



PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije Br.72

Tenderisana Jedinica Br.75

DP NBI Rahoveci-Parcela 495-3 KZ Zrze Orahovac

Naziv DP-a

PIP Rahoveci – Orahovac u likvidaciji (“**Produzece**”) (Ranija imena): “PKB ORVIN” L.L.C. Orahovac 30.04.1992, PIP “ORVIN” Orahovac, Fi-492/89, Fi - 1764/92

Vrsta Prodaje

Prodaja sa zapečaćenim ponudama

Dan Prodaje

28.05.2025 od 10:00h do 12:00h
u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini.

Minimalna Cena

4,500 €/ari

Depozit Ponude

10,000 Evra

Kategorija potencijalnog korišćenja imovine

Stambena

Katastarska Zona Zrze, Opština Orahovac

Podaci sa ©Google maps 2025

Lokacija Imovine

[Pogledajte ovu imovinu na Google Maps](#)

Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.

Opis Imovine

NBI Rahoveci-Parcela 495-3-KZ Zrze Orahovac-nudi na prodaju poljoprivredno zemljište koje se nalazi u katastarskoj zoni Zrze i obuhvata katastarsku parcelu P-71510033-495-3 površine 4534 m² (vinograd kl.2) upisanu u ime DP-a u u sertifikatu prava svojine na nepokretnostima.

Iz obilaska terena i analize katastarskih podataka kojima smo raspolagali možemo zaključiti:

Zgrade i Zemljište

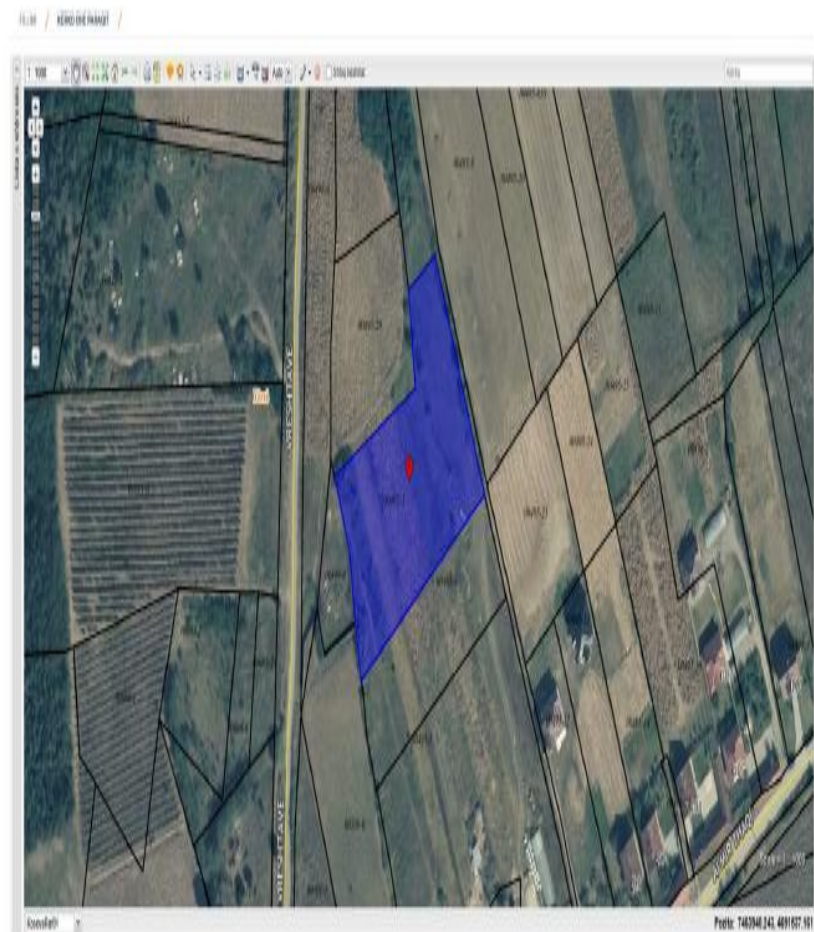
- Parcela se nalazi u katastarskoj zoni Zrze, u blizini ruralnog stanovanja. U sertifikatu prava svojine na nepokretnostima, parcela ima poljoprivrednu kulturu Vinograd klase 2.
- Parcela obuhvata celinu zemljišta površine 45 ara i 34m² (4534m²).
- Parcela nema pristupni put.



