

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raport Vjetor 2024



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT VJETOR 2024

I AGJENCISË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT
PËR KUVENDIN E REPUBLIKËS SË KOSOVËS

PËRMBAJTJA

FJALA HYRËSE E KRYESUESIT TË BORDIT TË DREJTORËVE	4
LISTA E SHKURTESAVE.....	5
PËRMBLEDHJE EKZEKUTIVE	6
Të arritura kryesore	6
Sfidat dhe pengesat	8
STRUKTURA E RAPORTIT.....	9
KAPITULLI 1: HYRJE	10
1.1 Roli dhe mandati i AKP-së.....	10
1.2 Fushëveprimi i AKP-së	10
1.3 Rregullat dhe procedurat e AKP-së.....	11
1.4 Misioni dhe visioni i AKP-së	11
KAPITULLI 2. BORDI I DREJTORËVE DHE MENAXHMENTI.....	12
2.1 Struktura e qeverisjes dhe roli i bordit të drejtorëve	12
2.2 Aktivitetet dhe mbledhjet e bordit të drejtorëve	12
2.3 Menaxhmenti ekzekutiv dhe roli i tij.....	13
2.4 Procesi i vendimarrjes në AKP.....	13
KAPITULLI 3: SHITJA E ASETEVE	15
3.1 Shitja e aseteve me tender publik	15
3.2 Shitja direkte e aseteve	16
3.3 Shitja e banesave të ndërmarrjeve shoqërore	16
3.4 Shpronësimi i aseteve të NSH-ve	17
3.5 Heqja dorë nga asetet	18
KAPITULLI 4: LIKUIDIMI I NDËRMARRJEVE SHOQËRORE	19
4.1 Përcaktimi i statusit të Ndërmarrjeve Shoqërore.....	19
4.2 Vendosja e NSH-ve/ aseteve në likuidim.....	19
4.3 Shqyrtimi i kërkesave të punëtorëve për 20% nga shitja dhe shpërndarja e mjeteve.....	20
4.4 Shqyrtimi i kërkesave kreditore dhe shpërndarja e mjeteve.....	20
4.5 Mbyllja e proceseve të likuidimit	22
KAPITULLI 5: MENAXHIMI I ASETEVE TË MBETURA TË NSH-VE.....	23
5.1 Plani i trajtimit të aseteve të mbetura	23
5.2 Asetet jashtë Kosovës.....	24
KAPITULLI 6: ADMINISTRIMI I NSH-VE DHE QIRADHËNIA E ASETEVE.....	25
6.1 Administrimi i NSH-ve	25
6.2 Qiradhënia e aseteve të NSH-ve.....	26
KAPITULLI 7: FONDET NË MIRËBESIM DHE BUXETI I AKP-SË.....	28
7.1 Të hyrat nga privatizimi dhe shpërndarja e fondeve në mirëbesim.....	28
7.2 Buxheti operativ i AKP-SË.....	29

KAPITULLI 8: FUNKSIONET E PËRGJITHSHME.....	30
8.1 Departamenti ligjor.....	30
8.2 Departamenti i administratës.....	30
8.3 Burimet njerëzore	31
8.4 Prokurimi.....	33
8.5 Zyra për media dhe marrëdhënie me publikun.....	33
8.6 Aktivitetet e marketingut.....	33
8.7 Auditimi i brendshëm.....	34
SHTOJCAT	35
STRUKTURA ORGANIZATIVE E AGJENCISË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT	36

FJALA HYRËSE E KRYESUESIT TË BORDIT TË DREJTORËVE

I nderuar Kryetar i Kuvendit,
Të nderuar deputetë,
Të nderuar përfaqësues të institucioneve dhe qytetarë,

Me përgjegjësi të lartë dhe përkushtim të plotë ndaj detyrës sonë, kam nderin t'ju paraqes **Raportin Vjetor të Agjencisë Kosovare të Privatizimit** për vitin 2024. Ky dokument përfaqëson një pasqyrë të plotë të punës dhe rezultateve të arritura nga Agjencia në përmbushjen e misionit të saj, si dhe sfidat me të cilat jemi përballur gjatë këtij viti.

Procesi i transformimit të pronës ka një rëndësi kyçe për zhvillim ekonomik të vendit, duke synuar jo vetëm transformimin e pronës shoqërore, por edhe rritjen e investimeve, dhe fuqizimin e sektorit privat dhe publik. Agjencia jonë ka punuar me përkushtim për të siguruar që çdo proces të zhvillohet në përputhje me parimet e ligjshmërisë, transparencës dhe llogaridhënies.

Gjatë vitit të kaluar, kemi ndërmarrë një sërë iniciativash për të përsheptuar dhe optimizuar procesin e transformimit të pronës, duke përmirësuar procedurat administrative dhe duke rritur përgjegjshmërinë në menaxhimin e asetëve. Po ashtu, kemi zhvilluar mekanizma më efikas të monitorimit dhe vlerësimit, të cilët na kanë ndihmuar të identifikojmë sfidat dhe të marrim masa për përmirësim.

Gjatë vitit 2024 kemi vazhduar procesin e shitjes së asetëve dhe likuidimit të ndërmarrjeve shoqërore. Njëkohësisht, kemi adresuar me përkushtim kërkesat e kreditorëve dhe të punëtorëve, duke trajtuar çështjet financiare dhe ligjore në përputhje me standardet më të larta profesionale. Një nga hapat e rëndësishëm ka qenë kategorizimi i asetëve duke vendosur bazat për një menaxhim më strategjik dhe të qëndrueshëm të tyre. Ndërsa, në bashkëpunim me institucionet e Republikës së Kosovës, kemi arritur që për herë të parë të vendosim nën administrim të AKP-së një numër asetesh të rëndësishme përfshirë asetet e Ndërmarrjes Shoqërore “Trepça Standard” në pjesën veriore të Kosovës.

Raporti vjetor përmban të dhëna të detajuara mbi aktivitetet e realizuara, rezultatet financiare dhe ndikimin që këto procese kanë pasur në transformimin e pronës shoqërore. Ai gjithashtu reflekton angazhimin tonë për të rritur standardet e qeverisjes korporative brenda Agjencisë.

Në këtë kontekst, dua të shpreh mirënjohjen time për të gjithë anëtarët e Bordit të Drejtorëve, ekipin menaxhues dhe stafin e Agjencisë për punën e palodhur dhe angazhimin e tyre të vazhdueshëm. Po ashtu, falënderoj Kuvendin dhe institucionet për mbështetjen dhe bashkëpunimin, të cilët janë thelbësorë për realizimin e suksesshëm të këtij procesi.

Duke ju lënë në dispozicion këtë raport për shqyrtim dhe diskutim, pres me interes vërejtjet dhe sugjerimet tuaja, të cilat do të na ndihmojnë në përmirësimin e mëtejshëm të punës sonë. Jemi të përkushtuar për të vazhduar me përpjekjet tona për një proces transparent të transformimit të pronës i cili do të jetë në shërbim të zhvillimit të qëndrueshëm ekonomik të vendit.

Faleminderit për vëmendjen tuaj!

Mentor Hyseni
Kryesues i Bordit të Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

LISTA E SHKURTESAVE

AKP.....	Agjencia Kosovare e Privatizimit
AKM.....	Agjencisë Kosovare e Mirëbesimit
ATK.....	Administrata Tatimore e Kosovës
AL.....	Autoriteti i Likuidimit
BiD.....	Bordi i Drejtorëve
BSPK.....	Bashkimi i Sindikatave të Pavarura të Kosovës
DhPGJS.....	Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme
DE.....	Drejtori Ekzekutiv
FD.....	Fondi Sovran
KRK.....	Kuvendi i Republikës të Kosovës
QRK.....	Qeveria e Republikës së Kosovës
MMPHI	Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
NSH.....	Ndërmarrje Shoqërore
OSH.....	Ofruesi i shërbimeve
OSHP.....	Ofruesi i shërbimeve profesionale (Autoriteti i Likuidimit)
SHAL.....	Shitja e Aseteve përmes Likuidimit
ZDE FP.....	Zëvendës Drejtor Ekzekutiv Funksione të Përgjithshme
ZDE O.....	Zëvendës Drejtor Ekzekutiv - Operativa
ZQ.....	Zyra Qendrore
ZR.....	Zyrat Regjionale

PËRMBLEDHJE EKZEKUTIVE

Agjencia Kosovare e Privatizimit, gjatë vitit 2024 ka vazhduar me përkushtim realizimin e procesit të likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, shitjes së aseteve dhe përmirësimin e efikasitetit administrativ në përputhje me misionin dhe objektivat e saj. Ky raport përmbledh aktivitetet dhe arritjet kryesore të Agjencisë gjatë periudhës 01 janar - 31 dhjetor 2024, duke ofruar një pasqyrë të shkurtër dhe të përmbledhur mbi progresin e arritur, sfidat e hasura dhe përpjekjet për të zhvilluar proceset operacionale dhe për të rritur transparencën. Ky raport do të dorëzohet në Kuvendin e Republikës së Kosovës.

Të arritura kryesore

Të arriturat kryesore të AKP-së gjatë vitit 2024 lidhur me procesin e administrimit, shitjes dhe likuidimit të aseteve si dhe mbarëvajtjen e aktiviteteve operative dhe administrative janë si më poshtë:

Shitja e Aseteve

- ◇ **Shitja e Aseteve me Tender:** AKP ka realizuar gjashtë 6 valë të shitjes së aseteve përmes procedurave të hapura të tenderimit. Nga 237 asete të tenderuara, 48 asete janë aprovuar, ndërsa 55 asete janë refuzuar. Të hyrat nga shitja me tender janë: 7,982,505 €;
- ◇ **Shitja Direkte e Aseteve:** Në disa raste të veçanta, AKP ka realizuar shitjen e aseteve me karakter specifik përmes procedurave të shitjes direkte. Si rezultat, janë aprovuar 10 raporte përfundimtare për shitje të aseteve dhe 185 raporte rekomanduese për fillimin e procedurave për shitje direkte. Të hyrat nga shitja direkte janë: 130,950 €;
- ◇ **Shitja e Banesave:** AKP ka shitur 22 banesa të personat me të drejtë banesore. Ndërsa 40 banesa janë refuzuar për shitje për shkak të mos plotësimit të kushteve dhe 5 banesa tjera janë refuzuar për jo kompetencë lëndore. Të hyrat nga shitja e banesave janë: 11,626 €;
- ◇ **Shpronësimi i Aseteve:** Qeveria e Kosovës ka shpronësuar asete të caktuara për nevoja të institucioneve publike. Të hyrat nga shpronësimi janë: 9,245,840 €;
- ◇ **Heqja Dorë nga Asetet:** AKP ka hequr dorë, pa kompensim, prej 115 aseteve, të cilat aktualisht shfrytëzohen për interes publik (p.sh. varreza, lapidare, rrugë publike, shtretër të lumenjve, etj).

Shpërndarja e Fondeve

- ◇ **Shpërndarja e Fondeve të Kreditorët:** Është aprovuar shpërndarja e mjeteve për 14,736 kërkesa kreditore në shumë prej: 5,734,745 €. Ndërsa janë shpërndarë: 4,746,620 €.
- ◇ **Shpërndarja e 20%-shit për punëtorët nga shitja:** Janë shpallur 36 lista fillestare dhe 4 lista finale me 5,052 punëtorë përfutues. Në emër të 20%-shit janë shpërndarë: 3,445,372 €.

Likuidimi i NSh-ve

- ◇ **Përcaktimi i statusit të NSh-ve:** Statusi është përcaktuar për 7 NSh, ndërsa për 6 ndërmarrje tjera përcaktimi i statusit është në proces.
- ◇ **Vendosja e NSh-ve në likuidim:** Janë vendosur 9 NSh të reja në likuidim. Në total janë 536 NSh në proces të likuidimit.

- ◇ **Mbyllja e procesit të likuidimit të NSh-ve:** Janë përmbyllur 13 NSh sipas aktvendimeve të Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme të Kosovës.

Administrimi i NSh-ve dhe Qiradhënia e Aseteve

- ◇ **Administrimi i NSh-ve:** Në proces të likuidimit janë 536 NSh, të cilat administrohen nga Autoriteti i Likuidimit. NSh që nuk janë në likuidim (5 NSh) janë nën administrim direkt. Katër (4) NSh kanë vazhduar të operojnë, të tjerat janë jo operative. Në këto NSh janë angazhuar 326 Ofrues të Shërbimeve.
- ◇ **Qiradhënia e asetëve:** Janë 1,222 kontrata të nënshkruara për dhënie të asetëve me qira. Prej tyre, 182 kontrata janë aprovuar gjatë vitit 2024. Të hyrat nga qiraja janë: 5,841,156 €.
- ◇ **Identifikimi i asetëve të reja:** Janë identifikuar dhe janë vënë nën administrim të AKP-së 13 asete të reja, asete këto që më herët nuk kanë qenë në regjistër të AKP-së.

Asetet e mbetura dhe trajtimi i tyre

- ◇ **Asete të mbetura:** Kanë mbetur 15,256 asete të NSh-ve. Prej tyre, 14,908 janë parcela apo me ndonjë objekt të ndërtuar. Shumica janë toka bujqësore. Ndërsa 348 asete tjera (objekte) janë prona të NSh-ve, mirëpo tokat ku ato ndodhen janë pronë e komunave apo të palëve tjera.
- ◇ **Transferimi i planifikuar i asetëve të mbetura:** 6,907 asete planifikohen të transferohen tek Fondi Sovran (pas themelimit); 3,121 asete (toka pyjore) planifikohen të transferohen tek Agjencioni i Pyjeve; 574 asete tek institucionet publike dhe prej 574 asetëve do të hiqet dorë për interes publik.
- ◇ **Shitja e planifikuar e asetëve të mbetura:** 3,033 asete do të shiten me tender publik, ndërsa 1,076 asete të natyrës specifike do të shiten përmes procedurave të shitjes direkte.

Organizimi dhe administrimi i AKP-së

- ◇ **Përfaqësimi Ligjor dhe Procedurat Gjyqësore:** Departamenti ligjor ka përfaqësuar dhe mbrojtur interesat e AKP-së në 276 seanca gjyqësore në 263 konteste apo lëndë aktive në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme të Kosovës. Ndërsa, Dhoma e Posaçme ka nxjerrë 33 aktgjykime / aktvendime përfundimtare. Aktualisht janë 11,826 lëndë aktive në Kolegjet e Shkallës së Parë (Kolegjet e Specializuara) dhe 990 lëndë aktive me ankesë në Kolegjin e Apelit (Shkalla e Dytë dhe Përfundimtare e Dhomës së Posaçme).
- ◇ **Rekrutimi:** Bordi i Drejtoreve ka përzgjedhur zëvendës drejtorin ekzekutiv për operativë dhe zëvendës drejtorin ekzekutiv për funksione të përgjithshme. Drejtori ekzekutiv ka dhënë dorëheqje dhe këtë detyrë e ka ushtruar zëvendës drejtori për FP. Konkursi për rekrutim të drejtorit është shpallur dhe deri në datën e publikimit të këtij raporti nuk ka përfunduar.

| Sfidat dhe pengesat

Sfidat dhe pengesat kryesore që kanë ndikuar në procesin e administrimit, shitjes dhe likuidimit të aseteve si dhe mbarëvajtjen e aktiviteteve operative dhe administrative të AKP-së janë si më poshtë:

- ◇ **Lëndët e pazgjidhura nëpër gjykata:** Janë mijëra lëndë në proces të shqyrtimit në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme dhe në Gjykatat Themelore. Procesi i shitjes dhe likuidimit të NSh-ve varet nga vendimet e gjykatave. Kjo paraqet sfidë ngase gjykatat kanë kapacitete të limituara për shqyrtimin e lëndëve dhe shqyrtimi i disa lëndëve mund të zgjasë me vite.
- ◇ **Vonesa në qasjen e dokumenteve kadastrale:** Vonesat e Komunave në dhënien e informacioneve ndikon në realizimin e planit për shitje të aseteve.
- ◇ **Pagesa e pronave të shpronësuara nga ana e Qeverisë:** Janë 1,499 asete të shpronësuara deri më tani. Vlera e shpronësimeve për të cilat ende nuk ka marrëveshje të zotimit me institucionet relevante është 81,076,943 € . Vonesat në realizimin e tyre ndikojnë në likuidimin e NSh-ve si dhe në implementimin e strategjisë përmbyllëse të AKP-së.
- ◇ **Mungesë e ofertave të blerësve:** Ka asete që nuk marrin asnjë ofertë ngase nuk janë atraktive për tërheqjen e blerësve. Kjo ndikon në ri-tenderimin e tyre.
- ◇ **Mungesë e dokumentacionit në përcaktimit të statusit të NSh-ve:** Statusi i disa ndërmarrjeve nuk mund të përcaktohet për shkak të mungesës së dokumentacionit të nevojshëm. Kjo ndikon në procesin e shitjes së aseteve dhe në likuidimin e ndërmarrjeve shoqërore.
- ◇ **Komasacioni:** Është ndër sfidat me të mëdha të Agjencisë. Është mbajtur takimi me Ministrinë e Bujqësisë dhe Agjencinë Kadastrale, mirëpo deri me tani nuk ka zhvillime konkrete.
- ◇ **Ekonomitë Pyjore dhe të Gjuetisë:** Sipas Ligjit për Pyjet nr. 08/L-137, asetet pyjore (toka, pyje, kullosa) i takojnë Agjencisë së Pyjeve. Mirëpo, dorëzimi i tyre nuk është bërë ende për shkak të mosgatishmërisë së Agjencisë për t'i pranuar.
- ◇ **Themelimi i Fondit Sovran:** Një numër i konsiderueshëm i aseteve planifikohet të bartet në Fondin Sovran. Ligji për FS është aprovuar në vitin 2023. Mirëpo, Fondi nuk është themeluar ende për arsye se Ligji është dërguar në Gjykatë Kushtetuese dhe ende pritet vendimi final.
- ◇ **Trajtimi i aseteve me probleme:** Shumë asete në portfolion e AKP-së kanë probleme të natyrave specifike, si: probleme juridiko - pronësore, probleme kadastrale, nevojë për parcelim, etj. Zgjidhja e këtyre problemeve është parakusht për shitje apo bartje të aseteve.
- ◇ **Bartja e pronave me vendime të Gjykatave:** Disa prona të NSh-ve kanë kaluar në pronësi të personave privat apo të komunave sipas vendimeve të gjykatave të Kosovës.

STRUKTURA E RAPORTIT

Raporti është i ndarë në 8 kapituj, që ofrojnë një pasqyrë mbi aktivitetet dhe rezultatet e AKP-së:

Kapitulli 1.....Hyrje

Kapitulli 2.....Bordi i Drejtorëve dhe Menaxhmenti Ekzekutiv

Kapitulli 3.....Shitja e Aseteve

Kapitulli 4.....Likuidimi i Ndërmarrjeve Shoqërore

Kapitulli 5.....Menaxhimi i Aseteve të mbetura të Ndërmarrjeve Shoqërore

Kapitulli 6.....Administrimi i Ndërmarrjeve Shoqërore dhe Qiradhënia e Aseteve

Kapitulli 7.....Fondet në Mirëbesim dhe Buxhetit i AKP-së

Kapitulli 8.....Funksionet e Përgjithshme

KAPITULLI 1: HYRJE

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP), si institucion përgjegjës për menaxhimin dhe zbatimin e procesit të privatizimit dhe likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore (NSh) ka luajtur një rol kyç në përmirësimin e efikasitetit të pronës shtetërore. Ky raport përmbledh aktivitetet, arritjet dhe sfidat gjatë vitit 2024, duke reflektuar angazhimin e institucionit për një proces transparent, të drejtë dhe të suksesshëm të privatizimit dhe likuidimit. Ky raport synon të:

- ◇ Paraqesë një pasqyrë të detajuar mbi progresin e arritur në procesin e shitjes dhe likuidimit.
- ◇ Evidentojë sfidat e hasura gjatë implementimit të procesit të privatizimit dhe likuidimit.
- ◇ Përcaktojë drejtimet strategjike për vitin e ardhshëm.

1.1 Roli dhe mandati i AKP-së

AKP është organ i pavarur publik i cili i ushtron funksionet dhe përgjegjësitë në mënyrë plotësisht autonome. AKP ka zotësi të plotë juridike, posaçërisht për të bërë kontrata, për të marrë, mbajtur ose shitur pronën, dhe ka të gjitha kompetencat e vetëkuptueshme për përmbushjen në tërësi të detyrave dhe kompetencave të dhëna me Ligjin nr. 04/L-034, si dhe të padisë e të paditet në emër të saj. AKP është themeluar nga Kuvendi i Republikës të Kosovës në korrik 2008 si pasardhëse e Agjencisë Kosovare të Mirëbesimit (AKM) që është themeluar në bazë të Rregullores së UNMIK-ut 2002/12 “Mbi Themelimin e Agjencisë Kosovare të Mirëbesimit”, dhe të gjitha asetet dhe përgjegjësitë e saj do të jenë asete dhe përgjegjësi të Agjencisë. AKP i raporton Kuvendit të Kosovës në baza vjetore.

1.2 Fushëveprimi i AKP-së

NSh-të që janë nën administrim të AKP-së, kanë funksionuar në sektorë të ndryshëm, përfshirë përpunimin e metalit, plastikës, letrës, hotelieri, miniera, agro-industri, bujqësi, pylltari, material ndërtimor, ndërtimtari, tekstil, verari dhe vreshtari, prodhimin e birrës, duhanit, shitjen me shumicë dhe pakicë. Shumica e pronës industriale e Kosovës, tokat bujqësore, pronat komerciale janë prona të NSh-ve. Administrimi, privatizimi apo likuidimi adekuat dhe me kohë i tyre është me rëndësi jetike dhe i kontribuon drejtpërdrejt rindërtimit dhe zhvillimit ekonomik të Kosovës si dhe mirëqenies së përgjithshme të qytetarëve të saj. Aktualisht, nën administrimin e AKP-së janë 548 NSh, statusi i të cilave është si më poshtë:

NDËRMARRJET SHOQËRORE NËN ADMINISTRIM TË AKP-SË

Përshkrimi	Numri
Numri total i ndërmarrjeve shoqërore të administruara nga AKP ndër vite	607
Numri i ndërmarrjeve të përmbyllura deri më tani me vendim të Dhomës së Posaçme	(59)
Numri aktual i Ndërmarrjeve Shoqërore nën administrim të AKP-së	548
Numri i ndërmarrjeve shoqërore që janë në proces të likuidimit	536
Numri i ndërmarrjeve shoqërore që akoma nuk janë vendosur në likuidim	12

| 1.3 Rregullat dhe procedurat e AKP-së

AKP operon në përputhje me kornizën ligjore dhe rregullat në fuqi, duke siguruar një proces të drejtë dhe konkurrues për shitjen dhe likuidimin e ndërmarrjeve dhe aseteve shoqërore. Ligji bazik i AKP-së është Ligji nr. 04/l-0341 për AKP, i ndryshuar¹. Ndërsa aktet kryesore nënligjore të AKP-së janë:

1. Rregullorja nr. 01/2024 për procedurat e Divizionit të listave të 20%-shit të punëtorëve;
2. Rregullorja nr. 02/2024 për qiradhëniet e aseteve të NSh-ve;
3. Rregullorja nr.04/2024 për shitjen direkte të aseteve të caktuara të NSh-ve– 30 shtator 2024;
4. Rregullorja nr.03/2024 për angazhimin e Ofruesve të Shërbimeve në likuidimin e NSh-ve;
5. Metodologjia-Shtojca e Procedurave të Shitjes;
6. Procedurat e shitjes me tender publik.

Këto akte janë plotësuar në vitin 2024 me qëllim të rritjes së transparencës dhe efikasitetit të proceseve.

| 1.4 Misioni dhe visioni i AKP-së

Misioni i AKP – Agjencia është e autorizuar për administrimin, duke përfshirë autorizimin për shitjen, transferimin dhe/ose likuidimin e ndërmarrjeve dhe aseteve të NSh-ve. Për realizimin e këtij misioni, AKP mban dhe administron secilën ndërmarrje (nën mandatin e saj) në mirëbesim dhe në të mirë të pronarëve dhe kreditorëve të tyre, si dhe shet ose likuidon ndërmarrjet dhe asetet në përputhje me ligjin.

Vizioni i AKP - Agjencia është e vendosur për të trajtuar me shpejtësi ndikimet pozitive për ekonominë si dhe nxitjen e investimeve në Ndërmarrjet Shoqërore, përmes autorizimeve të gjera publike administrative që i ka mbi këto ndërmarrje dhe asete, duke përfshirë, por pa u kufizuar, mandatin dhe autoritetin për shitjen ose bartjen e këtyre ndërmarrjeve dhe/ose aseteve tek investitorët privat, ose likuidimin e tyre përmes një procesi të hapur, transparent, konkurrues dhe pa vonesa të panevojshme, në përputhje me Ligjin e AKP-së, aktet nënligjore të AKP-së dhe legjislacionin në fuqi.

¹ Ligji nr. 04/l-0341 për AKP, është ndryshuar / plotësuar me ligjin nr. 04/l-115, ligjin nr. 05/l-080 dhe ligjin nr. 06/l-023.

KAPITULLI 2. BORDI I DREJTORËVE DHE MENAXHMENTI

Ky kapitull e përshkruan përbërjen, rolin dhe procesin e vendimmarrjes së Bordit të Drejtorëve dhe të Menaxhmentit Ekzekutiv të AKP-së.

2.1 Struktura e qeverisjes dhe roli i bordit të drejtorëve

Bordi i Drejtorëve (BiD) është organi më i lartë i AKP-së dhe ka kompetenca të plota për Agjencinë. BiD ka një strukturë të veçantë, me funksione mbikëqyrëse dhe ekzekutive. Përveç përgjegjësive për përcaktimin e strategjive dhe politikave të privatizimit, Bordi ka gjithashtu fuqinë për të marrë vendime ekzekutive për menaxhimin operativ dhe implementimin e këtyre politikave. Kjo strukturë e ndihmon agjencinë të veprojë me shpejtësi dhe fleksibilitet dhe të marrë vendime në një mjedis dinamik dhe të ndryshueshëm privatizimi.

Bordi i Drejtorëve përbëhet nga 8 anëtarë duke përfshirë një anëtarë të komunitetit jo-shumicë dhe një përfaqësues nga sindikatat e punëtorëve, të cilët janë emëruar nga Kuvendi i Republikës së Kosovës. Bordi është emëruar me datë 6 gusht 2021. Mandati i anëtarëve të Bordit të Drejtorëve është 4 vjeçar.

Divizioni i Sekretarisë Ekzekutive të Bordit të Drejtorëve

Divizioni i Sekretarisë së Bordit ofron shërbime ligjore këshilluese, administrative dhe teknike dhe koordinon këto shërbime në përmbushje të detyrimeve ligjore dhe në funksion të mbarëvajtjes së procesit të vendimmarrjes së Bordit të Drejtorëve.

Gjatë vitit 2024, Divizioni i Sekretarisë së Bordit ka luajtur një rol kyç në mbështetjen e funksionimit të rregullt dhe efektiv të Bordit të Drejtorëve të AKP-së. Në kuadër të përgjegjësive të saj, Sekretaria ka siguruar organizimin e mbledhjeve, përgatitjen e dokumentacionit, mbajtjen e procesverbaleve, dhënien e këshillave dhe monitorimin e zbatimit të vendimeve të Bordit. Po ashtu, ka marrë pjesë në disa grupe punuese dhe komisione të themeluara nga Bordi.

2.2 Aktivitetet dhe mbledhjet e bordit të drejtorëve

Bordi i AKP-së takohet në baza të rregullta mujore. Gjatë vitit 2024, Bordi ka mbajtur **22 mbledhje**, ku janë diskutuar dhe janë marrë 1,081 vendime formale dhe udhëzime për menaxhmentin ekzekutiv për çështje të ndryshme strategjike dhe operacionale.

Vendimet Kryesore të Bordit:

- ♦ Janë shpallur 6 valë të shitjes, 48 asete janë aprovuar për shitje, 55 asete janë refuzuar;
- ♦ Janë aprovuar 436 raporte rekomanduese dhe 10 raporte përfundimtare për shitje direkte;
- ♦ Janë aprovuar 69 kërkesa për shitje të banesave (aprovime, refuzime);
- ♦ Janë transferuar 10 asete të shpronësuara të institucionet publike të Republikës së Kosovës;
- ♦ Është larguar ndërmarrja “Kosova Film” nga kompetencat dhe administrimi i AKP-së;
- ♦ Është aprovuar heqja dorë nga 115 asete për interes publik;
- ♦ Është aprovuar qiradhënia për 231 asete me tender dhe qiradhënia direkte për 84 asete;

- ◇ Është aprovuar statusi i NSh-ve për 7 ndërmarrje të reja;
- ◇ Është aprovuar fillimi i likuidimit për 9 NSh;
- ◇ Janë aprovuar shpërndarjet për kreditorët e 20 NSh-ve në likuidim;
- ◇ Janë aprovuar 25 lista përfundimtare të punëtorëve të 20%-shit dhe shpërndarjet e mjeteve;
- ◇ Është aprovuar rritja e buxhetit për finalizimin e procedurave të likuidimit për 10 NSh;
- ◇ Janë aprovuar 6 raporte përfundimtare për përmbyllje të NSh-ve në likuidim;
- ◇ Është vazhduar mandati i BiD dhe Drejtorit Menaxhues të NSh "Inex Sharr Planina Brezovicë";
- ◇ Është aprovuar plani i punës, buxheti dhe raportet tjera obligative për vitin 2025.

Me datë 27 qershor 2024, Bordi ka emëruar Zëvendës Drejtor Ekzekutiv Operativë z. Burim Leci, ndërsa me datë 16 gusht 2024 ka emëruar Zëvendës Drejtor Ekzekutiv Funksione të Përgjithshme z. Ibrahim Gjylderren. Bordi po ashtu ka aprovuar dorëheqjen e Drejtorit Ekzekutiv, z. Arben Limani me datë 16 shtator 2024 dhe në këtë pozitë ka emëruar U.D. z. Ibrahim Gjylderren. Muajt në vijim është shpallur konkursi për DE dhe ka dështuar, sepse një nga dy kandidatët në listë të ngushtë është tërhequr nga konkursi. Konkursi do të vazhdojë sipas procedurave pas afatit të ankesave.

Përveç kësaj, komiteti i Auditimit, i përbërë prej një drejtori të Bordit, dhe dy anëtarëve të jashtëm ka mbajtur 6 takime. Gjithashtu, komisioni i vlerësimit të performancës së menaxhmentit, i përbërë prej tre drejtorëve të Bordit, ka mbajtur 15 takime.

2.3 Menaxhmenti ekzekutiv dhe roli i tij

Menaxhmenti ekzekutiv i AKP-së, ndërsa ka përgjegjësi për administrimin e aktiviteteve të përditshme, ka një rol mbështetës në implementimin e vendimeve ekzekutive të Bordit. Pavarësisht se Bordi ka fuqi ekzekutive, menaxhmenti ekzekutiv mbetet i angazhuar në koordinimin dhe monitorimin e proceseve operative. Gjatë periudhës raportuese, aktivitetet e përgjithshme të Agjencisë janë menaxhuar nga Drejtori Ekzekutiv, Zëvendës Drejtori Ekzekutiv - Operativa dhe Zëvendës Drejtori Ekzekutiv - Funksione të Përgjithshme. Sipas organogramit të ri të aprovuar në tetor 2023, AKP i ka pesë (5) departamente² dhe gjashtë (6) divizione të veçanta³.

2.4 Procesi i vendimarrjes në AKP

Vendimarrja në AKP është një proces i strukturuar dhe i kontrolluar, i cili siguron që çdo hap të jetë në përputhje me legjislacionin dhe rregulloret përkatëse. Procesi i vendimarrjes përfshin këto hapa:

Propozimi i Vendimeve: Në fillim, divizionet e caktuara të AKP-së identifikojnë nevojat dhe mundësitë për privatizim, likuidim apo shitje të aseteve, si dhe shqyrtojnë situatën aktuale të aseteve. Pastaj, përgatisin propozime dhe raporte që paraqesin opsionet e mundshme për shitje.

² i) Departamenti i Realizimit të Aseteve dhe Shpërndarjeve; ii) Departamenti i Koordinimit Rajonal dhe Operativës; iii) Departamenti i Ligjor; iv) Departamenti i Financave dhe Buxhetit; dhe v) Departamenti i Administratës.

³ i) Divizioni i Burimeve Njerëzore; ii) Divizioni i Prokurimit; iii) Divizioni i Shitjeve Direkte; iv) Divizioni i Auditimit të Brendshëm; v) Divizioni i Kontrollës dhe Administrimit Direkt dhe vi) Divizioni i Sekretarisë Ekzekutive të Bordit.

Diskutimi dhe Rishikimi nga Bordi i Drejtorëve: Pas përgatitjes së propozimeve, menaxhmenti ekzekutiv i paraqet për shqyrtim dhe miratim në Bord. Bordi shqyrton propozimet dhe diskuton alternativat e mundshme. Bordi mund të kërkojë informacion shtesë dhe mund të sugjerojë ndryshime ose përmirësime në propozim.

Miratimi i Vendimeve: Pas shqyrtimit dhe diskutimeve, Bordi miraton vendimin përfundimtar. Ky vendim mund të jetë një vendim miratimi për procesin e privatizimit ose likuidimit të një NSh, për shitjen e një aseti, për shpalljen e ofertave, për qiradhënie ose për procedura të tjera të menaxhimit të aseteve.

Zbatimi i Vendimeve: Pas miratimit të vendimeve, Menaxhmenti Ekzekutiv është përgjegjës për zbatimin e vendimeve të Bordit. Ky proces mund të përfshijë përgatitjen e tenderëve, kontratave dhe negociatave me investitorët. Menaxhmenti është përgjegjës për monitorimin e implementimit dhe siguron që të gjitha procedurat të ndodhin sipas ligjit dhe rregulloreve të përcaktuara.

Mbikëqyrja dhe Vlerësimi i Përformancës: Bordi gjithashtu mbikëqyrë procesin e implementimit dhe vlerëson rezultatet e shitjeve. Bordi mund të bëjë vlerësime periodike të përformancës dhe të kërkojë raporte mbi rezultatet e privatizimit dhe efektet afatgjata.

Përmes këtij procesi, AKP ka arritur të realizojë privatizime dhe likuidime të suksesshme, duke siguruar që pasuritë shtetërore të menaxhohen në mënyrë efikase dhe transparente.

KAPITULLI 3: SHITJA E ASETEVE

Metoda e zakonshme që përdor AKP për shitjen e aseteve në procesin e likuidimit është shitja me tender publik. Në raste të veçanta dhe të arsyetuara ligjërish, asetet shiten edhe përmes shitjeve direkte. Banesat në pronësi të NSh-ve u shiten shfrytëzueseve legjitim sipas kushteve dhe çmimit të përcaktuar me Ligjin për Banesa. Përveç shitjeve të lartpërmendura, një numër i aseteve tjera shpronësohen nga Qeveria e Republikës së Kosovës (QRK) dhe institucionet publike për interes të përgjithshëm, duke paguar kompensimin për shpronësim. Ndërsa një numër më i vogël i aseteve, përjashtohet nga procesi i shitjes për shkak se shfrytëzohen për interes publik. AKP heqë dorë nga këto asete dhe pronësia mbi to bartet të komunat përkatëse pa kompensim. Gjatë vitit 2024, përmes këtyre proceseve janë transformuar 209 asete në total, dhe janë realizuar të hyra në vlerë prej 17,370,921 €.

Në tabelën e mëposhtme është paraqitur numri i aseteve të shitura dhe të hyrat nga shitja në vitin 2024:

TRANSFORMIMI I ASETEVE (JANAR - DHJETOR 2024)

Përshkrimi	Nr. i aseteve të transformuara	Të hyrat nga shitja e aseteve €
Shitja e aseteve me tender publik	49 ⁴	7,982,505
Shitja direkte e aseteve	7	130,950
Shitja e banesave të NSh-ve	35	11,626
Shpronësimi i aseteve	3	9,245,840
Heqja dorë nga asetet	115 ⁵	N/A
Gjithsej:	209	17,370,921

3.1 Shitja e aseteve me tender publik

Procesi i shitjes së aseteve me tender realizohet përmes valëve të shitjes me likuidim, ku asetet individuale u ofrohen blerësve potencial përmes tenderëve të hapur dhe konkurrues. Procesi i shitjes së aseteve përfshinë: i) shpalljen e listës së aseteve për shitje, ii) dorëzimin e ofertave, iii) hapjen e ofertave, iv) aprovimin e shitjeve, dhe v) nënshkrimin e kontratave.

Gjatë vitit 2024 janë zhvilluar 6 valë të Shitjeve së Aseteve përmes Likuidimit (SHAL) me tender publik ku janë tenderuar gjithsej 237 asete. Për 129 asete ka pasur oferta, ndërsa për 108 asete tjera nuk është pranuar asnjë ofertë. Si rezultat, 48 asete janë aprovuar për shitje, ndërsa për 55 asete ofertat janë refuzuar për shkak të çmimeve të ulëta të ofruara. Ndërsa për 25 asete në SHAL 70, ofertat janë pranuar në dhjetor 2024, ndërsa vendimmarrja është shtyrë për fillim të vitit 2025.

Në tabelën e mëposhtme janë paraqitur të dhënat për shitjen e aseteve me tender publik gjatë vitit 2024:

SHITJA E ASETEVE ME TENDER (JANAR - DHJETOR 2024)

Përshkrimi	SHAL65	SHAL66	SHAL67	SHAL68	SHAL69	SHAL70	Gjithsej
Asete të tenderuara	26	47	35	47	55	27	237
Asete pa oferta	11	19	20	25	31	2	108
Asete me oferta	15	28	15	22	24 ⁶	25 ⁷	129
Asete të aprovuara	9	16	8	5	10	-	48
Asete të refuzuara	6	12	7	17	13	-	55
Kontrata të përmbyllura	9	16	5	3	2	-	49 ⁸
Total të hyrat €							7,982,505 €⁹

⁴ Për qëllime të raportimit ky numër paraqet numrin e kontratave të përmbyllura gjatë vitit 2024.

⁵ Numri 115 paraqet asetet për heqje dorë të dorëzuara në BiD dhe në DhPGJSK për aprovim me gjithsej 77 raporte.

⁶ Një (1) aset SHAL69: Njësia nr.43 Gazela Prishtinë – pezullim vendimmarrje - masë e përkohshme nga OVGJSK.

⁷ Vendimmarrja për 25 asete që kanë pranuar oferta në SHAL 70 është shtyrë për mbledhjen e BD të muajit janar 2025.

⁸ Gjatë procesit të shitjes së aseteve me tender publik në vitin 2024, përveç SHAL-ave të listuara në tabelë, ka pasur përmbyllje të kontratave në SHAL 58; SHAL63; SHAL64.

⁹ Nga 7,982,505 € të mbledhura gjatë vitit 2024, 1,710 828 € janë për asetet e shitura në 2023 (SHAL 58, 63 dhe 64).

3.2 Shitja direkte e aseteve

Sipas ligjit të AKP-së dhe rregullores së brendshme për shitje direkte të aseteve, asetet me karakter specifik¹⁰ shiten përmes procedurave të shitjes direkte. Shitja direkte e aseteve inicohet me kërkesë të palëve të interesuara. Nëse aset i kërkuar hynë në kategorinë e aseteve specifike, BiD e aprovon fillimin e procesit të shitjes direkte. Pas arritjes së marrëveshjes me palën për kushtet dhe çmimin e shitjes, BiD aprovon realizimin e shitjes. Ndërsa pas kryerjes së pagesës, nënshkruhet kontrata dhe prona bartet tek blerësi.

Gjatë vitit 2024, janë paraqitur 287 kërkesa të reja për blerje direkte të aseteve, duke rritur numrin total të kërkesave të pranuar në 2,842. Ndërsa BiD ka aprovuar 185 raporte rekomanduese për fillimin e procedurave për shitje direkte dhe 10 raporte përfundimtare për shitjen e aseteve.

Në tabelën e mëposhtme janë paraqitur aktivitetet kryesore të procesit të shitjes direkte të aseteve:

SHITJA DIREKTE E ASETEVE		
Përshkrimi	Viti 2024	Tërë procesi – deri 31 dhjetor 2024
Numri i kërkesave të pranuar për shitje direkte	287	2,842
Numri i kërkesave të shqyrtuara për shitje direkte	436	1,086
Numri i raporteve rekomanduese të miratuara në BiD	185	646
Numri i raporteve përfundimtare të miratuara në BiD	10	379
Numri i kërkesave të refuzuara në BiD	251	440
Numri i kontratave të nënshkruara	7	360
Të hyrat e realizuara nga shitjet direkte / €	130,950 €	10,639,810 €

3.3 Shitja e banesave të ndërmarrjeve shoqërore

Disa NSh kanë banesa në pronësi të tyre, të cilat në të kaluarën u janë ndarë punonjësve të NSh-ve për të jetuar. Shitja e banesave të tilla për të cilat ekziston e drejta banesore bëhet sipas Ligjit Nr.04/L-061 për Shitjen e Banesave.

Këto banesa kanë të drejtë t'i blejnë personat që: i) kanë pasur kontratën e të drejtës banesore para vitit 1999; ii) që kanë pasur vendimin e NSh-së për ndarjen e banesës në shfrytëzim; dhe iii) kanë vazhduar të banojnë në banesë. Këto banesa mund t'i blejnë edhe trashëgimtarët e personit me të drejtën banesore.

Procesi i shitjes së banesave inicohet me kërkesë të palëve të interesuara. Kërkesat shqyrtohen nga Komisioni i Banesave i AKP-së, ndërsa aprovoohen apo refuzohen nga BiD.

Gjatë vitit 2024, janë shqyrtuar 67 kërkesa në total. Prej tyre, 22 janë aprovuar për shitje, 40 janë refuzuar si të pabazuara, dhe 5 janë refuzuar për shkak të jo kompetencës lëndore të AKP-së. Ndërsa, kanë mbetur pa u shqyrtuar 132 kërkesa, të cilat do të trajtohen gjatë vitit vijues.

¹⁰ **Asetet specifike** - aset me karakter specifik perkufizohen ato asete ose pjesë të aseteve të cilat sipas gjendjes faktike, bazës ligjore te pretendimit, vetive ose karakteristikave tjera, përbëjnë çështje me natyrë specifike ose komplekse, me ç'rast si pasojë e rrethanave të tilla të drejtat pronësore mbi këto asete nuk mund të barten tek palët e treta në mënyrë ekskluzive përmes rregullave të tenderimit publik ose parashihet se tenderimi publik krijon efekte negative në procesin e transformimit pronësor të një asemi konkret.

Në tabelën e mëposhtme janë paraqitur informatat rreth shitjes së banesave të NSH-ve:

SHITJA E BANESAVE		
Përshkrimi	2024	Tërë procesi
Numri total i kërkesave të pranuar në AKP	104	1,945 ¹¹
Numri i kërkesave të shqyrtuara në BiD	67	1,701
Numri i kërkesave të aprovuara nga BiD	22	928
Numri i kërkesave të refuzuara nga BiD	40	389
Numri i kërkesave të refuzuara për shkak se AKP nuk është kompetente	5	384
Numri i kontratave të nënshkruara për shitjen e Banesave	35	908 ¹²
Numri i kërkesave të pa shqyrtuara	0	132

3.4 Shpronësimi i aseteve të NSH-ve

Shpronësimi është një proces ligjor, ku Qeveria e Republikës së Kosovës (QRK), apo institucioni publik merr një aset të NSH-së për interes publik, duke paguar kompensim. Vendimin për shpronësim e merr QRK. Ndërsa AKP ndihmon në menaxhimin e procesit dhe zgjidhjen e çështjeve ligjore.

