



<b>TË DHËNAT PËR ASETIN</b> <b>Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.69</b> <b>Njësia e Vendosur në Tender Nr.05</b> <b>Kombinati i Lëkurë Këpucëve-Parcela 5494-7 ZK Pejë</b>	
<b>Emri i NSh.-së</b>	NSH Kombinati i Lëkure Këpucëve, Peje ("Ndërmarrja")
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitja përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	30.10.2024, nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Depozita e Ofertës</b>	10,000 Euro Rr. Ruzhdi Haxhija ,Komuna Pejë
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	<a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps</a> <i>Kjo Të dhënat e hartës ©2024 Google</i> Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	Kjo shitje ofron parcelën nr.5494-7 në sipërfaqe 595m <sup>2</sup> me kulturë livadh të klasës 1 1/1 në vendin e quajtur Tairbeg Polje që ndodhet në qytetin e Pejës. Parcela shtrihet në juglindje të zonës kadastrale Pejë. Gjendja faktike e tokës përputhet me gjendjen kadastrale juridike. Përgjatë anës lindore parcela ka qasje në rrugë publike dhe brenda parcelës ndodhen shtylla elektrike te betonit.
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	Nuk ka ndërtesë ne këtë shitje.
<b>Shfrytëzuesit</b>	Nuk ekziston ndonjë marreveshje te qirasë
<b>Asete tjera</b>	Nuk ka
<b>Detyrimet qe do te barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/ortofoto  
për asetin në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikime të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



# AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## Raporti I vizitës në teren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

### RAPORT NGA VIZITA NË TERREN KOMBINATI I LËKURË KËPUCËVE-Parcela kadastrale nr.5494-7 në ZK Pejë

Me datë 09.08.2024 zyrtarët e AKP ZR Pejë prezent në terren ishëm unë Blerata Jashari Kastrati Zyrtare kadastrale dhe Melisa Çeman Morina Zyrtare e operacioneve për administrim të aseteve për identifikimin e tokës e cila sipas certifikatës së pronës evidentohet në pronësi të "P.SH.KOMBINATI PËRPUNIMIN E LËKURË KËPUCËVE" Z.K Pejë, Komuna Pejë.

Toka është e regjistruar në certifikatën e pronësisë, parcela kadastrale me nr të njësisë P-71611071-054947 me sipërfaqe 595m<sup>2</sup> me kulturë Livadh i klasës 1 1/1 në vendin e quajtur "Tairbeg Polje".



Fig.1 Ortofoto, parcela kadastrale 5494-7 ZK Pejë

Nga vizita në terren konstatuam këtë gjendje:

- Parcela kadastrale me nr të njësisë 5494-7 shtrihet në juglindje të zonës kadastrale Pejë.
- Gjendja faktike e tokës në terren përputhet me gjendjen kadastrale juridike.
- Përgjatë anës lindore parcela ka qasje në rrugë publike.
- Brenda parcelës ndodhen shtylla elektrike (të betonit).



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fig. 2 Fotografitë e mëposhtme paraqesin gjendjen faktike në terren:



Zyrtare Kadastrale Rajonale:  
Blerta Jashari Kastrati

Zyrtare e operacioneve për administrim të aseteve:

Melisa Çeman Morina

Faqe 2 / 2

**Informatat**

**Dokumentet e  
Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

Fax: +383 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.