



PODACI O IMOVINI

Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.73

Tenderska Jedinica Br.58

Ratar Poljoprivredno zemljište Čagllavica-1453-0 i 1454-0

Naziv DP-a	DP "Ratar"
Vrsta Prodaje	Prodaja putem likvidacije sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	25.06.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	19,000 €/ari
Depozit Ponude	€ 75,000
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Komercijalna
Opis imovine	
Lokacija Imovine	Katastarska zona Čgllavica, Opština Priština Podaci iz mape ©2024 Google Pogledajte ovu imovinu na Google Maps <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.</i>
Zgrade i Zemljište	Ratar Poljoprivredno zemljište Čagllavica-1453-0 i 1454-0 obuhvata poljoprivredno zemljište, odnosno katastarske parcele 1453-0 i po kulturi njiva klase 4, sa ukupnom površinom od 7,865m ² (78ari 65m ²). Parcele se nalaze u Katastarskoj Zoni Čagllavica, Opština Priština. Tokom terenske posete utvrđeno je da parcele 1453-0 dhe 1454-0 imaju pristup zvaničnim putevima.
Korisnici	Trenutno ne postoji ugovor o zakupu sa KAP. Deo parcela je ograđen žicom i betonskim rešetkama od strane osoba nepoznatih za KAP.
Ostala imovina	Nema.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Slika/slike
ili ostale informacije
o imovini na prodaju



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

16.04.2025

RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË RATAR TOKË BUJQËSORE ÇAGLLAVICË – 1453-0 dhe 1454-0

Vizita e njësisë **RATAR TOKË BUJQËSORE ÇAGLLAVICË – 1453-0 dhe 1454-0** është bërë me 16 prill 2025, ku prezent kanë qenë Zyrtares Kadastrale Korab Tmava dhe Zyrtares e Rastit Teuta Avdiu.

Ratar Tokë Bujqësore Çagllavicë – 1453-0 dhe 1454-0 përfshin tokën bujqësore, respektivisht ngastrat kadastrale 1453-0 dhe 1454-0 me kulturë arë e klasës 4, me sipërfaqe të përgjithshme prej 7865m² (78ari 65m²). Ngastrat gjendet në zonën kadastrale Çagllavicë, Komuna Prishtinë.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar se:

- Ngastrat 1453-0 dhe 1454-0 kanë qasje në rrugë zyrtare;
- Brenda ngastrës kalojnë rrugë fushore;
- Një pjesë a ngastrave është e rrethuar me tel me shufra betoni nga persona të panjohur për AKP-në.

Ngastra evidentohet në Certifikatën Pronësore në emër të P.SH. KBI Kosova Export.



Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastrale, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Teuta Avdiu

Zyrtare e Zyrës Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Rajonale Prishtinë, Rr. Dritan Hoxha nr.55, 10 000 Prishtinë, Kosovë
• Tel: +383 38/226 889 • www.pak-ks.org

Izveštaj

sa terenske posete

Informacije i dokumentacija za ponudu

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

www.pak-ks.org

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ulica: Dritan Hoxha, br.55

10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.