



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.72
Njësia e Vendosur në Tender Nr.25
NSH Ereniku-Parcela nr.109-2 në ZK Firzë

Emri i NSh.-së	Ereniku- Prodhimtaria Primare, Gjakovë ("Ndërmarrja")
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	Më 28.05.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Çmimi Minimal	2,500 €/ari
Depozita e Ofertës	8,000 €
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Rezidenciale

Përshkrimi i Aseteve

Vendndodhja e Aseteve	<p>Zona Kadastrale Firzë, Komuna e Gjakovës</p> <p>Të dhënat e hartës ©2024 Google</p> <p>Shikoni këtë pronë në Google Maps</p> <p>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p> <p>Kjo shitje ofron parcelën nr.109-2, me sipërfaqe prej 3202m² (32 ari dhe 2m²) dhe kulturë bujqësore-arë e klasës 5, që ndodhet në ZK Firzë, Gjakovë.</p> <ol style="list-style-type: none">Parcela nr.109-2 ka qasje në rrugën publike nr.911 (rrugë e asfaltuar);Nuk evidentohet ndonjë objekt brenda parcelës ;Toka nuk ishte e punuar;Parcela ishte e rrethuar. <p>Vërejtje:</p> <p>Kjo parcelë ka mospërputhje ndërmjet sipërfaqes sipas certifikatës pronësore me sipërfaqen grafike për 11m².</p> <table border="1"><thead><tr><th>Parcela nr.</th><th>ZK</th><th>Komuna</th><th>Sip.në certifikatë</th><th>Sip. grafike</th><th>Dallimi m²</th></tr></thead><tbody><tr><td>109-2</td><td>Firzë</td><td>Gjakovë</td><td>3202</td><td>3191</td><td>11</td></tr></tbody></table>	Parcela nr.	ZK	Komuna	Sip.në certifikatë	Sip. grafike	Dallimi m ²	109-2	Firzë	Gjakovë	3202	3191	11
Parcela nr.	ZK	Komuna	Sip.në certifikatë	Sip. grafike	Dallimi m ²								
109-2	Firzë	Gjakovë	3202	3191	11								
Ndërtesat dhe tokat	Nuk ka ndërtesë në këtë shitje.												
Shfrytëzuesit	Nuk ka ndonjë marrëveshje për shfrytëzimin e asetit në shitje.												
Asetet tjera	Nuk ka.												
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.												



Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



Raporti i vizitës në terren



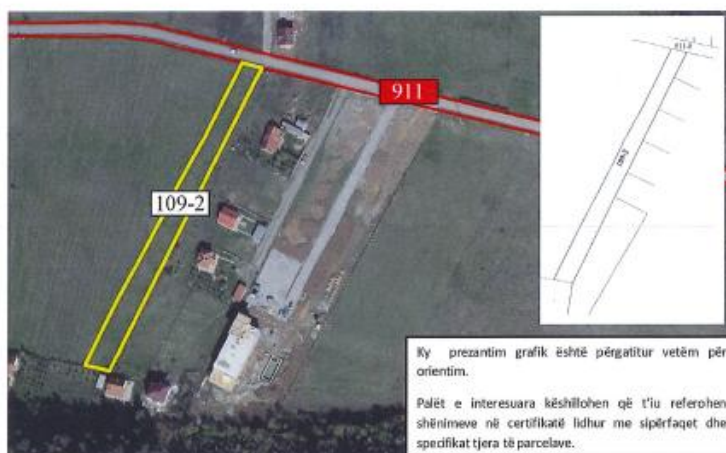
RAPORT I VIZITËS NË TERREN

PSH KBI ERENIKU- Parcela nr.109-2 z.k Firzë, Gjakovë

Me datë 06.02.2025 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e PSH KBI Ereniku, konkretisht parcelën me nr.109-2 z.k Firzë, Komuna e Gjakovës.

Parcela sipas certifikatës së pronësisë evidentohet në emër të PSH KBI Ereniku, me sipërfaqe prej 3202m² (32 ari dhe 2m²) dhe kulturë bujqësore-arë e klasës 5.

Parcela nr.	Z.K	Komuna	Sip.në certifikatë	Sip. grafike	Dallimi m ²
109-2	Firzë	Gjakovë	3202	3191	11



Ortofoto dhe kopja e planit për parcelën nr.109-2 z.k Firzë, Komuna e Gjakovës



Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Parcela nr.109-2 ka qasje në rrugën publike nr.911 (rrugë e asfaltuar);
2. Nuk evidentohet ndonjë objekt brenda parcelës ;
3. Toka nuk ishte e punuar;
4. Parcela ishte e rrethuar.

Fotografia e mëposhtme prezanton gjendjen faktike të parcelës nr.109-2 z.k Firzë, Komuna e Gjakovës:



Pamje e parcelës nr.109-2 z.k Firzë, Komuna e Gjakovës

D.G-Zyrtar Kadastral Rajonal
M.D Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

AKP- ZR PEJË/Shkurt 2025

**Informatat dhe
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059
www.pak-ks.org
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës