



## TË DHËNAT PËR ASETIN

### Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.71

### Njësia e Vendosur në Tender Nr.66

### NSH DLB-Parcela 665-0 dhe 666-0 ZK Vlashnje Prizren

Emri i NSh.-së	NSH "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" - Prizren në likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm): PIK "Progres-Export"- "Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export- Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	Më 16.04.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Çmimi minimal	4,500 €/ari
Depozita e Ofertës	25,000 €
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Komerciale

## Përshkrimi i Aseteve

Vendndodhja e Aseteve	<p>Zona Kadastrale Vlashnje, Komuna Prizren</p> <p>Të dhënat e hartës ©2024 Google</p> <p><a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps</a> <a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps</a></p> <p>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p>
Ndërtesat dhe tokat	<p><b>NSH DLB-Parcela 665-0 dhe 666-0 ZK Vlashnje Prizren</b> - ofron për shitje tokën bujqësore me sipërfaqe prej <b>5183 m<sup>2</sup></b> që ndodhet në Zonën Kadastrale Vlashnje dhe përfshin ngastrat kadastrale P-71813006-00665-0 me sipërfaqe prej 2383 m<sup>2</sup> (arë kl.2) dhe P-71813006-00666-0 me sipërfaqe prej 2800 m<sup>2</sup> (livadh kl.2) të regjistruara në emër të NSh-së në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme.</p> <p>Nga vizita në terren dhe analiza e të dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatojmë:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>•Parcelat shtrihet në brendi të Zonës Kadastrale Vlashnjë, në afërsi të vendbanimit rural.</li><li>•Parcelat përbejnë tërësinë e tokës me sipërfaqe 51ari e83m<sup>2</sup> (5183m<sup>2</sup>).</li><li>•Dallimi i sipërfaqes së parcelave, sipërfaqes grafike dhe tekstuale (teknike dhe juridike) është jashtë tolerancës për parcelën nr.665-0 (dallimi lejuar 49m<sup>2</sup> ndërsa kemi +99m<sup>2</sup> me shume në grafike) ndera parcela 666-0 është brenda tolerancës së lejueshme.</li><li>•Parcelat kanë qasje në rrugë të pa kategorizuar.</li><li>•Parcelat në teren janë të punuara një pjesë të sipërfaqes së tyre dhe një pjesë është e mbuluar me shkurre dhe ka grumbuj me dhe të hudhur.</li></ul>



•Parcelat shtrihet në zone te kombinuar bujqësore dhe afarizëm, në kufi te parcelës eshët veprimtaria biznesore Zhur Petrol (shih fotot nga tereni).

Nuk ka ndërtesë në këtë shitje.

**Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm:**

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kërkesave te ZR Prizren) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 19.01.2017, 24.01.2017, 15.09.2017 dhe 22.11.2018 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore qe nga data 03.12.2013. Ne përgjigjen e dates 24.01.2017 nga ZQ ATK Prishtine, përveç informative per barre tatimore te vendosur është bashkangjitur edhe Konkluzioni nga ZKK Prizren i dt. 10.02.2014 përmes se cilës kërkohet nga ATK-ja qe barra e vendosur tatimore ne prone te DLB-se, te pezullohet përkohësisht. Gjithashtu, me dt.02.03.2017 është dërguar kërkesa ne ATK-Prishtine per rishqyrtim te barrës tatimore te vendosur ne pronen e NSH-se, dhe me dt. 13.03.2017 eshte pranuar pergjigjja nga ATK-ja ku ceket se vendosja e barres tatimore eshte bere me 03.12.2013 para fillit te likuidimt te NSH-se ne fjale dhe se nuk eshte ne kundershtim me Ligjin 03/L-222, Udhezimi administrative 2010/15 dhe Memorandumit ne mes ATK dhe AKP.

AKP ZR Prizren, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-së as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen respektivisht pezullimin e perkohshem te barrës tatimore ndaj tere pronës së NSH DLB Lavertari Blegtori. Me 05.11.2018 eshte ri-derguar kerkesa per regjistrim te barres tatimore dhe me 22.11.2018 eshte pranuar pergjigjja nga ATK-ja se NSH-ja ka te vendosur barrë tatimore qe nga data 03.12.2013. Me 02.05.2024 është dërguar kërkesa në ATK nëse NSH-ja ka të regjistruar barrë tatimore, dhe me datë 14.05.2024 është pranuar përgjigjja nga ATK se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore

**Shfrytëzuesit**

Nuk ka.

**Asetet tjera**

Nuk ka.