Procesi i shpronësimit kalon nëpër disa faza. Së pari, institucioni përkatës propozon shpronësimin për një projekt publik. QRK e merr vendimin preliminar për shpronësim, ndërsa Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës (MMPHI) e shqyrton statusin e pronës, përgatitë elaboratin e shpronësimit dhe bënë vlerësimin e pronës. Pastaj, QRK merr vendimin përfundimtar të shpronësimit, ku caktohet edhe procedura e kompensimit.

Sa i përket kompensimit, QRK fillimisht paguan 20% të vlerës së pronës së shpronësuar. Në rast se NSH-ja të cilës i takon aseti i shpronësuar nuk ka fonde të mjaftueshme për të paguar të gjithë kreditorët e saj të ligjshëm, atëherë QRK i paguan ata kreditorë, por jo me shumë se pjesa e papaguar prej 80% të vlerës së pronës.

Gjatë vitit 2024, QRK ka marrë 3 vendime përfundimtare të shpronësimit të aseteve të NSH-ve. Ndërsa të hyrat e pranuar të shpronësimit ishin 9,245,840 €.

Në tabelën e mëposhtme është paraqitur përmbledhja e rezultateve të shpronësimit:

SHPRONËSIMI I ASETEVE		
Përshkrimi	2024	2010-2024
Numri i vendimeve preliminare të Qeverisë për shpronësim	3	667
Numri i vendimeve përfundimtare të Qeverisë për shpronësim	3	183
Vlera e aseteve të shpronësuara sipas vendimeve përfundimtare	9,492,696.20	107,927,644.00
Shuma e paguar nga Qeveria për asetet e shpronësuara	9,245,840	28,266,183.10
Shuma e mbetur për pagesë nga Qeveria për asetet e shpronësuara / €	N/A	83,628,355.00

Gjatë periudhës 2010 – 2024, QRK ka marrë 850 vendime të shpronësimit me shumë totale prej 107,927,644.00 €. Prej tyre, deri më tani janë paguar 28,266,183.10 €. Vlera e kërkesave për shpronësim ndër vite për të cilat ende nuk ka marrëveshje të zotimit për pagesë me institucionet përkatëse është në

¹¹ Nga gjithsej 1,945 kërkesa të pranuar, Komisioni i Banesave ka konstatuar se vetëm 1,701 kërkesa kanë plotësuar kushtet për trajtim të mëtutjeshëm.

¹² Nga 928 kërkesa të aprovuara, janë nënshkruar 908 kontrata, për arsye se për 20 kërkesa të aprovuara nuk janë bërë pagesat ende.

vlerën prej 83,628,355.00 €. Këto procese të pa përfunduara të shpronësimit kanë ndikim në përmbylljen e likuidimit të NSh-ve si dhe në implementimin e strategjisë përmbyllëse të AKP-së.

3.5 Heqja dorë nga asetet

Disa asete apo pjesë të aseteve përjashtohen nga procesi i shitjes për shkak se shfrytëzohen për interes publik (p.sh. varreza, lapidare, rrugë publike, shtretër të lumenjve etj). AKP heqë dorë nga këto asete dhe pronësia mbi to bartet tek komunat përkatëse pa kompensim. Vendimin për heqje dorë nga asetet e merr BiD sipas propozimit të paraqitur nga Autoriteti i Likuidimit. Ndërsa vendimin përfundimtar për heqje dorë nga asetet e merr Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Kosovës (DhPGjSK). Gjatë vitit 2024, AKP ka hequr dorë prej 115 aseteve.

Në tabelën e mëposhtme është paraqitur përmbledhja e aktiviteteve në lidhje me procesin e heqjes dorë nga asetet e NSh-ve gjatë vitit 2024:

HEQJE DORË NGA ASETET		
Përshkrimi	janar-dhjetor 2024	Tërë procesi
Numri total i aseteve për heqje dorë	115	220
Numri i raporteve të dorëzuara në BiD për aprovim	77 ¹³	164
Numri i raporteve të aprovuara / refuzuara nga BiD	0	0
Numri i raporteve të aprovuara / refuzuara nga DhPGjSK	0	0
Numri i raporteve në pritje të aktvendimit nga DhPGjSK	77	164
Numri i aseteve të mbetura për heqje dorë	347	347

Sfidat kryesore të procesit të heqjes dorë prej aseteve janë: i) mungesa e informatave / aktvendimeve nga DhPGjSK; ii) mungesa e të dhënave kadastrale; iii) vendimet e autoriteteve publike të vendit ku ndodhen asetet; iv) çështjet që kanë të bëjnë me uzurpimin e këtyre aseteve; si dhe v) vështirësitë në qasjen në objektet e aseteve që ndodhen jashtë vendit.

¹³ Numri 77 paraqet raportet për heqje dorë të aseteve të dorëzuara në BiD dhe në DhPGjSK për aprovim me gjithsej 115 asete/ngastra.

KAPITULLI 4: LIKUIDIMI I NDËRMARRJEVE SHOQËRORE

Likuidimi i ndërmarrjeve shoqërore i referohet procesit të mbylljes së ndërmarrjeve shoqërore të paqëndrueshme dhe transformimin e aseteve të tyre për të optimizuar përdorimin e resurseve dhe për të stimuluar zhvillimin ekonomik. Ky proces kalon nëpër disa faza. Pas përcaktimit të statusit të një NSh-je, me vendim të BiD, NSh vendoset në likuidim dhe i caktohet Autoriteti i Likuidimit (AL), i cili e udhëheq procesin e likuidimit. Funksionin e AL-së e ushtron Ofruesi i Shërbimeve Profesionale (OSHP) i angazhuar përmes procedurave të prokurimit¹⁴. Nëse NSh-të nuk kanë asete dhe/ose kërkesa kreditore, procesin e likuidimit të tyre e udhëheq divizioni i likuidimit i AKP-së. Sidoqoftë, pas vendosjes së NSh-së në likuidim, fillon shitja e aseteve të saj, dhe trajtohen kërkesat e punëtorëve të 20%-shit dhe të kreditorëve. Pas shitjes së aseteve, shpërndahen mjetet për punëtorët (20%) dhe për kreditorët. Në fund, me vendim përfundimtar të Dhomës së Posaçme përfundon procesi i likuidimit dhe shuhet ndërmarrja.

Në këtë kapitull janë paraqitur informatat për aktivitetet e kryera të AKP-së dhe rezultat e arritura në procesin e likuidimit të NSh-ve, përfshirë: përcaktimin e statusit të NSh-ve; vendosjen e NSh-ve në likuidim; shpërndarjen e fondeve të punëtorët (në emër të 20%-shit) dhe të kreditorët; si dhe mbylljen e procesit të likuidimit të NSh-ve.

4.1 Përcaktimi i statusit të Ndërmarrjeve Shoqërore

Si parakusht për vendosjen e një ndërmarrje në likuidim, duhet të vlerësohet nëse ajo ndërmarrje është ndërmarrje shoqërore dhe bie nën mandatin e AKP-së, apo ka status tjetër juridik dhe është jashtë mandatatit të AKP-së¹⁵. Statusin e NSh-ve e shqyrton dhe e rekomandon komisioni i posaçëm i AKP-së, ndërsa vendimin e merr BiD. Gjatë vitit 2024, me rekomandim të komisionit, BiD ka aprovuar statusin për 7 NSh.

Në tabelën e mëposhtme është paraqitur përmbledhja e aktiviteteve në lidhje me procesin e përcaktimit të statusit (SDR) të NSh-ve gjatë vitit 2024:

STATUSI I NDËRMARRJEVE SHOQËRORE	
Statusi i NSh-ve	Viti 2024
Numri i NSh-ve me status të aprovuar nga BiD	7
Numri i ndërmarrjeve në pritje të shqyrtimit të statusit nga BiD	11

4.2 Vendosja e NSh-ve/ aseteve në likuidim

Pas përcaktimit të statusit të një NSh-je, me vendim të BiD ndërmarrja / aset vendoset në likuidim, shpallet fillimi i procesit të likuidimit dhe caktohet AL për ta udhëhequr procesin e likuidimit. Nëse NSh-ja nuk ka asete dhe / ose nuk ka kërkesa kreditore, procesi i likuidimit udhëhiqet nga divizioni i likuidimit i AKP-së. Gjatë vitit 2024, janë vendosur 9 NSh të reja në likuidim. Aktualisht janë 536 NSh në proces të likuidimit.

¹⁴ Gjatë vitit 2024, funksionin e AL-së e ka ushtruar konzorciumi i përbërë prej tri kompanive ndërkombëtare konsulente Curtis Mallet-Prevost, Colt & Mosle LLP, Grant Thornton Consulting Doo dhe Grant Thornton LLC.

¹⁵ Statusin e NSh-ve e shqyrton dhe rekomandon komisioni i AKP-së, ndërsa vendimin e merr BiD.

Në tabelën e mëposhtme është paraqitur numri i NSh-ve të likuiduara dhe ato që janë në proces të likuidimit.

LIKUIDIMI I NSh-ve			
Përshkrimi	Numri i NShve	Të vendosura në likuidim	Të likuiduara
Likuidimi nga Autoriteti i Likuidimit	541	513	28
Likuidimi nga divizioni i likuidimit i AKP	54	23	31
Numri i NSh-ve në likuidim	595	536	59
NSh ende të pavendosura në likuidim	12	-	-
Gjithsej NSh nën administrim të AKP-së	607	536	59

4.3 Shqyrtimi i kërkesave të punëtorëve për 20% nga shitja dhe shpërndarja e mjeteve

Procesi i listave të punëtorëve të NSh-ve si përfitues të 20%-it nga transformimet pronësore është i rregulluar me rregulloret e UNMIK-ut 2003/13 dhe 2004/45 si dhe aktet nënligjore të Agjencisë.

Lista fillestare e punëtorëve të NSh-ve hartohet nga Bashkimi i Sindikatave të Pavarura të Kosovës (BSPK). Këto lista shqyrtohen nga AKP, e cila i bën ndryshimet e nevojshme dhe të njëjtat i publikon si lista fillestare. Punëtorët e pakënaqur me listat e publikuara kanë të drejtë ankese në afat prej 20 ditësh në AKP. Pas shqyrtimit të ankesave, formohet lista përfundimtare e punëtorëve të kualifikuar, e cila miratohet nga BiD i AKP-së së bashku me shpërndarjen e parakohshme të 20%-it për punëtorët e kualifikuar. Pas publikimit të listës përfundimtare, palët e pakënaqura kanë të drejtë ankese në afat prej 20 ditësh nga dita e fundit e publikimit të listës përfundimtare pranë Dhomës së Posaçme. Pas vendimit final të Dhomës së Posaçme bëhet shpërndarja e pjesshme e fondeve të 20%-shit të punëtorët përfitues, pjesa tjetër shpërndahet kur Dhoma e Posaçme vendos për numrin e ankesave dhe kundërshtime me vendim final. Gjatë vitit 2024, janë shpërndarë 3,445,372 € për 5,052 punëtorë përfitues të 20%-shit nga shitja e aseteve.

Në tabelë janë paraqitur informatat lidhur me procesimin e listave të punëtorëve të NSh-ve për 20%.

LISTAT E PUNËTORËVE TË NSh-VE PËR 20%		
Përshkrimi	Janar- dhjetor 2024	Tërë procesi
Shuma e shpërndarjeve të 20%-it për punëtorët e NSh-ve	3,445,372 €	166,902,483 €
Numri i listave finale të punëtorëve	23	393
Numri i punëtorëve për të cilët janë bërë pagesat	5,052	52,187
Numri vendimeve të formës së prerë nga Dhoma e Posaçme	2	303
Numri i listave finale në pritje për shqyrtim nga gjykata	23	113

4.4 Shqyrtimi i kërkesave kreditore dhe shpërndarja e mjeteve

Pas vendosjes së një NSh-je në likuidim, kreditorët kanë të drejtë të paraqesin kërkesat për borxhet e pretenduara ndaj tyre. AL i shqyrton kërkesat dhe harton një listë të përkohshme të kreditorëve, ku shënohen pretendimet e pranuar dhe të refuzuara. Kreditorët mund të paraqesin ankese ndaj vendimeve të AL-së.

Pas shqyrtimit të ankesave hartohen listat përfundimtare kundër të cilave kreditorët mund të parashtrijnë ankesa në Dhomën e Posaçme. Pas vendimit përfundimtar të Dhomës së Posaçme bëhet shpërndarja përfundimtare e fondeve tek kreditorët¹⁶.

Kreditorët paguhen sipas prioritetit të përcaktuar me ligj¹⁷. Pas pagesave, procesi i likuidimit mbyllet me raport përfundimtar, i cili dorëzohet në Dhomën e Posaçme për aprovim. Nëse fondet nuk mjaftojnë për të mbuluar të gjitha borxhet, kreditorët mund të mbeten me humbje të pjesshme ose të plotë.

Gjatë vitit 2024, është aprovuar pagesa për 14,736 kërkesa kreditore në shumë prej 5,734,745 €, ndërsa janë shpërndarë mjetet në shumë prej 4,384,648 €.

Në tabelën e mëposhtme janë paraqitur shumat e shpërndara ndaj kreditorëve të NSh-ve gjatë tri viteve në fundit dhe në total¹⁸.

PAGESA E KREDITORËVE TË NSh-ve				
Përshkrimi	Viti 2024 (€)	Viti 2023 (€)	Viti 2022 (€)	2011- 2024 (€)
Pagat e punëtorëve	2,654,378	735,798	3,443,770	25,980,666
ATK	168,058	700,239	1,450,865	10,377,282
Trustet pensionale	142,374	104,932	277,722	4,616,394
Tatimi në pronë	54,860	318,586	718,051	3,168,047
Komunalitë	35,808	221,490	948,825	4,099,390
Kreditorë të tjerë	1,691,142	1,749,683	8,231,752	18,114,954
Gjithsej	4,746,620 €	3,830,728 €	15,070,985 €	66,356,733 €

Në tabelën e mëposhtme janë paraqitur shumat e aprovuara dhe të shpërndara ndaj kreditorëve të NSh-ve gjatë periudhës 2010 – 2024

PAGESAT E APROVUARA KUNDREJT PAGESAVE TË SHPËRNDARA NDAJ KREDITORËVE			
Viti	Shuma (në €)	Pagesa (në €)	Diferenca (në €)
2010-2019	30,526,889	30,384,175	142,714
2020	5,766,047	5,664,502	101,545
2021	8,410,295	8,257,670	152,625
2022	15,077,430	14,760,825	316,605
2023	2,941,587	2,904,913	36,674
2024	5,743,745	4,384,648	1,359,097
Për korrigjim v.2024	(24,665)	-	(24,665)
Gjithsej	68,441,328 €	66,356,733 €	2,084,595 €¹⁹

Trajtimi i kërkesave kreditore dhe shpërndarja e mjeteve²⁰ varet nga faktorë të jashtëm. Pengesat kryesore që ndikojnë në numrin e raporteve të aprovuara të kreditorëve janë: i) mos-realizimi i shitjeve sipas planit apo kalendarit të shitjes; ii) vonesat eventuale të Dhomës së Posaçme në zgjidhjen e

¹⁶ Mund të bëhet shpërndarja e pjesshme e mjeteve ndaj kreditorëve para vendimit të Dhomës së Posaçme nëse dihet numri dhe vlera e pretenduar e ankesave dhe mjetet janë rezervuar për vlerën e ankesave.

¹⁷ Trajtimi i kërkesave kreditore me prioritet: i) shpenzimet e likuidimit, ii) punëtorët (paga të papaguara dhe benefite), iii) kreditorët e siguruar (ata që kanë kolateral), dhe iv) kreditorët e tjerë të zakonshëm.

¹⁸ Raportimi i shënimeve në tabelë është bërë për periudhën deri me 31 dhjetor 2024, pasi që OSHP-ja raporton në bazë mujore.

¹⁹ Shuma e papaguar prej 2,084,595 përfshinë periudhën nga viti 2019 deri 31 dhjetor 2024.

²⁰ Raporte të përkohshme, raporte të përkohshme të pjesshme, raporte përfundimtare dhe raporte përfundimtare të pjesshme të shpërndarjes.

ankesave të kreditorëve; iii) mungesa e informatave nga Dhoma e Posaçme për numrin dhe vlerën e ankesave të kreditorëve; dhe iv) mos-realizimi i pagesave nga ana e QRK-së për asetet e shpronësuara.

4.5 Mbyllja e proceseve të likuidimit

Mbyllja e procesit të likuidimit të NSh-ve bëhet me aktvendim të Dhomës së Posaçme sipas raportit përfundimtar të aprovuar nga BiD i AKP-së. Një NSh mbyllet pas shitjes së të gjitha aseteve të saj, shlyerjes së kërkesave të punëtorëve dhe kreditorëve dhe shpërndarjes së fondeve, vendimit për shuarjen, si dhe çregjistrimit të ndërmarrjes nga lista e ndërmarrjeve.

Deri në fund të vitit 2024, sipas aktvendimeve të Dhomës së Posaçme janë mbyllur gjithsej 59 NSh. Aktualisht në DhPGjSK janë në shqyrtim raportet përfundimtare për përmbylljen e 6 NSh-ve tjera.

Në tabelën e mëposhtme është paraqitur numri i NSh-ve të mbyllura dhe numri i NSh-ve në pritje të vendimit të Dhomës së Posaçme për mbylljen e tyre.

NUMRI I NSH-VE TË MBYLLURA & NË PROCES TË MBYLLJËS

Aktivitetet	Viti 2024	Tërë procesi
Numri i NSh-ve të mbyllura me aktvendim nga DhPGjSK	13	59
Numri i NSh-ve në proces të mbylljes nga DhPGjSK	6	6

Sfidat kryesore të procesit të mbylljes së NSh-ve janë: i) kontestet pronësore dhe ligjore; ii) ankesat e kreditorëve; iii) proceset e gjata gjyqësore të Dhomës së Posaçme; iv) mos-realizimi i shitjes së aseteve; v) lëndët/paditë për vërtetim të pronësisë të deleguara nga DhPGjSK në Gjykatat Themelore; dhe vi) identifikimi i aseteve të NSh-ve të deklaruara si pa asete.

KAPITULLI 5: MENAXHIMI I ASETEVE TË MBETURA TË NSH-VE

Ky kapitull jep një pasqyrë të detajuar mbi asetet e NSh-ve që ende nuk janë privatizuar, duke përfshirë analizën e gjendjes aktuale dhe planet për menaxhimin dhe transformimin e tyre.

5.1 Plani i trajtimit të aseteve të mbetura

Në fund të vitit 2024, asetet e mbetura²¹ (të pa shitura) të NSh-ve me të cilat ende administron AKP-ja janë gjithsej 15,256. Prej tyre 14,908 janë parcela me objekte apo vetëm **parcela** dhe 348 janë vetëm objekte pa tokë. Veç tyre, janë edhe 191 asete tjera jashtë Kosovës. Sipas planit strategjik të AKP-së, asetet e mbetura të NSh-ve do të transformohen si më poshtë:

- ◇ **6,907 parcela dhe objekte** planifikohen të barten tek Fondi Sovran (FS). Aktualisht FS nuk është themeluar ende për arsye se ligji për FS (i aprovuar në 2023) është dërguar në Gjykatë Kushtetuese për shqyrtim dhe pritet të merret vendimi final. Si opsion, këto asete mund të barten të ndonjë institucion tjetër për t'u menaxhuar deri në themelimin e FS-së.
- ◇ **3,121 parcela** (toka, pyje, kullosa) do të barten tek Agjencia Pyjore. Sipas Ligjit për Pyjet nr. 08/L-137 i vitit 2023, pronësia mbi pyjet dhe tokat pyjore ka kaluar tek Agjencia Pyjore brenda Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural. Ndërsa, dorëzim – pranimi i aseteve nuk ka ndodhur ende për shkak të mosgatishmërisë së Agjencisë së Pyjeve për pranimin e tyre.
- ◇ **574 parcela** do të kalojnë tek institucionet e ndryshme për interes publik. Kjo do të realizohet përmes procedurave të shpronësimit sipas vendimeve të QRK-së.
- ◇ **545 parcela** do të jenë subjekt i heqjes dorë në interes publik ngase se ato aktualisht përdoren si pasuri të përbashkëta publike dhe si të tilla nuk mund t'i nënshtrohen procesit të shitjes.
- ◇ **2,697 parcela dhe 336 objekte** do të shiten përmes procedurave të tenderimit publik.
- ◇ **1,076 parcela** do të trajtohen përmes shitjes direkte. Këto janë parcelat për të cilat palët e interesuara kanë parashtruar kërkesa për shitje direkte. Mirëpo, nëse kërkesat refuzohen si të pabazuara, asetet do të shiten përmes procedurave të tenderimit.

Sidoqoftë, numri total i aseteve si dhe kategorizimi i tyre mund të ndryshoj në periudhat pasuese, varësisht nga ndërrimi i statusit të NSh-ve apo identifikimi e aseteve të reja të NSh-ve përkatëse.

²¹ Për dallim nga viti 2023 ku asetet e mbetura janë paraqitur në bazë të grupimeve për shitje, raporti i vitit 2024 i referohet kategorizimit të ngastrave të cilat më gjerësisht janë të paraqitura në tabelën e radhës.

Në tabelën e mëposhtme është paraqitur numri i aseteve të mbetura dhe trajtimi i tyre.

RI-KATEGORIZIMI I PARCELAVE / NGASTRAVE

Përshkrimi	Numri i parcelave me / pa objekte	Numri i objekteve pa parcela ²²	Total parcela dhe objekte	Në %
Asetet për Fond Sovran	6,895	12	6,907	45.27 %
Asetet për Agjencinë Pyjore	3,121	0	3,121	20.46%
Asetet interes Publik	574	0	574	3.76 %
Asetet për heqje dorë	545	0	545	3.57 %
Asete për shitje me tender	2,697	336	3,033	19.88%
Asete për shitje direkte	1,076	0	1,076	7.05 %
Gjithsej	14,908	348	15,256	100 %

Sfidat kryesore të procesit të administrimit të aseteve të mbetura dhe transformimit të tyre janë: i) masat e përkohshme nga DhPGJSK; ii) masat e përkohshme nga Gjykatat tjera/kërkesat për masë të përkohshme pa vendim të DhPGJSK; iii) komasacioni; iv) mungesa e dokumentacionit të pronësisë si dhe të dhënat e vjetruara kadastrale të pronësisë në raste kur NSh-ja posedon të dhëna të gabuara sa i përket pronësisë të aseteve të caktuara; v) zyrat Komunale Kadastrale në shumë raste nuk janë shumë bashkëpunuese dhe vazhdimisht refuzojnë të azhurnojnë të dhënat kadastrale; vi) pagesa e pronave të shpronësuar nga ana e QRK-së; vii) parcelimet, mospërputhjet e gjendjes grafike me tekstuale, mungesa e ndarjeve grafike etj.

5.2 Asetet jashtë Kosovës

Përveç aseteve të paraqitura më lartë, janë edhe 191 asete të NSh-ve të ndryshme që ndodhen në vendet e rajonit, Këtu përfshihen edhe 22 asete të Ndërmarrjes Trepça. Deri në vitin 2024, AKP ka pas vështirësi të ndryshme për shitjen e tyre. Në mungesë të të dhënave të mjaftueshme për këto asete, ka qenë e pamundur të realizohet shitja e tyre përmes procedurave të përcaktuara me ligjin e AKP-së. Ekziston rreziku i bartjes së këtyre në pronësi të palëve të treta sipas vendimeve të gjykatave të vendeve ku ndodhen ato asete. Sidoqoftë, pas përpjekjeve të shumta, AKP ka arritur që në vitin 2024 të zhvilloj për herë të parë procesin e shitjes me tender publik për disa asete në Mal të Zi (Podgoricë). Si rezultat, 1 aset është shitur, ndërsa ofertat për 3 asete janë refuzuar për shkak të çmimit të ulët.

Në tabelën e mëposhtme është paraqitur numri i aseteve jashtë Kosovës.

ASETET E PASHITURA JASHTË KOSOVËS

Shteti	Numri i Aseteve
Bosna dhe Hercegovina	20
Kroaci	8
Mali i Zi	40
Maqedoni	7
Serbi	115
Slloveni	1
Gjithsej	191²³

²² Asetet tjera përfshijnë asete të ndryshme të kategorisë të pronave rezidenciale dhe komerciale përrshirë, si: lokale, objekte, depo, pompa të benzinës, etj.

²³ Brenda totalit të aseteve jashtë Kosovës janë edhe 22 asete të ndërmarrjes Trepça dhe atë: 3 asete në Bosne dhe Hercegovinë, 3 në Kroaci, 5 në Mal të Zi, dhe 11 në Serbi.

KAPITULLI 6: ADMINISTRIMI I NSH-VE DHE QIRADHËNIA E ASETEVE

Ndërmarrjet shoqërore administrohen nga AKP deri në përmbylljen e procesit të likuidimit të tyre. Ndërsa asetet e NSh-ve, deri sa të shiten apo barten tek institucionet tjera, jepen me qira. Ky kapitull jep një pasqyrë të detajuar për administrimin e NSh-ve dhe qiradhënien e aseteve.

6.1 Administrimi i NSh-ve

Prej momentit të vendosjes së NSh-ve në likuidim deri në përmbylljen e tyre, ato administrohen prej autoritetit të likuidimit. Aktualisht, janë 536 NSh në likuidim. Prej tyre, 533 NSh nuk operojnë fare. Vetëm 3 NSh kanë vazhduar të operojnë edhe pas futjes në likuidim, nën mbikëqyrjen e AL-së: NSh Grand Hotel, NSh Tregu dhe NSh Genci. Ndërsa nga gjithsej 5 ndërmarrjet nën administrim direkt, vetëm NSh Inex Sharr Planina Brezovicë operon me aktivitetin e vet primar.

Shumica e NSh-ve kanë asete të ndryshme, të cilat administrohen prej AKP-së (AL-së dhe administratorit). Gjithashtu, në një numër të NSh-ve janë angazhuar 326 ofrues të shërbimeve, kryesisht për sigurimin fizik të objekteve dhe për ofrimin e shërbimeve tjera, sidomos në NSh-të operative.

Në tabelën e mëposhtme është paraqitur numri i NSh-ve operative dhe jo operative si dhe numri i ofrueseve të shërbimeve.

NSH OPERATIVE, JO OPERATIVE & NUMRI I OFRUESËVE TË SHËRBIMEVE			
NSH	Në administrim të AL-së	Në administrim direkt	Ofrues të shërbimeve
NSh me aktivitet operativ	3	1	131
NSh pa aktivitet operativ	533	4	195 ²⁴
Gjithsej	536	5	326

NSh Grand Hotel Prishtinë

Hoteli Grand është shitur nga AKM (tani AKP) në Valën 8 të privatizimit përmes metodës së Spin-off-it Special, që është mbajtur në tetor 2006. Blerësi, përveç çmimit prej 8 milionë e 160 mijë euro, kishte për obligim që të investonte 20 milionë e 200 mijë euro gjatë periudhës së monitorimit dhe të punësonte 570 punëtorë. AKP ka angazhuar dy procese auditimi të jashtme për të vërtetuar realizimin e zotimeve nga ana e blerësit dhe nga dy auditimet e realizuara është konstatuar se nuk janë përmbushur zotimet e parapara me marrëveshjen e zotimeve. Për shkak të shkeljes së kushteve kontraktuale, në maj 2012 AKP ka vendosur për tërheqjen e aksioneve në ndërmarrjen e re “Grand Hotel” dhe kthimin nën administrimin e AKP-së. Të gjitha procedurat gjyqësore lidhur me tërheqjen e aksioneve kanë përfunduar me vendime gjyqësore përfundimtare nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Kosovës dhe nga Gjykata Kushtetuese në favor të AKP-së.

Ndërmarrja Hoteli Grand është nën administrimin e AKP-së, ndërsa që nga data 2 shkurt 2015, me vendim të Bordit të Drejtorëve të AKP-së është vendosur në proces të likuidimit. AKP do të koordinohet me Qeverinë e Republikës së Kosovës për transformimin e këtij aseti, përmes privatizimit apo në ndonjë formë tjetër.

²⁴ Brenda totalit të aseteve jashtë Kosovës janë edhe 22 asete të ndërmarrjes Trepca dhe atë: 3 asete në Bosne dhe Hercegovinë, 3 në Kroaci, 5 në Mal të Zi, dhe 11 në Serbi.

NSh Inex Sharr Planina Brezovicë

Në dhjetor 2020, me vendim të Bordit të Drejtorëve të AKP-së, NSh Inex Sharr Planina Brezovicë është futur në Administrim Direkt të AKP-së.

Në ndërmarrje janë të angazhuar 90 punëtorë, kurse gjatë sezonit turistik angazhohen rreth 50 punëtorë sezonal, të cilët punojnë në Qendrën e Skijimit në Brezovicë në pozita të ndryshme. Të hyrat kryesore ndërmarrja i realizon nga aktiviteti primar i ndërmarrjes gjatë sezonit dimëror nga qendra e skijimit në Brezovicë, por edhe nga lëshimi i aseteve me qira, si dhe nga lëshimi i sallës së Hotelit Narcis për mbajtje të dasmave dhe ahengjeve gjatë sezonit të verës. Gjatë vitit 2024 kanë qenë të lëshuara me qira 15 asete, ku janë inkasuar qiratë në vlerë prej 70,890.39 €, si dhe inkasimet nga aktivitetet operative të ndërmarrjes kanë qenë 721,826. €21.

Gjatë vitit 2024, Ndërmarrja ka pasur nevojë për huazim të mjeteve financiare, prandaj i janë huazuar mjetet nga tarifa administrative për t'i mbuluar shpenzimet e pagave të punëtorëve dhe kryerjen e investimeve kapitale të domosdoshme për funksionimin e qendrës së skijimit. Vlera e mjeteve të transferuara nga tarifa administrative gjatë vitit 2024 ka qenë 40,832.00 €, të cilat mjete do të kthehen kur ndërmarrja të krijoj të hyra vetanake që mbulojnë shpenzimet operative. Me qëllim të përgatitjeve për sezonin dimëror 2024/2025, në dhjetor të vitit 2024 është implementuar sistemi i ri për pagesën elektronike për ski pass, ku përfshihet zhvillimi i programit për kategorizimin e ski pass, blerja e 1,500 kartelave (ski pass) me siguri të lartë, blerja e printerëve fiskal dhe lidhja e tyre me sistemin e ATK-së, si dhe janë instaluar POS nga NLB Bank për pagesa përmes kartelës bankare.

Në tabelën e mëposhtme janë paraqitur të hyrat dhe shpenzimet e NSh Inex Sharr Planina Brezovicë gjatë vitit 2024.

TË HYRAVE DHE SHPENZIMET GJATË VITIT 2024 PËR NSH BREZOVIKA

Pranimet operative	Pranimet nga qiratë	Huazimi nga AKP	Gjithsej Pranimet	Gjithsej Shpenzimet
721,826.21 €	70,890.39 €	40,832.00 €	792,716.60 €	804,760.16 €

| 6.2 Qiradhënia e aseteve të NSH-ve

NSH-të në administrim të AKP-së kanë asete të shumta me probleme pronësore apo kadastrale që e pamundësojnë shitjen e tyre. Deri në zgjidhjen e problemeve dhe shitjen e tyre, një numër i konsiderueshëm i këtyre aseteve jepen me qira për t'ia ruajtur dhe / ose rritur vlerën. Zakonisht, asetet jepen me qira përmes procedurave të tenderimit publik. Në raste të veçanta asetet mund të jepen me qira me procedura direkte. Kontratat e qirasë janë një vjeçare me mundësi të vazhdimit dhe të shkëputjes së parakohshme.

Qiramarrësi nuk e fiton të drejtën e blerjes së asetit me përparësi, as nuk konsiderohet i kualifikuar për blerjen direkte të asetit. Në fund të vitit 2024, numri total i aseteve të dhëna me qira ishte 1,222. Prej tyre, 1,145 asete janë të NSH-ve në likuidim, (587 asete janë të NSH Tregu). Ndërsa 77 asete tjera të dhëna me qira janë të NSH-ve në administrim direkt.

Gjatë vitit 2024, janë bërë 5 shpallje publike për qiradhënien e 908 aseteve, ndërsa BiD ka aprovuar për qiradhënie 121 asete, përfshirë 7 asete të NSH-ve në administrim direkt. Shumica e ofertave janë

refuzuar për shkak të çmimit të ulët të ofruar. Duhet të theksohet se gjatë vitit 2024 janë dërguar në përmbnim 26 raste të qiramarrëseve që kanë qenë pagues të parregullt për periudhën paraprake të borxheve me vlerë të përgjithshme prej: 181,623 €.

Në tabelën e mëposhtme është paraqitur numri i aseteve të dhëna me qira dhe të hyrat nga qiraja.

HYRAT E PËRGJITHSHME NGA QIRADHËNIA E ASETEVE GJATË VITIT 2024

Përshkrimi	Numri i aseteve me qira	Inkasimi i qirave €
Asetet e NSh-ve në likuidim	1,145	5,109,018 €
Asetet e NSh-ve në AD	77	732,137 €
Gjithsej	1,222	5,841,156 €

KAPITULLI 7: FONDET NË MIRËBESIM DHE BUXETI I AKP-SË

Në këtë kapitull janë paraqitur të hyrat nga procesi i privatizimit dhe shpërndarja e fondeve si dhe shpenzimet operative të AKP-së për vitin 2024.

7.1 Të hyrat nga privatizimi dhe shpërndarja e fondeve në mirëbesim

Fondet në mirëbesim janë fonde të mbajtura nga AKP për llogari të kreditorëve të NSh-ve ose për palë të tjera të interesuara derisa të bëhet shpërndarja e tyre sipas ligjeve në fuqi. Këto fonde krijohen nga: i) të hyrat nga shitja e aseteve gjatë procesit të privatizimit dhe likuidimit; ii) të hyrat nga qiradhënia e aseteve të menaxhuara përkohësisht nga AKP. Këto fonde në mirëbesim, mbahen për përmbushjen e detyrimeve financiare dhe ligjore sipas Ligjit nr. 04/L-034 për AKP që janë kryesisht për shpërndarjen e 20%-it të punëtorëve nga shitja e aseteve, pagesat ndaj kreditorëve, për tarifën administrative të AKP-së dhe çështje të tjera të tilla si mallra dhe shërbime gjatë procesit të administrimit apo likuidimit të NSh-ve. AKP i menaxhon këto fonde në emër të NSh-ve në llogari të veçanta bankare në Bankën Qendrore të Kosovës dhe janë të ndara nga buxheti operativ i AKP-së. Gjatë vitit 2024, të hyrat janë 23.9 mil €, pagesat janë 11.1 mil €, ndërsa bilanci i mbetur vjetor 12.7 mil €. Për krahasim janë edhe të dhënat për vitin 2023. Ndërsa, gjendja në fondet e mirëbesimit nga tërë procesi i privatizimit dhe likuidimit prej vitit 2003 deri në fund të vitit 2024 është: 928.7 mil €, pagesat 749.5 mil €, bilanci i mbetur prej 178.1 mil €.

Detajet janë të paraqitura në tabelën e mëposhtme:

PRANIMET DHE PAGESAT GJATË VITIT 2024

PRANIMET	2023 Hyrje (€)	2024 Hyrje (€)	% 2024 vs 2023 (%)	2003 -2024 Hyrje (€)
Të hyrat nga shitja e aseteve	5,408,810	17,370,921	221.1%	806,504,191
Të hyrat nga qiraja	5,310,881	5,519,944	3.9%	68,301,928
Interesi i fituar	312,448	517,127	65.5%	35,674,275
Të hyrat nga tarifa & konfiskimet e depozitave në tenderët e shitjes	36,200	159,500	340.6%	9,188,165
Bid depozitat për Pjesëmarrje në Tender	(89,500)	208,500	(332.9)%	330,000
Të hyra tjera	(235,440)	181,427	(177.0)%	7,728,755
Kapitali themeltar i AKP-së	-	-	0.00%	1,013,200
Gjithsej pranimet	10,743,399	23,957,419	123%	928,740,514
PAGESAT / SHPËRNDARJET	2023 Dalje (€)	2024 Dalje (€)	% 2024 vs 2023 (%)	2003 -2024 Dalje (€)
20% i punëtorëve transferuar në BSPK	3,229,677	3,445,372	6.6%	166,902,483
Ofruesi i Shërbimeve Profesionale (Autoritetet e Likuidimit)	499,800	499,800	0.0%	18,405,857
Mallra dhe shërbime	1,660,991	1,792,552	7.9%	27,613,269
Shpenzimet komunale	178,674	105,587	(40.9)%	3,546,080
Tatimet	764,646	750,624	(1.8)%	13,492,192
Vendimet e gjykatave/përmblyesve (depozita dhe taksa)	47,226	89,028	88.5%	8,626,864
Transferi i mjeteve 5% për mbulimin e aktiviteteve të AKP-së	-	-	0.0%	45,777,947
Të tjera	12,393	7,098	(42.7)%	891,272
Pagesat ndaj kreditorëve të NSh-ve	3,830,728	4,746,620	23.9%	66,356,733
Fondet transferuar Buxhetit të Kosovës	-	(248,794)	(100.0)%	397,984,947
Gjithsej pagesat	10,224,135	11,187,887	9.43%	749,597,644
BILANCI I PRANIMEVE DHE PAGESAVE	519,264	12,769,532	2,359%	179,142,870

Në fund të vitit 2024, obligimet e papaguara nga palët e treta ndaj AKP-së (llogaritë e arkëtueshme) ishin në shumë prej 57.2 mil €, ndërsa obligimet e papaguara nga AKP ndaj palëve të treta (llogaritë e pagueshme) ishin 2.1 mil €.

LLOGARITË E ARKËTUESHME DHE TË PAGUESHME TË FONDEVE NË MIRËBESIM

Llogaritë e arkëtueshme	Viti 2024 (€)	Viti 2023 (€)
Ndëshkimet me Spin-Off Speciale	29,318,296	29,318,296
Nga shitja e aseteve	8,171,724	9,357,628
Nga shpronësimi i aseteve të NSH-ve	4,095,000	4,023,099
Të hyra nga qiraja	15,617,250	15,725,837
Gjithsej	57,202,270	58,424,860
Llogaritë e pagueshme	Viti 2024 (€)	Viti 2023 (€)
Obligimet ndaj kërkesave kreditore	2,084,595	1,112,135
Mallra dhe Shërbime	111,070	138,425
Gjithsej	2,195,665	1,250,560

7.2 BUXHETI OPERATIV I AKP-SË

Buxheti operativ i AKP-së përdoret për mbulimin e shpenzimeve administrative dhe operative të AKP-së, si pagat, mallrat dhe shërbimet. Ky buxhet mbahet i ndarë nga Fondet në Mirëbesim, duke siguruar që funksionimi i AKP-së të mos financohet nga paratë e privatizimit të ndërmarrjeve.

Buxheti vjetor i AKP-së për vitin 2024, i ndarë sipas Ligjit të Buxhetit, është 4.70 mil €, kurse buxheti i shpenzuar gjatë vitit 2024 është 4.55 mil €, apo 96.7% e buxhetit. Shpenzimet kryesore janë për paga dhe mëditje (3.46 mil €) dhe për mallra dhe shërbime (924,047 €).

PËRFORMANCA FINANCIARE PËR BUXHETIN E AKP-SË

Kategoria ekonomike	Buxheti 2024 (€)	Shpenzimet 2024 (€)	Buxheti i mbetur 2024 (€)	% e shpenzuar (€)	Shpenzime 2023 (€)	% e buxhetit 2023 (€)
Pagat & mëditjet	3,466,805	3,466,481	324	93.99%	3,619,603	100%
Mallrat dhe shërbimet	1,027,882	924,047	103,835	89.90%	879,369	81%
Shërbimet komunale	150,000	106,178	43,822	70.79%	82,572	55%
Subvencionet dhe transferet	-	-	-	-	-	-
Shpenzimet kapitale	60,000	56,188	3,812	93.65%	12,700	81%
Gjithsej	4,704,687	4,552,894	151,793	96.77%	4,594,244	94%

KAPITULLI 8: FUNKSIONET E PËRGJITHSHME

Ky kapitull përshkruan funksionet mbështetëse të AKP-së, të cilat sigurojnë operimin efikas dhe në përputhje me kornizën ligjore dhe rregullative. Funksionet e përgjithshme kryhen nga departamente dhe divizione specifike, secili me përgjegjësi të qarta në menaxhimin e shërbimeve ligjore, administratës së përgjithshme, burimeve njerëzore, prokurimit, marrëdhënieve me publikun dhe auditimit të brendshëm.

8.1 Departamenti ligjor

Departamenti Ligjor i AKP-së luan një rol kyç në sigurimin që proceset e privatizimit dhe likuidimit zhvillohen në përputhje me ligjet, standardet dhe rregulloret e zbatueshme. Gjatë vitit 2024, ky departament ka përfaqësuar AKP-në në procedura gjyqësore dhe administrative, ka përgatitur dhe shqyrtuar kontrata të shitjes, ka ofruar këshilla juridike, si dhe ka shqyrtuar ankesat ndaj listave fillestare të 20%-shit të punëtorëve.

Përfaqësimi Ligjor dhe Procedurat Gjyqësore: Departamenti Ligjor ka përfaqësuar AKP-në në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme të Kosovës, dhe në gjykatat tjera në një numër çështjesh, përfshirë kontestet pronësore, mosmarrëveshjet kontraktuale, ankesat ndaj vendimeve të AKP-së, ekzekutimin e detyrimeve financiare etj. Gjatë vitit 2024, ka marrë pjesë në 276 seanca gjyqësore në 263 konteste apo lëndë aktive. Dhoma e Posaçme ka nxjerrë 33 aktgjykime / aktvendime përfundimtare. Gjithashtu, Departamenti Ligjor ka dhënë përgjigje ndaj urdhrave të gjykatave (84), padive (68), ankesave (43), kërkesave për masa të sigurisë (30), si dhe ka parashtruar ankesa në gjykata (24). Aktualisht në Dhomën e Posaçme janë 11,826 lëndë aktive në Kolegjet e Shkallës së Parë (Kolegjet e Specializuara) dhe 990 lëndë tjera aktive me ankesë në Kolegjin e Apelit (shkalla e dytë dhe përfundimtare).

Përgatitja e kontratave të shitjes: Gjatë vitit 2024, janë hartuar 91 kontrata të shitjes. Prej tyre, 49 kontrata të shitjes së aseteve me tender, shtatë (7) kontrata të shitjes direkte, dhe 35 kontrata të shitjes së banesave.

Shqyrtimi i ankesave të 20%-shit të punëtorëve: Gjatë vitit 2024, janë shqyrtuar 109 ankesa ndaj listave fillestare të publikuara për përfitimin e fondeve të 20%-it. Prej tyre, 42 ankesa janë aprovuar, 67 janë refuzuar.

Ofrimi i opinioneve dhe këshillave ligjore: Departamenti Ligjor ka ofruar mendime dhe këshilla ligjore, ka përgatitur dhe shqyrtuar rregullore dhe akte tjera juridike, si dhe ka marrë pjesë në komisione të brendshme.

8.2 Departamenti i administratës

Departamenti i Administratës është thelbësor për menaxhimin e aktiviteteve dhe shërbimeve mbështetëse që siguron se të gjitha operacionet e tjera të AKP-së mund të realizohen pa pengesa. Roli i tij përfshin administrimin e teknologjisë informative (TI), menaxhimin e zyrave dhe mirëmbajtjen e infrastrukturës, menaxhimin e dokumentacionit dhe arkivimin e të dhënave, menaxhimin e resurseve

dhe pajisjeve të zyrës si dhe mbështetje logjistike, si organizimi i aktiviteteve, transporti, përkthimi, pastrimi dhe siguria.

