljište</b>	<b>Ratar Poljoprivredno Zemljište Čagllavica XI</b> -obuhvata poljoprivredno zemljište, katastarska parcela 767-5, sa kulturom njiva 4 klase. Parcela se nalazi u Katastarskoj Zoni Čagllavica i ima ukupnu površinu od 3660m <sup>2</sup> (36ari 60m <sup>2</sup> ).  Plac 767-5 se nalazi u atraktivnoj zoni Prištine i ima pristup putevima.  Parcela je evidentirano u vlasništvo P.SH. KBI Kosova Export.
<b>Korisnici</b>	Trenutno parcela se ne koristi.
<b>Ostala imovina</b>	Nema druge imovine .
<b>Obaveze koje će biti prenete</b>	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresovani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti obavezujući.



Fotografija/fotografije  
ili druge informacije  
u vezi imovine na  
prodaji




Kjo ortofoto është paraqitur për qëllime orientimi.  
Për të dhëna zyrtare referohuni dokumenteve provisoro - juridike.



RATAR  
TOKË BUJQËSORE ÇAGLLAVICË XI  
ZK. ÇAGLLAVICË  
KOMUNA PRISHTINË

Legend

 Parcele 767.5 z.k. Çagllavicë



AKP ZR PRISHTINË  
QERSHOR 2024

Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



**RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË RATAR TOKË BUJQËSORE ÇAGLLAVICË XI**

**11.06.2024**

Vizita e njësisë **RATAR TOKË BUJQËSORE ÇAGLLAVICË XI** është bërë me 11.06.2024, ku prezent kanë qenë Zyrtaři Kadastral Korab Tmava dhe zyrtarja e shitjes Vjosa Selimaj.

**Përshkrimi i njësisë:**

Njësia **RATAR TOKË BUJQËSORE ÇAGLLAVICË XI** përfshinë tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme prej **3660m<sup>2</sup> (00ha 36ari 60m<sup>2</sup>)** me parcelat ne zonën kadastrale Çagllavicë komuna Prishtinë:

- **P-71914075-00767-5** sipërfaqe prej **3660m<sup>2</sup> (00ha 36ari 60m<sup>2</sup>)**, me kulturë Arë e klasës 4.

Parcela ndodhet ne fshatin Çagllavicë, parcela ka qasje ne rruge zyrtare.  
Ne parcele nuk ka ndërtime ilegale dhe nuk punohet (Nuk ka te mbjellura).

Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Vjosa Selimaj

ZOAA, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

**Izveštaj o obilasku terena**

**Informacije  
i dokumentacija za ponudu**

Divizija za Marketing i Javni Tender  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, br.55  
10000 Priština, Republika Kosovo