



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit nr.64
Njësia e vendosur në tender Nr.22
Mulliri në Gorazhdec, Pejë

Emri i NSh.-së	“KB Gorazhdec”, Fi.124/87
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 29.11.2023 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	7,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Fshati Gorazhdec, Rajoni i Pejës
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	<p>Pjesë e kësaj shitje është Mulliri ne sipërfaqe te përgjithshme prej 446m², sipas matjeve në teren.</p> <p>Objekti gjendet ne hyrjen e fsh. Gorazhdec, është relativisht ne gjendje te mirë dhe përbehet nga: bodrumi në sipërfaqe prej 29m², tre kate ne sipërfaqe prej 350.5m² dhe një objekt i administratës i cili është ne sipërfaqe prej 36.9m².</p>
Ndërtesat dhe tokat	Toka ku ndodhet objekti NUK është nuk është pjesë e kësaj shitje. Parcela nr. 63-0 ZK Brezhenik evidentohet në emër të PSH e mirë e fshatit.
Shfrytëzuesit	Nuk ka.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/ortofoto
ose informata të tjera
për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në humtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



RAPORT I VIZITËS NË TERREN

KB GORAZHDEC, OBJEKTI (MULLIRI) NË Z.K BREZHNIK

Me datë 05.07.2023 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e KB Gorazhdec, konkretisht objektin (Mulliri) në z.k Brezchnik, Komuna e Pejë.

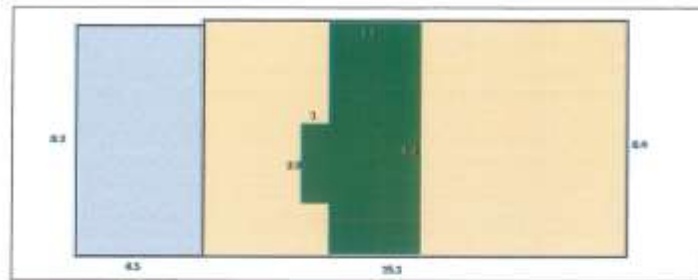
Objekti shtrihet në parcelën nr.63 z.k Brezchnik, parcelë kjo që figuron në emër të "PSH E Mirë e Fshatit".



Ortofoto - Objekti (Mulliri) në z.k Brezchnik, Komuna e Pejë.

Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Objekti nga matjet e realizuara ka sipërfaqe totale prej 446 m², sipërfaqe kjo e prezantuar detajisht në skicën e matjeve;
2. Objekti është relativisht në gjendje të mirë.



Legjendë	
	Objekti 1 kat - 36.9m ²
	Objekti 3 kat = 380.5m ²
	Bodrum = 29m ²

Sipas skicës së matjes kuptojmë që sipërfaqja e përgjithshme e objektit të KB Gorazhdac është 446m² prej

të cilëve :

Pjesa e objektit (shih në foto majtas) = 36.9m²;

Objekti me 3 kate = 380.5 m² dhe bodrumi në të = 29 m².

Fotografitë e mëposhtme prezantojnë gjendjen faktike në terren :



M.C.M- Zyrtare e Operacioneve për Administrim të Aseteve
 D.G -Zyrtar Kadastral Rajonal
 AKP- ZR PEJË/Korrik 2023

Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
 Agjencia Kosovare e Privatizimit
 Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059
 Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
 Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
 10000 Prishtinë, Republika e Kosovës