Shërbime të teknologjisë informative: TI ka menaxhuar me sistemin e shërbimeve, rrjetit dhe komunikimeve dhe të desktop kompjuterëve. Gjatë vitit 2024 është përmirësuar sistemi i TI-së, duke përdorur softuerë të avancuar për menaxhimin e informacionit dhe dokumenteve, si Windows Server 2019, Microsoft Exchange 2019, si dhe databazat për protokoll, burime njerëzore dhe shkresa gjyqësore. Kjo ka mundësuar që informacioni të ruhet dhe të trajtohet në mënyrë më të shpejtë dhe të sigurt.

Menaxhimi i dokumentacionit dhe arkivave: Janë organizuar dhe menaxhuar dokumente të rëndësishme për privatizimin dhe aktivitete tjera të AKP-së, si dhe janë implementuar sisteme për ruajtjen dhe qasjen e informacionit në mënyrë efikase. Gjatë vitit 2024 janë regjistruar mbi 2,000 dokumente në databazën e arkivit dhe janë bërë përgatitjet për bartjen e dokumentacionit nga 5 arkivat rajonale të AKP-së në arkivin shtetëror.

Protokollimi i dokumentacionit: Gjatë vitit 2024 janë protokolluar mbi 8,200 shkresa gjyqësore, si dhe 3,500 shkresa tjera administrative hyrëse dhe 2,500 shkresa administrative dalëse.

Ofrimi i shërbimeve të përgjithshme: është siguruar menaxhimi i rregullt dhe me kohë i objekteve, furnizimeve, pajisjeve, dhe pasurisë së AKP-së. Gjatë vitit 2024 janë trajtuar kërkesat për material higjienik, administrativ dhe inventar, për riparime të ndryshme, fatura dhe raporte të pranimit.

Menaxhimi i transportit: AKP ka gjithsej 25 vetura të veta, shumica janë të vjetra dhe kërkojnë servisim të shpeshtë. Përveç tyre, janë përdorur edhe 7 vetura tjera me qira bazuar në kontratën e AQP-së. Gjatë vitit 2024 janë realizuar mbi 900 kërkesa për transport të stafit dhe 1,336 për transport të materialit.

Duhet theksuar se shumë procese administrative të AKP-së varen nga institucionet tjera publike. Mos ofrimi i shërbimeve të tyre me kohë dhe cilësi ka ndikim në performancën e përgjithshme të AKP-së. Si shembull, AKP furnizohet me mallra dhe shërbime të caktuara sipas tenderimit të centralizuar dhe kontratave të nënshkruara nga AQP. Vonesa e AQP-së në zhvillimin e procedurave tenderuese paraqet sfida për AKP-në.

| 8.3 Burimet njerëzore

Në fund të vitit 2024 AKP kishte gjithsej 206 nëpunës (pa llogaritur 8 anëtarët e Bordit). Prej tyre, rreth 52% ishin të angazhuar në aktivitete operative, ndërsa 48% në funksione të përgjithshme apo administrative.

Sipas gjinisë, 54.75% janë meshkuj, dhe 45.24% janë femra. Sipas nivelit të edukimit, 2 nëpunës (0.90%) janë me doktoraturë, 55 (14.8%) me studime pas universitare, 130 (58.8%) me studime universitare, 4 (1.8%) me shkollë të lartë dhe 17 (7.7%) me edukim të mesëm. Moshë mesatare e nëpunësve është 44 vjet. I gjithë personeli i AKP-së ka statusin e zyrtarëve publik.

Pozitat udhëheqëse të AKP-së, të ndara sipas kategorive profesionale, janë si më poshtë:

- ♦ 3 zyrtarë të Kategorisë së Lartë Drejtuese (Drejtori Ekzekutiv, Zëvendës Drejtori Ekzekutiv për Operativë dhe Zëvendës Drejtori Ekzekutiv për Funksione të Përgjithshme);

- ◇ 6 zyrtarë të Kategorisë së Mesme Drejtuese (Drejtorë të Departamenteve²⁵);
- ◇ 28 zyrtarë të Kategorisë së Ulët Drejtuese²⁶

Ndërsa, pozitat operative dhe administrative, të kategorisë profesionale, janë si më poshtë:

- ◇ 10 zyrtarë të kategorisë së specialistëve (pozitat Zyrtarë për Kadastër);
- ◇ 174 zyrtarë të kategorisë profesionale (klasifikimi Profesional 1 dhe Profesional 2).

Gjatë vitit 2024, 16 zyrtarë kanë ndjekur trajnime profesionale me qëllim të zhvillimit profesional dhe rritjes së performancës organizative. Trajnimet janë organizuar nga shoqata dhe institucione vendore.

Lëvizja e stafit

Gjatë vitit 2024, AKP ka pasur një numër të rekrutimeve të reja dhe të dorëheqjeve të stafit profesional dhe menaxhuese. Po ashtu, një numër i personelit është transferuar nga pozitat e tyre aktuale në pozita tjera brenda AKP-së për t'i plotësuar pozitat e zbrazëta të krijuara nga lëvizja e stafit si dhe për të adresuar volumin e rritur të aktiviteteve në fushat operative.

Pas procedurave të zhvilluara të rekrutimit dhe me rekomandim të komisionit të pranimit, Bordi i Drejtorëve ka emëruar Zëvendësdrejtorin Ekzekutiv për Operativ (në korrik) dhe Zëvendësdrejtorin Ekzekutiv për Funksione të Përgjithshme (në shtator).

Në muajin nëntor, Drejtori Ekzekutiv i AKP-së ka dhënë dorëheqje, ndërsa BiD ka emëruar Zëvendësdrejtorin Ekzekutiv për Funksione të Përgjithshme si ushtrues detyre i Drejtorit Ekzekutiv deri në përzgjedhje të drejtorit të ri. Konkursi për rekrutim të Drejtorit Ekzekutiv është shpallur dhe deri në datën e publikimit të këtij raporti nuk ka përfunduar.

Po ashtu, me vendim të Menaxhmentit janë rekrutuar:

- ◇ Zyrtar për Kadastër në ZQ Prishtinë (një pozitë);
- ◇ Pastruese në Divizionin e ZR Pejë (një pozitë).

Ndërsa, kanë dhënë dorëheqje 7 zyrtarë, janë transferuar brenda AKP-së 25 zyrtarë (16 transfere të përkohshme dhe 9 transfere të përhershme), si dhe 4 zyrtar janë në listë të pritjes si rezultat i ri-organizimit të vitit 2023. Sistematizimi i tyre, sipas ligjit për zyrtarët publik, nuk ka përfunduar ende.

Më poshtë është paraqitur përmbledhja e lëvizjeve të Stafit të AKP-së:

LËVIZJET E STAFIT GJATË VITIT 2024

Rekrutimet	Dorëheqjet	Pensionimet		Pushim pa pagesë	Pushim Lehonie	Ushtrues detyre	Transferimet	
		Sipas moshës	Para kohëshme				Përkohshme	Përhershme
4	7	4	1	8	5	15	16	9

²⁵ Sipas strukturës organizative të aprovuar në vitin 2023, janë 6 drejtorë të departamenteve, si në vijim: 1) Drejtori i Departamentit të Realizimit të Aseteve dhe Shpërndarjeve, 2) Drejtori i Departamentit të Koordinimit Rajonal dhe Operativës, 3) Drejtori i Departamentit Ligjor, 4) Drejtori i Departamentit të Financave dhe Buxhetit, 5) Drejtori i Departamentit të Administratës, dhe 6) Drejtori i Departamentit të Auditimit të Brendshëm.

²⁶ Udhëheqësi i divizionit të burimeve njerëzore, udhëheqësi i divizionit të prokurimit, dhe 26 udhëheqës tjerë të divizioneve operative dhe të funksioneve të përgjithshme).

8.4 Prokurimi

Aktivitetet e prokurimit realizohen nga divizioni i prokurimit. Gjatë vitit 2024 janë zhvilluar gjithsej 29 aktivitete prokurimi dhe janë nënshkruar 26 kontrata, të cilat kryesisht kanë qenë për furnizime me mallra dhe kryerje të shërbimeve.

Numri i kontratave të nënshkruara dhe vlera e tyre është paraqitur në tabelë.

REALIZIMI I AKTIVITETEVE TË PROKURIMIT GJATË VITIT 2024

Lloji i kontratave	Numri i kontratave	Shuma e kontratave (€)
Furnizimi me mallra	11	96,565.90
Shërbime	15	458,985.88
Gjithsej	26	555,551.78

8.5 ZYRA PËR MEDIA DHE MARRËDHËNIE ME PUBLIKUN

Zyra për Media dhe Marrëdhënie me Publikun në AKP luan një rol të rëndësishëm në mbështetje të komunikimit dhe transparencës gjatë proceseve të privatizimit dhe likuidimit. Kjo zyre është përgjegjëse për ndihmën në krijimin dhe ruajtjen e marrëdhënieve të mira dhe pozitive me publikun, mediat, qytetarët, investitorët dhe palët e tjera të interesuara, duke siguruar një komunikim të hapur, transparent dhe të besueshëm.

Këtë e bënë duke përdorur komunikata për shtyp, raporte publike, platforma online dhe rrjete sociale për të informuar publikun dhe mediat për zhvillimet dhe aktivitetet e AKP-së dhe për të rritur transparencën.

Gjatë vitit 2024, janë publikuar 28 komunikata për media, 15 artikuj të sponsorizuar, si dhe 105 postime në rrjete sociale dhe web faqe të AKP-së. Gjithashtu janë dhënë 73 përgjigje për media, janë trajtuar 360 kërkesa të palëve të jashtme të paraqitura përmes emailit zyrtar të AKP-së, si dhe 28 kërkesa për qasje në dokumente publike. Përmes këtyre aktiviteteve, zyra ka zhvilluar raporte të mira me publikun dhe ka mbështetur proceset e AKP-së në një mënyrë të hapur dhe të drejtë.

8.6 AKTIVITETET E MARKETINGUT

Aktivitet e marketingut kryhen nga divizioni i marketingut të AKP-së. Ky divizion ka një rol strategjik në promovimin dhe mbështetjen e procesit të privatizimit, likuidimit dhe të shërbimeve që ofron AKP. Gjithashtu, ky divizion siguron që të gjitha informacionet lidhur me privatizimin dhe likuidimin e NSh-ve dhe aseteve të jenë të disponueshme dhe të kuptueshme për palët e interesuara, përfshirë qytetarët dhe investitorët. Këtë e bënë duke përdorur kanale të ndryshme komunikimi, përfshirë mediat sociale, evente dhe takime direkte, si dhe komunikim përmes materialeve informuese dhe promovuese.

Gjatë vitit 2024, në mbështetje të procesit të privatizimit dhe likuidimit, janë realizuar 37 publikime të rëndësishme për informim të publikut, përfshirë shpalljet për shitjen e aseteve dhe qiradhënie, raportet përfundimtare të likuidimit, listat e punëtorëve për shpërndarjen e 20% dhe njoftimet për kreditorë. Publikimet u bënë në televizionin publik (RTK), portalet mediale dhe faqen zyrtare të AKP-së.

Edhe në këtë vit, përmirësimi i vazhdueshëm i shërbimeve të ofruara për blerësit potencial ka vazhduar të jetë ndër prioritetet e AKP-së. Në këtë drejtim, për të lehtësuar qasjen në informata, AKP për herë të parë përdori aplikacionin Google Maps për të ofruar informacion të detajuar mbi vendndodhjen dhe karakteristikat e aseteve që janë në proces të shitjes. Kjo ka ndihmuar blerësit potencial të kenë informata për lokacionin e aseteve pa pasur nevojë për vizita fizike në teren. Ky zhvillim ka përmirësuar ndjeshëm përvojën e përdoruesve, duke e bërë procesin më transparent dhe efikas. Në të njëjtën kohë, është ofruar qasje në dosjet e tenderit për 210 asete.

Po ashtu, është siguruar që web faqja zyrtare e AKP-së të ofrojë informacion të përditësuar dhe të qartë për proceset e shitjeve dhe mundësitë për investitorët. Përmes web faqes janë shpërndarë informatat për procesin e privatizimit, likuidimit dhe punën e AKP-së. Web faqja është përditësuar në mënyrë të vazhdueshme me të gjitha njoftimet dhe dokumentet e rëndësishme. Gjatë vitit janë publikuar 37 shpallje, janë regjistruar 197 njoftime për shitje dhe qiradhënie të aseteve, janë postuar 1,128 dokumente, foto dhe video, si dhe lajme, njoftime, dhe është azhurnuar përmbajtja e postimeve (446).

8.7 Auditimi i brendshëm

Divizioni i Auditimit të Brendshëm (DAB) ka arritur që të përmbushë planin e vet të punës për periudhën janar-dhjetor 2024. Për periudhën raportuese, DAB ka arritur t'i finalizoj 9 raporte të auditimit përfshirë raportin e auditimit mbi përcjelljen e implementimit të rekomandimeve të vitit 2023, Fokusi i auditimeve të kryera ka qenë në forcimin e sistemit të kontroleve të brendshme, përmirësimin e menaxhimit dhe efikasitetit në punë, shmangien e gabimeve të mundshme, rritjen e vlerës dhe raportimin e parregullsive dhe gabimeve me qëllim që t'i ofrohet siguria Bordit dhe menaxhmentit për funksionimin efikas të aktiviteteve operative dhe funksioneve të përgjithshme të AKP-së.

Në tabelën e mëposhtme janë paraqitur auditimet e kryera gjatë vitit 2024:

AUDITIMET E KRYERA GJATË VITIT 2024

Nr	Fushat e audituara	Periudha
1	Procesi i menaxhimit të të hyrave nga qiratë	TM1/2024
2	Procesi i ofrimit të mbështetjes profesionale lidhur me çështjet kadastrale dhe pronësore	TM1/2024
3	Procesi i shqyrtimit të listave dhe shpërndarja e mjeteve të 20%-it të punëtorëve	TM2/2024
4	Menaxhimi i procesit të likuidimit të NSh-ve dhe zbatimi i kontratës me OShP-në	TM2/2024
5	Procesi i shitjes së aseteve përmes tenderit publik	TM3/2024
6	Procedurat e shitjes së aseteve përmes negocimit direkt	TM3/2024
7	Menaxhimi i procedurave të prokurimit dhe menaxhimit të kontratave	TM4/2024
8	Menaxhimi i fondeve të buxhetit të AKP-së dhe Fondeve në Mirëbesim	TM4/2024
9	Përcjellja e zbatimit të rekomandimeve të auditimit të dhëna gjatë vitit 2023	TM4/2024

Përveç auditimeve të paraqitura më lart, divizioni ka ndërmarr edhe aktivitete tjera, si në vijim:

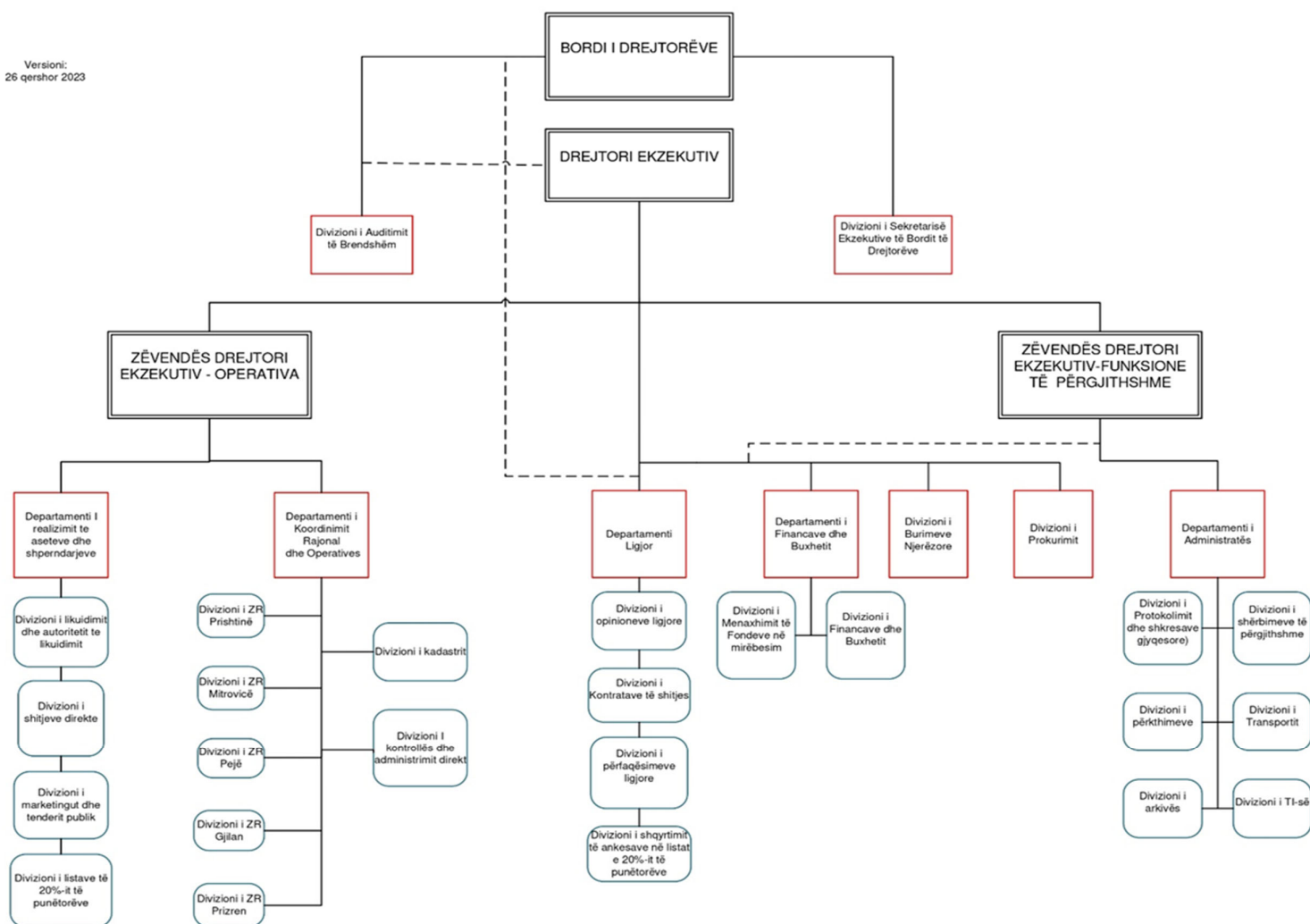
- ♦ Pjesëmarrja në takimet e Komitetit të Auditimit: janë mbajtur 6 takime, ku janë diskutuar raportet e DAB-së për vitin 2024 si dhe implementimi i rekomandimeve të auditimit;
- ♦ Përgatitja e planit vjetor të punës së Divizionit të Auditimit të Brendshëm për vitin 2025. Plani është aprovuar nga BiD / Komiteti i Auditimit dhe është dorëzuar tek Departamenti Qendror Harmonizues në kuadër të MFPT-së brenda afateve të përcaktuara ligjore;
- ♦ Përgatitja e raporteve periodike (gjashtëmujore dhe vjetore) mbi aktivitetet e Divizionit të Auditimit të Brendshëm dhe dorëzimi i tyre tek Departamenti Qendror Harmonizues në kuadër të MFPT-së.

SHTOJCAT

1. STRUKTURA ORGANIZATIVE E AGJENCISË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT;
2. LISTA E NDËRMARRJEVE TË LIKUIDUARA;
3. PJESA TEKSTUALE E RAPORTIT FINANCIAR SIPAS FORMATIT TË KOMISIONIT PËR BUXHET DHE FINANCA TË KUVENDIT TË REPUBLIKËS SË KOSOVËS;
 - 3.1. SHËNIMET SHPJEGUESE PËR MALLRA 2024;
4. PJESA TABELARE E RAPORTIT FINANCIAR SIPAS FORMATIT TË KOMISIONIT PËR BUXHET DHE FINANCA TË KUVENDIT TË REPUBLIKËS SË KOSOVËS;
5. PASQYRAT FINANCIARE TË BUXHETIT VJETOR TË AGJENCISË;
6. PASQYRAT FINANCIARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM.

STRUKTURA ORGANIZATIVE E AGJENCISË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

Versioni:
26 qershor 2023



LISTA E NSh-ve TË LIKUIDUARA

Nr.	PAK ID	Emri i ndërmarrjes	Rajoni	Data e dorëzimit në Bordin e Drejtorëve	Data e dorëzimit në DHPGJSK	Data e pranimit të vendimit nga DHPGJSK	Numri i vendimit të DHPGJSK	OSHP/AKP
1	GJI016	K.B "Kishna Pole"	Gjilan	25-Jul-18	2-Aug-18	29-Mar-21	C-IV-18-0066	Njësia e AKP-së
2	GJI019	K.B "Perlepnica"	Gjilan	29-Mar-19	15-Apr-19	27-May-19	C-IV.-19-0004	Njësia e AKP-së
3	GJI054	N.P.SH.T."Metalografika"	Gjilan	25-Jul-18	6-Aug-18	30-Jan-19	C-IV-18-0074	OSHP
4	GJI074	Barnatorja Gjilan (pharmacy)	Gjilan	25-Jul-18	6-Aug-18	1-Jul-22	C-IV-18-0076	OSHP
5	GJI108	N.Sh.T "Fertrans"	Gjilan	25-Jul-18	6-Aug-18	30-Jan-19	C-IV-18-0079	OSHP
6	GJI128	Agrokultura/Ferizaj	Gjilan	30-Mar-17	11-Apr-17	21-Jun-17	C-IV.-17-0018	Njësia e AKP-së
7	GJI130	Bibaj	Gjilan	17-May-16	18-Jul-16	24-Aug-16	C-IV.-13-0333	Njësia e AKP-së
8	GJI134	Gacke	Gjilan	23-Nov-16	25-Jan-17	21-Jan-17	C-IV.-17-0004	Njësia e AKP-së
9	GJI136	KB Bujku Kosina	Gjilan	25-Sep-20	20-Sep-20	17-Dec-20	C-IV-20-0060	Njësia e AKP-së
10	GJI143	Visoca	Gjilan	21-Sep-16	23-Sep-16	14-Oct-16	C-IV.-16-0381	Njësia e AKP-së
11	GJI144	Xhafa	Gjilan	31-Aug-16	21-Sep-16	30-Sep-16	C-IV.-16-0371	Njësia e AKP-së
12	GJI151	Vet Station - Ferizaj/Urosecvac	Gjilan	25-Jul-18	6-Aug-18	30-Jan-19	C-IV-18-0072	OSHP
13	GJI154	Cinema Gjilan	Gjilan	25-Jul-18	6-Aug-18	30-Jan-19	C-IV-18-0081	OSHP
14	GJI156	Universiteti i Punetoreve/Cinema - Ferizaj	Gjilan	25-Jul-18	6-Aug-18	30-Jan-19	C-IV-18-0082	OSHP
15	GJI157	N.N. 16 Nentori	Gjilan	27-Apr-17	2-Apr-17	21-Jun-17	C-IV.-17-0034	Njësia e AKP-së
16	GJI169	Partizan, Babush	Gjilan	22-Nov-18	4-Dec-18	30-Jan-19	C-IV.-18-0094	Njësia e AKP-së
17	MIT004	KB Bujku	Mitrovica	23-Oct-21	2-Dec-21	24-Mar-22	C-IV-21-0225	OSHP
18	MIT006	KB Likovci	Mitrovica	20-Jul-12	16-Aug-12	11-Jan-13	C-IV-12-0015	Njësia e AKP-së
19	MIT007	KB Liria	Mitrovica	20-Jul-12	16-Aug-12	31-Jan-13	C-IV-12-0016	Njësia e AKP-së
20	MIT017	Graniti	Mitrovica	20-Jul-12	16-Aug-12	10-Dec-12	C-IV-12-0017	Njësia e AKP-së
21	MIT032	Stacioni i Veterinës Skenderaj	Mitrovica	25-Jul-18	6-Aug-18	30-Jan-19	C-IV-18-0070	OSHP

22	MIT046	N.P.SH.T DEN	Mitrovica	-	4-Sep-13	6-Nov-17	C-IV-13-1675	OSHP
23	MIT075	SH.A.M. Ruzhdi Bytyqi	Mitrovica	31-Jan-14	4-Feb-14	13-Mar-14	C-IV-14-0109	Njësia e AKP-së
24	MIT098	Hidrotermika	Mitrovica	20-Jul-12	16-Aug-12	15-Oct-12	C-IV-12-0018	Njësia e AKP-së
25	MIT164	Ndermarrja Ndertimore Ndertimtari	Mitrovica	30-Jun-22	19-Jul-22	3-Aug-22	C-IV-22-0215	Njësia e AKP-së
26	MIT141	Konfekcioni Rashka	Mitrovica	23-Oct-21	2-Dec-21	11-Jan-24	C-IV-21-0224	OSHP
27	PEJ010	Fabrika e ushqimit te kafshëve Klinapremix	Peja	25-Jul-18	6-Aug-18	30-Jan-19	C-IV-18-0083	OSHP
28	PEJ011	Fabrika e Farës Dardania	Peja	25-Jul-18	6-Aug-18	30-Jan-19	C-IV-18-0071	OSHP
29	PEJ012	Fabrika e Kërpudhave Shampinjoni i Kosovës	Peja	25-Jul-18	6-Aug-18	30-Jan-19	C-IV-18-0080	OSHP
30	PEJ049	Koop. Bujqësore Ozdrim	Peja	19-Dec-13	26-Dec-13	27-Feb-14	C-IV.-13-3950	Njësia e AKP-së
31	PEJ053	Koop. Bujqësore Vitomirica	Peja	26-May-16	18-Jul-16	1-Aug-16	C-IV.-16-0332	Njësia e AKP-së
32	PEJ145	Dardania	Peja	22-Nov-21	10-Dec-21	15-Apr-22	C-IV-21-0234	OSHP
33	PEJ184	NT Petrans Pejë/Pec	Peja	25-Jul-18	6-Aug-18	30-Jan-19	C-IV-18-0078	OSHP
34	PRN013	KB ORLLAN	Prishtina	25-Jul-18	6-Aug-18	30-Jan-19	C-IV-18-0075	OSHP
35	PRN059	KOSOVA CONTROL	Prishtina	25-Jul-18	6-Aug-18	30-Jan-19	C-IV-18-0077	OSHP
36	PRZ030	Ndertimi	Prizren	25-May-17	6-Jun-17	31-Jul-17	C-IV.-17-0114	Njësia e AKP-së
37	PRZ051	N.SH.Auto Moto	Prizren	17-May-16	18-Jul-16	2-Aug-16	C-IV.-16-0331	Njësia e AKP-së
38	PRZ056	SHAM Semafor	Prizren	27-Jun-13	28-Jun-13	17-Jan-14	C-IV.-13-1068	Njësia e AKP-së
39	PRZ072	KB Mushtishti-Mushtisht (Suhareka)	Prizren	25-Jul-18	6-Aug-18	30-Jan-19	C-IV-18-0073	OSHP
40	PRZ076	OLT -Osijek NJP Rahovec	Prizren	28-Jul-22	22-Aug-22	4-Jan-23	C-IV.-22-0295	OSHP
41	PRZ085	KB Lubizhda Malishevë	Prizren	28-Jul-22	5-Aug-22	11-Dec-23	C-IV-22-0283	Njësia e AKP-së
42	PRZ089	KB Vlashki Drenovc Malishevë	Prizren	25-Jul-18	2-Aug-18	29-Mar-21	C-IV-18-0067	Njësia e AKP-së
43	PRZ087	KB Zocishta Zogishtë Rahovec	Prizren	29-Oct-21	15-Nov-21	19-Nov-21	C-IV-21-0214	Njësia e AKP-së
44	PRZ090	KB Hoqa e Qytetit	Prizren	31-May-22	9-Jun-22	11-Dec-23	C-IV-22-0163	Njësia e AKP-së
45	PRZ091	KB Opterusha	Prizren	29-Oct-21	15-Nov-21	19-Nov-21	C-IV-21-0215	Njësia e AKP-së

46	PEJ017	Ag Coop "Prapaçani" Prapaçan	Peja	30-Nov-22	8-Dec-22	18-Apr-23	C-IV-22-0411	Njësia e AKP-së
47	PEJ048	Ag coop Kuqishte	Peja	30-Nov-22	7-Dec-22	19-Dec-23	C-IV-22-0410	OSHP
48	PEJ078	"Fabrika e Pompave me Piston"	Peja	29-Mar-23	30-May-23	17-Jan-24	C-IV-23-0115	OSHP
49	GJI082	G.T. Grafikos	Peja	29-May-23	13-Jul-23	17-Jan-24	C-IV-23-0124	OSHP
50	PEJ186	DES Bratstvo	Peja	29-Jun-23	13-Jul-23	21-Mar-24	C-IV-23-0125	OSHP
51	GJI152	Stacioni i Veterinarisë	Prizren	30-Oct-23	4-Dec-23	3-Jan-24	C-IV-23-0687	OSHP
52	PRZ061	Ambulanca Veterinare	Prizren	30-Oct-23	4-Dec-23	4-Jun-24	C-IV-23-0688	OSHP
53	PEJ054	KB Zahaq	Peja	21-Dec-23	28-Dec-23	9-Feb-24	C-IV-23-0712	Njësia e AKP-së
54	PEJ207	Auto Moto Rival	Peja	21-Dec-23	28-Dec-23	7-Feb-24	C-IV-23-0713	Njësia e AKP-së
55	MIT148	Muharrem Bekteshi	Mitrovica	27-Jun-24	3-Jul-24	10-Jul-24	C-IV-24-0106	Njësia e AKP-së
56	GJI150	Stacioni i Veterines - Kaçanik	Gjilan	27-Jun-24	15-Jul-24	2-Aug-24	C-IV-24-0110	OSHP
57	MIT034	Trepça Konfeksioni	Mitrovica	27-Jun-24	15-Jul-24	27-Aug-24	C-IV-24-0108	OSHP
58	MIT152	Bagat Beograd	Mitrovica	27-Jun-24	15-Jul-24	27-Aug-24	C-IV-24-0111	OSHP
59	PRZ092	KB Mamusha	Prizren	19-Aug-24	5-Sep-24	21-Oct-24	C-IV-24-0155	Njësia e AKP-së



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Vula pranuese e Njesisë për
Propozime dhe Parashtresa

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
- Raporti Financiar për vitin 2024

Kodi i Organizatës Buxhetore: 239

Informatat kontaktuese:

Zyrtari Kryesor Administrativ: Ibrahim Gjylderen, u.d. Drejtor Ekzekutues

Rr. Dritan Hoxha Nr. 55, 10000 Prishtinë, Tel, 038 500 400 E-mail: Ibrahim.Gjylderen@pak-ks.org

Zyrtari Kryesor Financiar: Adem Selishta, Drejtor i Financave dhe Buxhetit,

Rr. Dritan Hoxha Nr. 55, 10000 Prishtinë, Tel, 038 500 400 E-mail: adem.selishta@pak-ks.org

Data: 07.02.2025

1) Hyrje:

Në mungesë të mjeteve nga tarifa e të Hyrave të Dedikuara buxheti i AKP-së për vitin 2024 është financuar nga Granti Qeveritar (GQ).

Buxheti fillestar i AKP-së për vitin fiskal 2024, i aprovuar nga Kuvendi i Kosovës, është në vlerën prej EUR 4,575,686.00, ndërsa buxheti përfundimtar, pas kursimeve dhe ndërrimeve në buxhet është EUR 4,704,685.82.

Realizimi përfundimtar i buxhetit të vitit 2024 është gjithsej 96.77%

Teprica e buxhetit të pa shpenzuar është EUR 151,791.55 dhe kryesisht i përket kategorisë ekonomike të shërbimeve komunale dhe kategorisë së mallrave dhe shërbimeve.

2) Përmbledhje për të hyrat dhe kategoritë e veçanta të shpenzimeve:

a) Të hyrat:

Në gjashtëmujorin e dytë të vitit 2024 kemi identifikuar kursime buxhetore në vlerë prej EUR 246,500.00. mirëpo për shkak se në këtë vit nga Ministria e Financave Punës dhe Transfereve (MFPT) nuk ka pasur instruksion (proces) të rishikimit gjysmë vjetor, kursimet e identifikuara i kemi paraqitur gjatë përmbylljes së vitit fiskal sipas kërkesës MFPT dhe njëkohësisht kemi kërkuar që mjetet e kursyera të reduktohen nga buxheti i Agjencisë.

Sipas kërkesës së AKP-së, MFPT përmes Vendimit të Qeverisë Nr. 14/238 ka aprovuar kursimet dhe ka reduktuar buxhetin.

b) Pagat dhe mëditjet:

Gjithsej numri i punëtorëve dhe Anëtarëve të Bordit të Drejtorëve i aprovuar sipas Ligjit të Buxhetit për vitin 2024 është 242.

Shpenzimet për paga dhe mëditje përfshijnë pagat bruto dhe kontributet për nëpunësit e AKP-së si dhe kompensimin e 8 anëtarëve të bordit të AKP-së.

Në kategorinë paga dhe mëditje buxheti fillestar ka qenë EUR 3,091,304.00 ndërsa ai përfundimtar është EUR 3,466,804.22.

Pas vendimit të Gjykatës Kushtetuese Nr. AGJ 2316/24, përkitazi me çështjen e pagave, pagat e AKP-kanë vazhduar të realizohen pa zbritjen e shtesës tranzitore prej 50%. Duke u bazuar në vendimin e Gjykatës Kushtetuese, MFPT përmes vendimit të Qeverisë nr. 14/238 dhe 16/174 ka alokuar buxhetin shtesë prej EUR 375,500.22 për të mundësuar realizimin e pagave të stafit të AKP-së deri në fund të vitit 2024.

Gjithsej shpenzimi i buxhetit në kategorinë e pagave është EUR 3,466,480.97. Realizimi i buxhetit në këtë kategori është 99.99%.

Pagat dhe mëditjet e zyrtareve të AKP-së sipas listës së pagave procedohen përmes Divizionit të Pagave në kuadër të Departamentit të Thesarit të Ministrisë së Financave, Punës dhe Transfereve. AKP dërgon listat e punëtorëve (stafit të saj) për periudhat përkatëse në këtë divizion dhe nga i cili procedohen pagesat në llogaritë përkatëse të punëtorëve të AKP-së. Pagesat për kontributin e punëdhënësit dhe tatimin në burim realizohen direkt në Administratën Tatimore të Kosovës.

Shpenzimet për Pagat Bruto dhe kontributet për nëpunësit e AKP-së për vitin 2024 janë gjithsej EUR 3,247,459.97.

Buxheti i shpenzuar për kompensimin e Anëtarëve të Bordit të Drejtorëve, Komitetit të Auditimit dhe Komisionit për vlerësim të pëformancës së Menaxhmentit për vitin 2024 është EUR 217,550.

Ndërsa, EUR 1,471 janë shpenzime të ekspertëve të jashtëm të angazhuar në hapje të ofertave për valët e privatizimit dhe ekspertëve të angazhuar si anëtar të komisionit sipas Ligjit për rekrutimin e pozitive të larta. Kompensimi dhe Kontributet e pagesave të Bordit janë realizuar nga kodi ekonomik "Funksionarët me kohë të pjesshme" (11441).

Buxheti i shpenzuar për këtë kategori për vitin 2024 është EUR 219,021.18.

c) Mallra dhe Shërbime:

Buxheti i aprovuar fillestar nga Granti Qeveritar (GQ) në kategorinë mallra dhe shërbime është EUR 1,069,382.00 ndërsa ai përfundimtar EUR 1,027,882.00.

Diferenca prej EUR 41,500 është rezultat kursimeve buxhetore të cilat AKP i ka paraqitur pranë MFPT-së me datën 19 nëntor 2024.

Fondet e aprovuara në kategorinë ekonomike mallra dhe shërbime kanë qenë të destinuara:

- Për të mbuluar shpenzimet operative dhe administrative;
- Mbulimin e shpenzimeve të procesit të Privatizimit dhe Likuidimit;
- Për të mbështetur në aspektin ligjor procesin e privatizimit dhe likuidimit;

Në tremujorin e fundit të vitit 2024 në kategorinë mallra dhe shërbime kemi identifikuar kursime buxhetore në vlerë prej EUR 41,500 të cilat gjatë përmbylljes së vitit fiskal i kemi paraqitur pranë MFPT-së dhe njëkohësisht kemi kërkuar që mjetet e kursyera të reduktohen nga buxheti i Agjencisë.

Rrjedhimisht, MFPT ka aprovuar kursimet dhe ka zbritur buxhetin sipas vendimit të Qeverisë nr. 14/238.

Gjithsej mbetja e buxhetit të pashepenzuar (pas kurimeve) për vitin 2024 është EUR 103,834.91.

Realizimi përfundimtar i buxhetit në këtë kategori është gjithsej 89.90%

d) Shpenzime komunale:

Për periudhën raportuese, buxheti fillestar dhe përfundimtar i aprovuar për shërbime komunale është EUR 150,000. Buxheti i pa shpenzuar është EUR 43,821.79.

Arsyet kryesore të mbetjes së buxhetit të pa shpenzuar janë:

- AQ2- Rryma

Buxheti i pashpenzuar EUR 20,712.94.

Për shkak të krizës globale në energji dhe rrezikut të ngritjes së çmimeve kemi planifikuar buxhet më të lartë.

- AQ6- Ngrohja me Termokos

Buxheti i pashpenzuar EUR 10,892.67.

Kushtet klimatike kanë ndikuar në shpenzimet më të vogla të ngrohjes përgjatë sezonit dimëror.

Realizimi përfundimtar i buxhetit në këtë kategori është gjithsej 70.79%.

e) Investimet Kapitale:

Për periudhën raportuese, buxheti i aprovuar fillestar për shpenzime kapitale ka qenë EUR 260,000.00 ndërsa buxheti final është EUR 60,000.00.

Mjetet kanë qenë të destinuara për tri projekte kapitale:

- Blerja e pajisjeve të TI-së për ngritjen e cilësisë të shërbimeve, vlera EUR 20,000.00.

Projekti është realizuar dhe teprica e shumës së pa shpenzuar është EUR 702.00.

- Blerja dhe instalimi i barrierave optike me krah vlera EUR 40,000.00.

Projekti është realizuar dhe teprica e shumës së pa shpenzuar është EUR 3,110.00.

- Data baza e arkives së AKP-së (kodi i projektit 19256), vlera EUR 200,000.00.

Sipas afateve dhe rregullave bazuar në Ligjin dhe Rregulloren për Prokurim Publik, AKP ka shpallur tri herë tender i cili për shkak të ankesave në OSHP ka dështuar në të tri rastet dhe rrjedhimisht OSHP, më datën 20 gusht ka shpallur anulimin e tenderit.

Pasi që projekti nuk ka mundur të realizohet në vitin 2024, AKP ka kërkuar pranë MFPT të paraqitet si kursim dhe njëkohësisht është kërkuar që projekti të bartet në buxhetin e vitit 2025. Sipas vendimit të Qeverisë nr. 14/238 mjetet janë zbritur nga buxheti i AKP-së dhe po ashtu buxheti për projektin e njëjtë është bartur/aprovuar në Ligjin e buxhetit për vitin 2025.

Realizimi përfundimtar i buxhetit në këtë kategori është gjithsej 93.65%.

f) Subvencionet dhe Transferet:

Për periudhën raportuese, buxheti i fillestar për subvencione dhe transfere është EUR 5,000.00 ndërsa ai përfundimtar është zero.

Buxheti ka qenë i planifikuar për të mbështetur funksionin e Menaxhimit të Ndërmarrjeve Shoqërore që janë në Administrim Direkt të AKP-së me qëllim të ruajtjes dhe rritjes së vlerës së këtyre Ndërmarrjeve para privatizimit.

Në tremujorin e fundit mjetet janë paraqitur si kursime dhe si të tilla sipas vendimit të Qeverisë nr. 14/238 janë zbritur nga buxheti i AKP-së. Arsyeja e kursimit ka qenë sepse Ndërmarrjet kan pasur mjetet e tyre financiare dhe nuk ka pasur nevojë për mjete nga Granti Qeveritar.

3) Përmbledhje:

Buxheti fillestar i AKP-së për vitin fiskal 2024, i aprovuar nga Kuvendi i Kosovës, është në vlerën prej EUR 4,575,686.00 , ndërsa buxheti përfundimtar, pas kursimeve dhe buxhetit shtesë në kategorinë e pagave (sipas vendimeve të Qeverisë) është EUR 4,704,685.82.

Shpenzimi i buxhetit është EUR 4,552,894.27, ndërsa realizimi përfundimtar është gjithsej 96.77%.

Gjate implementimit të dhe rishikimit të buxhetit në tremujorin e fundit kemi identifikuar kursime në vlerë prej EUR 246,500, të cilat me datën 19 nëntor 2024 i kemi paraqitur pranë Ministrisë së Financave Punës dhe Transfereve (MFPT). Sipas Kërkesës sonë MFPT përmes Vendimeve të Qeverisë i ka zbritur shumat e kursimeve nga buxheti fillestar.

Gjithashtu në tremujorin e fundit MFPT duke u bazuar ne Vendimin e Gjykatës Kushtetuese Nr. AGJ 2316/24, përkitazi me çështjen e pagave e cila i ka shpallë të pavlefshëm paragrafët 2, 3 dhe 4 të nenit 41 (shtesa tranzitore), pagat e AKP-kanë vazhduar të realizohen pa zbritjen e shtesës tranzitore prej 50%. Për të mundësuar realizimin e pagave deri në fund të vitit, MFPT përmes vendimit të Qeverisë nr. 14/238 dhe 16/174 ka alokuar buxhetin shtesë prej EUR 375,500.22.

Shuma e buxhetit të pa shpenzuar është gjithsej EUR 151,791.55.

Në renditjen e mëposhtme janë shpalosur disa nga linjat më relevante në të cilat ka pasur shpenzim më të ulët se sa planifikimi fillestar:

1. Shërbimet Komunale (rryma dhe ngrohja me termokos)
2. Derivate dhe lëndë djegëse (naftë për ngrohje qendrore, derivate për gjenerator, karburant dhe vaj për vetura;
3. Mirëmbajtja dhe riparimi i automjeteve;
4. Blerje e mobileve dhe pajisjeve (më pak se 1000 euro);
5. Mirëmbajtja e ndërtesave, mobileve dhe pajisjeve;
6. Shpenzimet për informim publik;

3.1 SHPJEGIME LIDHUR ME PERFORMANCEN E BUXHETIT NË KATEGORINË MALLRA DHE SHËRBIME DHE KRAHASIME ME VITET PARAPRAKE

Buxheti i aprovuar fillestar nga Granti Qeveritar (GQ) në kategorinë mallra dhe shërbime është EUR 1,069,382.00 ndërsa ai përfundimtar EUR 1,027,882.00.

Diferenca prej EUR 41,500 është rezultat kursimeve buxhetore të cilat AKP i ka paraqitur pranë MFPT-së me datën 19 nëntor 2024. Realizimi përfundimtar i buxhetit në këtë kategori është gjithsej 89.90%

Fondet e aprovuara në kategorinë ekonomike mallra dhe shërbime kanë qenë të destinuara:

- Për të mbuluar shpenzimet operative dhe administrative;
- Mbulimin e shpenzimeve të procesit të Privatizimit dhe Likuidimit;
- Për të mbështetur në aspektin ligjor procesin e privatizimit dhe likuidimit;

Në tremujorin e fundit të vitit 2024 në kategorinë mallra dhe shërbime kemi identifikuar kursime buxhetore në vlerë prej EUR 41,500 të cilat gjatë përmbylljes së vitit fiskal i kemi paraqitur pranë MFPT-së dhe njëkohësisht kemi kërkuar që mjetet e kursyera të reduktohen nga buxheti i Agjencisë. Rrjedhimisht, MFPT ka aprovuar kursimet dhe ka zbritur buxhetin sipas vendimit të Qeverisë nr. 14/238. Gjithsej mbetja e buxhetit të pashpenzuar (pas kurimeve) për vitin 2024 është EUR 103,834.91.