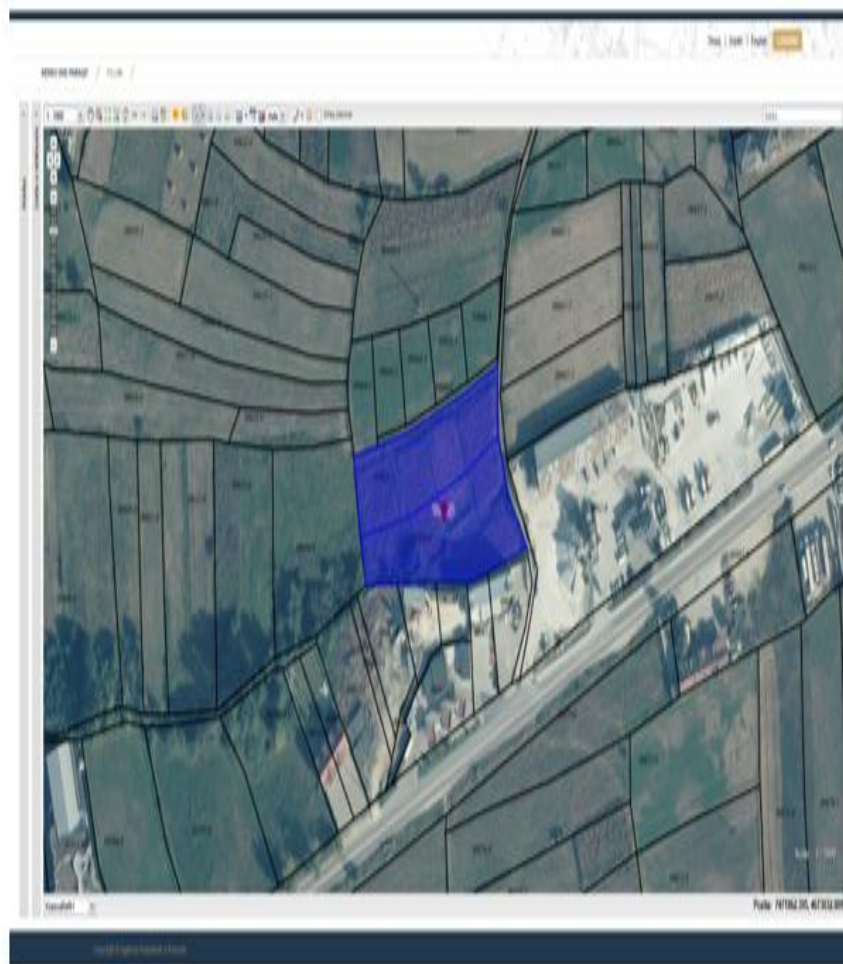
**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës



### D.L.B Lavërtari Blegtori - Parcelat 665-0 dhe 666-0 në ZK Vlashnje

Foto/fotot  
ose informata të tjera  
për asetet në shitje



Burimi: <http://geoportal.rks-gov.net/> date 10.01.2025



15 janar 2025

### Raport nga vizita në terren - D.L.B Lavërtari Blegtori - Parcelat 665-0 dhe 666-0 në ZK Vlashnjë

Më datën 14.01.2025, kemi vizituar pronën e DLB Lavërtari Blegtori e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Vlashnjë, Komuna Prizren.

Nga raporti i të dhënave kadastrale (Certifikata nga SIKTK, shërbimet digjitale) prona evidentohet në emër të Pasuri Shoqërore K.B.I PROGRES me numër të njësisë P-71813006-00665-0; sipërfaqe 2383m<sup>2</sup>; kulture bujqësore Arë e klasës 2-të dhe P-71813006-00666-0; sipërfaqe 2800m<sup>2</sup>; kulture bujqësore Livadh i klasës 2-të.



Fig.1 Ortofoto, parcelat kadastrale nr. 665-0 dhe 666-0, ZK Vlashnje; <http://ecoportal.rks-gov.net/>

Nga vizita në terren dhe analiza e të dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatojmë:

- Parcelat shtrihet në brendi të Zonës Kadastrale Vlashnjë, në afërsi të vendbanimit rural.
- Parcelat përbejnë tërësinë e tokës me sipërfaqe 51arë e83m<sup>2</sup> (5183m<sup>2</sup>).
- Dallimi i sipërfaqes së parcelave, sipërfaqes grafike dhe tekstuale (teknike dhe juridike) është jashtë tolerancës për parcelën nr.665-0 (dallimi lejuar 49m<sup>2</sup> ndërsa kemi +99m<sup>2</sup> me shume në grafike) ndërsa parcela 666-0 është brenda tolerancës së lejueshme.
- Parcelat kanë qasje në rrugë të pa kategorizuar.
- Parcelat në terren janë të punuara një pjesë të sipërfaqes se tyre dhe një pjesë është e mbuluar me shkurre dhe ka grumbuj me dhe të hudhur.
- Parcelat shtrihet në zone të kombinuara bujqësore dhe afarizëm, në kufi të parcelës është veprimtaria biznesore Zhur Petrol (shih fotot nga terreni).

1 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400  
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org)  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lukrishtë  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Raporti i vizitës në terren





Fig. 2 Fotografji nga terreni



Tereza Hajdari

*T. Hajdari*  
Zyrtar Kadastral

Nazmije Polloshka

*N. Polloshka*  
Zyrtar i Zyrës Rajonale

2 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400  
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org)  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lukrishtë  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

**Informatat dhe  
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rr. Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës