

**NJOFTIM**

**shpallje publike për qiradhënie**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Njësia Nr.** | **Emri i Ndërmarrjes Shoqërore** | **Emërtimi** | **Vendndodhja e asetit-pronës (Adresa)** | **Sipërfaqja m2** | **Qiradhënie e mujore/(Qiradhënie Vjetore** |
| Njësia 1 | MIT039 NSH Lux | NSH Lux Lokali Afarist 30 KORRIKU II | Rr. Kralja Petra I, nr. 9, Mitrovicë Veriore | 18 m2 | Qiradhënie Mujore |
| Njësia 2 | MIT044 NSH Transkosova | NSH Transkosova Objekti Afarist – Depoja e vjetër | Fshati Zhabarë i Epërm, Mitrovicë | 230 m2 | Qiradhënie Mujore |
| Njësia 3 | MIT008 NSH Produkt | NSH Produkt Tokë bujqësore parcela nr. 00052-0, 00058-0, 00061-0 | Prekaz i poshtëm, Skenderaj | 7ha 89ari 17 m2  (78917 m2) | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 4 | MIT008 NSH Produkt | NSH Produkt Tokë bujqësore parcela nr 00063-0, 00066-0, 00067-0, 00068-0 | Prekaz i Poshtëm Skenderaj | 8ha 65ari 98 m2 (86598 m2) | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 5 | MIT008 NSH Produkt | NSH Produkt Tokë bujqësore parcela nr. 00138-0 | Prekaz i poshtëm, Skenderaj | 5ha 26ari 54 m2 (52654 m2) | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 6 | MIT008 NSH Produkt | NSH Produkt Tokë bujqësore parcela nr. 00413-0 dhe 00414-0 | Prekaz i epërm, Skenderaj | 3 ha 50 ari  (35000 m2) | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 7 | MIT012 NSHB Elan | NSHB Elan Parcelat 00025-0,00026-0 dhe 00027-0 ZK Gllavotin | Fshati Gllavotin, Vushtrri | 37 ari 08 m2  (3708 m2) | Qiradhënie vjetore |
| Njësia 8 | MIT012 NSHB Elan | NSHB Elan Parcela K4181-0 | Komuna e Vushtrrisë | 4ha 23 ari 10 m2 (42310 m2) | Qiradhënie Vjetore |

**Kushtet e përgjithshme:**

1. Periudha e Qiradhënies është deri në 1 vit me mundësi vazhdimi gjithashtu edhe ndërprerje për shkaqe të privatizimit ose çështjeve tjera relevante. Për shfrytëzim komercial aplikohet qiraja Qiradhënie Mujore kurse për shfrytëzim bujqësor aplikohet qiraja Qiradhënie Vjetore.
2. Qiramarrësi potencial duhet ta paguaj me një këst shumën që është e barabartë me shumën pagesës së qirasë për një muaj menjëherë pas në nënshkrimit të kontratës;
3. Ofertat mund të bëhen në mënyrë individuale për secilën njësi veç e veç.
4. Ofertat duhet të dorëzohen personalisht apo në rast që dorëzohen  në emër të qiramarrësit pala duhet ta ketë autorizimin e noterizuar tek noteri.
5. Ofertat duhet të dorëzohen në zarf të mbyllur (një zarf – një ofertë për një njësi) në Zyrën Rajonale të AKP-së në Mitrovicë.
6. Në zarf (jashtë) duhet të specifikohet: nr. i Njësisë, emri i NSh-së dhe vendndodhja e asetit.
7. Në rastet e qiradhënies në vlera mbi € 1,000 Qiradhënie Mujore, para nënshkrimit të kontratës do të kërkohet nga ofertuesi fitues të sjellë garancionin bankar (jo letër zotimi nga banka) apo garancionin e lëshuar nga Kompania e licencuar e Sigurimeve. Garancioni duhet të jetë në lartësinë e vlerës së gjashtë (6) qirave Qiradhënie Mujore sipas kontratës
8. Për dorëzimin e ofertës duhet të përdoret Formulari adekuat për Dorëzim të Ofertës, formulari për qiradhënie Qiradhënie Vjetore (për toka bujqësorë) dhe formulari për qiradhënie Qiradhënie Mujore (për qiradhënie komerciale), të cilët formularë mund të merren në Zyrën Rajonale të AKP-së, apo të shkarkohen nga ueb-faqja: [**www.pak-ks.org**](http://www.pak-ks.org). Nëse nuk përdoret forma adekuate e ofertimit, ofertuesi do të diskualifikohet.
9. Kriteri për përzgjedhjen e ofertuesit fitues të njësive përkatëse do të jetë çmimi i ofertës më të lartë.
10. Ofertat do të pranohen në datën **14.01.2025**  prej orës **10:00 - 12:0**0 në zarf të mbyllur për secilën njësi veç e veç.
11. Zarfet do të hapen publikisht në Zyrën Regjionale të AKP në Mitrovicë me datë datën **14.01.2025** nga ora **12:15.**
12. Ofertat përmes faksit nuk do të pranohen.
13. Sipërfaqet e prezantuara më lartë janë të përafërta dhe të dhënat më të sakta me ortofoto mund të merren në Zyrën Rajonale të AKP-së në Mitrovicë .
14. Të dhënat e detajuara për pronat lëndë e ofertës mund të merren në Zyrën e AKP-së në Mitrovicë në Rr. Mbretëresha Teutë pn, Mitrovicë, 40000 Mitrovicë në telefonin: 383 (28) 534 690 apo në e-mail adresën: **info@pak-ks.org**
15. Kjo shpallje përpos që do të publikohet në media në gjuhën Shqipe dhe Serbe në Kosovë do të publikohet edhe në ueb faqen zyrtare të AKP-së;
16. Në çmimin e ofertës totale duhet të përfshihen të gjitha tatimet e aplikueshme në Kosovë, përfshirë edhe TVSH 18%, etj.
17. Ne ato raste kur ekzistojnë dy oferta të njëjta, çështja rregullohet që ofertuesi i parë për nga koha, ka përparësi.