Në renditjen e mëposhtme janë shpalosur disa nga linjat më relevante në të cilat ka pasur shpenzim më të ulët se sa planifikimi fillestar:

1. Derivate dhe lëndë djegëse (naftë për ngrohje qendrore, derivate për gjenerator, karburant dhe vaj për vetura;
2. Mirëmbajtja dhe riparimi i automjeteve;
3. Blerje e mobiljeve dhe pajisjeve (më pak se 1000 euro);
4. Mirëmbajtja e ndërtesave, mobileve dhe pajisjeve;
5. Shpenzimet për informim publik;
6. Faza Tranzitore: Arkivimi i dokumenteve të Ndërmarrjeve Shoqërore (në pesë Zyrat Rajonale) pas privatizimit dhe derisa të përfundojë likuidimi;

Shumat e teprcës së buxhetit të pa shpenzuar janë të shpalosura te pasqyrat financiare të programeve përkatëse buxhetore.

Krahasuar me vitet paraprake që nga viti 2008, buxheti i aprovuar në këtë kategori ka vazhduar në mënyrë degresive të jetë për çdo vit më i ulët.

Mallra dhe Shërbime

4.c) DETAJET E SHPENZIMEVE SIPAS KODEVE EKONOMIKE

		Buxheti 2023			Buxheti 2024		
13000	Mallra dhe Shërbime Emri i kategorisë ekonomike	Planifikimi Janar - Dhjetor 2023	Shpenzimet Janar - Dhjetor 2023	% e shpenzim eve	Planifikimi Janar - Dhjetor 2024	Shpenzimet Janar - Dhjetor 2024	% e shpenzim eve
	Gjithsej	1,088,714	879,369	81%	1,027,872	924,047	90%
1310 SHPENZIMET E UDHËTIMIT (NËNTOTALI)		4,500	-	0%	3,900	1,963	50%
13130	Shpenzimet e udhëtimit zyrtar brenda vendit	-	-	-	-	-	-
13131	Mëditja e udhëtim zyrtar brenda vendit	-	-	-	-	-	-
13132	Akomodimi gjatë udhëtimit zyrtar brenda vendit	-	-	-	-	-	-
13133	Shpenzimet tjera të udhëtimit zyrtar brenda vendit	4,500	-	-	-	-	-
13140	Shpenzimet e udhëtimit zyrtar jashtë vendit	-	-	-	1,000	575	-
13141	Mëditja e udhëtim zyrtar jashtë vendit	-	-	-	200	184	-
13142	Akomodimi gjatë udhëtimit zyrtar jashtë vendit	-	-	-	700	475	-
13143	Shpenzimet tjera të udhëtimit zyrtar jashtë vendit	-	-	-	2,000	729	-
1330 SHËRBIMET E TELEKOMUNIKIMIT (NËNTOTALI)		24,910	23,547	95%	26,821	25,636	96%
13310	Shpenzimet për internet	6,400	5,675	89%	4,321	4,320	100%
13320	Shpenzimet e telefonisë mobile	17,461	16,899	97%	20,500	19,510	95%
13330	Shpenzimet postare	1,049	972	93%	2,000	1,806	90%
13340	Shpenzimet e përdorimit të kabllit optik	-	-	-	-	-	-
1340 SHPENZIMET PËR SHËRBIME (NËNTOTALI)		350,704	326,562	93%	348,100	330,904	95%
13410	Shërbimet e arsimit dhe trajnimit	11,100	5,503	50%	9,000	8,594	95%
13420	Shërbimet e përfaqësimit dhe avokaturës	-	-	-	-	-	0%
13430	Shërbime të ndryshme shëndetësore	-	-	-	-	-	0%
13440	Shërbime të ndryshme intelektuale dhe këshilldhënëse (nuk ka pasur pagesa nga ky kod ekonomik)	2,104	1,557	74%	-	-	0%
13450	Shërbime shtypje- jo marketing	500	136.50	27%	3,000	2,974	99%
Shërbime Kontraktuese Tjera							
13460	Në planin e ri kontabël në vitin 2024 është kod i ri ekonomik 13475 (sigurimi fizik i objekteve publike)sigurimin nga Policia e Kosovës të cilin e gjeni me poshtë tek kod i ri ekonomik 13475).	334,000	319,216	96%	59,000	52,092	88%
13470	Shërbime Teknike	3,000	150.00	5%	10,000	170	2%
13475	Sigurimi fizik i objekteve publike	-	-	-	267,100	267,074	100%
13480	Shpenzimet për Antaresim	-	-	-	-	-	0%
1350 BLERJE E MOBILJEVE DHE PAISJEVE (ME PAK SE 1000 EURO) (NËNTOTALI)		41,000	25,719	63%	40,500	33,897	84%
13501	Mobilje (më pak se 1000 euro)	6,000	5,190	87%	6,000	-	0%
13502	Telefona (më pak se 1000 euro)	-	-	-	-	-	0%
13503	Kompjuterë (më pak se 1000 euro)	-	-	-	28,000	27,928	100%
13504	Harduer për teknologji informative (me pak se 1000 euro)	20,000	6,298	31%	5,000	4,582	92%

Mallra dhe Shërbime

4.c) DETAJET E SHPENZIMEVE SIPAS KODEVE EKONOMIKE

13000	Mallra dhe Shërbime Emri i kategorisë ekonomike	Buxheti 2023			Buxheti 2024		
		Planifikimi Janar - Dhjetor 2023	Shpenzimet Janar - Dhjetor 2023	% e shpenzim eve	Planifikimi Janar - Dhjetor 2024	Shpenzimet Janar - Dhjetor 2024	% e shpenzim eve
13505	Makina fotokopjuese (me pak se 1000 euro)	-	-		-	-	
13506	Pajisje speciale mjeksore (më pak se 1000 euro)	-	-		-	-	
13507	Pajisje të shërbimit policor (më pak se 1000 euro)	-	-		-	-	
13508	Pajisje trafiku (më pak se 1000 euro)	-	-		-	-	
13509	Pajisje tjera (më pak se 1000 euro)	15,000	14,231	95%	1,500	1,388	93%
1360	BLERJE TJERA - MALLRA DHE SHËRBIME (NËNTOTALI)	56,000	53,418	95%	23,000	21,862	95%
13610	Furnizime për zyrë, Furnizim me materail administrative dhe letër për fotokopje	34,000	32,605	96%	8,000	7,767	97%
13620	Furnizime me ushqim dhe pije (jo dreka zyrtare)	10,000	9,355	94%	8,000	7,229	90%
13630	Furnizime mjeksore	-	-		-	-	
13640	Furnizime pastrimi	12,000	11,459	95%	7,000	6,867	98%
13650	Furnizim me veshmbathje	-	-		-	-	
13660	Akomodimi	-	-		-	-	
13670	Municion dhe armë zjarri	-	-		-	-	
13680	Tiketë sigurorese(banderollat)	-	-		-	-	
13681	Bllombat	-	-		-	-	
1370	DERIVATET DHE LËNDËT DJEGËSE (NËNTOTALI)	47,000	36,718	78%	40,000	31,820	80%
13710	Vaj	-	-		-	-	
13720	Naftë për ngrohje qendrore	15,000	14,089	94%	5,000	4,450	89%
13730	Vaj për ngrohje	-	-		-	-	
13740	Mazut	-	-		-	-	
13750	Qymyr	-	-		-	-	
13760	Dru	-	-		-	-	
13770	Derivate për gjenerator	2,000	720.72	36%	5,000	-	
13780	Karburant për vetura	30,000	21,908	73%	30,000	27,371	91%

Mallra dhe Shërbime

4.c) DETAJET E SHPENZIMEVE SIPAS KODEVE EKONOMIKE

13000	Mallra dhe Shërbime Emri i kategorisë ekonomike	Buxheti 2023			Buxheti 2024		
		Planifikimi Janar - Dhjetor 2023	Shpenzimet Janar - Dhjetor 2023	% e shpenzim eve	Planifikimi Janar - Dhjetor 2024	Shpenzimet Janar - Dhjetor 2024	% e shpenzim eve
1380	LOGARITE E AVANSIT (NËNTOTALI)	3,000	1,000	33%	1,000	500	50%
13810	Avans për para të imëta (p.cash)	3,000	1,000	33%	1,000	500	50%
13820	Avans për udhetime zyrtare	-	-		-	-	
13821	Avans	-	-		-	-	
13830	Avans për mallra dhe shërbime	-	-		-	-	
13850	Avans - për ambasadat	-	-		-	-	
1390	SHËRBIMET FINANCIARE (NËNTOTALI)	-	-		-	-	
13911	Provizion Bankar-Banka Qendrore	-	-		-	-	
13912	Provizion Bankar-Raiffeisen Bank	-	-		-	-	
13913	Provizion Bankar-Procredit Banke	-	-		-	-	
13915	Provizion Bankar-Banka Private e Biznesit	-	-		-	-	
13916	Provizion Bankar-Banka Ekonomike	-	-		-	-	
13917	Provizion Bankar-NLB Banka Prishtina	-	-		-	-	
13918	Provizion për Tarifa të Ndryshme	-	-		-	-	
13940	KPA-Provizioni Bankar	-	-		-	-	
1395	SHËRBIMET E REGJISTRIMIT DHE SIGURIMEVE (NËNTOTALI)	10,300	10,101	98%	10,850	9,704	89%
13950	Regjistrimi i automjeteve	2,000	1,950	98%	3,000	1,925	64%
13951	Sigurimi i automjeteve	8,000	7,891	99%	7,600	7,529	99%
13952	Taksa komuale e regjistrimit të automjeteve	300	260	87%	250	250	100%
13953	Sigurimi i ndertesave dhe tjera	-	-		-	-	
1400	MIRËMBAJTJA (NËNTOTALI)	75,000	64,427	86%	74,427	76,962	103%
14010	Mirëmbajtja dhe riparimi i automjeteve	30,000	25,486	85%	25,000	18,688	75%
14020	Mirëmbajtja e ndertesave	2,000	1,200	60%	1,300	1,225	94%
14021	Mirëmbajtja e ndertesave të banimit	-	-		-	-	
14022	Mirëmbajtja e ndërtesave administrative afariste	-	-		1,000	985	99%
14023	Mirëmbajtja e shkollave	-	-		-	-	
14024	Mirëmbajtja e objekteve shëndetësore	-	-		-	-	
14030	Mirëmbajtja e auto rrugeve	-	-		-	-	
14031	Mirëmbajtja e auto rrugeve regjionale	-	-		-	-	
14032	Mirëmbajtja e auto rrugeve lokale	-	-		-	-	
14040	Mirëmbajtja e Teknologjisë Informative	26,000	21,635	83%	9,137	531	6%
14050	Mirëmbajtja e mobileve dhe paisjeve	17,000	16,105	95%	37,990	34,068	90%
13471	Softuerët - licencat dhe mirembajtja e tyre	-	-		22,000	21,465	98%

Mallra dhe Shërbime

4.c) DETAJET E SHPENZIMEVE SIPAS KODEVE EKONOMIKE

13000	Mallra dhe Shërbime Emri i kategorisë ekonomike	Buxheti 2023			Buxheti 2024		
		Planifikimi Janar - Dhjetor 2023	Shpenzimet Janar - Dhjetor 2023	% e shpenzim eve	Planifikimi Janar - Dhjetor 2024	Shpenzimet Janar - Dhjetor 2024	% e shpenzim eve
1410	QIRAJA (NËNTOTALI)	306,300	293,118	96%	330,074	294,188	89%
14110	Qiraja për ndërtesa	117,000	104,244	89%	117,000	92,224	79%
14120	Qiraja për tokë	-	-			-	
14130	Qiraja për paisje	300.00	300.00	100%	2,000	1,422	71%
14160	Qiraja për automjete				22,500	22,188	99%
14150	Qiraja për përdorime tjera hapësinore	189,000	188,574	100%	188,574	178,354	95%
1420	SHPENZIMET E MARKETINGUT (NËNTOTALI)	160,000	38,735	24%	94,000	63,387	67%
14210	Reklamat dhe konkurset	-	-		-	-	
14220	Botimet e publikimeve	-	-		10,000	118	1%
14230	Shpenzimet për informim publik	160,000	38,735	24%	84,000	63,269	75%
1430	SHPENZIMET E PËRFAQËSIMIT (NËNTOTALI)	10,000	6,024	86%	10,000	8,053	86%
14310	Shpenzimet e përfaqësimit mbrenda vendit (drekat zyrtare)	10,000	6,024	86%	10,000	8,053	81%
1440	SHPENZIME-VENDIMET E GJYKATAVE (NËNTOTALI)	-	-	0%	25,200	25,172	0%
14410	Shpenzime-vendimet e gjykatave (vendim përmbarrimor)	-	-		25,200	25,172	100%
1700	SERVISIMI I BORGJIT (NËNTOTALI)	-	-		-	-	
17000	Pagesa e borgjit qeveritar	-	-		-	-	



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Agjencia Kosovare e Privatizimit
Kosovska Agencija za Privatizaciju**

RAPORTI VJETOR FINANCIAR

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT

Për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2024

PËRMBAJTJA

Neni 13: PASQYRA E PRANIMEVE DHE PAGESAVE	4
Neni 14: RAPORTI I EKZEKUTIMIT TË BUXHETIT	6
1.1. POLITIKAT KONTABËL	8
1.2. INFORMATA PËR ORGANIZATËN BUXHETORE.....	8
1.3. PAGESAT NGA PALËT E TRETA	9
1.4. SHUMAT RAPORTUESE	9
1.5. VALUTA RAPORTUESE	9
1.6. DATA E AUTORIZIMIT TË PASQYRAVE FINANCIARE	9
Neni 14.6: SHPALOSJA E NDARJEVE FILLESTARE DHE FINALE TË BUXHETIT	10
SHËNIMI 2 PAGA DHE SHITESAT	14
2.1 PAGAT E STAFIT TË AKP-SË dhe Buxheti shtesë në kategorinë e pagave për vitin fiskal 2024	14
2.2 SHPALOSJE E PAGESAVE NDAJ ANËTARËVE TË BORDIT TË AKP-SË Kodi: “Funksionarët me kohë të pjesshme” (11441)	16
SHËNIMI 3 MALLRA DHE SHËRBIME	17
3.1 SHPJEGIME LIDHUR ME PERFORMANCEN E BUXHETIT NË KATEGORINE MALLRA DHE SHËRBIME	19
3.2. SHPALOSJE PËR PAGESAT E REALIZUARA PËR SHËRBIME KONTRAKTUESE TJERA (KODI 13460)	20
SHËNIMI 4 SHPENZIME KOMUNALE	21
SHËNIMI 5 SUBVENCIONE DHE TRANSFERE	22
SHËNIMI 6 SHPENZIME KAPITALE	23
SHËNIMI 7 TJERA	24
SHËNIMI 8 TË HYRAT TATIMORE	25
SHËNIMI 9 TË HYRAT JO TATIMORE	25
SHËNIMI 10 TË ARDHURAT E DEDIKUARA	26
10.1. TË ARDHURAT E DEDIKUARA PËR TË MBULUAR SHPENZIMET OPERATIVE DHE ADMINISTRATIVE TË AKP-SË	26
SHËNIMI 11 GRANTET E PËRCAKTUARA TË DONATORËVE	27
SHËNIME TJERA 12	28
SHËNIME 13 PAGESA NGA PALËT E TRETA	28
SHËNIMI 16 TË ARKËTUESHMET	28
SHËNIMI 17 RAPORT PËR DETYRIMET (FATURAT) E PAPAGUARA	29
SHËNIMI 18 DETYRIMET KONTINGJENTE	30

SHËNIMI 19 RAPORT PËR PASURINË JO FINANCIARE	33
19.3.1 PASURITË KAPITALE (ME VLERË MBI 1000 EURO)	33
19.3.2 PASURITË JO KAPITALE (ME VLERË NËN 1000 EURO)	34
19.3.3 STOQET	35
SHËNIMI 20 RAPORT PËR AVANCE E PAARSYETUARA.....	35
SHËNIMI 21 RAPORT PËR TË HYRAT VETANAKE TË PASHPENZUARA	36
SHËNIMI 22 RAPORT PËR BILANCET E PASHPENZUARA TË FONDIT ZHVILLIMOR NË MIRËBESIM.....	36
SHËNIMI 23 RAPORT PËR TË ARDHURAT E DEDIKUARA.....	37
SHËNIMI 24 RAPORT PËR FONDET E DONATORËVE TË PASHPENZUARA	37
SHËNIMI 25 RAPORT PËR NUMRIN E PUNËTORËVE SIPAS LISTËS SË PAGAVE.....	38
SHËNIMI 26 RAPORT PËR NUMRIN E TË PUNËSUARVE JASHTË LISTËS SË PAGAVE	39
SHËNIMI 27 RAPORT PËR NUMRIN E TË PUNËSUARVE ME KONTRATE PËR SHËRBIME TË VEÇANTA.....	39
SHËNIMI 28 RAPORT PËR GJENDJEN/ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË ZYRËS KOMBËTARE TË AUDITIMIT (ZKA)	40

Neni 13: PASQYRA E PRANIMEVE DHE PAGESAVE**Pasqyra e Pranimeve dhe Pagesave në para të gatshme për Agjencinë Kosovare të Privatizimit**

Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2024

		2024	2023	2022
		Llogaria e vetme e Thesarit	Llogaria e vetme e Thesarit	Llogaria e vetme e Thesarit
	Shënime	BKK '000	BKK '000	BKK '000
BURIMET E FONDEVE - Pranimet				
Granti Qeveritar		4,553	4,594	5,945
Të hyrat vetanake		-	-	-
Të hyrat e dedikuara		-	-	-
Të hyrat nga AKP		-	-	-
Grantet e përcaktuara të donatorëve		-	-	-
Klauzola e investimeve		-	-	-
Fondi zhvillimor në mirëbesim		-	-	-
	GJITHSEJ	4,553	4,594	5,945
SHFRYTEZIMI I FONDEVE - Pagesat				
Operacionet				
Paga dhe Shtesa	2	3,467	3,620	4,926
Mallra dhe Shërbime	3	924	879	884
Shpenzime Komunale	4	106	82	101
	GJITHSEJ	4,497	4,581	5,911
Transferet				
Transfere dhe Subvencione	5	-	-	-
Shpenzime kapitale				
Prona, ndërtesa dhe pajisje	6	56	13	34
Pagesa tjera				
	7	-	-	-
	GJITHSEJ	4,553	4,594	5,945

Neni 14: RAPORTI I EKZEKUTIMIT TË BUXHETIT**Pasqyra e krahasimit të shumave buxhetore dhe aktuale për Agjencinë Kosovare të Privatizimit**

Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2024

		Janar – Dhjetor 2024				2023	2022
		Realizimi	Buxheti final	Buxheti fillestar	Ndryshimi	Realizimi	Realizimi
Shënime		A '000	B '000	C '000	D=B-A '000	E '000	F '000
Hyrja e parasë së gatshme në llogari të Thesarit							
Të hyrat tatimore	8	-	-	-	-	-	-
Të hyrat jo tatimore	9	-	-	-	-	-	1
*Të hyrat e dedikuara	10	-	-	-	-	-	-
Grantet e përcaktuara të donatorëve	11	-	-	-	-	-	-
Tjera	12	-	-	-	-	-	-
Gjithsej		-	-	-	-	-	1
Dalja e parasë së gatshme nga llogaria e Thesarit							
Paga dhe shtesa	2	3,467	3,467	3,091	-	3,620	4,926
Mallra dhe shërbime	3	924	1,028	1,069	104	879	884
Shpenzime komunale	4	106	150	150	44	82	101
Transfere dhe subvencione	5	-	-	5	-	-	-
Shpenzime kapitale	6	56	60	260	4	13	34
Tjerrat	7	-	-	-	-	-	-
Gjithsej		4,553	4,705	4,575	152	4,594	5,945

*AKP nuk planifikon të hyra. AKP vetëm depoziton mjetet (Të Hyrat e Dedikuara) në Buxhetin e Përgjithshëm të Kosovës për të mbuluar buxhetin e aprovuar me Ligjin e Buxhetit. AKP, nuk planifikon të hyrat si në rastin e komunave, por për çështje të raportimit, nga Departamenti i Thesarit, Ministria e Financave Punës dhe Transfereve është kërkuar që të raportohet në këtë mënyrë. Detajet janë të shpalosura në shënimin nr. 10 dhe nr. 23.

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2024 PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

1.1. POLITIKAT KONTABËL

Pasqyrat Financiare për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2024 janë përgatitur sipas Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit të Sektorit Publik si dhe rregullores të Ministrisë së Financave të vitit 2017 “Raportimi Financiar sipas Kontabilitetit të bazuar në para të gatshme”. Rregullorja i përmbush të gjitha obligimet raportuese që dalin nga Ligji Nr. 03/L-048 për Menaxhimin e Financave Publike dhe Përgjegjësitë, të plotësuar dhe ndryshuar me Ligjin nr. 03/L-221, Ligjin nr. 04/L-116, Ligjin nr. 04/L-194, Ligjin nr. 05/L-063, Ligjin nr. 05/L-007 dhe Ligjin 08/L-183 për mbështetjen e punëve publike.

1.2. INFORMATA PËR ORGANIZATËN BUXHETORE

Agjencia Kosovare e Privatizimit ka përgatitur Pasqyrat Financiare në harmoni me kërkesat e Ligji Nr. 03/L-048 për Menaxhimin e Financave Publike dhe Përgjegjësitë, të plotësuar dhe ndryshuar me Ligjin nr. 03/L-221, Ligjin nr. 04/L-116, Ligjin nr. 04/L-194, Ligjin nr. 05/L-063 dhe Ligjin nr. 05/L-007.

Sipas LMFPF të gjitha transaksionet me fonde brenda Fondit të Konsoliduar të Republikës së Kosovës bëhen përmes Llogarisë së Vetme të Thesarit, MFPT.

Agjencia Kosovare e Privatizimit është një organ i pavarur publik i cili ushtron funksionet dhe përgjegjësitë në mënyrë plotësisht të pavarur, në bazë Ligjit Nr. 04/L-034, ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 05-/L-080, ligjin Nr. 04/L-115 për përfundimin e mbikëqyrjes ndërkombëtare të pavarësisë së Kosovës si dhe ndryshim plotësimin me ligjin Nr. 06/L-023.

Bordi i Drejtorëve është organi më i lartë i Agjencisë dhe ka kompetencë të plotë mbi Agjencinë. Bordi i Drejtorëve takohet në baza të rregullta mujore në mënyrë që t'i kryej funksionet dhe përgjegjësitë e tij sipas Ligjit. Bordi i Drejtorëve emërohet nga Kuvendi i Republikës së Kosovës. Bordi i Drejtorëve përbëhet nga tetë (8) anëtarë vendor sipas nenit 8 të ligjit nr. 06/L -023.

Agjencia Kosovare e Privatizimit në baza vjetore i raporton Kuvendit të Republikës të Kosovës sipas formatit të raportimit për Agjencitë e Pavarura. Raporti vjetor paraqet të gjitha detajet e aktiviteteve dhe informatave financiare dhe jo financiare për vitin fiskal 2024.

Aktiviteti kryesor i AKP-së është privatizimi dhe likuidimi i Ndërmarrjeve Shoqërore (NSh-ve). Aktivitet tjetër i AKP-së është administrimi, ristrukturimi dhe riorganizimi i Ndërmarrjeve Shoqërore aty ku paraqitet nevoja deri në përmbylljen e procesit të likuidimit. Agjencia Kosovare e Privatizimit administron Ndërmarrjet Shoqërore në Kosovë dhe i mban këto Ndërmarrje në mirëbesim. Si administruese e besuar, AKP është e ngarkuar me "ruajtjen dhe rritjen" e vlerës të NSh-ve.

Më 30 shtator 2024, Bordi i Drejtorëve të AKP-së, ka pranuar dorëheqjen z. Arben Limani, Drejtor Ekzekutiv, me efekt nga data 21 nëntor 2024. Nga data 22 nëntor 2024, në këtë është emëruar z. Ibrahim Gjylderan si U.D. Drejtorit Ekzekutiv.

Gjatë vitit 2024, janë emëruar dy Zëvendës Drejtorë Ekzekutivë të AKP-së në përputhje me Ligjin për Zyrtarët Publikë dhe procedurat e rekrutimit. Të emëruarit janë Z. Burim Leci, Zëvendës Drejtor Ekzekutiv – Operativ më 15 korrik 2024 dhe z. Ibrahim Gjylderan, Zëvendës Drejtor Ekzekutiv – Funksione

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2024
PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

të Përgjithshme nga data 1 shtator 2024. Gjatë periudhës paraprake të raportimit, këto pozita janë ushtruar nga dy ushtruesit e detyrës, z. Petrit Ibraj dhe z. Muharrem Arifi.

Pasqyrat Financiare paraqesin subjektin raportues ashtu siç është specifikuar në Ligjin mbi Menaxhimin e Financave Publike dhe Përgjegjësitë.

Periudha raportuese e Agjencisë Kosovare të Privatizimit në këto pasqyra financiare është prej **1 janar deri më 31 dhjetor 2024**. Buxheti i AKP-së gjatë periudhës raportuese është financuar nga **Granti Qeveritar (GQ)**.

Të hyrat e Dedikuara (THD) - Sipas nenit 15 të Ligjit nr. 06/L -023 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, **janë: Të gjitha të ardhurat e Agjencisë do të jenë të ardhura të dedikuara të Agjencisë sipas nenit 64 të LMFP-së. Përveç kësaj, pesë përqind (5%) e të gjitha të hyrave të pranuar si rrjedhojë e çfarëdo shitje në të kaluarën apo të ardhmen, transferimit, privatizimit, likuidimit apo mënyrave tjera të disponimit me cilëndo ndërmarrje apo aset, pavarësisht nëse është bërë nga Agjencia apo paraardhësja e saj, do të jetë tarifë administrative e Agjencisë për të mbuluar shpenzimet e veta të përgjithshme administrative dhe operative; dhe ajo tarifë do të jetë pjesë e të ardhurave të dedikuara të Agjencisë. Agjencia në baza vjetore i transferon dhe depoziton të gjitha ato të ardhura nga tarifa në Fondin e Konsoliduar të Kosovës, në pajtim me rregullat në fuqi të LMFP-së. Thesari dhe Ministria e Financave sigurojnë që ato fonde të vendosen dhe mbahen në llogarinë e dedikuar të ardhurave të Agjencisë.**

Granti Qeveritar (GQ) është fondi i cili financon të gjitha aktivitetet e organizatave buxhetore. Në rastin e Agjencisë, nga Granti Qeveritar janë financuar të gjitha aktivitetet administrative dhe operative për vitin fiskal 2024.

1.3. PAGESAT NGA PALËT E TRETA

Në zbatim të SNKSP pagesat nga palët e treta shpalosen në shënimin 13.

1.4. SHUMAT RAPORTUESE

Shumat raportuese nga formati i pasqyrave financiare nga neni 13 deri te neni 15 janë në `000 (mijë) Euro (€) dhe nga neni 16 deri te neni 24 shumat janë të plota Euro (€).

1.5. VALUTA RAPORTUESE

Shumat janë raportuar në valutën Euro (€).

1.6. DATA E AUTORIZIMIT TË PASQYRAVE FINANCIARE

Pasqyrat Financiare autorizohen në datën e nënshkrimit të deklaratës së Pasqyrave Financiare nga Z. Ibrahim Gjyliden U.D. Drejtor Ekzekutiv (Zyrtari Kryesore Administrativ) dhe Z. Adem Selishta - Drejtor i Financave dhe Buxhetit (Zyrtari Kryesore Financiar).

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2024
PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

Neni 14.6: SHPALOSJA E NDARJEVE FILLESTARE DHE FINALE TË BUXHETIT

Kategoria e ndarjes	Ndryshimet e autorizuara nga LMFP					Grand et e donat orëve	Burime tjera të financimit	Buxheti përfundimtar SIMFK
	Buxheti Fillestar (Ligji Nr. 08/L-260)	Ndryshimi buxhetor vendimi i Qeverisë nr. 22/233	Ndryshimi buxhetor vendimi i Qeverisë nr. 14/238	Ndryshimi buxhetor vendimi i Qeverisë nr. 03/239	Të hyrat vetanake			
	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000
Hyrjet								
Të hyrat tatimore	-	-	-	-	-	-	-	-
Të hyrat jo tatimore	-	-	-	-	-	-	-	-
Të hyrat e dedikuara	-	-	-	-	-	-	-	-
Grandet e përcaktuara të donatorëve	-	-	-	-	-	-	-	-
Huamarrjet	-	-	-	-	-	-	-	-
Tjera	-	-	-	-	-	-	-	-
Gjithsej	-	-	-	-	-	-	-	-
Daljet								
Paga dhe shtesat	3,091	104	-	272	-	-	-	3,467
Mallra dhe shërbime	1,069	-	(41)	-	-	-	-	1,028
Shpenzime komunale	150	-	-	-	-	-	-	150
Transfere dhe subvencione	5	-	(5)	-	-	-	-	0
Shpenzime kapitale	260	-	(200)	-	-	-	-	60
Kthimi i huamarrjeve	-	-	-	-	-	-	-	-
Tjerrat	-	-	-	-	-	-	-	-
Gjithsej	4,575	104	(246)	272	-	-	-	4,705

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2024
PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

Më poshtë do paraqesim një shpalosje lidhur me shkurtime buxhetore dhe kërkesat shtesë nga AKP-ja dhe vendimet e qeverisë përkatësisht vendimi nr. **22/233, 14/238 dhe 03/239** lidhur me kërkesat e parashtruara nga AKP-ja.

Vlera që AKP ka deklaruar për kursime pran MFPT është shuma prej EUR 246,500, nga kjo vlerë janë marrë si kursime vlera prej EUR 200,000 nga kategoria ekonomike e investimeve kapitale, EUR 5,000 nga kategoria ekonomike e subvencioneve dhe EUR 41,500 nga kategoria ekonomike e mallrave dhe shërbimeve. Lëvizjet tjera në buxhet janë si më poshtë:

Mallra dhe Shërbime:

Me kërkesën e AKP-së, janë bërë kursime buxhetore në Kategorinë e Mallrave dhe në vlerën EUR 41,500. Kursimet janë bërë nga Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve.

Paga dhe Shtesat:

Sipas Ligjit të Buxhetit për vitin fiskal 2024, numri i nëpunësve të AKP-së (234) dhe Anëtarëve të Bordit të Drejtorëve (8) është i aprovuar në total 242.

Në kategorinë paga dhe mëditje buxheti fillestar ka qenë EUR 3,091,304.00 ndërsa ai përfundimtar është EUR 3,466,804.22. Këtu përfshihen pagat bruto dhe kontributet për nëpunësit e AKP-së si dhe kompensimi i 8 anëtarëve të bordit të AKP-së.

Gjithsej shpenzimi i buxhetit në kategorinë e pagave është EUR 3,466,480.97. Realizimi i buxhetit në këtë kategori është 99.99%. Në detaje janë shpalosur te shënimi 2.1 Pagat e Stafit të AKP-së dhe 2.2.

Pagat dhe mëditjet e zyrtarëve të AKP-së sipas listës së pagave procedohen përmes Divizionit të Pagave në kuadër të Departamentit të Thesarit të Ministrisë së Financave, Punës dhe Transfereve. AKP dërgon listat e punëtorëve (stafit të saj) për periudhat përkatëse në këtë divizion dhe nga i cili procedohen pagesat në llogaritë përkatëse të punëtorëve të AKP-së. Pagesat për kontributin e punëdhënësit dhe tatimin në burim realizohen direkt në Administratës Tatimore të Kosovës.

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2024
PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

Shpenzimet Kapitale:

Për periudhën raportuese, buxheti i aprovuar fillestar për shpenzime kapitale ka qenë EUR 260,000 ndërsa buxheti final është EUR 60,000, dhe është financuar nga Granti Qeveritar (GQ).

Mjetet kanë qenë të destinuara për tri projekte kapitale:

1. Blerja e pajisjeve të TI-së për ngritjen e cilësisë të shërbimeve, vlera EUR 20,000.00.

Projekti është realizuar dhe teprica e shumës së pa shpenzuar është EUR 702.00.

2. Blerja dhe instalimi i barrierave optike me krah vlera EUR 40,000.00.

Projekti është realizuar dhe teprica e shumës së pa shpenzuar është EUR 3,110.00.

3. Data baza e arkivës së AKP-së (kodi i projektit 19256), vlera EUR 200,000.00.

AKP-ja ka deklaruar kursim pranë MFPT, gjatë përmbylljes së vitit fiskal, në muajin nëntor 2024 shumën prej EUR 200,000 (paraqitet në tabelën e ndryshimeve buxhetore) në sistemin e Freebalancit. Këto mjete janë zbritur nga buxheti i kategorisë së shpenzimeve Kapitale dhe si i tillë është reduktuar edhe në Buxhetin e Agjencisë.

Projekti Data baza e arkivës së AKP-së (kodi i projektit 19256) nuk ka mundur të realizohet në vitin 2024 dhe si i tillë është paraqitur si kursim dhe njëkohësisht është kërkuar të bartet për vitin 2025. Sipas vendimit të Qeverisë nr. 14/238 mjetet për këtë projekt janë zbritur nga buxheti i AKP-së për vitin 2024 dhe ato janë bartur/aprovuar për projektin e njëjtë në Ligjin e buxhetit për vitin 2025 (*shih shënim 6 më i detajuar*).

Vlera e kursimeve nga vendimet e Qeverisë për AKP-në për vitin fiskal 2024 sipas kategorive ekonomike është paraqitur në formë tabelare si më poshtë:

- **Ndryshimi buxhetore I - sipas vendimit të Qeverisë me nr. 22/233 të datës 27/11/2024**

		1	2	3	4	5	6	7=Σ(1:6)
Nr.	Përshkrimi	Administrata Qendrore	Auditimit	Departamenti Ligjor	Riorganizimi dhe administrimi i NSH	Privatizimi	Likuidimi	Totali
1	Paga dhe shtesa	104	-	-	-	-	-	104
2	Mallra dhe shërbime	-	-	-	-	-	-	-
3	Shpenzime komunale	-	-	-	-	-	-	-

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2024
PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

5	Transfere dhe subvencione	-	-	-	-	-	-	-
6	Shpenzime kapitale	-	-	-	-	-	-	-
Gjithsej		104	-	-	-	-	-	104

- **Ndryshimi buxhetore II - sipas vendimit të Qeverisë me nr. 14/238 datës 18 dhjetor 2024**

		1	2	3	4	5	6	7=Σ(1:6)
Nr.	Përshkrimi	Adminsitrata Qendrore	Auditimit	Departamenti Ligjor	Riorganizimi dhe administrimi i NSh	Privatizimi	Likuidimi	Totali
1	Paga dhe shtesa	-	-	-	-	-	-	-
2	Mallra dhe shërbime	-	(5)	(4)	(2)	(30)	-	(41)
3	Shpenzime komunale	-	-	-	-	-	-	-
5	Transfere dhe subvencione	-	-	-	(5)	-	-	(5)
6	Shpenzime kapitale	-	-	-	-	(200)	-	(200)
Gjithsej		-	5	4	7	230	5	246

- **Ndryshimi buxhetore II - sipas vendimit të Qeverisë me nr. 03/239 të datës 24 dhjetor 2024**

		1	2	3	4	5	6	7=Σ(1:6)
Nr.	Përshkrimi	Adminsitrata Qendrore	Auditimit	Departamenti Ligjor	Riorganizimi dhe administrimi i NSh	Privatizimi	Likuidimi	Totali
1	Paga dhe rroga	272	-	-	-	-	-	272
2	Mallra dhe shërbime	-	-	-	-	-	-	-

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2024
PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

3	Shpenzime komunale	-	-	-	-	-	-
5	Transfere dhe subvencione	-	-	-	-	-	-
6	Shpenzime kapitale	-	-	-	-	-	-
Gjithsej		272	-	-	-	-	272

SHËNIMI 2 PAGA DHE SHTESAT

	2024				2023	2022
	Gjithsej Pagesat	GQ	THD	Buxheti Final	Ndryshimi Buxheti - Pagesat	
Përshkrimi	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000
Pagat neto përmes listës së pagave	1,420	1,420	-	1,420	-	2,832
Shtesat Tranzitore	1,190	1,190	-	1,190	-	-
Përvoja e punës për stafin e AKPs	94	94	-	94	-	-
Funksionar me kohë të pjesshme	219	219	-	219	-	214
Tatimi i ndaluar në të ardhura personale	231	231	-	231	-	249
Kontributi pensional-punëtori	155	155	-	155	-	162
Kontributi pensional-punëdhënësi	155	155	-	155	-	162
Shtesa për kushte të tregut të punës	3	3	-	3	-	-
PAGA DHE RROGA -	3,467	3,467	-	3,467	-	3,620

2.1 PAGAT E STAFIT TË AKP-SË dhe Buxheti shtesë në kategorinë e pagave për vitin fiskal 2024

Numri i punëtorëve dhe Anëtarëve të Bordit të Drejtorëve i aprovuar sipas Ligjit të buxhetit për vitin 2024 është 242 (234 nëpunës dhe 8 Anëtarët e Bordit të Drejtorëve). Detajet janë paraqitur në shënimin shpjegues nr. 25.

Po ashtu në numrin e përgjithshëm të punëtorëve të buxhetuar janë të përfshirë edhe 8 Anëtarët e Bordit të Drejtorëve. Detajet janë paraqitur në shënimin shpjegues nr. 2.2.

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2024
PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

Pagat dhe mëditjet procedohen përmes Divizionit të Pagave në kuadër të Departamentit të Thesarit të Ministrisë së Financave, Punës dhe Transfereve. AKP dërgon listat e punëtorëve (stafit të saj) për periudhat përkatëse në këtë Divizion dhe nga i cili procedohen pagesat në llogaritë përkatëse të punëtorëve të AKP-së. Pagesat për kontributin e punëdhënësit dhe tatimin në burim realizohen direkt në Administratën Tatimore të Kosovës.

Shpenzimet për paga dhe mëditje përfshijnë pagat bruto dhe kontributet për nëpunësit e AKP-së si dhe kompensimin e 8 anëtarëve të bordit të AKP-së. Në kategorinë paga dhe mëditje buxheti fillestar ka qenë EUR 3,091,304 ndërsa ai përfundimtar është EUR 3,466,804.22. Buxheti për paga është rritur për EUR 375,500, për arsyt e shpjeguara në vijim:

Bazuar në vendimin e Gjykatës Kushtetuese Nr. AGJ 2316/24, përkitazi me çështjen e pagave, pagat e AKP-kanë vazhduar të realizohen pa zbritjen e shtesës tranzitore prej 50%. Rrjedhimisht, MFPT, përmes vendimit të Qeverisë nr. 22/233 dhe 03/239, ka alokuar buxhet shtesë prej EUR 375,500 për të mundësuar realizimin e pagave të stafit të AKP-së deri në fund të vitit 2024.

Gjithsej shpenzimi i buxhetit në kategorinë e pagave është EUR 3,466,480.97. Realizimi i buxhetit në këtë kategori është 99.99%. Shpenzimet për Pagat Bruto dhe kontributet për nëpunësit e AKP-së për vitin 2024 janë gjithsej EUR 3,247,459.97. Buxheti i shpenzuar për kompensimin e Anëtarëve të Bordit të Drejtorëve, Komitetit të Auditimit dhe Komisionit për vlerësim të performancës së Menaxhmentit për vitin 2024 është në vlerën EUR 217,550. Ndërsa, EUR 1,471 janë shpenzime e angazhimit të ekspertëve të jashtëm të angazhuar në hapje të ofertave për valët e privatizimit dhe ekspertëve e angazhuar si anëtar të komisionit sipas Ligjit për rekrutimin e pozitive të larta. Kompensimi dhe Kontributet e pagesave të Bordit janë realizuar nga kodi ekonomik "Funksionarët me kohë të pjesshme" (11441).

LËVIZJET E STAFIT:

- **REKRUTIMET:** Gjatë kësaj periudhe, Divizioni i Burimeve Njerëzore (DBNJ) ka udhëhequr me gjashtë (8) procedura të rekrutimit, prej tyre pesë (5) kanë dështuar. (Një) 1 proces i filluar në vitin 2023 ka përfunduar gjatë vitit 2024.
- **DORËHEQJE:** Për arsye personale gjashtë (7) punonjës kanë dhënë dorëheqje.
- **TRANSFERET E PËRHERSHME:** Tetë (8) punonjës janë transferuar në mënyrë të përhershme.
- **TRANSFERET E PËRKOSSHME:** Shtatëmbëdhjetë (17) punonjës janë transferuar në mënyrë të përkohshme, prej tyre (pesë) 5 janë caktuar në vitin 2023 me afat deri në vitin 2024
- **PEZULLIM I DAKORDUAR:** Tetë (8) punonjësve u është lejuar pezullimi i dakorduar i marrëdhënies së punës sipas Ligjit në fuqi.
- **PUSHIM LEHONIE:** (pesë) 5 zyrtarë kanë shfrytëzuar pushimin e lehonisë, prej të cilave (një) 1 punonjëse pushimin e lehonisë e ka filluar në vitin 2023.
- **PENSIONIME:** Pesë (5) nëpunës janë pensionuar.
- **ZËVENDËSIMET:** Gjatë vitit 2024, (pesëmbëdhjetë) 15 pozita janë zëvendësuar nga zyrtar të caktuar në periudha të ndryshme. (Gjashtë) 6 prej tyre janë caktuar në vitin 2023 me afat deri në vitin 2024.

**SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2024
PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT**

Si rrjedhojë e procesit të ristrukturimit të strukturës organizative e AKP-së e cila ka hyrë në fuqi nga data 1 tetor 2023, janë shuar 5 departamente dhe 7 njësi (divizione). Numri i zyrtarëve që ju është shuar pozita është (shtatë) 7. Prej tyre, (tre) 3 zyrtar janë sistemuar në pozita ekuivalente brenda AKP-së, ndërsa në mungesë të pozitave të lira, (katër) 4 zyrtar janë ende në listë të pritjes.

Këshilli i Pavarur Mbikëqyrës për Shërbyesit Civil (KPMSHC), me vendimin nr. A 1406/2023, ka konstatuar se procesi i ristrukturimit në AKP ka filluar sipas nenit 54 të Ligjit Nr.06/L-114 për ZP, sipas të cilit AKP obligohet ti transferojë shërbyesit civil në pozitë tjetër të sh. civil të së njëjtës kategori. Ndërsa, pozita të së njëjtës kategori nuk ka.

KPMSHC, gjithashtu, me vendimin nr. A.nr.556/2023 i, konstaton se “nëpunësit civil sistemohen në vendet e reja të krijuara, të ristrukturuar apo të mbetura si pasojë e ristrukturimit apo shuarjes së institucionit, në të njëjtën kategori.

Lidhur me çështjen në fjalë, Agjencia ka bërë përpjekje të zgjidhë këtë çështje përmes Departamentit për Menaxhim të Zyrtarëve Publik (DMZP) të Ministrisë së Punëve të Brendshme duke kërkuar nga DMZP të bëjë sistemin e 4 zyrtarëve të listës në pritje në institucione tjera shtetërore.

DMZP ka refuzuar kërkesën me arsyetimin se nuk është përgjegjëse për sistemin e zyrtarëve të institucioneve të pavarura siç është AKP. Sidoqoftë, lidhur me sistemin e nëpunësve civil, neni 67 paragrafi 2 i Ligjit nr. 08/L-197 për Zyratet Publik, përcakton se:

“Ministria përgjegjëse për administratë publike, kujdeset për sistemin e nëpunësve civil në pritje në kategori të njëjtë të shërbimit civil, si dhe trajnimin për pozitën përkatëse ku sistemohet”.

2.2 SHPALOSJE E PAGESAVE NDAJ ANËTARËVE TË BORDIT TË AKP-SË Kodi: “Funkionarët me kohë të pjesshme” (11441)

Bordi i Drejtorëve është organi më i lartë i Agjencisë dhe ka kompetencë të plotë mbi Agjencinë. Bordi i Drejtorëve përbëhet nga tetë (8) anëtarë vendorë të emëruar nga Kuvendi i Republikës së Kosovës, dhe kompensohet sipas Rregullores për Kompensimin e Drejtorëve të Bordit të Drejtorëve të AKP-së.