	• Unutar parcele se nalaze dva visokonaponska električna stuba i jedan niskonaponski električni stub. • Parcela na zemljištu je neobrađena (pogledajte fotografije sa terena) Nema zgrade u ovoj prodaji. Napomena za imovinu za potencijalne ponudjace: Na imovinu predmet prodaje, na Certifikatu o nepokretnine nema registrovanu poreskog zaloga.
Zakupci	Nema.
Druga Imovina	Nema.
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti primenjen.

Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na prodaji

NSH NBI Rahoveci - Parcela 495-3 - ZK Xërxë Rahovec



Burimi: Geoportal RKS ; date:11/02/2025 : <http://geoportal.rks-gov.net/>

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



Raport nga vizita në terren - NBI Rahoveci – Parcela 495-3 ZK Xërxë

Më datën 12.02.2025, kemi vizituar pronën e NBI Rahoveci e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Xërxë, Komuna Rahovec.

Nga raporti i te dhënave kadastrale (Certifikata nga SIKTK, shërbimet digjitale) prona evidentohet në emër të P.SHE KOSOV.K.K.RAHOVEC-SHFRY.N.B.I.RAHOVECI me numër të njësisë P-71510033-00495-3 me sipërfaqe 4534m².

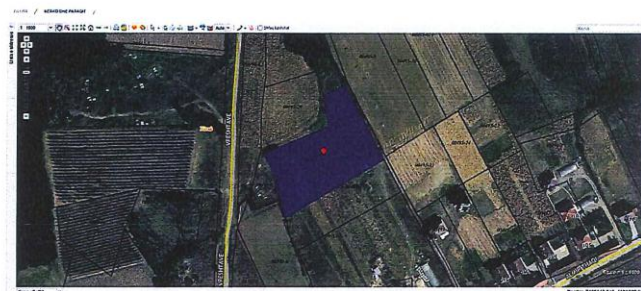


Fig.1 Ortofoto, parcela kadastrale nr.495-3 ZK Xërxë ; <http://geoportal.rks-gov.net/>

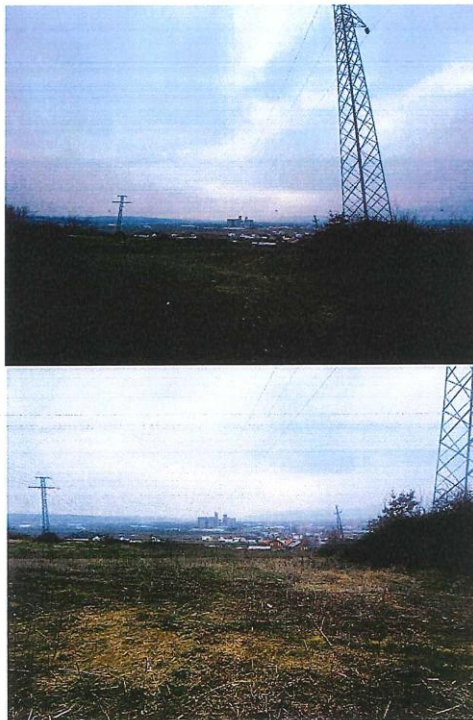
Nga vizita në terren dhe analiza e te dhënave kadastrale qe poseduam mund te konstatojmë:

- Parcela shtrihen në brendi të Zonës Kadastrale Xërxë, në afërsi të banimit rural. Në Certifikatën e pronës parcela ka kulture bujqësore Vresht e klasës 2-të.
- Parcela përben tërësinë e tokës me sipërfaqe 45ari 34m² (4534m²).
- Parcela nuk ka qasje në rrugë.
- Në brendi të parcelës ndodhen dy shtylla elektrike të tensionit të lartë dhe një shtyllë elektrike e tensionit të ultë.
- Parcela në terren është e pa punuar (shih fotot nga tereni).



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fig. 2 Fotografii nga terreni



Tereza Hajdari & Art Hoxha

T. Hajdari *A. Hoxha*
Zyrtar Kadastral

Zuhra Dida

Z. Dida
Zyrtar i Zyrës Rajonale

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

2 / 2

**Informacije i
dokumentacija za
ponudu**

Divizija za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.