



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## TË DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

- Emri i NSH-së:** **NSh Stacioni Veterinës në Shtërpcë, Fi-5215/92**  
("Ndërmarrja")
- Emri i Ndërmarrjes së Re:** **Ndërmarrja e Re Stacioni Veterinës në Shtërpcë Sh.P.K**  
("Ndërmarrja e Re")
- Vendndodhja:** Prona e cila është lëndë e këtij tenderi ndodhet në Shtërpcë , Komuna e Shtërpcës.
- Biznesi/Spektori:** Shërbime veterinerë
- Prodhimet:** **Ndërmarrja e Re Stacioni Veterinës në Shtërpcë Sh.P.K**  
Në të kaluarën por edhe tani kryen punët në fushën e veprimtarive veterinerë, tregtimin e produkteve farmaceutike si dhe tregtimin e ushqimit të kafshëve.
- Tregu:** Stacioni i Veterinarisë ka një pozicion shumë të rëndësishëm në treg, për faktin se ajo është e vetmja që ofron shërbime të tilla në komunën e Shtërpcës.
- Konkurrenca:** Konkurrenca mund të vijë nga bizneset e vogla dhe nga stacionet veterinarë private të ngjashme.
- Punonjësit:** Ndërmarrja aktualisht punëson 3 punëtorë. Sidoqoftë, asnjë nga punëtorët nuk do të jete subjekt i Ndërmarrjes së re.
- Ndërtesat dhe tokat:** Kjo oferte do të ofron një mundësi të shkëlqyeshme për të blerë tokë me sipërfaqe të përafërt prej 876m<sup>2</sup> (8ari 76m<sup>2</sup>), ku brenda kësaj hapësire është i ndërtuar objekt një katësh me sipërfaqe të përafërt prej 183m<sup>2</sup> bazuar me fletën poseduese nr 8.  
Vendndodhja është në qendër të Shtërpcës dhe është shumë atraktive për zhvillimin e çdo lloji të biznesit.  
Madhësia aktuale e sipërfaqes mund të ndryshojë pas verifikimit në terren dhe azhurimit në regjistrat kadastralë
- Detyrimet që do të barten:**
- (1) Detyrimet neto të NSH-së për TVSh, ku përjashtohen kamatat dhe gjobat, të cilat janë krijuar gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;
  - (2) Detyrimet e papaguara të NSH-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;
  - (3) Detyrimet e NSH-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat,



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSh-së në kapacitetin e tyre si punonjës), që janë krijuar gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;

- (4) Kosto e furnizimit të mallrave dhe shërbimeve ( duke mos i përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera për ose në emër të punëtorëve të NSh-së në kapacitetin e tyre si punëtorë) e mbledhur gjatë rrjedhës normale të biznesit që:
- Është mbledhur gjatë periudhës tre mujore që përfundon në datën kur deklarata relevante e transferit ka hyrë në fuqi;
  - Që mbetet e papaguar deri në atë datë dhe i ngarkohet biznesit të NSH-së.

### Orto-foto e Ndërmarrjes së Re

### Stacioni Veterinës



Departamenti i Shitjes

### Informatat:

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 -1255

Fax: + 381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### Dokumentet e Ofertimit:

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rr. Ilir Konushevci Nr.8

10000 Pristinë, Kosovë

Rr. E Bujanovcit PN  
(f-ika baterive IBC)  
60 000 Gjilan, Kosovë,  
Tel: 0280 328 444,  
Fax: 0280 326 000  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)