Me datën 2 gusht 2024 znj. V.K. ka dhënë dorëheqje nga pozita e Drejtorit në Bordin e Agjencisë Kosovare te Privatizimit.

Për periudhën raportuese, pagesat në vlerën prej EUR 217,550 të realizuara ndaj Anëtarëve të Bordit të AKP-së dhe raste tjera prej EUR 1,471 për ekspertet e jashtëm të angazhuar në komisione për rekrutim të kandidatëve, pasqyrohen si më poshtë:

		1	2	3	4=1+2+3
Nr.	Përshkrimi	Pagesat neto	Tatimet	Kontributet pensionale (5+5%)	Gjithsej
1	Për mbledhje të Bordit	167,614	19,352	18,503	205,469
2	Për komisionet e Bordit	9,293	1,846	942	12,081
3.	Për ekspertët e jashtëm	1,198	133	140	1,471
Gjithsej		178,105	21,331	19,585	219,021

**SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2024
PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT**

Pagesat e realizuara gjatë periudhës raportuese kanë të bëjnë me aktivitetet e mëposhtme:

- Bordi i Drejtorëve të AKP-së i ka mbajtur 22 mbledhje gjatë vitit 2024;
- Komiteti i auditimit ka mbajtur 6 takime dhe ka pas angazhime gjatë tërë vitit fiskal.
- Komisioni i vlerësimit të performancës së Menaxhmentit ka mbajtur 15 takime

Buxheti i shpenzuar për kompensimin e Anëtarëve të Bordit të Drejtorëve, Komitetit të Auditimit dhe Komisionit për vlerësim të performancës së Menaxhmentit për vitin 2024 është në vlerën EUR 217,550. Shpenzime e angazhimit të ekspertëve të jashtëm të angazhuar në hapje të ofertave për valët e privatizimit dhe ekspertëve e angazhuar si anëtar të komisionit sipas Ligjit për rekrutimin e pozitave të larta në vlerën EUR 1,471 në total shpenzimet janë EUR 219,021.00.

SHËNIMI 3 MALLRA DHE SHËRBIME

Shumat e paraqitura në tabelën e mallrave dhe shërbimeve janë financuar nga Granti Qeveritar (GQ). Më poshtë janë paraqitur dhe shpalosur në detaje shënimet lidhur me natyrën e shpenzimeve.

Përshkrimi	2024				Ndryshimi Buxheti - Pagesat € '000	2023	2022
	Gjithsej Pagesat	GQ	THD	Buxheti Final			
	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000		€ '000	€ '000
Shpenzimet e udhëtimit zyrtar brenda vendit	-	-	-	-	-	-	-
Mëditja e udhëtimit zyrtar brenda vendit	-	-	-	-	-	-	-
Akomodimi për udhëtimit zyrtar jashtë vendit	-	-	-	2	2	-	-
Shpenzimet tjera për udhëtime zyrtare brenda vendit	-	-	-	-	-	-	-
Shpenzimet e tjera e udhëtimit zyrtare jashtë vendit	1	1	-	2	-	-	-
Shpenzimet për internet	4	4	-	4	-	6	16
Shpenzimet e telefonisë mobile	20	20	-	20	-	17	17
Shpenzimet postare	2	2	-	2	-	1	1
Shërbimet e arsimit dhe trajnimit	9	9	-	9	-	6	-
Sigurimi fizik i objekteve publike	267	267	-	267	-	-	-
Shërbime të ndryshme intelektuale dhe këshillëdhënëse	-	-	-	-	-	2	2
Shërbime shtypje - jo marketing	3	3	-	3	-	-	-

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2024
PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

Shërbime Kontraktuese Tjera	52	52	-	59	7	319	274
Shërbime Teknike	-	-	-	10	10	-	-
Mobile (me pak se 1000 euro)	1	1	-	6	5	5	3
Kompjuterë (me pak se 1000 euro)	28	28	-	28	-	-	-
Harduer për teknologji informative (me pak se 1000 euro)	5	5	-	5	-	6	21
Pajisje tjera (me pak se 1000 euro)	1	1	-	1	-	14	-
Furnizime për zyrë	8	8	-	8	-	33	20
Furnizime me ushqim dhe pije (jo dreka zyrtare)	8	8	-	7	-	9	10
Furnizime pastrimi	7	7	-	7	-	11	10
Furnizim me veshmbathje	-	-	-	-	-	-	-
Naftë për ngrohje qendrore	4	4	-	5	1	14	24
Derivate për gjenerator	4	4	-	5	1	1	4
Karburant për vetura	24	24	-	30	6	22	24
Vaj	-	-	-	-	-	-	-
*Avance	-	-	-	1	1	1	-
Regjistrimi i automjeteve	2	2	-	3	1	2	2
Sigurimi i automjeteve	8	8	-	9	1	8	9
Taksa komunale e regjistrimit të automjeteve	-	-	-	-	-	-	-
Mirëmbajtja dhe riparimi i automjeteve	19	19	-	25	6	26	25
Mirëmbajtja e ndërtesave	1	1	-	1	-	1	2
Mirëmbajtja e ndërtesave administrative afariste	1	1	-	1	-	22	19
Mirëmbajtja e mobileve dhe pajisjeve	34	34	-	37	3	16	10
Qiraja për ndërtesa	92	92	-	117	25	104	119
Qiraja për pajisje	1	1	-	2	-	-	-
Qiraja për përdorime tjera hapësinore	178	178	-	189	11	188	189
Softuerët licencat dhe mirëmbajtja e tyre	22	22	-	22	1	-	-
Qiraja për automjete	22	22	-	22	-	-	-
Botimet e publikimeve	-	-	-	-	-	-	-
Shpenzimet për informim publik	63	63	-	84	21	39	79

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2024
PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

Drekat zyrtare	8	8	-	10	2	6	4
Shpenzime-vendimet e gjykatave	25	25	-	25	-	-	-
MALLRA DHE SHËRBIME	924	924	-	1,028	104	879	884

- *Avanci buxhetor për paratë e imëta që është mbajtur në arkë.* Të gjitha pagesat e bëra në vlerën prej **EUR 500.00**, gjatë vitit fiskal 2024, janë kategorizuar sipas planit kontabël, gjendja në fund të vitit, ashtu siç kërkohet me procedura është mbyllur dhe është zero.
- *Avanci për udhëtimin zyrtarë jashtë vendit është dhënë në vlerën prej EUR 1,388, gjatë vitit fiskal 2024 është mbyllur me kohe dhe ne mënyrë te rregullt me shpenzimet kontabël me vlerat EUR 729.10 kodi ekonomik 13143, EUR 474.90 kodi ekonomik 13142, EUR 184.00 kodi ekonomik 13141. Një prej vlerave është paraqitur në tabelën me lartë, përveç vlerave më të ulëta EUR 474.90 dhe EUR 184.00 të cilat po i shpalosim këtu.*
- Konform nenit 40 të LMFPP-së dhe legjislacionit tjetër në fuqi, Thesari është i obliguar të ekzekutojë vendimet gjyqësore/përmbartimore të formës së prerë.

Ish-Bordi i Drejtorëve ka mbajtur mbledhje më datën 27 maj 2021. Sekretaria e Bordit të Drejtorëve ka konfirmuar prezencën e tyre konform Procedurës për Kompensim të BD dhe ka përcjell kërkesën për procedim të pagesës në Departamentin për Buxhet dhe Financa (DFB). Mirëpo Kuvendi i Kosovës po atë ditë më 27 maj 2021 ka shkarkuar Anëtarët e Bordit të Drejtorëve. Departamenti i Thesarit, MFTP, nuk ka alokuar mjetet për procedim të pagesës në vlerë EUR 25,265.

Ndërsa, në fund të muajit gusht 2024 Thesari ka ekzekutuar këtë pagesë në vlerë EUR 25,265, sipas vendimit përmbartimor nga kategoria e mallrave dhe shërbimeve, edhe pse AKP ka rekomanduar që ekzekutimi i këtij vendimi të bëhet nga kategoria e pagave dhe shtesave.

3.1 SHPJEGIME LIDHUR ME PERFORMANCEN E BUXHETIT NË KATEGORINE MALLRA DHE SHËRBIME

Në kategorinë mallra dhe shërbime buxheti i aprovuar fillestar nga Granti Qeveritar (GQ) në kategorinë mallra dhe shërbime është EUR 1,069,382.00 ndërsa ai përfundimtar EUR 1,027,882.00.

Diferenca prej EUR 41,500 është rezultat kursimeve buxhetore të cilat AKP i ka paraqitur pranë MFPT-së me datën 19 nëntor 2024. Realizimi përfundimtar i buxhetit në këtë kategori është gjithsej 89.90%

Fondet e aprovuara në kategorinë ekonomike mallra dhe shërbime kanë qenë të destinuara:

- Për të mbuluar shpenzimet operative dhe administrative;
- Për të mbuluar shpenzimet e procesit të Privatizimit dhe Likuidimit;
- Për të mbështetur në aspektin ligjor procesin e privatizimit dhe likuidimit;

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2024
PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

Në tremujorin e fundit të vitit 2024, në kategorinë mallra dhe shërbime kemi identifikuar kursime buxhetore në vlerë prej EUR 41,500 të cilat, gjatë përmbylljes së vitit fiskal, i kemi paraqitur pranë MFPT-së dhe njëkohësisht kemi kërkuar që mjetet e kursyera të reduktohen nga buxheti i Agjencisë.

Rrjedhimisht, MFPT ka aprovuar kursimet dhe ka zbritur buxhetin sipas vendimit të Qeverisë nr. 14/238. Gjithsej mbetja e buxhetit të pashpenzuar (pas kurimeve) për vitin 2024 është EUR 103,834.91.

Në renditjen e mëposhtme janë shpalosur disa nga linjat më relevante në të cilat ka pasur shpenzim më të ulët se sa planifikimi fillestar:

- Derivate dhe lëndë djegëse (naftë për ngrohje qendrore, derivate për qjenerator, karburant dhe vaj për vetura;
- Mirëmbajtja dhe riparimi i automjeteve;
- Blerje e mobilie dhe pajisjeve (më pak se 1000 euro);
- Mirëmbajtja e ndërtesave, mobileve dhe pajisjeve;
- Shpenzimet për informim publik; dhe
- Arkivimi i dokumenteve të Ndërmarrjeve Shoqërore (në pesë Zyrat Rajonale) pas privatizimit dhe derisa të përfundojë likuidimi;

Shumat e teprcës së buxhetit të pa shpenzuar janë të shpalosura te pasqyrat financiare të programeve përkatëse buxhetore.

3.2. SHPALOSJE PËR PAGESAT E REALIZUARA PËR SHËRBIME KONTRAKTUESE TJERA (KODI 13460)

Sa i përket pagesave, në mënyrë që lexuesi të ketë një pasqyrë më të qartë, do të pasqyrohen më në detaje në tabelat e mëposhtme, pasi që brenda një kategorie (kudit ekonomik të shpenzimeve) janë realizuar pagesa për shërbime të ndryshme dhe që kanë vlera të mëdha.

Shërbimet kontraktuese tjera në shumën prej EUR 52,090 përfshinë pagesat si më poshtë:	VLERA	% e totalit
Pagesat ndaj BSPK-së si kompensim për shpenzimet mujore lidhur me 20% e punëtorëve	40,424	77.60%
Pagesat për ndejën e fund vitit me stafin e AKP-së	7,500	14.40%
Shpenzime tjera kontraktuale	4,166	8.00%
GJITHSEJ PAGESA TE REALIZUARA NË KATEGORINË “SHËRBIME KONTRAKTUESE TJERA”	52,090	100.00%

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2024
PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

SHËNIMI 4 SHPENZIME KOMUNALE

Për periudhën raportuese, buxheti fillestar i aprovuar për shërbime komunale ka qenë **EUR 150,000.00** dhe buxheti final është EUR 150,000.00 financiar nga Granti Qeveritar (GQ). Realizimi përfundimtar i buxhetit në këtë kategori është gjithsej 70.79%.

AKP-ja edhe në kërkesën buxhetore për vitin 2024 ka planifikua buxhet në vlerë EUR 150,000 për këtë kategori ekonomike. Buxheti i pa shpenzuar është EUR 43,821.79.

Arsyet kryesore të mbetjes së buxhetit të pa shpenzuar janë:

AQ2- Rryma

Buxheti i pashtpenzuar EUR 20,712.

Shpenzimet e rrymës për zyrën qendrore dhe ato rajonale të AKP-se për shkak të krizës botërore në energji dhe rrezikut real të ngritjes së çmimeve që proklamohej gjithandej, kemi kërkuar shumë më të madhe në buxhet, me qëllim të evitimit të ndonjë të papriture eventuale.

AQ6- Ngrohja qendrore

Buxheti i pashtpenzuar EUR 10,892.

Kushtet klimatike kanë ndikuar në shpenzimet më të vogla të ngrohjes përgjatë sezonit dimëror.

Pagesat e shërbimeve publike përfshijnë të gjitha pagesat e bëra për zyrën Qendrore dhe zyrat regjionale të AKP-së.

	2024					2023	2022
	Gjithsej Pagesat	GQ	THD	Buxheti Final	Ndryshimi Buxheti - Pagesat	Pagesat	Pagesat
Përshkrimi	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000
Rryma	53	53	-	74	21	45	46
Uji	1	1	-	6	5	1	1
Mbeturinat	4	4	-	5	1	3	3
Ngrohja Qendrore	44	44	-	55	11	29	45
Shpenzimet telefonike	4	4	-	10	6	4	6
Pagesa-vendimet gjyqësore	-	-	-	-	-	-	-
SHPENZIMET KOMUNALE	106	106	0	150	44	82	101

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2024
PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

SHËNIMI 5 SUBVENCIONE DHE TRANSFERE

Për periudhën raportuese, buxheti i fillestar për subvencione dhe transfere është **EUR 5,000.00**, dhe është financuar nga Granti Qeveritar (GQ).

Buxheti ka qenë i planifikuar për të mbështetur funksionin e Menaxhimit të Ndërmarrjeve Shoqërore që janë në Administrim Direkt të AKP-së me qëllim të ruajtjes dhe rritjes së vlerës së këtyre Ndërmarrjeve para privatizimit.

Mjetet nga Subvencionet janë paraparë që të shfrytëzohen për pagesën e menaxhmentit dhe drejtorëve të bordeve menaxhuese të Ndërmarrjeve në Administrim Direkt, të cilat nuk kanë mundësi për të bërë pagesën nga mjetet që realizojnë ndërmarrjet.

Edhe këtë vit fiskal AKP për të mos shfrytëzuar buxhetin e Kosovës për çështje të NSh-ve, ka shfrytëzuar mjetet të cilat janë akumuluar në llogaritë e këtyre NSh-ve apo për ato NSh që nuk kanë të hyra është shfrytëzuar përkohësisht mjetet nga llogaria e Tarifës Administrative.

Andaj, buxheti i aprovuar nuk ka mundur të shpenzohet dhe si i tillë është identifikuar si kursim buxhetor ku gjatë përmbylljes së vitit fiskal në muajin nëntor kemi kërkuar nga MFPT të reduktohet nga buxheti i Agjencisë, andaj buxheti përfundimtar nga kjo kategori ekonomike është 0.

	2024					2023	2022
	Gjithsej Pagesat	GQ	THD	Buxheti Final	Ndryshimi Buxheti - Pagesat	Pagesat	Pagesat
Përshkrimi	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000
Subvencione për entitetet publike	-	-	-	-	-	-	5
Subvencionet për entitetet publike (tea.bib)	-	-	-	-	-	-	-
Subvencione për entitetet jopublike	-	-	-	-	-	-	-
Menaxhimi i burimeve të ujitjes për bujqësi	-	-	-	-	-	-	-
Diversifikimi i fermave	-	-	-	-	-	-	-
SUBVENCIONE DHE TRANSFERE	-	-	-	-	-	-	5

SHËNIMI 6 SHPENZIME KAPITALE

Për periudhën raportuese, buxheti i aprovuar fillestar për shpenzime kapitale ka qenë **EUR 260,000** ndërsa buxheti final është **EUR 60,000**, dhe është financuar nga Granti Qeveritar (GQ).

Mjetet kanë qenë të destinuara për tri projekte kapitale:

- 6.1. Blerja e pajisjeve të TI-së për ngritjen e cilësisë të shërbimeve, vlera EUR 20,000.00. Projekti është realizuar dhe teprica e shumës së pa shpenzuar është EUR 702.00.
- 6.2. Blerja dhe instalimi i barrierave optike me krah vlera EUR 40,000.00. Projekti është realizuar dhe teprica e shumës së pa shpenzuar është EUR 3,110.00.
- 6.3. Data baza e arkivës së AKP-së (kodi i projektit 19256), vlera EUR 200,000.00.

Data baza e arkivës së AKP-së (kodi i projektit 19256), nuk ka mundur të realizohet në vitin 2024 dhe si i tillë është paraqitur si kursim dhe njëkohësisht është kërkuar të bartet për vitin 2025. Sipas vendimit të Qeverisë nr. 14/238 mjetet janë zbritur nga buxheti i AKP-së dhe po ashtu buxheti për projektin e njëjtë është bartur/aprovuar në Ligjin e buxhetit për vitin 2025.

Arsyet e mos realizimit të projektit në vitin 2024

Angazhimi i ekspertit për analizën e kërkesave për Planifikimin e Burimeve të Ndërmarrjes/ Organizatës dhe përcaktimin e Termave të Referencës për krijimin e data-bazës qendrore të AKP-së (Vlera e parashikuar 5,000.00 €). Divizioni i Prokurimit e ka shpall këtë tender tri herë sipas afateve dhe rregullave bazuar në Ligjin për Prokurim Publik dhe Rregulloren për Prokurim Publik dhe për shkak të ankesave ka dështuar në të tri tenderimet. Me 08.02.2024 është shpall tenderi në kohëzgjatje prej 12 ditësh deri më 20.02.2024

Janë pranuar dy oferta ndërsa komisioni pas vlerësimit detal të ofertave ka konstatuar se asnjëri nga ofertuesit nuk i ka përmbushur kriteret e vendosura në Njoftimin për kontratë dhe në dosjen e tenderit duke rezultuar në anulimin e këtij tenderi. Me datën 12.03.2024 është ri-tenderuar përsëri me afatin deri më 20 mars 2024.

Me datën 19.03.2024 një ditë para dorëzimit të ofertave është dorëzuar kërkesë për rishqyrtim nga një Operator ekonomik. Me datën 04.04.2024 është anuluar për të dytën herë fillimisht për shkak të kërkesës për rishqyrtim. Më 05.04.2024 është ri-tenderuar për herën e tretë

Janë pranuar dy oferta, është bërë vlerësimi i ofertave dhe me datën 24.04.2024 është publikuar Njoftimi mbi dhënien e kontratës. Me 29.04.2024 kemi pranuar përsëri një kërkesë për rishqyrtim nga një operator ekonomik pjesëmarrës, përsëri është pezulluar (sipas Ligjit) procesi i prokurimit, ndërsa Autoriteti kontraktues me datë 02 maj 2024 ka refuzuar kërkesën për rishqyrtim, por në afatin e paraparë për ankesa me datën 08.05.2024 i njëjti OE ka

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2024
PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

dorëzuar ankese ne OSHP. Me 19 gusht 2024 kemi pranuar vendimin e Panelit Shqyrtues i cili anulon Vendimin tone për dhënie të kontratës duke vendosur në favor të Operatorit ekonomik. Me datë 20.08.2024 është shpall anulimi i tenderit për të tretën herë. Realizimi përfundimtar i buxhetit në këtë kategori është gjithsej 93.65%.

	2024				2023	2022
	Gjithsej Pagesat	Buxheti Final			Pagesat	Pagesat
		GQ	THD			
Përshkrimi	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000
Pajisje të teknologjisë informative	4	4		5	13	34
Softver	6	6		7		
Pasuri e paprekshme	9	9		10		
Pajisje tjera	37	37		38		
Shpenzime kapitale	56	56	0	60	13	34

SHËNIMI 7 TJERA

AKP-ja pranon depozitat e ofertuesve për pjesëmarrje në tender si depozitë e sigurisë. Këto mjete kthehen në rastin kur këta ofertues nuk janë fitues. Rastet kur ofertuesit janë fitues të përkohshëm mirëpo nuk arrijnë t'i plotësojnë kriteret tjera si p.sh. realizimin e pagesës të shumës blerëse brenda afatit kohor, depozitat e tyre konfiskohen dhe njihen si të hyra. Rastet e tilla paraqiten si të hyra në *nr. 10 të shënimeve shpjeguese*.

Detaje lidhur më këto të Hyra janë të paraqitura në pasqyrat financiare të fondeve në mirëbesim.

	2024	2023	2022
Natyra e pagesës	€ '000	€ '000	€ '000
Depozitat e lojërave të fatit	0	0	0
Depozitat e Komisionit Rregullativ	0	0	0
Depozitat e Ministrisë së Drejtësisë	0	0	0
Depozita tjera	0	0	0
Gjithsej	0	0	0

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2024
PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

SHËNIMI 8 TË HYRAT TATIMORE

Nuk janë pjesë e pasqyrave financiare të Agjencisë.

		2024	2023	2022		
Përshkrimi	Shënime	€ '000	€ '000	€ '000	% e totalit nga 2021	% e ndryshimit nga 2022
Të hyrat tatimore 1						
Të hyrat tatimore 2						
Të hyrat tatimore 3						
Të hyrat tatimore 4						
GJITHSEJ						

SHËNIMI 9 TË HYRAT JO TATIMORE

		2024	2023	2022	% e totalit nga 2023	% e ndryshimit nga 2022
Përshkrimi	Shënime	€ '000	€ '000	€ '000		
Të hyrat nga shitja e mbeturinave				1		
Të hyrat nga dënimet-gjoha						
Të hyrat nga licencat						
Të hyrat nga shitja e pasurisë dhe shërbimeve						
Të hyrat nga inspektimi						
Të hyrat nga interesi bankar						
Të hyrat nga ndryshimi i pozicionit të kursit						
Të hyrat nga pasuria						
GJITHSEJ				1		

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2024
PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

SHËNIMI 10 TË ARDHURAT E DEDIKUARA

Në përputhje me nenin 15 të Ligjit nr. 06/L-023 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 04/L-115 dhe Ligjin nr. 05/L-080:

Të gjitha të ardhurat e Agjencisë do të jenë të ardhura të dedikuara të Agjencisë sipas nenit 64 të LMFP-së. Përveç kësaj, pesë përqindje (5%) e të gjitha të hyrave të pranuar si rrjedhojë e çfarëdo shitje në të kaluarën apo të ardhmen, transferimit, privatizimit, likuidimit apo mënyrave tjera të disponimit me cilëndo ndërmarrje apo aset, pavarësisht nëse është bërë nga Agjencia apo paraardhësja e saj, do të jetë tarifë administrative e Agjencisë për të mbuluar shpenzimet e veta të përgjithshme administrative dhe operative; dhe ajo tarifë do të jetë pjesë e të ardhurave të dedikuara të Agjencisë. Agjencia në baza vjetore i transferon dhe depoziton të gjitha ato të ardhura nga tarifa në Fondin e Konsoliduar të Kosovës, në pajtim me rregullat në fuqi të LMFP-së. Thesari dhe Ministria e Financave sigurojnë që ato fonde të vendosen dhe mbahen në llogarinë e dedikuar të ardhurave të Agjencisë.

10.1. TË ARDHURAT E DEDIKUARA PËR TË MBULUAR SHPENZIMET OPERATIVE DHE ADMINISTRATIVE TË AKP-SË

Në tabelën e mëposhtme, janë paraqitur shumat e transferuara për buxhetet e viteve 2011 – 2019 sipas vlerës së buxhetuar dhe aprovuar nga Kuvendi i Kosovës. Deri më tani shumat e transferuar për mbulimin e shpenzimeve administrative dhe operative për buxhetet e AKP-së janë EUR 45,777,947.

NR.	PËRSHKRIMI DHE DATA E TRASFERËVE	PËR BUXHETIN E VITIT	GJITHSEJ
1	Transfer gjatë vitit 2011	2011	1,800,000
2	Transfer me 28 Maj 2012	2012	8,200,000
3	Transfer me 28 Dhjetor 2012	2013	8,048,000
4	Transfer shtesë me 18 Nëntor 2012	2014	2,300,000
5	Transfer shtesë me 15 Janar 2015	2015	5,500,000
6	Transfer shtesë me 15 Janar 2016	2016	6,300,000
7	Transfer shtesë me 20 Janar 2017	2017	6,100,000
8	Transferet shtesë gjatë vitit 2018	2018	6,493,706
9	Transferet shtesë gjatë vitit 2019	2019	1,036,241
10	Transferet shtesë gjatë vitit 2022-2024	2022-2024	0.00
GJITHSEJ PAGESAT			45,777,947

Lidhur me bartjen e tepricave dhe transferimin e mjeteve shtesë për buxhetin e të hyrave të dedikuara për më tepër, shih shënimin shpjegues nr. 23.

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2024 PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

Për vitin 2024, buxheti i AKP-së është financuar tërësisht nga Granti Qeveritar. Rrjedhimisht siç është paraqitur në tabelën më lartë nuk kemi transferuar mjete apo nuk kemi financim nga të hyrat e dedikuara.

Mjetet e paraqitura që janë shpalosur më lartë, nga pika katër deri në nëntë, janë transferuar vetëm për ato shuma shtesë të nevojshme për të mbuluar buxhetin e periudhës fiskale, pasi që kemi pasur mjete të pa shpenzuar dhe këto mjete sipas Ligjit të Buxhetit dhe të AKP-së

AKP-ja nuk planifikon të hyra si në rastin e komunave, por për çështje të raportimit, nga Thesari i Ministrisë së Financave është kërkuar që të paraqitet si e hyrë vetëm transferi bankar në Raportin e Ekzekutimit të Buxhetit.

Shpalosja e të hyrave nga Fondet në Mirëbesim janë të paraqitura në detaje te Pasqyrat Financiare të Fondeve në Mirëbesim.

SHËNIMI 11 GRANTET E PËRCAKTUARA TË DONATORËVE

Gjatë periudhës raportuese, Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk ka përfituar Grante nga Donatorët.

			2024	2023	2022
			€ '000	€ '000	€ '000
Përshkrimi					
Emri i donatorit	Numri i projektit	Emri i projektit	0.00	0.00	0.00
Emri i donatorit	Numri i projektit	Emri i projektit	0.00	0.00	0.00
Emri i donatorit	Numri i projektit	Emri i projektit	0.00	0.00	0.00
Emri i donatorit	Numri i projektit	Emri i projektit	0.00	0.00	0.00
Gjithsej			0.00	0.00	0.00

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2024
PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

SHËNIME TJERA 12

Agjencia nuk është e përfshirë në pranim të depozitave të natyrave tjera.

	2024	2023	2022
	€ '000	€ '000	€ '000
Natyra e pranimi			
Depozitat e lojërave të fatit	0	0	0
Depozitat e Komisionit Rregullativ	0	0	0
Depozitat e Ministrisë së Drejtësisë	0	0	0
Depozita tjera	0	0	0
Gjithsej	0	0	0

SHËNIME 13 PAGESA NGA PALËT E TRETA

Agjencia nuk është e përfshirë në pranim të depozitave të natyrave tjera.

	2024	2023	2022
	€ '000	€ '000	€ '000
Natyra e pranimi			
Pagat dhe mëditjet	0	0	0
Mallrat dhe Shërbimet	0	0	0
Shpenzimet Komunale	0	0	0
Subvencione dhe Transferet	0	0	0
Gjithsej pagesa nga palët e treta	0	0	0

SHËNIMI 16 TË ARKËTUESHMET

		2024	2023	2022
Kodi ekonomik	Përshkrimi	€	€	€
0000	Shpenzimet e telefonisë fikse dhe mobilë	0.00	0.00	0.00
	GJITHSEJ	0.00	0.00	0.00

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2024
PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

SHËNIMI 17 RAPORT PËR DETYRIMET (FATURAT) E PAPAGUARA

Kodi ekonomik	Kategoria ekonomike	2024		2023		2022	
		< 30 ditë	> 30 Ditë	< 30 ditë	> 30 Ditë	< 30 ditë	> 30 Ditë
11	Paga dhe Shtesa	250.00	-	-	-	-	-
13	Mallra dhe shërbime	41,841.42	994.00	44,349.63	3,084.35	44,536.95	3,028.30
14	Shpenzime komunale	13,188.82	-	12,100.12	-	9,170.65	445.48
20	Transfere dhe subvencione	-	-	-	-	-	-
30	Shpenzime kapitale	-	-	-	-	1,700.00	-
Gjithsej		55,280.24	994.00	56,449.75	3,084.35	55,407.60	3,473.78

Në shumat e obligimeve të papaguara janë të paraqitura sipas datës së pranimi të faturave, për të cilat është raportuar në Thesar të Ministrisë së Financave Punës dhe Transfereve si dhe për shpenzimet e vitit 2024 dhe shuma totale e obligimeve është **EUR 56,274.24**. Të dhënat detaje janë në shtojcën e pasqyrave financiare tabela nr. 4.

Pjesa më e madhe e faturave që janë paraqitur si detyrime në tabelë janë pranuar gjatë muajit janar 2024, po ashtu kemi edhe fatura që janë pranuar pas përfundimit të afatit për pagesa (24 dhjetor 2024), afat i përcaktuar nga Departamenti i Thesarit, Ministria e Financave Punës dhe Transfereve.

Gjatë muajit janar 2025, pas alokimit dhe rrjedhës së parasë nga Thesari janë bërë zotimet për të gjitha detyrimet e paraqitura më lartë, andaj deri në periudhën e dorëzimit të pasqyrave financiare, mund të kemi shpenzime për të zvogëluar obligimet e lartë cekura.

Faturat që kanë kaluar afatin mbi 30 ditë janë 3 fatura (viti 2019 dhe 2020) për të cilat operatorët nuk janë përgjigjur kërkesave tona për të plotësuar dokumentacionin (regjistrimin e furnitorit, nuk ka përcjell faturë) për të proceduar me pagesë. Andaj nga vitit 2025 për arsye të tejkalimit 3 vjeçar nuk do të paraqiten si obligim por vetëm do të shpalosen te detyrimet kontingjente apo do të largohen nga raportet financiare.

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2024
PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

SHËNIMI 18 DETYRIMET KONTINGJENTE

Detyrimet kontingjente të AKP-së të cilat kanë të bëjnë me: Kategorinë Ekonomike të Pagave dhe Shtesave.

		2024	2023	2022
		€ '000	€ '000	€ '000
Kategoritë ekonomike				
11	Pagat dhe shtesa	2,826,830	1,649,438	34,674
13	Mallrat dhe shërbimet	0	0	0
14	Shërbimet komunale	0	0	0
20	Subvencione dhe Transferet	0	0	0
30	Shpenzimet kapitale	0	0	0
Gjithsej		2,826,830	1,649,438	34,674

Rrjedha e ndryshimeve gjatë vitit 2024 është sipas tabelës të mëposhtme:

PËRSHKRIMI	Vlera	
Gjendja e detyrimeve kontingjente më 31 Dhjetor 2023	1,649,438	
1. Ish-Bordi i Drejtorëve kishte mbajtur mbledhje më 27 maj 2021, Sekretaria e Bordit të Drejtorëve, ka konfirmuar prezencën e BD dhe konform Procedurës për Kompensim të BD dhe ka përcjell në DFB kërkesën për procedim të pagesës të anëtarëve të BD. Mirëpo Kuvendi i Kosovës po atë ditë më 27 maj 2021 ka shkarkuar Anëtarët e Bordit të Drejtorëve. Departamenti i Thesarit, MFTP, nuk ka alokuar mjetet për procedim të pagesës në vlerë EUR 25,265. Në fund të muajit gusht 2024 Thesari ka ekzekutuar vlerë EUR 25,265, sipas vendimit përmbarimor nga kategoria e mallrave dhe shërbimeve edhe pse AKP ka rekomanduar që ekzekutimi i këtij vendimi të bëhet nga kategoria e pagave dhe shtesave.	-	(25,265)
2. Në muajin shtator 2019, Drejtori Menaxhues kishte nxjerr vendim për 4 vozitës për ngritje të hapit nga 6-11 në 6-9. Departamenti i Burimeve Njerëzore, ka kërkuar nga ish Menaxhmenti rishikimin e këtij vendimi, pasi që ky vendim nuk ka gjetur zbatim nga Ministria e Administratës Publike. Vlera total EUR 13,604 kurse vlera e azhurnuar për vitin 2024 EUR 2,657	+	2,657
Lidhur me ankesën e punëtorëve për zbritjen e pagave sipas vendimit të Bordit të Drejtorëve nga periudha 1 janar 2023 – 31 dhjetor 2024. Përshkrimi i gjithë ngjarjes është në shënimin shpjegues nr. 18.2. Vlera total EUR 2,400,000 kurse vlera e azhurnuar për vitin 2024 EUR 1,200,000	+	1,200,000
Gjendja e detyrimeve kontingjente më 31 dhjetor 2024	=	2,826,830

*Lista detaje e detyrimeve është shpalosur në aneksin e pasqyrave financiare 2024 – tabela neni 18 – Detajet.

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2024 PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

Lista e detyrimet kontingjente të shpalosura vetëm si shënim

Rasti kontest pune, Aktvendimi i Gjykatës Themelore në Prishtinë, lënda C.nr.3822/2019, ankesa për kthim në punë dhe kompensim të pagave nga data 1 janar 2011 deri në ditën e kthimit.	shënim	shënim
Në emër të pagave të papaguara për periudhën sa ka qenë në pezullim parandalues. Drejtori Ekzekutiv me vendimin DM 174/2023 të datës 04 maj 2023 ka refuzuar kërkesën e A.A. për kompensim në emër të pagave të pa paguara. Pala ka informuar se ka bërë ankesë në Gjykatë.	shënim	shënim
Padia e kolegëve R.F dhe G.A, lidhur me kamatën ligjore 8% nga data e suspendimit deri në datën e kthimit në AKP. Dy nëpunësve ju është bërë pagesa e 50% të ndalesës sa kanë qenë në suspendim sipas vendimit të plotfuqishëm të Gjykatës Themelore Prishtinë më datë 15 nëntor 2021 me nr. 130/16. Palët janë ankuar edhe për pagesën e 8% të kamatës ligjore. Gjykata e shkallës të parë e ka hedhur poshtë. Çështja është në shkallën e dytë.	shënim	shënim
Në Tetor 2024 Zyrtari N.I. ka deponuar ankesë në Këshillin e Pavarur Mbikëqyrës për Shërbyesit Civil të Kosovës (KPMSHCK) për mos aplikimin e shtesës për kushte të tregut, në pagë. Kërkesa është në vlerë prej 250 Euro në muaj - nga muaji Prill 2023 deri në pagesën definitive. KPMSHCK ka shqyrtuar ankesën, dhe ka lëshuar Vendim për ku udhëzon AKP-në të nxirret Vendim për ankuesin lidhur me shtesën për kushte të tregut. AKP ka zbatuar Vendimin e KPMSHCK.	shënim	shënim
Lënda A nr. 3062 - 2021, Gjykata Themelore PR. Zyrtarja N. K. ka ushtruar padi duke kërkuar anulimin e Vendimit të KPMSHC dhe kërkon që të obligohet Agjencia të bëjë kompensimin e pagave për periudhën 31.10.2019 deri më 01.07.2021.	shënim	shënim

18.1. Shpalosje lidhur me ekzekutimin përmbartimor të kompensimit të ish-Bordit të Drejtorëve të AKP-së

Bazuar në nenin 40 të LMFP-së dhe legjislacionit tjetër në fuqi, Thesari është i obliguar të ekzekutojë vendimet gjyqësore/përmbartimore të formës së prerë. Bordi i Drejtorëve kishte caktuar mbledhje më 27 maj 2021, Sekretaria e Bordit të Drejtorëve, ka konfirmuar dhe ka përcjell në DFB kërkesën për kompensim të anëtarëve të BD sipas procedurave për kompensim. Mirëpo Kuvendi i Kosovës po atë ditë më 27 maj 2021 ka shkarkuar Anëtarët e Bordit të Drejtorëve. Departamenti i Thesarit, MFTP, nuk ka alokuar mjetet për procedim të pagesës. Në fund të muajit gusht 2024 Thesari ka ekzekutuar shumën EUR 25,265 sipas vendimit përmbartimor nga kategoria e mallrave dhe shërbimeve edhe pse AKP ka rekomanduar që ekzekutimi i këtij vendimi të bëhet nga kategoria e pagave dhe shtesave.

18.2 Shpalosje lidhur me pasigurinë e ngjarjes në të ardhmen varësisht nga vendimi i Gjykatës

Kontesti administrativ i iniciuar nga stafi i AKP-së ndaj vendimit të Gjykatës Themelore në Prishtinë - Departamenti Administrativ, sipas padisë A.nr.2993/2022, ndaj vendimit të Bordit të Drejtorëve të AKP-së për uljen e pagave të zyrtarëve të Agjencisë.

18.2.1. Historiku i ngjarjes lidhur me kontestin administrativ

Bordi i Drejtorëve të AKP-së me vendimin nr. BD-153/9 të datës 29.10.2021 ka marrë vendim për plotësim dhe ndryshim të Rregullores të Pagave për stafin e AKP-së. Qëllimi i plotësim/ndryshimit të Rregullores të Pagave ishte zbritja e pagave për gjithë stafin e saj. Pas këtij vendimi, një numër i konsiderueshëm i punëtorëve të AKP-së kishin dorëzuar ankesë në Këshillin e Pavarur Mbikëqyrës. Po ashtu nga një pjesë e stafit, ankesë ishte dorëzuar edhe në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme të Kosovës – tutje DHPGJSK. Dhoma e Posaçme, me datë 1 shkurt 2022 ka nxjerr aktgjykimin e tij me numër C-IV-21-0231 me ç' rast ka refuzuar ankesën e nëpunësve të Agjencisë rrjedhimisht ka lënë në fuqi vendimin e Bordit të Drejtorëve për zbritjen e pagave. Ndaj këtij vendimi nëpunësit kanë parashtruar ankesë pranë Kolegjit të Apelit të Dhomës së posaçme me datë 15 shkurt 2022. Duke pas parasysh situatën se çështja e pagave ishte duke u trajtuar nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Kosovës, KPMSHCK me datë 7 shkurt 2022 ka nxjerr vendim me të cilin e ka pezulluar çështjen e trajtimit të 150 ankesave të nëpunësve të Agjencisë derisa Dhoma e Posaçme të trajtojë këtë çështje përfundimisht.

Në pajtim me këtë në kuptim të dispozitës ligjore të nenit 130 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative, në mbledhjen e datës 30 mars 2022 Bordi i Drejtorëve të AKP-së ka nxjerr pikë veprimi me anë të cilit e ka pezulluar zbatimin e rregullores se pagave me zbritje derisa çështja të trajtohet përfundimisht nga organet vendimmarrëse përkitazi me ankesën e nëpunësve të Agjencisë.

Në kronologji të kësaj, Kolegji i Apelit të Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme të Kosovës si instancë përfundimtare, me datë 10 gusht 2022 ka nxjerr aktvendimin me numër AC-1-22-0067-A0001 me ç' rast hedhet poshtë si e papranueshme dhe shpallë veten jo kompetent për trajtimin e kësaj lënde në këtë gjykatë. Si rrjedhojë e kësaj, AKP me datë 11 gusht 2022 ka njoftuar KPMSHCK që çështja e ankesave të nëpunësve të Agjencisë pranë Dhomës së Posaçme është trajtuar përfundimisht nga kjo gjykatë ku e njëjta ka shpallur veten jo kompetente, dhe se ishin plotësuar të gjitha kushtet ligjore që KPMSHC të vazhdoj t'i trajtojë ankesat e nëpunësve të Agjencisë.

Me datë 07 tetor 2022 KPMSHC përmes një e-mail ka kërkuar nga AKP që t'i njoftoj të njëjtit se a ka ndonjë ankese tjetër e cila është duke u shqyrtuar nga ndonjë institucion tjetër në Republikën e Kosovës. Më datë 10 tetor 2022 AKP ka njoftuar KPMSHCK që në bazë të njohurive që ka, nuk ka ndonjë ankesë tjetër e cila është në trajtim e sipër pranë ndonjë organi tjetër në Republikën e Kosovës.

Më datë 18 tetor 2022, AKP ka pranuar një e-mail nga KPMSHCK në të cilin konstatohet se do të bëjë aktivizimin e lëndëve dhe brenda afateve ligjore do të shqyrtoj të njëjtat dhe palët në procedurë do të njoftohen sipas rregullativës ligjore.

Në fund të muajit dhjetor 2022 AKP ka pranuar nga KPMSHCK një numër vendimesh lidhur me ankesat ndaj vendimit për zbritje të pagave nga Bordi i Drejtorëve, respektivisht me anë të këtyre vendimeve të Këshillit refuzohen ankesa e punonjësve dhe mbetet në fuqi vendimi i Bordit BD-153-9 i datës 29.10.2021 për aprovim të Rregullores se re për pagat në AKP.

Andaj, si rrjedhojë e tërë kësaj, ndryshimi/ri-kategorizimi i pagave për pozitat e stafit të AKP-së është bërë duke filluar me pagat e muajit janar 2023.

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2024 PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

Duke marr parasysh që vendimi fillestar i Gjykatës Themelore ka qenë në favor të nëpunësve publik stafit të AKP-së. Andaj, KPMSHCK ka bërë ankesë në Gjykatën e Apelit dhe nga muaji shkurt 2024 jemi në pritje të vendimit përfundimtarë nga Gjykata e Apelit. AKP edhe në kërkesat buxhetor për vitin fiskal 2024 dhe 2025 ka kërkuar buxhet shtesë dhe ka shpalosur të detyrimet kontingjente.

SHËNIMI 19 RAPORT PËR PASURINË JO FINANCIARE

19.3.1 PASURITË KAPITALE (ME VLERË MBI 1000 EURO)

	2024	2023	2022
Klasifikimi i pasurive	€	€	€
Softuerët	6,000	-	-
Pajisjet	16,031	36,214	63,185
Pajisjet tjera	44,007	11,00	-
Pasuri i paprekshme	22,522	15,662	17,870
Gjithsej	88,560	62,876	81,055

* janë paraqitur vlerat neto pas zhvlerësimit të realizuar deri më 31 dhjetor 2024

PËRSHKRIMI		Vlera
Gjendja fillestare e vlerës neto të kapitaleve		62,876
*Blerjet gjatë vitit 2024	+	56,188
Zhvlerësimi gjatë vitit 2024	-	30,504
Vlera neto e kapitaleve më 31 dhjetor 2024	=	88,560

Agjencia Kosovare e Privatizimit ka dorëzuar në muajin dhjetor 2023 kërkesën për aprovim të shlyerjes së 17 aseteve kapitale. Kostoja historike e tyre kapë vlerën € 97,327 të gjitha janë jashtë përdorimit dhe vlerë neto e tanishme e tyre është € 0.00. Aprovimin i kërkuar është miratuar në muajin Shkurt 2024 dhe asgjësimi është kryer komfor ligjit mbi menaxhimin e Financave publike.

Gjatë vitit 2024 janë asgjësuar edhe asetet Inventarë të cilat komisioni për regjistrim ka identifikuar se janë jashtë përdorimit dhe nuk kanë mundësi të riparohen. Kostoja historike e pasurisë Inventarë i asgjësuar është € 47,565.70, kurse vlera neto në fund të procesit ishte 686.98 ku 96% e aseteve kishin vlerë neto 0.00.

Më datën 14.11.2024 u.d. Drejtori Menaxhues ka lëshuar vendimin DM 465-2024 për formimin e Komisioneve regjistrim të rregullt të pasurive të AKP-së për vitin 2024 nga të cilat janë gjeneruar raportet finale mbi pasuritë.

