



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

TË DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

- Emri i NSH-së:** KBI “Agrokultura” Gjilan, PIP “Mladost” Gnjilane (“Ndërmarrja”)
- Emri i Ndër së Re:** Ndër e Re Agrokultura Toka në Livoç Sh.P.K (“Ndërmarrja e Re”)
- Vendndodhja:** Në afërsi të fshatit Livoç i Ultë, në Komunën e Gjilanit.
- Biznesi/Sektori:** Bujqësi
- Prodhimet:** Shfrytëzimi aktual i kësaj prone është shfrytëzimi si kullosë e klasit te pestë.
- Tregu:** Ndërmarrja e Re do të rrisë prodhimtarinë bujqësore në Komunën e Gjilanit
- Konkurrenca:** Prodhues të tjerë bujqësorë në Komunën e Gjilanit.
- Punonjësit:** Ndërmarrja për momentin ka katër punëtorë. Sidoqoftë, asnjëri nga këta punëtor nuk do të bartet tek Ndër e Re.
- Ndërtesat dhe tokat:** Prona ne fjalë përbëhet nga toka qe përfshin ngastrën nr. P-70403020-00884-3, Zona kadastrale Livoç i Ultë, komuna e Gjilanit. Hapësira e përgjithshme e tokës është rreth 62485m² (6ha 24ari 85m²). Toka e propozuar që do të transferohet në Ndër e Re ndodhet në afërsi të fshatit Livoç i Ultë, në Komunën e Gjilanit. Sipërfaqja e saktë do të përcaktohet pas matjeve të parapara kadastrale. Për sa i përket ndërtesave, nuk ka ndërtesa të përfshira në këtë shitje.
- Detyrimet që do të barten:**
- (1) Detyrimet neto të NSh-së për TVSh, ku përjashtohen kamatat dhe gjobat, të cilat janë krijuar gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;
 - (2) Detyrimet e papaguara të NSh-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;
 - (3) Detyrimet e NSh-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSh-së në kapacitetin e tyre si punonjës), që janë krijuar gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;
 - (4) Kosto e furnizimit të mallrave dhe shërbimeve (duke mos i përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera për ose në emër të

Rr. E Bujanovcit PN
(f-ika baterive IBG)
60 000 Gjilan, Kosovë,
Tel: 0280 328 444,
Fax: 0280 326 000
www.pak-ks.org



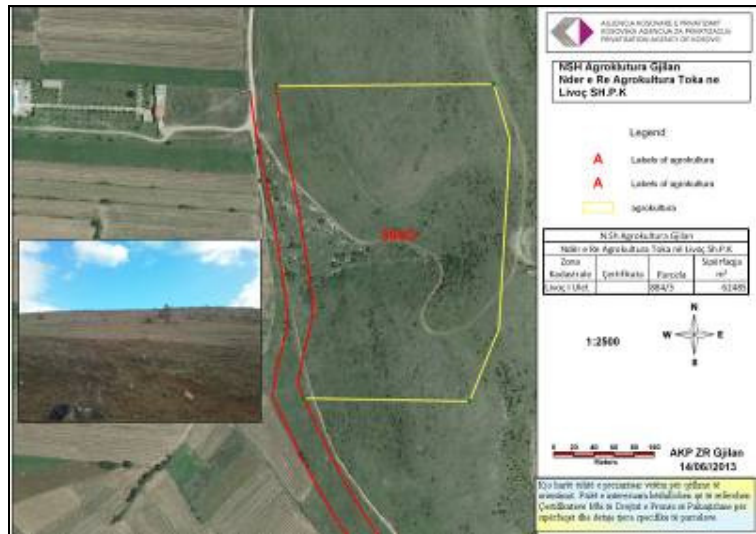
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

punëtorëve të NSH-së në kapacitetin e tyre si punëtorë) e mbledhur gjatë rrjedhës normale të biznesit që:

- Është mbledhur gjatë periudhës tre mujore që përfundon në datën kur deklarata relevante e transferit ka hyrë në fuqi;
- Që mbetet e papaguar deri në atë datë dhe i ngarkohet biznesit të NSH-së.

Orto-Fotoja e Ndër së Re

Ndërmarrja e Re Agrokultura Toka ne Livoç Sh.P.K



Informatat:

Departamenti i Shitjes

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 -1255

Fax: + 381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit:

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rr. Ilir Konushevc Nr.8

10000 Pristinë, Kosovë

Rr. E Bujanovcit PN
(f-ika baterive IBC)
60 000 Gjilan, Kosovë,
Tel: 0280 328 444,
Fax: 0280 326 000
www.pak-ks.org