



PODACI O IMOVINI	
Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.73	
Tenderska Jedinica Br.54	
Ratar Poljoprivredno zemljište Priština-1834-1	
Naziv DP-a	DP "Ratar"
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	25.06.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	19,000 €/ari
Depozit Ponude	€ 17,500
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Komercijalna
Opis imovine	
Lokacija Imovine	Katastarska zona Priština, Opština Priština Podaci iz mape ©2024 Google Pogledajte ovu imovinu na Google Maps <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.</i>
Zgrade i Zemljište	Ratar Poljoprivredno zemljište Priština-1834-1 obuhvata poljoprivredno zemljište, odnosno katastarsku parcelu 1834-1 po kulturi njiva klase 3, sa površinom od 925m² (00ha 9ari 25m²). Parcela se nalazi u naselju Veternik, u Katastarskoj Zoni Priština. Parcela ima direktan pristup zvaničnom putu Ali Vitija. Na parceli br.1834-1 nema useva. Tokom terenske posete utvrđeno je da je građevinski materijal na parceli br. 1834-1 postavljen od strane vlasnika koji grade zgrade oko pomenute parcele. Takođe, na severozapadnoj strani, parcela 1834-1 graniči se sa parcelom 10485-0 gde je izgrađena poslovno-stambena zgrada. Deo podruma ove susedne zgrade leži na katastarskoj granici ove dve parcele. Da bismo proverili da li relevantni objekat spada u katastarsku parcelu 1834-1 kojom upravlja KPA, u nedostatku odgovarajuć merne opreme, ne možemo to utvrditi.
Korisnici	Trenutno ne postoji ugovor o zakupu sa KAP.
Ostala imovina	Nema.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Slika/slike
ili ostale informacije
o imovini na prodaju



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RATAR TOKË BUJQËSORE PRISHTINË 1834-1
ZK.PRISHTINË
KOMUNA PRISHTINË

Legend

 Parcela_1834-1



Shënim: Kjo ortofoto është paraqitur vetëm për qëllime orientuese.
Për të dhënat zyrtare referohuni dokumenteve pronësoro - juridike.

AKP ZK PRISHTINË
PRILL 2025



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË RATAR TOKË BUJQËSORE PRISHTINË 1834-1

16.04.2025

Vizita e njësisë **RATAR TOKË BUJQËSORE PRISHTINË** është bërë me 16.04.2025, ku prezent kanë qenë Zyratari Kadastral Korab Tmava dhe zyrtarja e shitjes Durime Perjuci.

Përshkrimi i njësisë:

RATAR TOKË BUJQËSORE PRISHTINË 1834-1

Nga vizita e lartcekur është konstatuar si në vijim:

- RATAR parcela kadastrale **P – 71914059 – 01834 – 1** përfshinë tokën bujqësore Arë e Klasës 3 me sipërfaqe prej **925m²** në z.k. Prishtinë.
- Parcela ka qasje direkte në rrugën zyrtare Ali Viti
- Në parcele ka mbetje inerte që janë vendosur nga pale të panjohura për AKPn.
- Në anën veri – perëndimore parcela 1834-1 kufizohet me parcelën 10485-0 ku është i ndërtuar një objekt afaristo – banesore. Një pjesë e bodrumit të këtij objekti në fqinjësi shtrihet deri në kufirin kadastral të këtyre dy parcelave. Për ta vërtetuar se a hyn objekti përkatës në parcelën kadastrale 1834-1 që administrohet nga AKP në mënyrë të përshtatshme të pajisjeve adekuate për matje nuk mund të konstatohet një gjë tjetër.

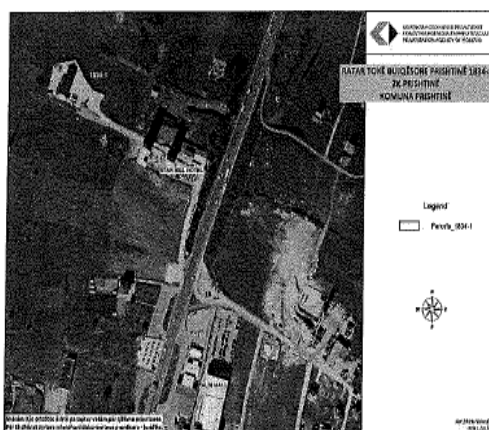
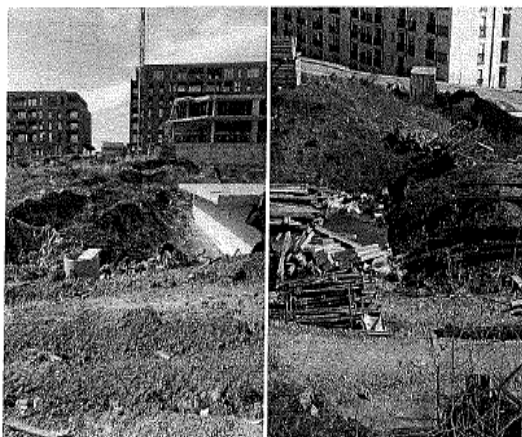
Izveštaj

sa terenske posete



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Të bashkangjitur mund të gjeni fotot nga terreni, orto – foton dhe printscreen nga Geoportal me imazhet e 2024:



Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Regjionale Prishtinë, Rr. Rexhep Mala Nr. 2, 10 000 Prishtinë, Kosovë
• Tel: 038/ 226 889 • Fax: 038/ 227 100 • www.pak-ks.org

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Find text o



Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Durime Perjuci

ZOAA, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Rajonale Prishtinë, Rr. Rexhep Malë Nr. 2, 10 000 Prishtinë, Kosovë
• Tel: 038/ 226 889 • Fax: 038/ 227 100 • www.pak-ks.org

Informacije i
dokumentacija za ponudu

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

www.pak-ks.org

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ulica: Dritan Hoxha, br.55

10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.