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2024
PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

Zhvlerësimi i pasurive:

AKP raporton koston historike, zhvlerësimin dhe vlerën neto të pasurive deri më 31 dhjetor 2024. Të dhënat janë në shtojcën e pasqyrave financiare tabela nr. 4.

Agjencia Kosovare e Privatizimit gjegjësisht Departamenti i Financave dhe Buxhetit menaxhimin e aseteve të AKP-së e bënë duke u bazuar në bazën e të dhënave të mirëmbajtur nga vet departamenti, në pa mundësi që të qaset dhe të bazohet në sistemin “E-Pasuria”, nëpërmjet të cilës të gjitha institucionet do të regjistronin, monitoronin dhe kontrollonin asetet e tyre por e cila ka vite që nuk funksionon. Gjatë muajit shtatorë 2023 kemi filluar bartjen manuale të të dhënave në sistem por kemi hasur në vështirësi të mëdha gjatë këtij procesi por jemi këmbëngulës që këtë proces ta përfundojmë aq sa është e mundur për shkak të mundësive teknike që na ofrohen.

Lista detaje e pasurive kapitale është vendosur në FTP server dhe është dërguar ne MFPT me USB, me dorëzimin e Pasqyrave Financiare.

19.3.2 PASURITË JO KAPITALE (ME VLERË NËN 1000 EURO)

AKP-ja bënë llogaritjen e zhvlerësimit sipas (udhëzimet UA 2009/21 dhe rregullorja 2/2013 e datës 18 Nëntor 2013 e MF-së për menaxhimin e pasurive) ato janë të paraqitura si më poshtë:

- Zhvlerësimi bëhet sipas metodës drejtvizore bazuar në jetë gjatësinë e përdorimit të pajisjes;
- Llogaritja e zhvlerësimit nuk bëhen në muajin e parë të blerjes.

Meqenëse nuk ka udhëzues nga Ministria e Financave se si të kalkuloohen zhvlerësimet për inventar, ne kemi zhvlerësuar sipas metodës të sipërshënuar.

	2024	2023	2022
Klasifikimi i pasurive	€	€	€
Pajisjet dhe mobilet	94,392	101,959	130,919
Gjithsej	94,392	101,959	130,919

PËRSHKRIMI	Vlera	
Gjendja fillestare e vlerës neto të inventarit		101,959
*Blerjet gjatë vitit 2024	+	27,927
Asgjësimi 2024	-	687
Diferenca për korrigjimin e jetëgjatësisë	-	208
Zhvlerësimi gjatë vitit 2024	-	34,600
Vlera neto e inventarit më 31 dhjetor 2024	=	94,392

Të dhënat detaje janë në shtojcën e pasqyrave financiare tabela nr. 3. Lista detaje e inventarit është vendosur në FTP server dhe është dërguar ne MFPT me US, me dorëzimin e Pasqyrave Financiare.

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2024
PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

19.3.3 STOQET

	2024	2023	2022
Klasifikimi i pasurive	€	€	€
Stoqet	13,857	20,420	8,999
Gjithsej	13,857	20,420	8,999

PËRSHKRIMI	Vlera	
Gjendja fillestare e vlerës të stoqeve		20,420
*Hyrje/blerjet në depo	+	13,858
Daljet/nga depo	-	(20,421)
Vlera e stoqeve më 31 dhjetor 2024	=	13,857

Gjendja e stoqeve kryesisht është vetëm material shpenzues administrativ dhe material higjienik. Të gjitha këto mbahen si stoqe në depo. Materialet e shpërndara në zyrat përkatëse, nuk trajtohen si stoqe. Gjithashtu, vlen të theksohet se të gjitha shpenzimet për furnizim për zyrë janë prezentuar në shënimin 3 “Mallra dhe Shërbime”.

Për vitin 2024 hyrje e stoqeve në depo është bërë në vlerën totale prej EUR 13,857 dhe atë:

- Material administrativ EUR 7,011; dhe
- Material higjienik EUR 6,846;

SHËNIMI 20 RAPORT PËR AVANCE E PAARSYETUARA

Agjencia nuk ka avance të paarsyetuara.

Data e Lëshimit	Nr. i CPO	Qëllimi	2024
			€
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
Gjithsej			0.00

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2024
PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

SHËNIMI 21 RAPORT PËR TË HYRAT VETANAKE TË PASHPENZUARA

Sa i përket realizimit të hyrave dhe financimit të aktiviteteve të AKP-së, ato janë të hyrat e dedikuara dhe janë paraqitur në shënimin shpjegues nr. 23.

	2024	2023	2022
Përshkrimi	€	€	€
Të hyrat vetanake të bartura nga viti i kaluar	0.00	0.00	0.00
Të hyrat vetanake të pranuar në këtë vit	0.00	0.00	0.00
Totali në dispozicion për ndarje në vitin aktual	0.00	0.00	0.00
Shuma e shpenzuar në vitin aktual	0.00	0.00	0.00
Shuma e mbetur për bartje	0.00	0.00	0.00

SHËNIMI 22 RAPORT PËR BILANCET E PASHPENZUARA TË FONDIT ZHVILLIMOR NË MIRËBESIM

Agjencia nuk ka bilance të pashpenzuara dhe/apo që mund të përdor Fondin Zhvillimor në Mirëbesim.

	2024	2023	2022
Përshkrimi	€	€	€
Të hyrat nga Fondit Zhvillimor në Mirëbesim të bartura nga viti i kaluar	0.00	0.00	0.00
Të hyrat nga Fondit Zhvillimor në Mirëbesim të pranuar në këtë vit	0.00	0.00	0.00
Totali në dispozicion për ndarje në vitin aktual	0.00	0.00	0.00
Shuma e shpenzuar në vitin aktual	0.00	0.00	0.00
Shuma e mbetur për bartje	0.00	0.00	0.00

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2024
PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

SHËNIMI 23 RAPORT PËR TË ARDHURAT E DEDIKUARA

Raporti i të hyrave të dedikuara për vitin 2024 është si më poshtë:

	2024	2023	2022
Përshkrimi	€	€	€
Të hyrat e dedikuara të bartura nga viti i kaluar	0.00	0.00	0.00
Të hyrat e dedikuara të pranuar në këtë vit	0.00	0.00	0.00
Totali në dispozicion për ndarje në vitin aktual	0.00	0.00	0.00
Shuma e shpenzuar në vitin aktual	0.00	0.00	0.00
Shuma e pa alokuar nga Thesari	0.00	0.00	0.00
Shuma e mbetur për bartje	0.00	0.00	0.00

SHËNIMI 24 RAPORT PËR FONDET E DONATORËVE TË PASHPENZUARA

Agjencia nuk ka pranuar fonde nga donatorët dhe nuk ka fonde të donatorëve të pashpenzuara:

	2024	2023	2022
Përshkrimi	€	€	€
Të hyrat nga donatorët të bartura nga viti i kaluar	0.00	0.00	0.00
Të hyrat nga donatorët të pranuar në këtë vit	0.00	0.00	0.00
Totali në dispozicion për ndarje në vitin aktual	0.00	0.00	0.00
Shuma e shpenzuar në vitin aktual	0.00	0.00	0.00
Shuma e mbetur për bartje	0.00	0.00	0.00

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2024
PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

SHËNIMI 25 RAPORT PËR NUMRIN E PUNËTORËVE SIPAS LISTËS SË PAGAVE

Agjencia Kosovare e Privatizimit, në tabelën e mësipërme ka paraqitur numrin e punëtorëve sipas programit buxhetor në Ministrinë e Financave. Për sqarim, ky numër i punëtorëve nuk është vetëm në këtë Departament, por në Departamentet, Njësitë dhe 5 Zyrat Rajonale të AKP-së.

Departamenti	Nr. i punëtorëve në Ligjin e buxhetit	Nr. aktual i punëtorëve në fund të periudhës 2024		Nr. aktual i punëtorëve në fund të periudhës 2023		Nr. aktual i punëtorëve në fund të periudhës 2022	
	I aprovuar	Me orar të plotë	Me orar të shkurtuar	Me orar të plotë	Me orar të shkurtuar	Me orar të plotë	Me orar të shkurtuar
Departamenti i Administratës	234	209	-	214	-	230	-
Gjithsej	234	209	-	214	-	230	-

Rrjedha e ndryshimeve gjatë vitit 2024 si dhe pasqyrimi i ngjarjeve të vitit 2023 të stafit të AKP-së është sipas tabelës të mëposhtme:

PËRSHKRIMI	MESHKUJ	FEMRA	GJITHSEJ	Renditja
Numri i punëtorëve në fillim të vitit	116	98	214	1
Pension të parakohshëm që kanë qenë në listën e pagave	2	1	3	2
Dorëheqja që ka qenë në listën e pagave dhjetor 2023	-	1	1	3
Numri i punëtorëve sipas listës të pagave 2023	118	100	218	4=1+2+3
Viti 2024				
Dorëheqja që ka qenë në listën e pagave dhjetor 2023 e larguar në 2024	(1)	0	(1)	5
Punëtorë të ri	3	1	4	6
Dorëheqje	(5)	(2)	(7)	7
Pension	(5)	0	(5)	8
Gjithsej punëtorë të AKP-së	110	99	209	9=5:8

Nga 209 persona që janë në listë të pagave, prej tyre aktualisht në listë tepriçë janë 4 punëtorë, 3 janë në pension të parakohshëm dhe 1 rast pushim pa pagesë.

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2024
PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

SHËNIMI 26 RAPORT PËR NUMRIN E TË PUNËSUARVE JASHTË LISTËS SË PAGAVE

Për vitin raportues dhe dy vitet paraprake, Agjencia nuk ka paguar punëtor të angazhuar jashtë listave të pagave. Pagesat për kompensimin e Anëtarëve të Bordit të AKP-së, Tatimet dhe Kontributet e këtyre procedohen nga kodi ekonomik “Funksionarët me kohë të pjesshme” (11441)

Kompensimi për 8 Anëtarëve të Bordit të AKP-së janë pagesa fikse mujore për shërbimet dhe angazhimin e tyre në përputhje me rregulloren për kompensimin e Bordit të Drejtorëve.

Departamenti	Nr. aktual i punëtorëve në fund të periudhës 2024		Nr. aktual i punëtorëve në fund të dhjetorit 2023		Nr. aktual i punëtorëve në fund të dhjetorit 2022	
	Me orar të plotë	Me orar të shkurtuar	Me orar të plotë	Me orar të shkurtuar	Me orar të plotë	Me orar të shkurtuar
Departamenti i Administratës	-	8	-	8	-	8
Departamenti i Shitjes	-	-	-	-	-	-
Departamenti Ligjor	-	-	-	-	-	-
Gjithsej	-	8	-	8	-	8

SHËNIMI 27 RAPORT PËR NUMRIN E TË PUNËSUARVE ME KONTRATE PËR SHËRBIME TË VEÇANTA

Departamenti	Nr. aktual i punëtorëve në fund të periudhës 2024		Nr. aktual i punëtorëve në fund të dhjetorit 2023		Nr. aktual i punëtorëve në fund të dhjetorit 2022	
	Me orar të plotë	Me orar të shkurtuar	Me orar të plotë	Me orar të shkurtuar	Me orar të plotë	Me orar të shkurtuar
Departamenti 1	-	-	-	-	-	-
Departamenti 2	-	-	-	-	-	-
Departamenti 3	-	-	-	-	-	-
Gjithsej	-	-	-	-	-	-

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2024
PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

SHËNIMI 28 RAPORT PËR GJENDJEN/ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË ZYRËS KOMBËTARE TË AUDITIMIT (ZKA)

Raporti është për vitin 2024 për raportin e auditimit për pasqyrat financiare vjetore të vitit 2023 për Buxhetin e AKP-së

Nr.	Komponenta e auditimit (kapitulli)	Gjetja	Rekomandimi	Veprimet e ndërmarra dhe rezultatet konkrete në lidhje me zbatimin të rekomandimit	Statusi i rekomandimit (i zbatuar, pjesërisht i zbatuar ose i pa zbatuar)	Komente
1	Mallrat dhe shërbimet	Mangësi në vlerësimin e ofertës	Bordi i Drejtorëve duhet të sigurojë përmes personave përgjegjës që komisioni i vlerësimit kryen vlerësimin në pajtueshmëri të plotë me kërkesat që rrjedhin nga aktet ligjore në fuqi.	Në lidhje me te gjeturën e prezantuar për “Ofrimi i shërbimeve për marketing, dizajn, video-produksion dhe publikim në portale” në vlerë 67,472 € te kërkesa III.2.4 në njoftimin për kontratë, lidhur me kriterin e kapacitetit teknik profesional, është kërkuar staf profesional konkretisht një video editor me dëshmitë e kërkuar CV, Referenca dhe Portfolio. Përderisa ne dosje mungonin referencat për pozitën e kërkuar.”, shih me poshtë elaborimin e komentit tuaj fillestar: Gjatë vlerësimit të ofertave për kërkesat tekniko-profesionale por edhe për kërkesa tjera Udhëzuesi nr.001/2023 për Prokurim Publik përcakton	Divizioni i Prokurimit	Shtator 2024

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2024
PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

Nr.	Komponenta e auditimit (kapitulli)	Gjetja	Rekomandimi	Veprimet e ndërmarra dhe rezultatet konkrete në lidhje me zbatimin të rekomandimit	Statusi i rekomandimit (i zbatuar, pjesërisht i zbatuar ose i pa zbatuar)	Komente
				rastet kur kërkohen sqarime dhe plotësime të dokumenteve për kriteret e caktuara. Gjithashtu, Rregullat dhe Udhëzuesi Operativ për Prokurimin Publik parashohin “Nëse për ndonjë arsye valide, operatori ekonomik nuk është në gjendje të sigurojë referencat e kërkuara nga autoriteti kontraktues në pajtim me nenet 69 të LPP-së, operatori ekonomik në fjalë mund të lejohet që të tregojnë aftësitë teknike dhe /ose profesionale përmes ndonjë dokumenti tjetër që autoriteti kontraktues, duke siguruar konkurrencën dhe trajtimin e barabartë të operatorëve ekonomik, i konsideron të përshtatshme” (f.93/94). Komisioni i vlerësimit ka pas të drejtë të kërkojë sqarime dhe dokumentacion shtesë por duke marrë në konsideratë dokumentacionin para datës së dorëzimit të ofertave, Komisioni nuk e ka bërë një gjë të tillë pasi		

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2024
PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

Nr.	Komponenta e auditimit (kapitulli)	Gjetja	Rekomandimi	Veprimet e ndërmarra dhe rezultatet konkrete në lidhje me zbatimin të rekomandimit	Statusi i rekomandimit (i zbatuar, pjesërisht i zbatuar ose i pa zbatuar)	Komente
				që ka konstatuar se dokumentacioni i dorëzuar në OE i rekomanduar për dhënien e kontratës ka plotësuar kërkesën e kërkuar, bazuar në: 1. Në dokumentin e dorëzuar nga OE për pozitën e kërkuar, nga CV e prezantuar shihet që e tërë përvoja profesionale e personit të prezantuar në cilësinë e pozitës së kërkuar (video editor) është në kompaninë ofertuese, rrjedhimisht vet përfshirja e këtij personi si pjesë e stafit profesional të kërkuar në kuadër të ofertës, mund të konsiderohet si referencë, përderisa referenca si dokument kërkohet për të dëshmuar përvojën. Për më tepër, është prezantuar lista e punimeve si referencë dhe portfolio: Referencat dhe portfolio		

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2024
PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

Nr.	Komponenta e auditimit (kapitulli)	Gjetja	Rekomandimi	Veprimet e ndërmarra dhe rezultatet konkrete në lidhje me zbatimin të rekomandimit	Statusi i rekomandimit (i zbatuar, pjesërisht i zbatuar ose i pa zbatuar)	Komente
				www.youtube.com/watch?v=Hh8CĚf0C20 Assessment of damaged buildings by the earthquake www.youtube.com/watch?v=N7Ěfm88RIk 2.Kriteri të cilit i referohet e gjetura tekstualisht është si vijon : “2. b)Dëshmohet me CV referencë dhe portfolio” – nuk ka presje por hapësirë në mes të fjalëve, i paraqitur si tog fjalësh! Kërkesa origjinale ka qene Dëshmohet me CV/referencë dhe portfolio, por si duket gjatë vendosjes ne sistem nuk është paraqitur “/ “ por ka mbetur vetëm si zbrazëtirë! 3.Pas diskutimeve ne Bord, Bordi është pajtuar me të gjeturën pa marrë parasysh komentet e mësipërme dhe është vendosur që Menaxhmenti në kuadër të kompetencës ligjore dhe në pajtim me ligjin në fuqi të		

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2024
PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

Nr.	Komponenta e auditimit (kapitulli)	Gjetja	Rekomandimi	Veprimet e ndërmarra dhe rezultatet konkrete në lidhje me zbatimin të rekomandimit	Statusi i rekomandimit (i zbatuar, pjesërisht i zbatuar ose i pa zbatuar)	Komente
				shqyrtoj çështjen e përgjegjësisë për masë disiplinore në nivel hierarkik (zyrtarin përgjegjës, Komisionin, Udhëheqësi/Drejtori i Njesisë) lidhur me gjetjen A1 për shkak të moszbatimit të drejtë të procedurave të prokurimit dhe do të rishikohen kontrollet e brendshme që të sigurohet mos përsëritja e rasteve tjera.		
2	Mallrat, shërbimet dhe komunalit	Nxjerrja e urdhër blerjeve pas pranimit të faturës	Bordi i Drejtorëve duhet të sigurohet që të nxjerrën urdhër blerjet para se të pranohen mallrat dhe faturat në mënyrë që të respektohen procedurat dhe të evitohen blerjet e pa kontrolluara.	Shumica e urdhër blerjeve të cekura nga Raporti i Auditorit janë të periudhës së auditimit të mëhershëm, për të cilat janë dhënë sqarimet. Që nga fillimi i vitit 2024, jemi në proces të zbatimit të rekomandimit nga Raporti i Auditimit nga korriku i vitit 2023 me nxjerrjen e urdhër blerjeve me nënshkrimin e Kontratës dhe se presim që kjo të gjetur të mos jetë prezentë në vitet e ardhshme. Gjithashtu Divizioni i	Divizioni i Prokurimit	Shtator 2024

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2024
PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

Nr.	Komponenta e auditimit (kapitulli)	Gjetja	Rekomandimi	Veprimet e ndërmarra dhe rezultatet konkrete në lidhje me zbatimin të rekomandimit	Statusi i rekomandimit (i zbatuar, pjesërisht i zbatuar ose i pa zbatuar)	Komente
				Prokurimit ka identifikuar dhe ka dërguar menaxherët e kontratave për të mbajtur trajnimet përkatëse lidhur me përgjegjësitë e tyre gjatë vitit 2024 në frymën e sigurimit që lëshime të tilla të mos ndodhin në të ardhmen. Menaxhmenti në kuadër të kompetencës ligjore dhe në pajtim me ligjin në fuqi të shqyrtoj çështjen e përgjegjësisë për masë disiplinore ndaj mbikëqyrësit të prokurimit për mos marrjen e veprimeve për parandalimin e përsëritjes se kësaj të gjeture.		
3	Pasuritë kapitale dhe jokapitale	Mos funksionimi i sistemit "e-pasuria"	Bordi i Drejtorëve duhet të marrë veprime të nevojshme dhe të vazhdueshme për ta vënë në funksion sistemin e-pasuria	Jemi në koordinim me MPB-në, respektivisht ASHI-në dhe po bëjmë përpjekje të vazhdueshme për të jetësuar në plotësi sistemin E-Pasuria edhe në AKP. Janë marrë disa veprime, por ende nuk mund të themi që është arritur qëllimi dhe shpresojmë që gjatë vitit të kemi një situatë të re në këtë drejtim.	Departamenti i Administratës	Gjatë vitit 2024

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2024
PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

PASQYRAT FINANCIARE

FONDET NË MIRËBESIM

PËR PERIUDHËN E PËRFUNDUAR MË 31 DHJETOR 2024

TABELA E PËRMBAJTJES

I. PASQYRA E PRANIMEVE DHE PAGESAVE TË FONDEVE NË MIRËBESIM.....	7
II. GJENDJA E LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM II	
III. SHËNIMET SHPJEGUESE.....	15
IV. TË HYRAT DHE PRANIMET NË LLOGARITË BANKARE	17
2. TË HYRAT NGA SHITJA.....	17
3. TË HYRAT E REALIZUARA NGA QIRATË.....	21
4. INTERESI I FITUAR	24
5. TË HYRAT NGA TARIFA DHE KONFISKIMET E BID DEPOZITAVE NË TENDERËT E SHITJES.....	25
6. BID DEPOZITAT PËR PJESËMARRJE NË TENDER	25
7. TË HYRA TJERA.....	26
8. KAPITALI THEMELTAR I AGJENCISË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT.....	28
V. SHPENZIMET/SHPËRNDARJA.....	29
9. 20% I PUNËTORËVE TË TRANSFERUARA NË BSPK	29
10. OFRUESI I SHËRBIMEVE PROFESIONALE (OSHP) PËR LIKUIDIMIN E NSH-ve	30
11. MALLRA DHE SHËRBIME	32
12. SHPENZIME KOMUNALE	37
13. TATIMET.....	38
14. VENDIMET E GJYKATAVE/PËRMBARUESVE.....	39

15. TRANSFERIMI I MJETEVE 5% PËR MBULIMIN E AKTIVITETEVE TË AKP-së	41
16. SHPENZIME TJERA.....	43
17. PAGESAT NDAJ KREDITORËVE TË NSH-ve NË LIKUIDIM....	44
18. FONDET TRANSFERUAR BUXHETIT TË KOSOVËS	46
VI. LLOGARITË E ARKËTUESHME	47
19. NDËSHKIMET NDAJ NSH-ve ME SPIN-OFF SPECIAL.....	48
20. LLOGARITË E ARKËTUESHME NGA SHITJA E ASETVE	49
21. LLOGARITË E ARKËTUESHME NGA SHPRONËSIMI I ASETVE	51
22. LLOGARITË E ARKËTUESHME PËR QIRATË.....	53
VII. LLOGARITË E PAGUESHME DHE DETYRIMET KONTIGJENTE 57	
23. LLOGARITË E PAGUESHME.....	57
24. DETYRIMET KONTIGJENTE	60
VIII. PAGESAT E REALIZUARA NGA TARIFA ADMINISTRATIVE..	64
IX. TRANSFERET BRENDA LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM NË BQK DHE GJENDJA NË BANKAT KOMERCIALE	65
TRANSFERET BRENDA LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM.....	65
LLOGARITË BANKARE TË TJERA NË BANKAT KOMERCIALE	65
X. GJENDJA E FONDEVE TË LIKUIDIMIT TË NSH-ve.....	66
XI. LLOJET E LLOGARIVE BANKARE	69
XII. PLANI I VEPRIMIT PËR ADRESIMIN E REKOMANDIMEVE TË AUDITORIT TË PËRGJITHSHËM.....	71

PASQYRAT FINANCIARE 2024

- PASQYRA E PRANIMEVE DHE PAGESAVE TË FONDEVE NË MIRËBESIM
- GJENDJA E LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM

I. PASQYRA E PRANIMEVE DHE PAGESAVE TË FONDEVE NË MIRËBESIM

Përshkrimi	Shënimi shpjegues	Gjendja fillestare 1 janar 2024	2024 Hyrje/dalje	Bilanci përfundimtar 31 dhjetor 2024
PRANIMET NË LLOGARITË BANKARE				
Të hyrat nga shitja e asetëve	2	789,133,270	17,370,921	806,504,191
Të hyrat nga qiraja	3	62,781,984	5,519,944	68,301,928
Interesi i fituar	4	35,157,148	517,127	35,674,275
Të hyrat nga tarifa dhe konfiskimet e Bid Depozitave në tenderët e shitjes	5	9,028,665	159,500	9,188,165
Bid depozitat për Pjesëmarrje në Tender	6	121,500	208,500	330,000
Të hyra tjera	7	7,547,328	181,427	7,728,755
Kapitali themeltar i Agjencisë Kosovare të Privatizimit	8	1,013,200	-	1,013,200
Gjithsej pranimet		904,783,095	23,957,419	928,740,514
PAGESAT/SHPËRNDARJA NGA LLOGARITË				
20% i punëtorëve transferuar në BSPK	9	163,457,111	3,445,372	166,902,483
Ofruesi i Shërbimeve Profesionale (Autoritetet e Likuidimit)	10	17,906,057	499,800	18,405,857
Mallra dhe shërbime	11	25,820,717	1,792,552	27,613,269
Shpenzimet komunale	12	3,440,493	105,587	3,546,080
Tatimet	13	12,741,568	750,624	13,492,192
Vendimet e gjykatave/përmbaruesve (depozita dhe taksa)	14	8,537,836	89,028	8,626,864
Transferimi i mjeteve 5% për mbulimin e aktiviteteve të AKP-së	15	45,777,947	-	45,777,947
Të tjera	16	884,174	7,098	891,272
Pagesat ndaj kreditorëve të NSH-ve	17	61,610,113	4,746,620	66,356,733
Fondet transferuar Buxhetit të Kosovës	18	398,233,741	(248,794)	397,984,947
Gjithsej pagesat/shpërndarja		738,409,757	11,187,887	749,597,644
BILANCI I PRANIMEVE DHE PAGESAVE		166,373,338	12,769,532	179,142,870

PASQYRA E PRANIMEVE DHE PAGESAVE TË FONDEVE NË MIRËBESIM PËR TRE VITET E FUNDIT

Përshkrimi	Shënim	2024	2023	2022	2024 Vs 2023	
PRANIMET NË LLOGARITË BANKARE					2023	2022
					përqindje%	
Të hyrat nga shitja e asetëve	2	17,370,921	5,408,810	6,152,060	221.16%	182.36%
Të hyrat nga qiraja	3	5,519,944	5,310,881	4,842,279	3.94%	13.99%
Interesi i fituar	4	517,127	312,448	-	65.51%	100.00%
Të hyrat nga tarifa dhe konfiskimet e Bid Depozitave në tenderët e shitjes	5	159,500	36,200	111,501	340.61%	43.05%
Bid depozitat për Pjesëmarrje në Tender	6	208,500	(89,500)	211,000	(332.96)%	(1.18)%
Të hyra tjera	7	181,427	(235,440)	181,834	(177.06)%	(0.22)%
Kapitali themeltar i Agjencisë Kosovare të Privatizimit	8		-	-	0.00%	0.00%
Gjithsej pranimet		23,957,419	10,743,399	11,498,674	123%	108.35%
PAGESAT/SHPËRNDARJA NGA LLOGARITË						
20% i punëtorëve transferuar në BSPK	9	3,445,372	3,229,677	6,673,827	6.68%	(48.37)%
Ofruesi i Shërbimeve Profesionale (Autoritetet e Likuidimit)	10	499,800	499,800	429,900	0.00%	16.26%
Mallra dhe shërbime	11	1,792,552	1,660,991	1,800,553	7.92%	(0.44)%
Shpenzimet komunale	12	105,587	178,674	206,836	(40.91)%	(48.95)%
Tatimet	13	750,624	764,646	819,098	(1.83)%	(8.36)%
Vendimet e gjykatave/përmbauesve (depozita dhe taksa)	14	89,028	47,226	5,366,632	88.51%	(98.34)%
Transferimi i mjeteve 5% për mbulimin e aktiviteteve të AKP-së	15	-	-	-	0.00%	0.00%
Të tjera	16	7,098	12,393	13,478	(42.73)%	(47.34)%
Pagesat ndaj kreditorëve të NSH-së	17	4,746,620	3,830,728	15,070,985	23.91%	(68.50)%
Fondet transferuar Buxhetit të Kosovës	18	(248,794)	-	-	(100.00)%	(100.00)%
Gjithsej pagesat/shpërndarja		11,187,887	10,224,135	30,381,309	9.43%	(63.18)%
BILANCI I PRANIMEVE DHE PAGESAVE		12,769,532	519,264	(18,882,635)	2,359.16%	167.63%

II. GJENDJA E LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM

Llogaritë bankare të paraqitura më poshtë janë llogari bankare që janë hapur në Bankën Qendrore të Kosovës dhe administrohen nga Agjencia Kosovare e Privatizimit.

	2003 deri 31 DHJETOR	2003 deri 31 DHJETOR	2003 deri 31 DHJETOR	1 janar 31 dhjetor 2024	1 janar 31 dhjetor 2023	1 janar 31 dhjetor 2022
Llojet e llogarive bankare	2024	2023	2022			
Privatizim	913,511	910,729	909,001	2,782	1,728	(5)
Likuidim	165,793,937	154,549,670	151,972,261	11,244,267	2,577,409	(18,392,749)
Para të NSh-ve në mirëbesim	2,119,404	1,017,059	1,759,275	1,102,345	(742,216)	398,570
Komercializim		-	-	-	-	-
Llogaritë e parave në mirëbesim për punëtorët	3,856,293	3,522,588	3,299,797	333,705	222,791	(2,866,857)
Depozita nga tenderët e privatizimit	-	-	-	-	-	-
Tarifa për Dorëzimin e Tenderit në Privatizim	-	-	-	-	-	-
Depozita nga tenderët e shitjeve me Likuidim	332,270	123,661	213,190	208,609	(89,529)	210,737
Tarifa e dorëzimit të ofertave në likuidim	10,911	42,839	6,628	(31,928)	36,211	4,994
Depozitat e Komisionit të Rishikimit të Likuidimit	25	25	25	-	-	-
Kapitali themeltar i AKP-së	899,223	896,485	894,783	2,738	1,702	-
Fondi rezervë i AKP-së	16,282	19,770	18,042	(3,488)	1,728	18,042
Donator	8,505	8,479	8,463	26	16	-
Tarifa administrative e AKP-së	1,068,593	1,406,393	2,749,832	-337,800	(1,343,439)	2,356,733
Depozitat Kohor	-	-	-	-	-	-
Të hyrat nga shpronësimet	4,123,916	3,875,640	4,022,777	248,276	(147,137)	(612,100)
GJITHSEJ	179,142,870	166,373,338	165,854,074	12,769,532	519,264	(18,882,635)

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2024

PËR FONDET NË MIRËBESIM

III. SHËNIMET SHPJEGUESE

BAZA E PËRGATITJES SË PASQYRAVE FINANCIARE

Pasqyrat Financiare të Agjencisë Kosovare të Privatizimit janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Kontabilitetit për Sektorin Publik. Në përputhje me SNKSP, këto pasqyra janë prezantuar sipas parimit të kontabilitetit të bazuar në para të gatshme.

Gjithashtu, këto pasqyra financiare i përmbushin obligimet raportuese që dalin nga “Rregullorja e Kornizës Raportuese të Pasqyrave Financiare të Fondeve në Mirëbesim” e aprovuar nga Bordi i Drejtorëve më 23 Shkurt 2011.

Llogaritë e arkëtueshme, llogaritë e pagueshme dhe detyrimet kontingjente paraqiten vetëm si shpalosje në pasqyrat financiare të Fondeve në Mirëbesim.

Të gjitha të dhënat financiare të pranimeve dhe pagesave që janë paraqitur në këto shënime janë nga llogaritë bankare të NSH-ve që Agjencia menaxhon dhe administron në Bankën Qendrore të Kosovës.

SUBJEKTI RAPORTUES

Agjencia Kosovare e Privatizimit është themeluar me Ligjin mbi Agjencinë Kosovare të Privatizimit nr. 03/L-067 që ka hyrë në fuqi me 1 korrik 2008 e shfuqizuar me Ligjin nr. 04/L-034 që ka hyrë në fuqi më 21 shtator 2011 dhe ndryshim/plotësimet të Ligjit nr. 04/L-115 të datës 7 shtator 2012, të Ligjit nr. 05/L-080 të datës 24 dhjetor 2015 dhe Ligjit nr. 06/L-023 të datës 3 maj 2018.

Në pajtim me Ligjin mbi themelimin e AKP-së, aktiviteti i AKP-së është privatizimi i Ndërmarrjeve Shoqërore – NSH nëpërmjet metodave të “spin off-it”, qiradhënie, administrimi, rristurimi dhe likuidimi i Ndërmarrjeve Shoqërore.

Agjencia Kosovare e Privatizimit, menaxhon ndërmarrjet shoqërore në Kosovë dhe i mban këto ndërmarrje në mirëbesim. AKP është e ngarkuar me "ruajtjen dhe rritjen" e vlerës së NSH-ve dhe aseteve të tyre brenda dhe jashtë Kosovës.

Periudha raportuese për pasqyrat financiare është prej 1 janar deri më 31 dhjetor 2024. Në këto pasqyra financiare janë paraqitur edhe raportet që paraqesin të dhënat financiare nga data 1 korrik 2003 deri më 31 dhjetor 2024.

Për vitin fiskal 2024 janë gjithsej 29,191 transaksione (hyrje/dalje) të kategorizuar në regjistrin kontabël.

Agjencia Kosovare e Privatizimit në baza vjetore i raporton Kuvendit të Republikës të Kosovës sipas formatit të raportimit për Agjencitë e Pavarura. Raporti vjetor paraqet të gjitha detajet e aktiviteteve dhe informatave financiare dhe jo financiare për vitin fiskal 2024. Pasqyrat financiare përmbajnë një përmbledhje më të shkurtër të aktiviteteve.

Bordi i Drejtorëve është organi më i lartë i Agjencisë dhe ka kompetencë të plotë mbi Agjencinë. Bordi i Drejtorëve mban mbledhje të rregullta mujore në mënyrë që t'i kryej funksionet dhe përgjegjësitë e tij sipas Ligjit.

Bordi i Drejtorëve emërohet nga Kuvendi i Republikës së Kosovës.

Bordi i Drejtorëve përbëhet nga tetë (8) anëtarë vendor sipas nenit 8 të Ligjit nr. 06/L -023.

BORDI I DREJTORËVE

Kuvendi i Kosovës, në seancën plenare të datës 27 maj 2021, shkarkoi Bordin e Drejtorëve të AKP-së. Ndërsa, në seancën plenare të datës 6 gusht 2021, emëroi Bordin e ri të Drejtorëve të AKP-së. Ky Bord i ri i Drejtorëve ka mandat katërvjeçar, në përputhje me nenin 9 të Ligjit nr. 06/L-023.

Më datë 2 gusht 2024, një anëtar i Bordit ka dhënë dorëheqje nga pozita e Drejtorit në Bordin e Agjencisë Kosovare të Privatizimit. Deri në datën e raportimit të periudhës, Bordi i Drejtorëve të AKP-së përbëhet nga 7 anëtarë.

MENAXHMENTI I AKP-SË

Më 30 shtator 2024, Bordi i Drejtorëve të AKP-së, ka pranuar dorëheqjen z. Arben Limani, Drejtor Ekzekutiv, me efekt nga data 21 nëntor 2024. Nga data 22 nëntor 2024, në këtë pozitë është emëruar z. Ibrahim Gjyliden si U.D. Drejtorit Ekzekutiv.

Gjatë vitit 2024, janë emëruar dy Zëvendës Drejtorë Ekzekutivë të AKP-së në përputhje me Ligjin për Zyratë Publike dhe procedurat e rekrutimit. Të emëruarit janë Z. Burim Leci, Zëvendës Drejtor Ekzekutiv – Operativ më 15 korrik 2024 dhe z. Ibrahim Gjyliden, Zëvendës Drejtor Ekzekutiv – Funksione të Përgjithshme nga data 1 shtator 2024. Gjatë periudhës paraprake të raportimit, këto pozita

janë ushtruar nga dy ushtruesit e detyrës, z. Petrit Ibraj dhe z. Muharrem Arifi.

RAPORTIMI I TRANSAKSIONEVE PËRMES LLOGARIVE TË AKP-SË

AKP menaxhon dhe i kontrollon shpenzimet dhe të hyrat përmes llogarive në mirëbesim të hapura në Bankën Qendrore të Kosovës. AKP bën transferin e pagesave pasi të jetë bërë autorizimi kolektiv i urdhër-transfereve bankare sipas Procedurave Bankare të AKP-së të aprovuara nga Bordi i Drejtorëve.

VALUTA RAPORTUESE

Valuta raportuese është Euro. Të gjitha vlerat në pasqyrat financiare janë paraqitur në vlera aktuale e jo në mijëra ('000), përveç nëse është cekur ndryshe në raportin përkatës.

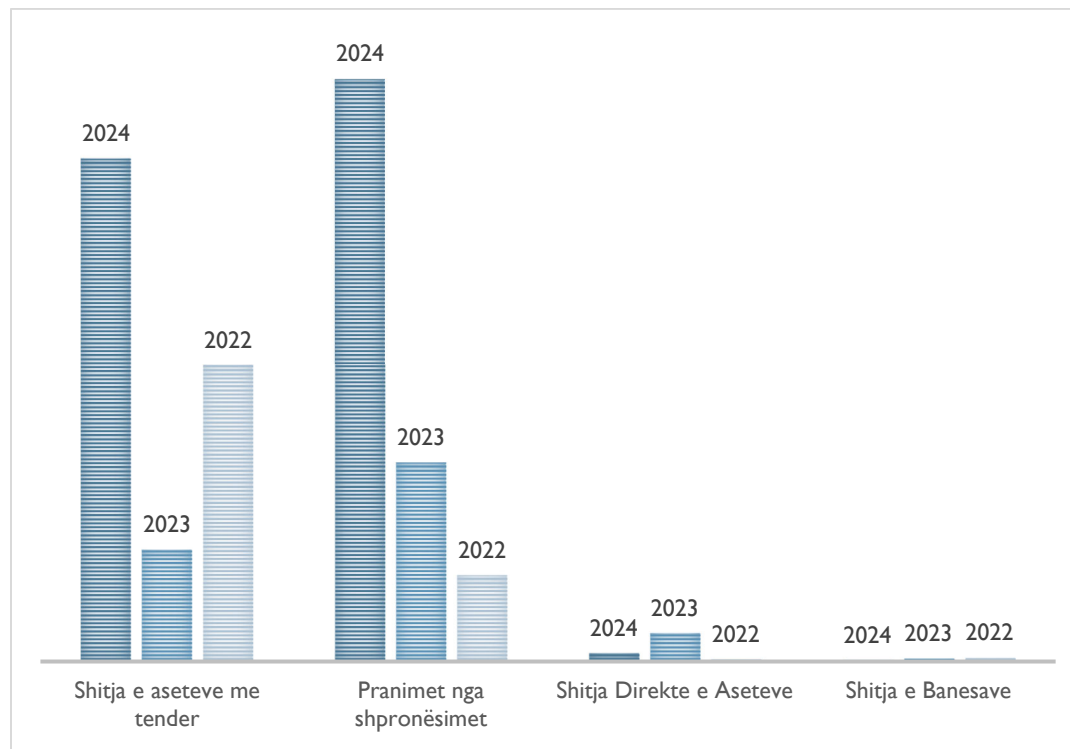
DATA E AUTORIZIMIT TË PASQYRAVE FINANCIARE

Pasqyrat Financiare të fondeve në mirëbesim janë autorizuar për lëshim me datën e deklaratës të nënshkruar nga: Ibrahim Gjyliden u.d. Drejtor Ekzekutiv dhe Adem Selishta - Drejtor i Financave dhe Buxhetit në Agjencinë Kosovare të Privatizimit.

IV. TË HYRAT DHE PRANIMET NË LLOGARITË BANKARE

2. TË HYRAT NGA SHITJA

PËRSHKRIMI	VITI 2024	VITI 2023	VITI 2022	2024 vs	
				2023	2022
Shitja e aseteve me tender	7,982,505	1,769,938	4,700,369	351%	70%
Pranimet nga shpronësimet	9,245,840	3,152,811	1,367,261	193%	576%
Shitja Direkte e Aseteve	130,950	445,658	30,420	(71)%	330%
Shitja e Banesave	11,626	40,403	54,010	(71)%	(78)%
GJITHSEJ	17,370,921	5,408,810	6,152,060	221%	182%

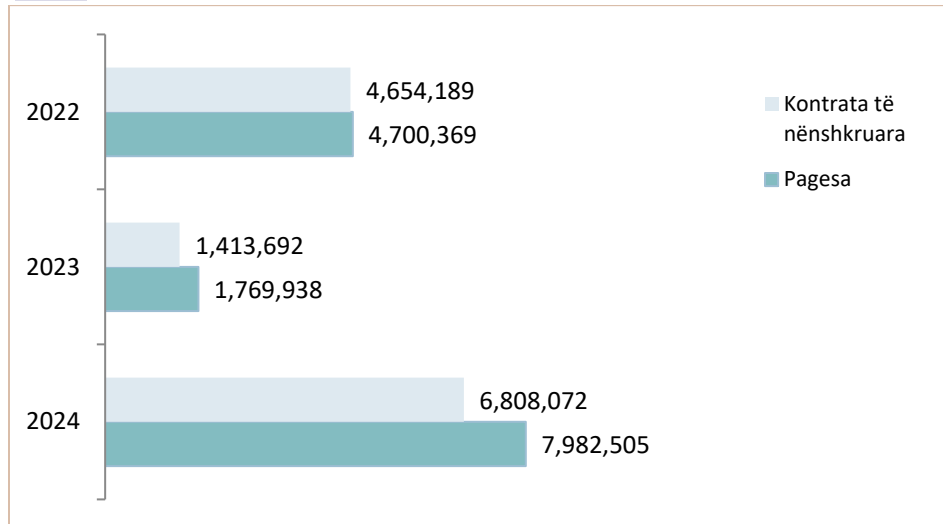


Në tabelën në anën e majtë, **paraqiten bilancet e hyrjeve/daljeve në llogaritë bankare të NSH-ve** përkatëse për periudhën 1 janar – 31 dhjetor 2024.

1. **Shitjet e aseteve me tender** – janë asetet e tenderuar gjatë valëve të privatizimit.
2. **Pranimet nga shpronësimeve** - asetet që janë shpronësuar dhe atyre që janë në proces nga ana e Qeverisë së Kosovës.
3. **Shitjet Direkte e Aseteve** - në përputhje me paragrafin 1.4 të nenit 18 të shtojcës të Ligjit bazik nr. 04/L-034 dhe rregullores për “Shqyrtimin e Aseteve me Karakter Specifik dhe Shitja e tyre me Negocim Direkt”, AKP ka filluar procesin e shitjes përmes kësaj metode. Këto rregulla përcaktojnë të drejtat dhe obligimet se si kategorizohen asetet si “asete me karakter specifik” dhe procedurat lidhur me aplikimin e atyre që kanë të drejtën për blerjen e aseteve me karakter specifik.
4. **Të hyra nga bartja e së drejtës banesore** janë pagesat nga bartja e të drejtës banesore të Ndërmarrjeve Shoqërore. Këto pagesa realizohen në përputhje me Ligjin nr. 04/L-061 për Shitjen e Banesave dhe Ligjin nr. 04/L-247 për plotësim ndryshimin e Ligjit nr. 04/L-061.

2.1. SHITJET E ASETVE PËRMES VALËVE TË PRIVATIZIMIT

Grafiku



Dinamika e raporti të pagesave të pranuar dhe realizimin/nënshkrimin e kontratave

Pranimet	VLERA E KONTRATAVE TË NËNSHKRUARA		
	2024	2023	2022
Pranimet gjatë vitit 2019	-	-	-
Pranimet gjatë vitit 2020	-	-	-
Pranimet gjatë vitit 2021	-	-	63,375
Pranimet gjatë vitit 2022	-	109,555	4,590,814
Pranimet gjatë vitit 2023	462,300	1,304,137	-
Pranimet gjatë vitit 2024	6,345,772	-	-
GJITHSEJ	6,808,072	1,413,692	4,654,189

Në *grafikun* në anën e majtë janë paraqitur të dhënat dhe krahasimet për tre vitet e fundit sa i përket pagesave të pranuar dhe vlera e të cilave janë nënshkruar kontratat brenda atij viti për shitjen e aseteve përmes valëve të privatizimit dhe shitje të aseteve të paluajtshme.