**Pagesa e Qiramarrjes:**

Ofertuesit fitues është i obliguar që të paguaj shumat me pagesa të rregullta paraprake Qiradhënie Mujore, duke filluar me pagesën e parë të caktuar në fillimin e kësaj Kontrate të Qirasë, dhe, deri në masën që është e zbatueshme, me pagesa Qiradhënie Mujore në vijim, të caktuara në të njëjtën ditë të muajit vijues, (apo më herët në rast se data e pagesës së parë apo ndonjë pagesë tjetër Qiradhënie Mujore rastis të jetë ndonjë festë publike.

**Dispozita të përgjithshme:**

Asetet e listuara të këtyre njësive të paraqitura më lartë ofrohen për dhënie me qira “ashtu siç janë” dhe “ku janë”. Ofertuesit kanë përgjegjësinë të verifikojnë përshkrimin dhe kushtet aseteve (gjendjen faktike) dhe AKP respektivisht Autoriteti i Likuidimit i NSh-ve përkatëse do të konsiderojë se ofertuesit kanë dijeni të mjaftueshme në lidhje me pronat e ofruara për qiradhënie dhe nuk do të jenë përgjegjës për ndonjë pengim të posedimit-shfrytëzimit eventual.

**Ofertuesit me ndalesë ofertimi:**

• Personat fizik apo juridik të cilët kanë uzurpuar paluajtshmërinë në pronësi shoqërore, ndaj të cilëve Agjencia apo NSh -ja ka iniciuar procedurë gjyqësore për lirimin e pronës dhe kompensimin e dëmeve eventuale;

• Personat fizik dhe juridik që: (i) nuk i kanë respektuar kushtet e ndonjë kontrate të lidhur me Agjencinë ose me çfarëdo ndërmarrje që administrohet nga Agjencia (ekzistenca dhe natyra e atij mosrespektimi do të përcaktohet nga Agjencia sipas zgjedhjes së saj), (ii) kanë borxh ose gjobë të pashlyer ndaj Agjencisë ose ndonjë ndërmarrje që administrohet nga Agjencia, (iii) personat fizik ose juridik të cilët nuk kanë paguar gjobat e caktuara nga Agjencia ose që i nënshtrohen ndonjë kërkesëpadie ose kontesti (pa marrë parasysh nëse çështja e tillë është ngritur në gjykatë apo tjetërkund);

**Ofertat do të pranohen me 14.01.2025 prej orës 10:00 - 12:00**

**në zarf të mbyllur për secilën njësi veç e veç në:**

**Divizioni i Zyrës Rajonale të AKP-së në Mitrovicë**

**Tel: 383 (28) 534 690**

**Adresa: Rr. Mbretëresha Teutë pn (përballë Palestrës së Sporteve), Mitrovicë**

**e-mail:** [**info@pak-ks.org**](mailto:info@pak-ks.org); [**www.pak-ks.org**](http://www.pak-ks.org)