Siç vërehet, për vitin 2024, për shitjen e aseteve përmes valës të privatizimit dhe shitjen e aseteve të paluajtshme kemi pranuar pagesa në vlerën totale prej EUR 7,982,505:

- EUR 7,973,332 për shitje të aseteve të valës 58, 63- deri 69 të tenderuara gjatë vitit 2023-2024;
- EUR EUR 9,173 për shitjen e aksioneve Banka Ekonomike të NSH Modeli Gjakovë. Banka kishte kryer procesin e shitjes për shkak të likuidimit të obligimeve të aksionarëve që kishin obligime ndaj Bankës Ekonomike. NSH Modeli ka pasur aksione të përgjithshme prej EUR 1,910 apo 0.001% në Bankën Ekonomike.

Ndërsa, vlera totale e kontratave të nënshkruara – shitje të realizuara është EUR 6,808,072, e cila përfshin vlerën e shitjeve të aseteve përmes likuidimit prej EUR 6,798,899 dhe shitjen e aksioneve prej 9,173 euro në Bankën Ekonomike për NSH Modeli. Në tabelën në anën e majtë është paraqitur rrjedha e parasë së gatshme (pagesat e pranuar) për kontratat e nënshkruara gjatë tri viteve të fundit, 2024 – 2022.

2.2. PRANIMET E MJETEVE NGA QEVERIA PËR SHPRONËSIMIN E ASETVE

Ndërmarrjet Shoqërore	Vlera	Komente
GJI004 - Agrokultura	162,111	20% e shumës totale të shpronësimit prej EUR 810,556. Prona është shpronësuar nga MPHI në kuadër të Projektit për Menaxhimin e Mbeturinave të Ngurta.
PRZ010 - Vreshtaria	161,245	20% e shumës totale të shpronësimit prej EUR 806,228. Prona është shpronësuar nga MPHI në kuadër të Projektit për Menaxhimin e Mbeturinave të Ngurta.
PRN016 – KB Dumnica	12,505	20% e shumës totale të shpronësimit prej EUR 62,523. Prona është shpronësuar nga MPHI në kuadër të Projektit për Menaxhimin e Mbeturinave të Ngurta.
PRZ009 - Lavërtari Blegtori	12,871	20% e shumës totale të shpronësimit prej EUR 64,354. Prona është shpronësuar nga MPHI në kuadër të Projektit për Menaxhimin e Mbeturinave të Ngurta.
PRN009 - K.B. Bujqesia	237,620	Vlera totale e shpronësimit 237,620 për të cilën është paguar vlera prej EUR 47,524 për 20%-in e punëtorëve si dhe vlerën e kërkesave kreditore në total EUR 190,096. Prona është shpronësuar nga MPHI në kuadër të Projektit për Parkun Fotovoaltaik për KEK.
PRZ009 - Lavërtari Blegtori	600,000	20% e shumës totale të shpronësimit prej EUR 3,000,000. Prona është shpronësuar nga MPHI në kuadër të Projektit për Ndërtimin e Qendrës të Paraburgimit dhe Institucionit Korrektues në Prizren.
PRN188 - JEDINSTVO	471,630	20% e shumës totale të shpronësimit prej EUR 2,358,152. Prona është shpronësuar nga MPHI në kuadër të Projektit për Nevoja të Depos Qendrore të Barnave dhe Akomodimit të Ministrisë të Shëndetësisë
PRZ007 - Sharrprodhimi	2,916	20% e shumës totale të shpronësimit prej EUR 14,580. Prona është shpronësuar nga Komuna e Dragashit në kuadër të Projektit për Ndërtimin e Zonës së Gjellbër – Parkut Publik për Nevojën e Komunitetit.
PRZ010 - Vreshtaria	575,524	20% e shumës totale të shpronësimit prej EUR 2,877,620. Prona është shpronësuar nga Komuna e Prizrenit në kuadër të Projektit për Varrezat e Qytetit të Prizrenit.
PRN019 - Përparimi	658,554	Kësti i dytë i 20% e shumës të shpronësimit 908,554.64 të vlerës totale të shpronësimit EUR 4,542,773.44. Kësti i parë i 20% ishte paguar në vitin 2023 në vlerën prej EUR 250,000. Prona është shpronësuar nga Komuna e Podujevës për projektin Ndërtimi i Zonës Industriale.
PRZ041 - Liria	139,218	20% e shumës totale të shpronësimit prej EUR 696,089.80. Prona është shpronësuar MPHI në kuadër të Projektit Krijimi i Hapsirave për Lëvizshmërinë e Trafikut dhe Këmbësoreve.
PRZ014 – IGK Ballkan	2,847,102	20% e shumës totale të shpronësimit prej EUR 14,235,512 (vlera e shpronësimit EUR 2,110,040 dhe vlera e investimit EUR 12,125,472). Kërkesat për pagesë në tërësi janë EUR 6,942,102.40 për 20%, kërkesa kreditore dhe kosto të likuidimit.
PRZ014 – IGK Ballkan	3,364,544	Katër këste prej EUR 841,136 të 20% e shumës totale të shpronësimit prej EUR 4,205,680. Prona është shpronësuar nga Ministria e Mbrojtjes dhe Forcës së Sigurisë së Kosovës. Duke përfshirë edhe këstin e parë të paguar në vitin 2023 dhe 4 këste në vitin 2024 janë përfunduar të gjitha pagesat për vlerën e shpronësimit EUR 4,205,680
GJITHSEJ	9,245,840	

2.3. SHITJA DIREKTE E ASETEVE

	A	B	C	D	D	E=Σ(A:D)
	Kontrata të nënshkruara				Pagesa në proces	Pagesa të pranuar në total
Përshkrimi	2024	2023	2022	2019-2021		
<i>Pranimet</i> gjatë vitit 2018	-	-	-	412,945	-	412,945
<i>Pranimet</i> gjatë vitit 2019	-	-	-	2,907,814	-	2,907,814
<i>Pranimet</i> gjatë vitit 2020	-	71,157	-	5,960,362	-	6,031,519
<i>Pranimet</i> gjatë vitit 2021	-	1,728	105,154	1,172,590	28,900	1,308,372
<i>Pranimet</i> gjatë vitit 2022	-	19,240	11,180	-	-	30,420
<i>Pranimet</i> gjatë vitit 2023	13,814	416,045	-	-	15,800	445,659
<i>Pranimet</i> gjatë vitit 2024	109,247	-	-	-	21,702	130,949
GJITHSEJ	123,061	508,170	116,334	10,453,711	66,402	11,267,678

Tabela e paraqitur më lartë paraqet dinamikën e pagesave të pranuar dhe kontratave të nënshkruara dhe rastet që janë ende në proces.

Gjatë vitit 2024 janë nënshkruar 5 kontrata të shitjes në vlerën totale prej EUR 123,061 duke përfshirë procesin e iniciuar në vitet paraprake deri më tani.

Vlen të përmendet se gjatë vitit 2022 nuk ka pasur aktivitet të shitjes të aseteve përmes negocimit direkt. Të hyrat ishin realizuar nga aktiviteti paraprak dhe se gjatë vitit 2022, procedura ishte pezulluar sipas udhëzimit të Bordit të Drejtorëve të AKP-së i cili kishte për qëllim draftimin e rregullores së re lidhur me këtë procedurë të shitjes. Gjatë vitit 2023, Bordi i Drejtorëve të AKP-së ka aprovuar rregulloren e re për shitjen e aseteve me negociim direkt dhe si rrjedhojë ka filluar procesi i shitjes me negociim direkt.

3. TË HYRAT E REALIZUARA NGA QIRATË

PËRSHKRIMI	VITI 2024	VITI 2023	VITI 2022	2024 vs		2003 deri 31 dhjetor 2024
				2023	2022	
Qiratë në llogaritë e NSH-ve në tranzicion	414,818	418,933	262,542	(0.98)%	58.00%	17,378,867
Qiratë në llogaritë e NSH-ve në likuidim	5,105,126	4,891,948	4,579,737	4.36%	11.47%	45,901,741
Qiratë nga komercializimi	-	-	-	0.00%	0.00%	5,021,318
GJITHSEJ	5,519,944	5,310,881	4,842,279	3.94%	13.99%	68,301,926

Në përgjithësi, dhënia e aseteve me qira të NSH-ve janë: lokalet, toka bujqësore, pikat e shitjes të derivateve, depot dhe të tjera.

- **Qiratë e NSH-ve në tranzicion** janë për periudhën para se NSH të hyjë në likuidim;
- **Qiratë në llogaritë e NSH-ve në likuidim** janë gjatë periudhës për NSH-të për të cilat janë në proces të likuidimit; dhe
- **Qiratë nga NSH e komercializuar** - Në këtë pozicion janë të paraqitura bilancet e pranimeve për kontratat e periudhës sa NSH ka qenë e komercializuar dhe të nënshkruara gjatë vitit 2000 nga UNMIK. Vlera e tërësishme e inkasimeve, nga viti 2003 deri në datën raportuese është EUR 5,021,319. Nga data 16 qershor 2012, AKP-ja nuk ka realizuar qira përmes metodës të komercializimit, sepse këto asete të NSH-ve ose janë shitur ose janë në proces të likuidimit.

Në krahasim me vitin 2023, kemi rritje prej 3.94% të të hyrave të qirave. Po ashtu, në krahasim me vitin 2022 rritja është me 13.99%. Një nga arsyet e rritjes së inkasimeve të qirasë gjatë vitit 2024 është se gjatë këtij viti janë nënshkruar kontrata të reja të qirasë përmes qiradhënies të aseteve përmes tenderit publik, si dhe si rezultat i rivlerësimit të çmimeve të qirave aktuale që ka rezultuar me inkasim më të lartë.

Po ashtu, meqenëse nuk janë pjesë e shënimeve tabelare më lartë, për shpalosje paraqesim edhe inkasimin e mjeteve në bankat komerciale që administrohen direkt nga Menaxhmenti i ndërmarrjeve përkatëse e ato janë:

- **Inkasimi nga qirate per NSH Jatex eshte ne vlere prej 250,321.48; dhe**
- **Inkasimi nga qirasë per NSH Brezovica eshte ne vlere prej 70,890.39**

Ndërsa, më poshtë janë paraqitur ndarazi tabelat e të hyrave të qirave për NSH në tranzicion dhe ato në likuidim për të cilat janë shënimet tabelare për të gjitha llogaritë bankare në Bankën Qendrore të Kosovës. Në tabela janë listuar disa NSH me të hyra të mëdha

3.1. QIRAJA E INKASUAR PËR NDËRMARRJET SHOQËRORE NË TRANZICION

PËRSHKRIMI	2024	2023	2022	2024 Vs		KOMENTE PËR DISA NSH QË KANË AKTIVITET TË LARTË TË QIRADHËNIES
				% 2023	% 2022	
NSH Metaliku	196,106	143,593	116,824	36.57%	67.86%	Rivlerësime të qirave Qiramarrësi ka likuiduar borxhin në gusht 2024, në 2023 ka paguar për ç'do muaj borxh sipas marrëveshjes Gjatë vitit 2022 dhe 2023 qiramarrësit kanë paguar qiranë për tri vite prapa dhe atë me këste, tani paguajnë vetëm qiranë e rregullt Nuk është nën administrimin e AKP-së – shih komentin si më poshtë Hapja e llogarisë së likuidimit dhe pagesat e qirasë në atë llogari Si rezultat i bartjes të mjeteve në llogari të likuidimit për NSH Jedinskvo
Metaliku Fab e Eneve	210,131	242,676	101,114	(13.41)%	107.82%	
NSH Liria	4,681	8,400	11,446	(44.27)%	(59.10)%	
Newco AgroKosova	-	-	22,461	0.00%	(100)%	
NSH Jedinskvo	-	14,656	-	(100)%	0.00%	
NSH tjera Tranzicion	3,900	9,608	10,697	(59.41)%	(63.54)%	
GJITHSEJ	414,818	418,933	262,542	(0.98)%	58.00%	

Ndërmarrjes së Re "Agrokosova Holding" me vendim të Bordit të Drejtorëve të AKP-së në mbledhjen e 31 janarit 2022 për shkak të mos përmbushjes së marrëveshjes së zotimeve iu janë tërhequr aksionet. Pas marrjes së aksioneve ndërmarrja është vendosur në Administrim Direkt të AKP-së dhe janë zgjedhur Bordi i Përkohshëm Menaxhues, Drejtori Menaxhues dhe janë punësuar punëtorët bazuar në kërkesat e paraqitura nga Bordi dhe Menaxhmenti i ndërmarrjes. Gjatë periudhës së menaxhimit të ndërmarrjes nga AKP-ja janë zhvilluar një numër i madh aktivitetesh që janë lidhë me mbrojtjen e verës e cila ka qenë në rezervar si dhe aktivitetet që janë lidhë mu kultivimin dhe mbrojtjen e kulturave të vreshtave dhe kulturave tjera pemëtarë dhe bimore. Blerësi ka bërë ankesë/padi në vendimin e Bordit të Drejtorëve të AKP-së në DHPGJS dhe ka kërkuar vendosjen e masës së sigurisë kundër vendimit të Bordit të AKP-së. Në shkallë të parë të Gjykatës iu është refuzuar ankesa e blerësit. Pas kësaj Blerësi ka bërë ankesë në shkallën tjetër e dytë të DHPGJS ku është aprovuar masa e sigurisë ndaj vendimit të Bordit për këtë ndërmarrje sipas të cilës masë deri në vendim marrje përfundimtare kjo ndërmarrje do të menaxhohet nga Blerësit. Nga momenti i vendosjes së masës së sigurisë në maj të vitit 2022 ndërmarrja më nuk administrohet dhe monitorohet nga AKP-ja.

3.2. QIRAJA E INKASUAR PËR NDËRMARRJET SHOQËRORE NË LIKUIDIM

PËRSHKRIMI	2024	2023	2022	2024 vs	
				% 2023	% 2022
Grand Hoteli ¹	645,803	766,624	559,442	(15.76)%	15.44%
Tregu – Prishtinë ²	957,432	790,505	648,759	21.12%	47.58%
NSH Simpo ³	43,343	33,556	27,208	29.17%	59.30%
Lux ⁴	83,782	112,322	122,700	(25.41)%	(31.72)%
Kosova Klinë ⁵	33,145	20,701	35,360	60.11%	(6.26)%
Rilindja Tregt. Librare	96,183	89,988	93,894	6.88%	2.44%
Urata ⁶	46,794	62,726	48,282	(25.40)%	(3.08)%
Bankos ⁷	125,572	66,261	62,702	89.51%	100.27%
Auto Prishtina ⁸	114,824	103,729	139,748	10.70%	(17.83)%
Ratar	50,570	54,129	14,614	(6.58)%	246.04%
Përparimi Podujevë ⁹	44,504	28,894	35,659	54.03%	24.80%
Germia	41,785	42,085	41,037	(0.71)%	1.82%
Jugopetrol	722,117	707,904	735,823	2.01%	(1.86)%
Ina Trgovina ¹⁰	752,127	881,328	837,902	(14.66)%	(10.24)%
Lavertari Blegtori ¹¹	37,710	33,629	30,965	12.14%	21.78%
Banka e Vojvodinës ¹²	59,269	54,057	53,093	9.64%	11.63%
Duhani	24,802	24,807	23,675	(0.02)%	4.76%
Magjistranja ¹³	37,689	43,982	40,024	(14.31)%	(5.83)%
Bujqësia F. Kosove ¹⁴	32,730	25,626	19,922	27.72%	64.29%
Përparimi ¹⁵	107,218	93,121	105,042	15.14%	2.07%
Agrobisernica	26,160	26,160	26,160	0.00%	0.00%
RTP ¹⁶	95,266	68,144	72,839	39.80%	30.79%
Virxhinia ¹⁷	56,174	41,092	33,163	36.70%	69.39%
Liria Prizren ¹⁸	23,663	29,600	25,082	(20.06)%	(5.66)%
Sharr Prodhimi ¹⁹	28,854	39,072	20,403	(26.15)%	41.42%
Ereniku Prodhim. ²⁰	63,960	31,387	40,912	103.78%	56.34%
Drenica	23,075	22,909	23,853	0.72%	(3.26)%
Jugobanka ²¹	48,964	27,821	32,095	76.00%	52.56%
NSH tjera në likuidim	681,611	569,789	629,379	19.63%	8.30%
GJITHSEJ	5,105,126	4,891,948	4,579,737	4.36%	11.47%

KOMENTE PËR DISA NSH QË KANË AKTIVITET TË LARTË TË QIRADHËNIES

1. Grand Hoteli – inkasimi i lartë i borxhit dhe rivlerësime të qirave me pagesa retroaktive gjatw vitit 2023
2. Tregu – inkasim borxhi dhe numri i qiramarrësve është rritur
3. Simpo - Rivlerësime të qirave
4. Lux Nuk janë vazhduar qiradhënia për shkak të shitjes të asetit
5. Kosova Klinë – Kontratë e re me vlerë të madhe të qiradhënies
6. Urata – Nuk janë vazhduar qiradhënia për shkaqe objektive
7. Bankos - Rivlerësime të qirave;
8. Auto Prishtina - Rivlerësime të qirave;
9. Përparimi Podujevë- Rivlerësime të qirave
10. Ina Trgovina - Nuk janë vazhduar qiradhënia për shkaqe objektive
11. Lavertari Blegtori - Numri i marrëveshjeve të qirasë është rritur
12. Banka e Vojvodines - Rivlerësime të qirave
13. Magjistranja – pagesa jo të rregullta të qiramarrësve;
14. Bujqësia Fushe Kosove - Rivlerësime të qirave
15. Perparimi – Numri i marrëveshjeve të qirasë është rritur;
16. RTP - Rivlerësime të qirave
17. Virxhinia - Rivlerësime të qirave dhe numri i marrëveshjeve të qirasë është rritur
18. Liria Prizren - 2023 ka pasur rritje të numrit të kontratave dhe rritjes së vlerës së kontratave me vendim nga Bordi për rritjen e vlerës së qirave. Në 2024 ka pas shkëputje të 4 kontratave të qirasë dhe për këtë ka rënë vlera.
19. Sharr Prodhimi - 2023 ka pasur rritje të numrit të kontratave dhe rritjes së vlerës së kontratave me vendim nga Bordi për rritjen e vlerës së qirave. Në 2024 ka pas shkëputje të 4 kontratave të qirasë dhe për këtë ka rënë vlera.
20. Ereniku Prodhimtaria - Rivlerësime të qirave, inkasim borxhi dhe numri i marrëveshjeve të qirasë është rritur
21. Jugobanka – Numri i marrëveshjeve të qirasë është rritur dhe inkasim borxhi

4. INTERESI I FITUAR

Viti	Interesi i fituar në llogari rrjedhëse	Interesi i fituar në afatizime (depozita kohor)	GJITHSEJ
2003	35,790	-	35,790
2004	228,337	-	228,337
2005	631,651	-	631,651
2006	3,898,373	-	3,898,373
2007	9,175,729	-	9,175,729
2008	11,585,047	-	11,585,047
2009	1,295,862	-	1,295,862
2010	342,621	308,730	651,351
2011	290,869	4,394,852	4,685,721
2012	126,734	2,380,145	2,506,879
2013	-	-	-
2014	-	144,960	144,960
2015	-	5,000	5,000
2016-2022	-	-	-
2023	312,448	-	312,448
2024	517,127	-	-
GJITHSEJ	28,440,588	7,233,687	35,674,275

Të hyrat nga interesi janë:

- interesi i fituar nga llogaritë rrjedhëse në Bankën Qendrore të Kosovës. Për informatën e juaj, nga Korrik 2012 deri më 31 dhjetor 2022, norma e aplikuar e interesit nga BQK është **zero%**. **Ndërsa duke filluar nga muaji janar 2023 deri më 31 korrik 2023, BQK ka filluar me aplikimin e normës të interesit vjetor prej +0.15% në llogaritë rrjedhëse të ndërmarrjeve shoqërore dhe të Agjencisë të cilat mbahen në BQK. Nga muaji gusht 2023, norma e interesit vjetor është +0.30% Shuma e prezantuar përbën të hyrat e interesit për të gjitha llogaritë bankare që kanë gjendje bankare, me gjithsej 542 llogari bankare;**
- interesi bankar i fituar nga afatizimi për periudhat nga 1 muaj deri në 12 muaj i një pjese të mjeteve nga llogaritë bankare të fondeve në mirëbesim. Nga Korriku i vitit 2015 nuk ka të hyra nga interesi, meqenëse BQK nuk ka dërguar oferta për depozita kohor.

Gjithsej interesi i përgjithshëm i fituar nga viti 2003 deri në datën raportuese është **EUR 35,674,275**. Ndërsa për vitin 2024 është inkasuar vetëm interesi në llogari rrjedhëse prej EUR 517,127 për gjendjen e llogarive bankare për periudhën dhjetor 2023 – nëntor 2024.

Sipas nenit 19B të ligjit nr. 06/L -023 për ndryshimin dhe plotësimin e ligjit nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin nr. 04/L-115 dhe me ligjin nr. 05/L-080 është paraparë që fondet tepriçë, fondet e mbetura dhe fondet e përkohshme, të gjitha të ardhurat e mbledhura nga Agjencia që mbahen në mirëbesim mund të investohen në instrumentet në vijim:

- Llogari rrjedhëse që paguan interes apo depozitë të afatizuar në Bankën Qendrore të Kosovës; dhe
- Letra me vlerë të borxhit të emetuara nga ndonjë autoritet publik i Republikës së Kosovës ose të garantuara nga Qeveria e Republikës së Kosovës.

5. TË HYRAT NGA TARIFA DHE KONFISKIMET E BID DEPOZITAVE NË TENDERËT E SHITJES

PËRSHKRIMI	SHUMA
Gjendja më 1 janar	9,028,665
Tarifa për pjesëmarrje në tender	108,132
Kthimet e tarifës administrative/anulim tenderi apo raste tjera	(2,132)
*Konfiskimin e BID depozitave të ofertuesve	53,500
Gjithsej të hyrat gjatë vitit në llogari për AKP	159,500
Gjendja më 31 dhjetor	9,188,165

Janë të hyra të realizuara për Agjencinë Kosovare të Privatizimit. Këto të hyra përfshijnë të hyra nga tarifat për paraqitjen e tenderëve dhe **konfiskimin e BID depozitave të ofertuesve, të cilët nuk i kanë përmbushur kushtet e pagesës**. Këto të hyra inkasohen në llogaritë bankare, të cilat AKP, më përpara i ka hapur për qëllime të mbarëvajtjes të aktiviteteve operacionale dhe procedurale. Llogaritë janë si më poshtë:

- Tarifa për dorëzimin e ofertave të privatizimit;
- Tarifa për dorëzimin e ofertave të likuidimit; dhe
- Fondi Rezervë i AKP-së.

Këto të hyra janë inkasimet me nga EUR 200.00 për dorëzimin e ofertave të likuidimit dhe konfiskimit të depozitave, por që nuk janë alokuar në tërësi në llogari të tarifës administrative për shkak të mbylljes të vitit fiskal dhe nevojës për likuiditet bankar në këto llogari. Në ndërlidhje shih dhe shënimin nr. 15.

6. BID DEPOZITAT PËR PJESËMARRJE NË TENDER

PËRSHKRIMI	SHUMA
Gjendja më 1 janar	121,500
BID Depozitat e paguara nga ofertuesit për tender	6,079,537
Kthimi i BID Depozitave ndaj Ofertuesve të pasuksesshëm	(5,308,767)
Bartje e BID dep. në llogari të NSh-ve (nënshkrimi i kontratave)	(562,270)
Gjithsej bilanci i pranimeve gjatë vitit	208,500
Gjendja më 31 dhjetor	330,000

Janë të hyra nga BID depozitat e ofertuesve që kanë marrë pjesë në tender (vlera EUR 200.00) dhe për të cilët ende nuk ka përfunduar procesi i shitjes. Me përfundim të procesit të shitjes, bilanci bankar do të jetë zero, sepse me nënshkrimin e kontratave, këto mjete si BID depozita, si pjesë e vlerës së blerjes, transferohen në llogari të NSh-ve përkatëse, për të cilat janë shituar asetet. Ofertuesve të pasuksesshëm ju kthehen mjetet/depozitat. Këto të hyra gjenerohen në llogaritë bankare, të cilat AKP, më përpara i ka hapur për qëllime të mbarëvajtjes të aktiviteteve operacionale dhe procedurale. Llogaritë janë si më poshtë:

- Llogaritë e BID depozitave të ofertës të privatizimit;
- Llogaritë e BID depozitave të ofertës të likuidimit;
-

7. TË HYRA TJERA

PËRSHKRIMI	2024	2023	2022	2024 vs	
				%	%
				2023	2022
Gjendja më 1 janar	7,547,328	7,782,768	7,600,934		
Inkasimet ditore në para të gatshme nga aktiviteti për NSH Tregu	-	-	4,909	0.00%	(100.00)%
Inkasimet ditore në para të gatshme për NSH ABC Genci	22,184	33,048	27,201	(32.87)%	(18.44)%
Inkasimet ditore në para të gatshme për NSH Grand Hotel	159,243	108,065	81,515	47.36%	95.35%
Inkasimet nga llogari komerciale pasi që NSH ka hyrë në likuidim	-	-	2,570	0.00%	(100.00)%
Pranimet nga debitorët e NSH	-	-	42,178	0.00%	(100.00)%
Marrëveshje për shfrytëzimin e minierave të Mim Golesh	-	-	13,088	0.00%	(100.00)%
Nga përmbarimi i lëndës, borxhe të papaguara për aktivitetin e NSH	-	-	9,270	0.00%	(100.00)%
Bartje e mjeteve/shitja e aksioneve për KEK, Kosovatrans dhe Enti për Pylltari	-	(249,318)	-	n/a	n/a
Bartje e mjeteve nga aktivitetet e Trepcës dhe “Rad Belgrade”	-	(127,385)	-	n/a	n/a
Të tjera	-	150	1,103	(100.00)%	(100.00)%
Gjithsej për periudhën	181,427	(235,440)	181,834	177.06%	(0.22)%
Gjendja më 31 dhjetor	7,728,755	7,547,328	7,782,768		

Tabela më lartë paraqet gjendjen e inkasimeve nga viti 2003, për vitin aktual si dhe gjendjen me 31 dhjetor 2024.

Të hyrat tjera përfshijnë

- **Inkasimet ditore** – para të gatshme në të mirë të llogarive të NSH-ve përkatëse kanë të bëjnë me mjetet që pranohen gjatë aktivitetit ditor për të hyrat si: biletat në kuadër të NSH, shitja e biletave, shërbimeve apo të tjera tek NSH të tilla si ABC Genci, NSH Grand Hotel si dhe NSH Tregu. Këto NSH janë në likuidim, llogaritë e të cilave i menaxhon dhe administron AKP;
- Marrëveshje për shfrytëzimin e minierave të Mim Golesh;
- Shitja e mallrave dhe shërbimeve;
- *Dividentat dhe shitja e aksioneve. **Vitin e kaluar janë bartur mjetet nga shitja e aksioneve si rezultat i likuidimit të entitetit juridik “Kosova Insurance”.** Prcedurat e likuidimit të këtij entiteti janë kryer nga likuidatori i BQK-së;
- Transferimi i mjeteve nga llogaritë bankare të NSH-ve të cilat kanë qenë aktive dhe kanë pasur mjete në llogaritë e bankave komerciale; dhe
- NSH-të e paraqitur si kreditor për pretendimet e saj (Debitorët e NSH-ve);

7.1 Bartje e mjeteve/shitja e aksioneve për KEK, Kosovatrans dhe Enti për Pylltari

Më 16 prill 2010, AKP kishte pranuar mjetet prej EUR 923,650 nga procesi i likuidimit të entitetit juridik “Kosova Insurance Company”. Mjetet prej EUR 923,650 ishin paguar në emër të aksionarëve – ndërmarrjet shoqërore dhe ndërmarrjet publike. Likuidatori kishte dërguar një listë të ndërmarrjeve si aksionar të entitetit juridik “Kosova Insurance Company”. Përveç listës, Likuidatori kishte dërguar edhe pasqyrën e të ardhurave dhe bartjen e mjeteve në një llogari të AKP-së të hapur enkas për pranimin e kësaj vlere. Mjetet prej EUR 923,650 janë shpërndarë sipas numrit të aksioneve që janë prezantuar në listën e ndërmarrjeve shoqërore dhe ndërmarrjeve publike. Për pjesën e ndërmarrjeve shoqërore, mjetet janë bartur në llogari përkatëse të NSH-ve. Ndërsa, për ndërmarrjen publike “KEK”, Enti për Pylltari dhe Kosovatrans Gjakovë, mjete janë bartur në llogari kryesore të Thesarit.

Shuma prej totale prej EUR 937,435.94 (përfshirë interesin e gjeneruar në llogari) janë bartur si në vijim:

1. Në llogarinë kryesore të **Thesarit janë bartur EUR 249,318.07**; ndërsa
2. Mjetet që janë bartur në llogaritë e NSH-ve (brenda llogarive) janë EUR 696,428.47; dhe

7.2 Bartje e mjeteve nga aktivitetet e Trepçës dhe “Rad Belgrade”

Më datën 28 dhjetor 2006, ish AKM ka pranuar mjete prej EUR 117,068.38 në llogari bankare “UNI Projekt” me qëllimin e kryerjes të aktivitetet e një kompanie ndërkombëtare për shërbimet që janë dhënë nga Trepca. Ndërsa më datën 12 dhjetor 2005, ish AKP ka pranuar prej EUR 1,450 si rezultat i përdorimit të vinçave të Kompanisë Rad Belgrade në komunat në veri të Kosovës.

Mjetet janë bartur me gjendjen aktuale bankare duke përfshirë interesin e gjeneruar bankar për “Uni Projekt” në total EUR 125,877.56 dhe “Rad Belgrade” në total EUR 1,506.60.

8. KAPITALI THEMELTAR I AGJENCISË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

Në përputhje me nenin 17 të ligjit nr. 04/L-034, Agjencia ka hapur llogarinë bankare për kapitalin themeltar. Gjithsej vlera e kapitalit themeltar është EUR 10 milion, ndërsa shuma e transferuar nga Qeveria është EUR 1 milion. Pjesa e mbetur prej EUR 9 milion mund të kërkohej nga Bordi i Drejtorëve të AKP-së në kohën dhe në shumën e nevojshme për përmbushjen e detyrimeve të Agjencisë.

Më poshtë janë të paraqitura detajet e kapitalit themeltar për të gjitha transaksionet nga viti 2003 deri në **datën raportuese**:

- **Të hyrat në llogarinë e kapitalit prej EUR 1,133,874**
 - Të hyra nga pagesa e kapitalit themeltar prej EUR 1,013,200. Pagesa është realizuar nga Qeveria e Kosovës. Pagesa e kapitalit është bërë më 2 dhjetor 2003;
 - Të hyrat nga interesi prej EUR 123,412. *Janë pjesë përbërëse e shënimit shpjegues nr. 4.*
- **Pagesat nga llogaria e kapitalit prej EUR 237,389**
 - Pagesat e vendimeve të Gjykatave prej EUR 237,380. *Janë pjesë përbërëse e shënimit shpjegues nr. 14.*
 - Shpenzimet bankare prej EUR 9. *Janë pjesë përbërëse e shënimit shpjegues nr. 16*
- **Gjendja bankare në fund të periudhës 899,223**

V. SHPENZIMET/SHPËRNDARJA

9. 20% I PUNËTORËVE TË TRANSFERUARA NË BSPK

PËRSHKRIMI	VITI 2024	VITI 2023	VITI 2022	2003 31 dhjetor 2024
Llogari të privatizimit	-	-	-	76,621,084
Llogari të likuidimit	3,101,446	1,005,929	2,746,334	38,183,076
Llogari në mirëbesim për punëtorët e NSH-ve	343,926	2,223,748	3,927,493	52,098,323
GJITHSEJ	3,445,372	3,229,677	6,673,827	166,902,483

Për periudhën raportuese, shuma prej EUR 3,445,372 është shpërndarë nga 64 ndërmarrje Shoqërore dhe janë gjithsej 9,303 punëtorë që ka përfituar nga kjo shpërndarje.

Ndërsa nga tërë procesi i shpërndarjes gjatë viteve 2003-2024 kanë përfituar gjithsej 52,187 punëtorë.

Vlerat e prezantuara në tabelën e paraqitur më lartë janë mjete që janë transferuar në llogari të BSPK për 20% e punëtorëve përmes llogarive:

- Llogarive të privatizimit - 20% nga shitja përmes privatizimit të ndërmarrjeve të reja të ndodhura kohë më parë;
- Llogarive të likuidimit - 20% nga shitja e aseteve të mbetura përmes likuidimit;
- Llogarive të likuidimit – mjete të pranuar sipas marrëveshjeve për shpronësimin e aseteve nga Qeveria dhe institucionet relevante; dhe
- **Llogarive në mirëbesim për punëtorët e NSH-ve** – mjete të mbajtura në mirëbesim vetëm për rastet që ka ankesa gjyqësore për listat e shpërndarjes.

LLOGARITË NË MIRËBESIM PËR PUNËTORËT E NSH-ve janë llogari bankare që janë hapur në Bankën Qendrore të Kosovës dhe administrohen nga Agjencia Kosovare e Privatizimit. Këto llogari bankare për NSH-të përkatëse janë hapur për qëllim të mbajtjes të parave në mirëbesim në emër të punëtorëve vetëm për rastet kur ka ankesa kundrejt listave për shpërndarje. Pjesa e pa transferuar e 20%-it vetëm për rastet që ka ankesa mbahen në mirëbesim dhe shpërndahen nga këto llogari me aprovimin final të listave të punëtorëve nga Gjykata. Gjendja e mjeteve në llogarit bankare në mirëbesim për punëtorët e NSH-ve është EUR 3,856,293 sipas datës 31 dhjetor 2024. Me shqyrtimin e kërkesave të 20% nga Gjykata, do të bëhet shpërndarja e tyre.

10. OFRUESI I SHËRBIMEVE PROFESIONALE (OSHP) PËR LIKUIDIMIN E NSH-ve

Raporti i pagesave nëpër vite ndaj Ofruesve të Shërbimeve Profesionale

	1	2	3	4=1+2+3	5	6=4+5
	KONTRATA BAZË		ANEKS KONTRATA	Gjithsej	Curtis	Gjithsej
VITET	FIKSE	VARIABLE	FIKSE	Deloitte	Fikse	
2012	1,228,009	-	-	1,228,009	-	1,228,009
2013	1,228,009	2,781,117	-	4,009,126	-	4,009,126
2014	491,204	3,277,988	-	3,769,192	-	3,769,192
2015	245,602	1,458,973	-	1,704,575	-	1,704,575
2016	1,731,916	1,566,112	415,000	3,713,028	-	3,713,028
2017	-	-	996,000	996,000	-	996,000
2018	-	-	581,000	581,000	-	581,000
2019	-	-	-	-	136,309	136,309
2020	-	-	-	-	480,868	480,868
2021	-	-	-	-	358,250	358,250
2022	-	-	-	-	429,900	429,900
2023	-	-	-	-	499,800	499,800
2024	-	-	-	-	499,800	499,800
GJITHSEJ	4,924,740	9,084,190	1,992,000	16,000,930	2,404,927	18,405,857

Raporti i pagesave sipas kontratave ndaj Ofruesve të Shërbimeve profesionale

Kontraktori	Lloji i pagesave	Vlera e kontraktuar	Pagesa	% e pagesave
Deloitte	kontrata bazë - variabile	13,003,564	9,084,190	70%
	Kontrata bazë fikse	4,924,740	4,924,740	100%
	Aneks kontrata fikse	1,992,000	1,992,000	100%
Curtis	Kontrata bazë fikse+10% aneks	2,748,900	2,404,927	87%
GJITHSEJ		22,669,204	18,405,857	81%

Pagesat variabile – janë pagesa të realizuara për secilin vendim të aprovuara/refuzuara të kërkesave të kreditorëve ndaj NSH-ve.

Pagesat fikse janë pagesa ndaj OSHP-së për kryerjen e shërbimeve sipas kushteve të kontraktuara. Pagesat fikse janë aplikuar në tri kontrata: kontratën bazë me “Deloitte” (pagesa çdo TM); aneks kontratën me “Deloitte” (pagesa mujore); dhe kontratës bazë me “Curtis” (pagesa mujore).

1. Pagesat ndaj Deloitte

Nga viti 2012 si ofrues i shërbimeve profesionale ka qenë i angazhuar “Deloitte Central Europe Limited” nëpërmjet kontratës bazë 11 korrik 2012 – 9 korrik 2016 dhe aneks kontratës 8 gusht 2016 – 7 gusht 2018. Kontrata bazë ishte EUR 19.9 milion (13+4) dhe aneks kontrata prej EUR 1.9 milion.

2. Pagesat ndaj KKonzorciumit Curtis & Grand Thorton

Me përfundimin e kontratës me “Deloitte”, është angazhuar kontraktori tjetër “Curtis, Mallet-Prevost, Colt & Mosle LLP, Grant Thornton Consulting Doo dhe Grant Thornton L.L.C”. Periudha e angazhimit është pesëvjeçare (5), nga 1 korrik 2019 deri me 30 qershor 2024 në vlerën EUR 2,499,000. Po ashtu, për të njëjtin është vazhduar edhe aneks kontrata për gjithsej 10% apo EUR 249,000 e vlerës të kontratës bazë për periudhën deri më 31 dhjetor 2024.

10.1 Shënim lidhur me pagesat e Ofruesit të Shërbimeve Profesionale (OSHP):

Në bazë të nenit 20 të ligjit nr. 06/L-023 për ndryshimin dhe plotësimin e ligjit nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin nr. 04/L-115, me ligjin nr. 05/L-080 dhe me vendim të Bordit të Drejtorëve:

- a) *Tarifa fikse e Autoritetit të Likuidimit paguhet përkohësisht nga llogaria bankare e tarifës administrative të Agjencisë në Bankën Qendrore të Kosovës. Në momentin e caktimit të saktë të kostos fikse proporcionalisht për secilën ndërmarrje shoqërore në likuidim, atëherë llogaria e tarifës administrative të Agjencisë kompensohet nga llogaria bankare e ndërmarrjes në likuidim;*
- b) *Tarifa variabile (për kërkesat e shqyrtuara) e Autoritetit të Likuidimit dhe kostot tjera të paraqitura në kostot 1.1 dhe 1.3 të nenit 40.1 të shtojcës së ligjit nr. 04/L-034 paguhen nga fondet e ndërmarrjes në likuidim. Në rast se ende nuk ka fonde të mjaftueshme në llogarinë bankare të likuidimit, atëherë tarifa variabile paguhet përkohësisht nga llogaria bankare e tarifës administrative të Agjencisë në Bankën Qendrore të Kosovës. Në momentin që do të ketë fonde të mjaftueshme në llogarinë e likuidimit, atëherë llogaria e tarifës administrative të Agjencisë kompensohet nga llogaria e ndërmarrjes në likuidim.*

10.2. GARANCIONI BANKAR

Agjencia Kosovare e Privatizimit ka pranuar sigurimin e ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës nga Konzorciumi “Curtis, Mallet-Prevost, Colt & Mosle LLP, Grant Thornton Consulting Doo, Shkup dhe Grant Thornton L.L.C.”; rr. Rexhep Mala, Prishtinë për “Angazhimi i Ofruesit të Shërbimeve Profesionale (OSHP) për procesin e likuidimit për të gjitha Ndërmarrjet Shoqërore/Asetet nën administrimin e AKP-së” (me numër të prokurimit: 239-18-9399-2-1-1).

Detajet e garancionit bankar janë si vijon: data e garancionit është 26 Qershor 2019, shuma e garancionit 249,900.00, emri i bankës që ka lëshuar garancionin është Raiffeisen BANK, Prishtinë Kosovë.

11. MALLRA DHE SHËRBIME

PËRSHKRIMI	VITI 2024	VITI 2023	VITI 2022
Pagesat ndaj palëve të jashtme	1,838,927	1,723,563	1,832,153
Kompensimi i tarifës administrative	(46,375)	(62,572)	(31,600)
Gjithsej	1,792,552	1,660,991	1,800,553
Krahasimet ndërmjet vitit 2024 me vitet 2023 dhe 2022	ndryshimi %	(131,561) 7.34%	(8,001) (0.45)%

PËRMBLEDHJE E PAGESAVE NDAJ PALËVE TË JASHTME 2024	SHUMA
Ofruesit e Shërbimeve dhe pagat e punëtorëve (NSH Liria, Metaliku etj.)	1,063,635
Investimet për rregullimin e hapsirave të NSH Tregu	449,614
Shpenzime për aktivitetit e NSH Grand, furnizime për zyre, pije, rregullime, etj.	2,928
Shër. Prof. - Angazhimi i përmbartuesve/përfaqësime ligjore, vlerësime/ekspertizë	22,894
Qiraja e paguar nga NSH Tregu (për hapësirat e përbashkëta)	18,000
Shërbime për furnizim me filma për ABC Genci	11,083
Shator me qera për arkivën e ndërmarrjeve shoqërore	4,250
Huazim i mjeteve për NSH Inex Sharr	40,832
Ngrohje qendrore (Termokos) për NSH Grand Hotel	60,900
Auditime, taksa gjyqësore dhe taksë për Komisionin e Minierave dhe Mineraleve	5,363
Shpallje dhe Publikimet në gazeta vendore dhe ndërkombëtare për NSH-të	18,768
Dërgesa postare	6,281
Për NSH Furnizim me material/zyre, pastrim të hapsirave, abonim, rregullime, etj.	21,699
TVSH, Tatimet, Trustet Pensionale për OSH-të nga tarifa për NSH-të përkatëse	86,116
Shërbime komunale - rryma dhe uji të paguara nga tarifa administrative	12,081
Furnizim me derivate për veturën e NSH Tregu dhe Liria	534
Shpenzime të udhëtimit zyrtar jashtë vendit	7,437
Shpenzimet nga paraaja e imët për Zyrat Regjionale	5,262
Provizione për ruajtjen e artikujve në Bankën Qendrore të Kosovës	1,250
GJITHSEJ	1,838,927

Në përgjithësi në këtë kategori përfshihen pagesat për: ofruesit e shërbimeve për NSH në Likuidim dhe Pagat e Punëtorëve – NSH në tranzicion; qiraja, shpenzime për reklamim, shërbime profesionale dhe mirëmbajtja dhe ruajtja e aseteve.

Rritja e shpenzimeve kundrejt vitit 2023 është si rezultat kryesisht i pagesave të për rregullimin e hapsirave për NSH Tregu në vlerën prej EUR 449,614.

Në krahasim me vitin 2022 shpenzimi është pothuajse i njëjtë për shkak se në at vit kemi pasur pagesa të arbitrazhit ndërkombëtar për Newco MiM Golesh në vlerën prej EUR 134,500 por që në anën tjetër kemi zvogëlim përafërsisht të njëjtë me pagesat ndaj OSH-ve.

Detajet për OSH-të janë në faqen tjetër

1. KOMPENSIMI I TARIFËS ADMINISTRATIVE

Ka efektin zero në aspektin e kontabilitetit të fondeve në mirëbesim. Shembull në vitin 2024, shuma prej EUR 46,375 paraqitet si zbritje (minus) në kategorinë e mallrave dhe shërbimeve ndërsa në anën tjetër është paraqitur si shpenzim (plus) në kategorinë e shërbimeve publike, taksave gjyqësore etj. Këto pagesa kanë të bëjnë me shpenzime të NSH-ve të caktuara për të cilat, në mungësë të mjeteve bankare, më herët janë paguar nga tarifa administrative e AKP-së. Ndërsa tani këto mjete janë kthyer në tarifën administrative

PAGESAT NDAJ PALË TË JASHTME

Sa i përket pagesave të realizuara nga fondet në mirëbesim ndaj palëve të jashtme, ato janë paraqitur në tabelën e dytë në anën e majtë. Këto pagesa janë realizuar nga llogaritë e NSH-ve në tranzicion, likuidim dhe tarifa administrative e Agjencisë.

11.1. PAGESAT NDAJ OFRUESVE TË SHËRBIMEVE DHE PAGAT E PUNËTORËVE PËR NSH NË TRANZICION

PËRMBLEDHJE E PAGESAVE TË REALIZUARA

PËRSHKRIMI	VITI 2024	VITI 2023	VITI 2022	2024 vs	
				2023	2022
Paga të punëtorëve	42,497	40,663	174,674	4.51%	(75.67)%
Ofrues të Shërbimeve si roje	387,057	432,340	475,300	(10.47)%	(18.57)%
Ofrues të Shërbimeve për shërbime tjera	634,081	807,600	632,546	(21.49)%	0.24%
GJITHSEJ	1,063,635	1,280,603	1,282,520	(16.94)%	(17.07)%

PËRMBLEDHJE E NUMRIT TË OSH-ve TË ANGAZHUAR

PËRSHKRIMI	VITI 2024	VITI 2023	VITI 2022	2024 vs	
				2023	2022
Pagat ndaj Agrokosova	-	-	132	0.00%	(100.00)%
Paga të punëtorëve	11	12	12	(8.33)%	(8.33)%
Ofrues të Shërbimeve si roje	124	147	159	(15.65)%	(22.01)%
Ofrues të Shërbimeve për shërbime tjera	191	212	182	(9.91)%	4.95%
GJITHSEJ	326	371	485	(12.13)%	(32.78)%

Numri i OSh-ve prej 326 është numri total i personave që është paguar gjatë vitit 2024. Ndërsa gjendja aktive e OSh-ve të paguar më listën e pagesave të muajit dhjetor 2024 është gjithsej 244 OSh në total. Prej tyre dhe që përbëhet nga paga të punëtorëve gjithsej 9 punëtorë me paga, 98 janë si roje dhe 137 janë si ofrues për shërbime tjera.

Angazhimi i ofruesve të shërbimeve bëhet në përputhje me rregulloren për angazhimin e OSH-ve. Përveç rregullores, për rastet e NSH-ve në likuidim, këto shpenzime janë të lejuara sipas kornizës buxhetore të aprovuar nga Bordi i Drejtorëve. Gjithsesi, vlen të theksohet se përveç kornizës buxhetore të llojeve të shpenzimeve të lejuara, me aprovim të Bordit caktohet edhe kufiri maksimal i shumës së buxhetuar për shpenzim për 29 kode të planit kontabël të fondeve në mirëbesim. Sipas procedurës, për të angazhuar Ofrues të Shërbimeve për NSH përkatëse, përparësi kanë ish-punëtorët e atyre Ndërmarrjeve Shoqërore. Sa i përket OSH-ve të angazhuar si roje në të gjitha NSH-të, nga viti 2016, si pjesë strategjike e Autoritetit të Likuidimit dhe Menaxhmentit të AKP-së është paraparë që ruajtja e aseteve të bëhet nëpërmjet angazhimit të OSH-ve dhe jo nëpërmjet operatorëve ekonomik. Ky veprim ka rezultuar me efekt pozitiv në kursimet e mëdha buxhetore për NSH-të përkatëse krahasuar me periudhat e mëhershme.

Në vijim janë pasqyruar detaje të Ndërmarrjeve shoqërore dhe shënime shpjeguese lidhur me angazhimet e Ofruesve të Shërbimeve.

PËRMBLEDHJE E NUMRIT TË OSH-ve TË ANGAZHUAR

Lista e NSH-ve me shpenzime të realizuara gjatë vitit 2024 dhe ato të prezantuara në vitin 2023 dhe 2022 për Ofruesit e Shërbimeve dhe Paga

Emri i NSH-së	SHUMA 2024	SHUMA 2023	SHUMA 2022	2023 vs 2022		2023 vs 2021		Numri i OSH-ve		
				Shuma	%	Shuma	%	2024	2023	2022
Mim Golesh	58,457	61,514	62,997	(3,057)	(4.97)%	(4,540)	(7.21)%	16	19	19
NSH Virxhinia	14,338	12,379	17,236	1,959	15.83%	(2,898)	(16.81)%	4	5	7
NSH Metaliku Fabrika e Enëve	16,080	11,919	13,789	4,161	34.91%	2,291	16.61%	4	4	4
NSh Metaliku	23,078	25,693	22,263	(2,615)	(10.18)%	815	3.66%	6	7	7
*Ndërmarrja e re AgroKosova	-	-	135,848	0.00	0.00%	(135,848)	(100.00)%	0	0	132
Jugopetrol	-	-	6,980	0.00	0.00%	(6,980)	(100.00)%	0	0	3
Tregu- likuidim	131,811	142,674	172,644	(10,863)	(7.61)%	(40,833)	(23.65)%	53	50	55
Hotel Grand	278,226	270,215	306,934	8,011	2.96%	(28,708)	(9.35)%	65	65	81
ABC Genci	55,692	58,104	65,624	(2,412)	(4.15)%	(9,932)	(15.13)%	13	13	15
Morava Partesh	-	-	7,256	0.00	0.00%	(7,256)	(100.00)%	0	0	4
Zarije Bujic	11,732	10,371	11,805	1,361	13.12%	(73)	(0.62)%	5	7	4
Lola Shterpce	25,092	24,183	26,198	909	3.76%	(1,105)	(4.22)%	7	7	7
FAM VITI	4,953	14,859	14,859	(9,906)	(66.67)%	(9,906)	(66.67)%	4	4	4
Hotel Brezovica	14,338	14,970	13,819	(632)	(4.22)%	519	3.76%	4	4	4
Xim Strezovci	30,104	28,678	28,603	1426.21	4.97%	1501.21	5.25%	8	8	8
Shpezëtaria	3,455	6,909	6,909	(3,454)	(49.99)%	(3,454)	(49.99)%	2	2	2
Perparimi	-	-	4,653	0.00	0.00%	(4,653)	(100.00)%	0	0	2
Bankos	-	-	4,769	0.00	0.00%	(4,769)	(100.00)%	0	0	2
Lavertari Blegtori	11,618	13,818	16,128	(2,200)	-15.92%	(4,510)	(27.96)%	4	4	5
IGK Ballkan	8,422	20,440	21,304	(12,018)	-58.80%	(12,882)	(60.47)%	6	7	7
NSH Unimont	7,169	7,144	10,364	25	0.35%	(3,195)	(30.83)%	2	3	3
Shar Drvoexport	14,338	13,809	14,970	529	3.83%	(632)	(4.22)%	4	5	4
Ina Trgovina	-	15,986	11,563	(15,986)	(100.00)%	(11,563)	(100.00)%	0	11	10
RTP	1,302	-	2,443	1,302	100.00%	(1,141)	(47.00)%	1	0	1
EUP ENGINEERING	-	-	2,327	0.00	0.00%	(2,327)	(100.00)%	0	0	1
Ratar	-	-	2,327	0.00	0.00%	(2,327)	(100.00)%	0	0	1
Farmakos	-	-	3,415	0.00	0.00%	(3,415)	(100.00)%	0	0	3
Jugoterm	-	-	4,838	0.00	0.00%	(4,838)	(100.00)%	0	0	4
Lahor Shterpçe	13,763	13819	14,970	(56)	(0.41)%	(1,207)	(8.06)%	4	4	4
Ereniku Industria	14,338	13,819	14,899	519	3.76%	(561)	(3.77)%	4	4	7
Bouxite Mine Voljak	41,403	45,726	50,130	(4,323)	(9.45)%	(8,727)	(17.41)%	13	15	14

Ramiz Sadiku	-	-	2,327	0.00	0.00%	(2,327)	(100.00)%	0	0	1
Germia	-	-	9,306	0.00	0.00%	(9,306)	(100.00)%	0	0	4
Urata	-	-	6,909	0.00	0.00%	(6,909)	(100.00)%	0	0	3
Fabrika e Municionit	13,032	14,827	13,243	(1,795)	-12.11%	(211)	(1.59)%	4	4	4
Sharr Prodhimi	3,585	3,455	-	130	3.76%	3,585	100%	1	1	0
*OSH për më shumë NSH	259,282	432,241	99,145	(172,959)	-40.01%	160,137	162%	95	117	58
NSH tjera	8,027	3,051	58,726	4,976	163.09%	(50,699)	(86.33)%	3	1	25
				Raste të transferuara ndërmjet NSH-ve				-6	0	-34
GJITHSEJ PAGESAT	1,063,635	1,280,603	1,282,520	Gjithsej numri i OSH-ve të angazhuar				326	371	485

***Janë gjithsej 95 OSH-ve të angazhuar më për shumë ndërmarrje (jo specifike) dhe që janë të angazhuar si më poshtë:**

1. Të angazhuar në projektin e arkivës gjithsej 67 OSH;
2. Të angazhuar pranë Këshillit Gjyqësor të Kosovës gjithsej 23 OSH;
3. Të angazhuar pranë ZR Mitrovicë gjithsej 2 OSH;
4. Të angazhuar pranë ZR Prizren gjithsej 1 OSH;
5. Të angazhuar pranë ZR Prishtinë (Hendikos) gjithsej 2 OSH;

Për dallim nga viti 2023, impakt në zvogëlimin e angazhimit të numrit të përgjithshëm të Ofruesve të Shërbimeve dhe punëtorëve ka qenë ndërprerja e angazhimit të OSH-ve për më shumë ndërmarrje. Nga gjithsej 117 ofrues të paguar gjatë vitit 2023, ky numër gjatë vitit 2024 ka qenë në total 95 dhe shpenzimet për pagesën e tyre janë zvogëluar për 19% në krahasim me vitin paraprak.

Për dallim nga viti 2022, impakt në zvogëlimin e angazhimit të numrit të përgjithshëm të Ofruesve të Shërbimeve dhe punëtorëve ka qenë heqja nga administrim i Ndërmarrjes së Re Agrokosova. Po ashtu, rritja tek angazhimi i numrit të ofruesve të shërbimeve për shërbime tjera si rezultat i angazhimeve shtesë që janë bërë për ofruesit e shërbimeve për Këshillin Gjyqësor të Kosovës dhe ofruesit e shërbimeve që janë angazhuar në projektin për rregullimin e Lëndës Arkivore dhe përgatitjen për dorëzim në arkivin kompetent për Ndërmarrjet në Likuidim.

***Ndërmarrjes së Re "Agrokosova Holding"** me vendim të Bordit të Drejtorëve të AKP-së në mbledhjen e 31 janarit 2022 për shkak të mos përmbushjes së marrëveshjes së zotimeve iu janë tërhequr aksionet. Pas marrjes së aksioneve ndërmarrja është vendosur në Administrim Direkt të AKP-së dhe janë zgjedhur Bordi i Përkohshëm Menaxhues, Drejtori Menaxhues dhe janë punësuar punëtorët bazuar në kërkesat e paraqitura nga Bordi dhe Menaxhmenti i ndërmarrjes. Gjatë periudhës së menaxhimit të ndërmarrjes nga AKP-ja janë zhvilluar një numër i madh aktiviteteve që janë lidhë me mbrojtjen e verës e cila ka qenë në rezervar si dhe aktivitetet që janë lidhë mu kultivimin dhe mbrojtjen e kulturave të vreshtave dhe kulturave tjera pemëtarë dhe bimore. Blerësi ka bërë ankesë/padi në vendimin e Bordit të Drejtorëve të AKP-së në DHPGJS dhe ka kërkuar vendosjen e masës së sigurisë kundër vendimit të Bordit të AKP-së ku në shkallë të parë të Gjykatës iu është refuzuar ankesa e blerësit, pas kësaj Blerësi ka bërë ankesë në shkallën tjetër dhe ku nga Shkalla e dytë e DHPGJS është aprovuar masa e

sigurisë ndaj vendimit të Bordit për këtë ndërmarrje sipas të cilës masë deri në vendim marrje përfundimtare kjo ndërmarrje do të menaxhohet nga Blerësit. Nga momenti i vendosjes së masës së sigurisë në maj të vitit 2022 ndërmarrja më nuk administrohet dhe monitorohet nga AKP-ja.

11.2. SHPENZIMET E PARASË SË IMËT

PËRSHKRIMI	Avanset	Shpenzimet	Mjetet e kthyer
ZR e Pejës	1,500	451	1,049
ZR e Prishtinës	4,000	2,303	1,697
ZR e Gjilanit	1,000	485	515
ZR e Mitrovicës	1,000	923	77
ZR e Prizrenit	2,500	1,100	1,400
GJITHSEJ – PARAJA E IMËT	10,000	5,262	4,738
**ARKA PËR UDHËTIME ZYRTARE	10,000	7,437	2,563
GJITHSEJ	20,000	12,699	7,301

Paraja e imët e dhënë në avans ka të bëjë me shpenzimet e vogla për NSH-të përkatëse. Avanset tërhiqen nga llogaria e tarifës administrative në fillim të vitit sipas kërkesave shtesë nga ZR-të. Këto shpenzime kryesisht kanë të bëjnë me shpenzime të vogla të tilla si taksa gjyqësore, taksa për certifikata të pronësisë, shpenzime të nevojshme të vogla për mirëmbajtjen e aseteve dhe mbarëvajtjen e aktiviteteve të NSH-ve në likuidim.

****Paraja e imët e dhënë në avanset për udhëtime zyrtare kanë të bëjnë me shpenzimet jashtë vendit. Këto shpenzime janë për përfaqësime në Gjykata për mbrojtjen e aseteve që gjenden jashtë vendit. Llogaritjet e shumës për udhëtime jashtë vendit bëhet konform rregullave të Ministrisë së Financave, Punës dhe Trasnsfereve si dhe procedurës të aprovuar nga AKP për udhëtimet zyrtare jashtë vendit.**

12. SHPENZIME KOMUNALE

PËRSHKRIMI	VITI 2024	VITI 2023	VITI 2022
Pagesat ndaj palëve të jashtme	105,587	178,674	202,422
Kompensimi i tarifës administrative	-	-	4,414
Gjithsej	105,587	178,674	206,836
Krahasimet ndërmjet vitit 2024 me vitet 2023 dhe 2022	ndryshimi %	(73,087) (40.91)%	(101,249) (48.95)%

PËRMBLEDHJE E PAGESAVE NDAJ PALËVE TË JASHTME - KOMUNALITË

PËRSHKRIMI	VITI 2024	VITI 2023	VITI 2022
Shpenzime për furnizim me ujë	12,853	14,958	16,839
Rrymë	80,019	81,981	107,626
Pastrimin e mbeturinave	8,870	67,050	73,012
Shërbimet e telekomunikimit	3,845	14,685	4,945
Gjithsej	105,587	178,674	202,422

Kanë të bëjnë me pagesat e realizuara për shërbimet publike (rrymë, ujë, telefoni dhe shërbimet e telekomunikimit) për Ndërmarrjet Shoqërore në tranzicion dhe në Likuidim që kanë aktivitete të përditshme.

Ulja e shpenzimeve komunale gjatë vitit 2024 kundrejt vitit 2023 është kryesisht si rezultat shpenzimeve më të vogla të NSH Tregu, meqenëse gjatë këtij viti çështja e pastrimit të mbeturinave është riorganizuar dhe nuk paguhet më për këto shërbime ndaj "Pastrimi". E njëjta pothuajse vlen edhe për vitin 2022. Çështja e pastrimit është riorganizuar duke iu bartur si obligim shpenzimet e mirëmbajtjes direkt qiramarrësve të NSH Tregu.

1. KOMPENSIMI I TARIFËS ADMINISTRATIVE

Ka efektin zero në aspektin e kontabilitetit të fondeve në mirëbesim. Shembull për vitin 2022, shuma prej EUR 4,414 paraqitet si shpenzim (plus) në kategorinë e komunalive ndërsa në anën tjetër është paraqitur si zbritje (minus) në kategorinë e mallrave dhe shërbimeve. Këto pagesa kanë të bëjnë me shpenzime të NSH-ve të caktuara për të cilat, në mungësë të mjeteve bankare, më herët janë paguar nga tarifa administrative e AKP-së. Ndërsa tani këto mjete janë kthyer në tarifën administrative

13. TATIMET

PËRSHKRIMI	VITI 2024	VITI 2023	VITI 2022
Pagesat ndaj palëve të jashtme	741,761	746,592	815,845
Kompensimi i tarifës administrative	8,863	18,054	3,253
Gjithsej	750,624	764,646	819,098
Krahasimet ndërmjet vitit 2024 me vitet 2023 dhe 2022	ndryshimi %	(14,022) (1.83)%	(68,474) (8.36)%

PËRMBLEDHJE E PAGESAVE NDAJ PALËVE TË JASHTME

PËRSHKRIMI	VITI 2024	VITI 2023	VITI 2022
Tatimi mbi Vlerën e Shtuar	612,518	611,204	595,985
Tatimi të hyrat e realizuara/qiratë	31,918	43,768	43,261
Kontributet pensionale - Trusti	56,825	60,495	95,121
Tatimi në të ardhurat personale	23,003	16,191	35,566
Tatimi në Pronë – Komunave	17,497	14,934	45,912
Urdhër-vjelja nga ATK	-	-	-
Gjithsej	741,761	746,592	815,845

Në krahasim me vitin 2023 niveli i përgjithshëm i shpenzimeve pothuajse është i njëjtë, ndërsa në krahasim me vitin me vitin 2022 kemi ulje të shpenzimeve në tatimin në të ardhura personale dhe kontributet pensionale. Kjo si rezultat i ndërprerjes/mos vazhdimi të kontratave të OSH-ve – shih shënimin shpjegues nr. 11.1.

2. KOMPENSIMI I TARIFËS ADMINISTRATIVE

Ka efektin zero në aspektin e kontabilitetit të fondeve në mirëbesim. Për vitin 2024, shuma prej EUR 8,863 paraqitet si shpenzim (plus) në kategorinë e tatimeve ndërsa në anën tjetër është paraqitur si zbritje (minus) në kategorinë e mallrave dhe shërbimeve. Këto pagesa kanë të bëjnë me shpenzime të NSH-ve të caktuara për të cilat, në mungesë të mjeteve bankare, më herët janë paguar nga tarifa administrative e AKP-së. Ndërsa tani këto mjete janë kthyer në tarifën administrative.

14. VENDIMET E GJYKATAVE/PËRMBARUESVE

PËRSHKRIMI	VITI 2024	VITI 2023	VITI 2022
Pagesat ndaj palëve të jashtme	55,417	11,000	5,347,349
Kompensimi i tarifës administrative	33,611	36,226	19,283
Gjithsej	89,028	47,226	5,366,632
Krahasimet ndërmjet vitit 2024 me vitet 2023 dhe 2022	ndryshimi	41,802	(5,277,604)
	%	88.51%	(98.34)%

PËRMBLEDHJE E PAGESAVE NDAJ PALËVE TË JASHTME

PËRSHKRIMI	VITI 2024	VITI 2023	VITI 2022
*Taksa Gjyqësore	55,417	11,000	340
Ekspertizat për Gjykatë	-	-	-
**Ekzekutimi i pagesave nga përmbaruesi privat	-	-	3,500,632
***Ekzekutimi i pagesës ndaj palës me vendim të Gjykatës	-	-	1,864,486
Depozitë për (kthimet - nga) Gjykata	-	-	(18,109)
Gjithsej	55,417	11,000	5,347,349

Detajet janë të paraqitura në faqen tjetër.

Shënim detaj

***Taksat Gjyqësore** ish-Menaxhmenti ka ndryshuar procedurat lidhur me pagesat e taksave gjyqësore duke kërkuar që pagesa e tyre të mos bëhet me para të imëta, por vetëm me transfer bankar. Kjo me qëllimin e kursimeve të tarifave bankare. Si rrjedhojë është ky dallim i shpenzimeve në krahasim me vitin 2023 dhe 2022. Më përpara këto pagesa janë bërë nga llogaria e tarifës administrative dhe janë prezantuar si kompensim i tarifës administrative, përkatësisht në kategorinë mallra dhe shërbime. Pagesat e taksave gjyqësore kanë qenë nëpërmjet arkës ku nga llogaria e tarifës administrative është bërë tërheqja e avansit për arkë për shpenzimin sipas planit vjetor. Qëllimi i kësaj procedure ka qenë që të kursehet kohë dhe pagesat e taksave të ekzekutohen sa parë në menyrë që të mos humbet afati ligjor i pagesës si pasojë e procedurave bankare (nënshkrimeve dhe autorizimeve) nëpërmjet transferit bankar.

****Ekzekutimi i pagesave nga përmblyesi privat** Më datën 29 dhjetor 2022 nga BQK është bërë ekzekutimi i urdhrat përmblyesor p.nr 001/20 i mjeteve bankare nga llogaria e NSH në likuidim Neëco Llamkos Steel. Vlera e ekzekutimit nga BQK është gjithsej 3,500,632. Ky ekzekutim i pagesës është në kundërshtim me nenin 10 të shtojcës të Ligjit nr. 04/L-034 mbi Agjencinë Kosovare të Privatizimit. AKP, në ditën që është ekzekutuar urdhri përmblyesor, ka njoftuar me ngjarjen në fjalë gjitha palët: BQK, Prokuroria, Gjykata, Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme dhe Oda e Përmblyesve. Më 30 dhjetor 2022 AKP ka bërë kallëzim penal në Prokurorinë Speciale të Republikës së Kosovës dhe ka bërë kërkesë për ngrirjen e përkohshme të llogarive bankare të përmblyesit privat. Më 4 janar 2023 Prokuroria Speciale ka lëshuar “Urdhër për të parandaluar tërheqjen e mjeteve nga llogaria bankare” të përmblyesit privat si dhe avokatit të kreditorit. Më 6 janar 2023 Gjykata Themelore në Prishtinë – Departamenti Special ka lëshuar “Urdhër Ndalues të Përkohshëm për Ngrirje të Aseteve”. Më 6 janar dhe 10 janar 2023 AKP ka dërguar në Ministrinë e Drejtësisë kërkesën për iniciimin e procedurës disiplinore ndaj Përmblyesit Privat. Më 24 janar 2023 Gjykata Themelore në Prishtinë – Departamenti Special ka mbajtur seancën e shqyrtimit publik lidhur me Urdhërin Ndalues të datës 6 janar. Deri në datën e autorizimit të këtyre pasqyrave financiare të fondeve në mirëbesim, ne nuk kemi ende informata lidhur me aktvendimin e Gjykatës Themelore në Prishtinë.

*****Ekzekutimi i pagesës ndaj palës me vendim të Gjykatës** - Shuma prej EUR 1,864,486 është paguar sipas vendimit të Gjykatës të Arbitrazhit Ndërkombëtar në favor të palës lidhur me procesin e arbitrazhit për Sharrcem. Shuma prej EUR 1,864,486 përbëhet sipas vendimeve të dispozitivit EUR 1,355,857 (1,350,087 + EUR 5,770 interesi) si dhe EUR 408,630 (EUR 406,891 + EUR 1,739 interesi).

Çështja nr. 2020-02 ka qenë në Arbitrazh Ndërkombëtar të iniciuar nga pala lidhur me padinë ndaj AKP-së për Ndërmarrjen e Re “Sharrcem” Hani i Elezit kundrejt vendimit të Bordi të Drejtorëve të AKP-së me nr. BD- 110/14. Bordi i AKP-së në mbledhjen e 23 nëntor 2018 kishte vendosur se lidhur me përmblyshjen e zotimeve për investime kapitale bazuar në raportin e auditorit të pavarur, pala duhet të paguaj shtesë EUR 9,441,768 e llogaritur si çmim i blerjes së aksioneve siç parashihet edhe me kontratën e shitjes. Shuma prej EUR 9,441,768 e kërkuar sipas vendimit të Bordit të Drejtorëve është e shpalosur edhe në shënimin shpjegues nr. 20. Pala kundrejt vendimit të Bordit të Drejtorëve kishte paraqitur padi pranë Arbitrazhit Ndërkombëtar.

KOMPENSIMI I TARIFËS ADMINISTRATIVE

Ka efektin zero në aspektin e kontabilitetit të fondeve në mirëbesim. Gjatë vitit 2024, shuma prej EUR 33,611 paraqitet si shpenzim (plus) në kategorinë e vendimeve dhe taksave të Gjykatave ndërsa në anën tjetër është paraqitur si zbritje (minus) në kategorinë e mallrave dhe shërbimeve. Këto pagesa kanë të bëjnë me shpenzime të NSH-ve të caktuara për të cilat, në mungesë të mjeteve bankare, më herët janë paguar nga tarifa administrative e AKP-së. Ndërsa tani këto mjete janë kthyer në tarifën administrative.

15. TRANSFERIMI I MJETEVE 5% PËR MBULIMIN E AKTIVITETEVE TË AKP-së**MJETET E TRANSFERUAR NË MINISTRI TË FINANCAVE**

PËRSHKRIMI	PËR BUXHETIN	SHUMA
Transferet për buxhetet 2011-2018		44,741,706
Transferet	2019	1,036,241
Transferet	2020	0.00
Transferet	2021	0.00
Transferet	2022	0.00
Transferet	2023	0.00
Transferet	2024	0.00
Gjithsej		45,777,947

Tabela në anën e majtë paraqet shumat e transferuara nga llogaria e tarifës administrative të AKP-së prej EUR 43,977,947 si dhe fondit rezervë prej EUR 1,800,000 në Ministri të Financave, Punës dhe Transfereve për buxhetet vjetore të AKP-së.

Mjetet prej EUR 45,777,947 të transferura, gjatë viteve 2011-2018, nga llogaria e tarifës administrative në Ministri të Financave janë 5% të hyrave nga tërë procesi i shitjes dhe qiradhënies së aseteve, si dhe të hyrave vetanake të tilla si tarifa për pjesëmarrje në tender dhe konfiskimet e depozitave.

Për shkak se nuk ka pasur mjete të mjaftueshme, për buxhetin 2020-2024, nuk kemi transferuar mjete dhe se tërë buxheti i AKP-së është financuar nga Granti Qeveritar sipas ligjit për buxhetin e aprovuar nga Kuvendi i Kosovës.

Në faqen tjetër është prezantuar vlera e tërësishme e të hyrave të dedikuara, përkatësisht 5% e vlerës të shitjes së aseteve dhe qiradhënies të alokuara në llogarinë e tarifës administrative të AKP-së.

RAPORT I TË HYRAVE TË DEDIKUARA PËR VITIN 2024

PËRSHKRIMI	2024	2023	2022
Gjendja më 1 janar	50,249,121	50,249,121	47,941,916
Alokimi i mjete. nga llog. tarifës për pjesë. në tender	138,000	-	96,500
Alokimi i mjete. nga llog. për fondin rezervë	53,500	-	-
Alokimi i 5% e vlerës të shitjeve të aseteve	488,169	-	192,719
Alokimi i 5% i të hyrave nga qiraja	-	-	2,017,986
Gjithsej ndryshimet në vit	679,669	-	2,307,305
Gjendja më 31 dhjetor	50,928,790	50,249,121	50,249,121

Vlera prej EUR 679,669 e inkasuar gjatë vitit 2024 dhe inkasimi i akumuluar nga tërë proecesi prej EUR 50,928,790 janë të gjitha **mjetet e inkasuara** në llogari të tarifës administrative nga tarifa për pjesëmarrje në tender, 5% e shitje të kontratave të nënshkruara si dhe 5% e të hyrave nga qiraja.

Gjatë vitit 2023 nuk është bërë alokimi i meteve, por që është bërë në fillim të vitit 2024. Alokimi i mjeteve që është bërë gjatë vitit 2024 është si më poshtë::

- për shitjet e valëve të likuidimit, për vlerën e kontratave të nënshkruara prej EUR 8,807,262*5% = EUR 440,364. Janë gjithsej 69 kontrata për periudhën dhjetor 2022 – 26 nëntor 2024
- për shitjet e negocimit direkt për vlerën e kontratave të nënshkruara prej EUR 956,110*5% = EUR 47,805. Janë gjithsej 37 kontrata për periudhën dhjetor 2022 – 27 gusht 2024; dhe
- të hyra nga tarifa për pjesëmarrje në tender në total EUR 138,000 dhe konfiskimet e Bid depozitave që janë bartur në tarifën administrative Shih edhe shënimin nr. 5

Të hyrat gjithsej EUR 50,928,790 + të hyra nga interesi në llogari rrjedhëse prej EUR 7,576 minus EUR 43,977,947 minus EUR 5,889,826 **përbëjnë gjendjen e mbetur të llogarisë EUR 1,068,593 të tarifës administrative më 31 dhjetor 2024.** Shuma prej EUR 5,889,826 janë shpenzimet ndaj Ofruesit të Shërbimeve Profesionale – shih shënimin nr. 10 dhe mbulimin e shpenzimeve të ndërmarrjeve shoëqrore të cilat nuk kanë gjendje bankare.

16. SHPENZIME TJERA

PËRSHKRIMI	VITI 2024	VITI 2023	VITI 2022
Pagesat ndaj palëve të jashtme	3,196	4,101	8,827
Kompensimi i tarifës administrative	3,902	8,292	4,651
Gjithsej	7,098	12,393	13,478
Krahasimet ndërmjet vitit 2024 me vitet 2023 dhe 2022	ndryshimi %	(5,295) (34.68)%	(6,380) (21.14)%

PËRMBLEDHJE E PAGESAVE NDAJ PALËVE TË JASHME

PËRSHKRIMI	SHUMA
Shp. nga paraja e imët në avans për shpenzime të vogla	-
Shpenzime bankare/tarifa për transaksion	3,196
Gjithsej	3,196

Këto shpenzime përfshijnë shpenzime e parave të imëta nga llogaritë e NSH-ve si dhe pagesat e tarifave për transaksionet dalëse nga llogarit bankare të fonde në mirëbesim që i aplikon BQK.

Gjithashtu, ka shpenzime të avanseve për udhëtime zyrtare jashtë vendit dhe shpenzimet e parave të imëta që janë paraqitur në kategorinë mallra dhe shërbime tek shënimi shpjegues nr. 10, për shkak se ato janë paguar nga llogaria e tarifës administrative. Në momentin kur të kompensohet llogaria, atëherë, do të paraqiten si shpenzime në këtë kategori.

Ulja e shpenzimeve tjera kundrejt vitit 2023 është kryesisht si rezultat i ndryshimit të politikës të NSH Newco Grand dhe NSH Tregu. Nga viti 2022, shpenzimet e vogla i mbulojnë nga arka e të hyrave dhe mbajtje e arkës ndarazi të shpenzimeve. Po ashtu, nga viti 2023 nuk është bërë tërheqje e parasë së imët për NSH ABC Genci, meqenëse ka aktivitet të ulët të të hyrave.

2. KOMPENSIMI I TARIFËS ADMINISTRATIVE

Ka efektin zero në aspektin e kontabilitetit të fondeve në mirëbesim. Gjatë vitit 2024, shuma prej EUR 3,902 paraqitet si shpenzim (plus) në kategorinë e shpenzimeve tjera ndërsa në anën tjetër është paraqitur si zbritje (minus) në kategorinë e mallrave dhe shërbimeve. Këto pagesa kanë të bëjnë me shpenzime të NSH-ve të caktuara për të cilat, në mungësë të mjeteve bankare, më herët janë paguar nga tarifa administrative e AKP-së. Ndërsa tani këto mjete janë kthyer në tarifën administrative.

17. PAGESAT NDAJ KREDITORËVE TË NSH-ve NË LIKUIDIM**RAPORTI I PAGESAVE NDAJ KREDITORËVE TË NSH-ve**

PËRSHKRIMI	VITI 2024	VITI 2023	VITI 2022	GJITHSEJ
				2011- 2024
Paga punëtorëve	2,654,378	735,798	3,443,770	25,980,666
ATK	168,058	700,239	1,450,865	10,377,282
Trustet pensional	142,374	104,932	277,722	4,616,394
Tatimi në pronë	54,860	318,586	718,051	3,168,047
Komunalit	35,808	221,490	948,825	4,099,390
Kreditor të tjerë	1,691,142	1,749,683	8,231,752	18,114,954
Gjithsej	4,746,620	3,830,728	15,070,985	66,356,733

SHUMA E RAPORTET E APROVUARA DHE GJENDJA E TYRE E PAGESAVE

VITI	SHUMA	PAGESA	Diferenca
2010-2019	30,526,889	30,384,175	142,714
2020	5,766,047	5,664,502	101,545
2021	8,410,295	8,257,670	152,625
2022	15,077,430	14,760,825	316,605
2023	2,941,587	2,904,913	36,674
2024	5,743,745	4,384,648	1,359,097
Për korrigjim v.2024	(24,665)	-	(24,665)
Gjithsej	68,441,328	66,356,733	2,084,595

1. RAPORTI I PAGESAVE NDAJ KREDITORËVE TË NSH-ve

Tabela në anën e majtë paraqet bilancin e pagesave për tre vitet e fundit si dhe totalin e realizuar nga viti 2011 deri me 31 dhjetor 2024.

2. SHUMA E RAPORTEVE TË APROVUARA DHE GJENDJA E TYRE E PAGESAVE

Tabela e dytë në anën e majtë paraqet shumën e raporteve për shpërndarje të aprovuar nga Bordi i Drejtorëve nga viti 2010 deri më 31 dhjetor 2024.

Shumat e papaguara për raportet e viteve 2016-2023 janë kryesisht rezultat i mungesës i të dhënave të sakta për llogarit bankare. Për këto raste deri me tani, Autoriteti i Likuidimit dhe Zyrtarët e Rastit nuk kanë arritur në gjetjen e kontakteve të tyre në mënyrë që të ju mundësohen pagesat.

Ndërsa për vitin 2024 kryesisht kanë mbetur pa u proceduar vendimet e dhjetorit 2024 dhe apo ndonjë kërkesë kreditore që kanë mbetur pa u procesuar për pagesë.

Gjatë vitit 2024 janë aprovuar gjithsej 20 raporte të shpërndarjes në vlerën e përgjithshme EUR 5,743,745. Mirëpo duhet korrigjuar një raport duke zbritur shumën prej EUR 24,665 sepse kanë qenë kërkesa duplikatë.

Lidhur me shumat e papaguara të raporteve të aprovuara nga Bordi i Drejtorëve dhe korrigjimet për NSH-të përkatëse janë prezantuar në janë shpalosur në shënimin nr. 23.2.

Lidhur me diferencën totale të shumës të papaguar prej EUR 2,084,595 - Për secilin pagesë të shumës të aprovuar ndaj kreditorit hiqet shuma e transaksionit bankar prej 0.30 apo 1.30 (mbi EUR 10,000) dhe *gjendja reale e obligimeve në total* është raportuar tek llogaritë e pagueshme meqenëse nga totali i shumës janë ndalur tarifë bankare dhe raste tjera.

INFORMATË

SHUMA	KOMENTE
976	Për arsye të emrit dhe mbiemrit të njëjtë të dy kreditorëve, gjatë realizimit të pagesës në vlerë prej EUR 976.20, një kreditor ka përfituar më shumë për NSH “Trasing”. Kreditori është njoftuar që t’i kthej mjetet dhe njëkohësisht janë marrë masat ligjore për rastin në fjalë.
3,194	Në Mars të vitit 2015, BQK-ja ka ekzekutuar urdhrin e përmbauesit privat në shumën 3,194 për NSH në likuidim “Malishgani Klinë”. AKP-ja ka marrë të gjitha hapat ligjor dhe ka kërkuar kthimin e mjeteve. Të gjitha institucionet relevante janë njoftuar për rastin në fjalë.
2,460	Në fund të dhjetorit 2017, të hyrat prej EUR 2,460 për NSH Grand për shfrytëzimin e sallës nga AKP-ja, gjatë ekzekutimit të pagesës janë konfiskuar nga ATK-ja. Kjo si rezultat i marrëveshjes në mes të ATK-së dhe Thesarit, nëpërmjet të cilës, përmes sistemit automatikisht ekzekutohen pagesat në të mirë të ATK-së.
56,580	Gjithashtu, në vitin 2017 jemi njoftuar se, ATK-ja ka konfiskuar mjetet prej EUR 56,680 që është dashur të paguaj institucioni i Kosovës për shfrytëzimin me qira të asetit të NSH Mekanizimi. Mjetet janë konfiskuar në vitin 2016. Mënyra e konfiskimit të mjeteve është ngjashëm si në rastin e sipër shënuar më lartë.
6,598,196	Mjete të bllokuara/rezervuara nga BQK: · për NSH në likuidim “IDGJ Tobacco” EUR 620,866; · për NSH në likuidim “Pasuria Bujqësore Ferizaj” EUR 6,341; · për NSH në likuidim “Jugoterm” EUR 192,357; · për NSH në likuidim “Liria Bardhosh” EUR 35,618; · për NSH në likuidim “Agroprodukti Kamenice” EUR 3,395; · për NSH në likuidim “Agrokultura” EUR 85,337; · për NSH në likuidim “Rilindja Grafike” EUR 620,223 · për NSH në likuidim “Nevco Llamkos Steel” 5,004,058.18 sipas urdhrit përmbauesit shih shënimin nr. 14 ; dhe

Përveç urdhrit përmbauesit, mjetet e rezervuar në BQK janë si rezultat i vendosjes së barrës tatimore mbi asetet e NSH-ve. AKP ka nënshkruar një “Marrëveshje të Mirëkuptimit” me ATK për trajtimin e barrës tatimore.

18. FONDET TRANSFERUAR BUXHETIT TË KOSOVËS

VITI	Fondet Tepricë	Fondet e mbetura	Fondet e përkohshme	TOTALI
2012	28,934,282	-	-	28,934,282
2015	61,310,629	-	-	61,310,629
2017	-	325,664	-	325,664
2018	-	42,226,452	43,920,006	86,146,458
2019	-	2,208,220	147,793,750	150,001,970
2020	-	53,738	71,422,445	71,476,183
2021	-	38,555	-	38,555
2022	-	-	-	-
2023	-	-	-	-
2024	-	(106,088)	(142,706)	(248,794)
Gjithsej	90,244,911	44,746,541	262,993,495	397,984,947

Fondet e transferuara në buxhetin e Kosovës janë:

1. Fondet Tepricë sipas nenit 19.3.3 të Ligjit bazik nr. 04/L-034;
2. Fondet e mbetura sipas nenit 4, paragrafi 3.2.6 të Ligjit nr. 06/L-023 për plotësim dhe ndryshim; dhe
3. Fondet e përkohshme sipas nenit 4, paragrafi 3.2.7 të Ligjit nr. 06/L-023 për plotësim dhe ndryshim të Ligjit 04/L-034 ka hyrë në fuqi në muajin maj 2018.

Nëpërmjet tabelës në anën e majtë, pasqyrohen llojet e fondeve të transferuara Buxhetit të Kosovës nga viti 2012 deri më 31 dhjetor 2024.

Bilancet negative për vitin 2024 janë të gjitha kthime të mjeteve në vlerën totale prej EUR 248,794. Kthimi i mjeteve është bërë sipas kërkesës së Autoritetit të Likuidimit të AKP-së, në përputhje me nenet e Ligjit të AKP-së, të përmendura në tabelën më lart. Vlera totale e kthimit të mjeteve me vendime të Qeverisë përfshin gjithsej 7 ndërmarrje shoqërore në likuidim, me qëllim që të mundësohet shpërndarja e mjeteve kreditore të NSH-ve, pas ankesave të fituara në Gjykatë. Për këto 7 ndërmarrje, vite më parë, Qeverisë i kemi transferuar si fonde të përkohshme, të mbetura dhe fonde tepricë, në shumën totale prej EUR 2,790,871.

VI. LLOGARITË E ARKËTUESHME

PËRSHKRIMI	VITI 2024	VITI 2023	VITI 2022
Ndëshkimet me Spin-Off Speciale	29,318,296	29,318,296	29,318,296
Nga shitja e aseteve	8,171,724	9,357,628	8,692,937
Nga shpronësimi i aseteve të NSH-ve	4,095,000	4,023,099	0.00
Të hyra nga qiraja	15,617,250	15,725,837	16,088,543
Gjithsej	57,202,270	58,424,860	54,099,776

TË SHPALOSURA

Ndëshkimet financiare të shpalosura në shënimin shpjegues nr. 19

Llogaritë e arkëtueshme nga shitjet e aseteve në shënimin shpjegues nr. 20

Llogaritë e arkëtueshme nga shpronësimet e aseteve në shënimin shpjegues nr. 21

Llogaritë e arkëtueshme nga të hyrat e qirasë në shënimin shpjegues nr. 22

Llogaritë e arkëtueshme janë obligimet e papaguara nga palët e treta ndaj Agjencisë për rastet si më poshtë:

- pjesët e papaguara nga valët e privatizimit/likuidimit dhe shitjeve përmes negocimit direkt;
- ndëshkimet financiare për valët e “spin off-ve special”;
- Shpronësimi i aseteve; dhe
- qiratë apo të hyra të tjera nga asetet e NSH-ve.

Të gjitha këto të dhëna janë të paraqitura nga Divizioni për Kontroll dhe Mbikëqyrje, Zyrat Regionale përmes Departamentit të Koordinim të Rajonal dhe Operativës, Departamenti i Realizimit të Aseteve dhe Shpërndarjes dhe Divizioni për Shitje Direkte.

Ashtu siç është paraqitur edhe në fillim të shënimeve shpjeguese, sa i përket llogarive të arkëtueshme janë paraqitur vetëm si shpalosje në këto pasqyra, pasi që pasqyrat financiare të Agjencisë Kosovare të Privatizimit janë përgatitur në pajtim me SNKSP (Standardet Ndërkombëtare të Kontabilitetit për Sektorin Publik) e bazuar në para të gatshme.

19. NDËSHKIMET NDAJ NSH-ve ME SPIN-OFF SPECIAL

PËRSHKRIMI	VITI 2024	VITI 2023	VITI 2022
Grand Hotel	8,822,315	8,822,315	8,822,315
Xim Strezovc	7,298,171	7,298,171	7,298,171
MIM Golesh	8,447,812	8,447,812	8,447,812
Agrokosova Holding	3,579,998	3,579,998	3,579,998
Famipa Prizren	1,170,000	1,170,000	1,170,000
Gjithsej	29,318,296	29,318,296	29,318,296

Janë ndëshkimet në vlerë monetare ndaj blerësve për zotimet e dhëna për disa Ndërmarrje të Reja, që përveç çmimit të ofertës, ofertuesit kanë dorëzuar dhe ofertat lidhur me investimet për këto Ndërmarrje.

Shitjet janë realizuar edhe me kushte të tilla si: vazhdimi i operimit të aktivitetit të NSH-ve, me investimet e zotuar dhe numrin e punëtorëve. Këto raste kanë qenë “Shitjet me Kushte të Veçanta” dhe shitjet me “Spin Off Special”. Deri më tani, ndëshkimet financiare të aplikuara për blerësit të cilët nuk i kanë përmbushur zotimet për NSH-të e paraqitur sipas tabelës në anën e majtë.

20. LLOGARITË E ARKËTUESHME NGA SHITJA E ASETEVE

PËRSHKRIMI	2024	2023	2022
Gjendja më 1 janar	9,357,628	8,692,937	16,985,925
Korrigjim për vitin 2023	(29,313)	-	(220,545)
Pagesat e realizuara të LL/A të viteve paraprake	(1,167,385)	(1,423,856)	0.00
Anulim/tërheqja nga shitjet të tenderuar LL/A	(1,531,499)	(74,344)	0.00
Llogari të arkëtueshme të reja gjatë vitit	1,542,293	2,162,891	1,369,325
Vendimi i Arbitrazhit – shënimi shpjegues 14	-	-	(9,441,768)
Gjithsej ndryshimet në vit	(1,185,904)	664,691	(8,292,988)
Gjendja më 31 dhjetor	8,171,724	9,357,628	8,692,937

Komente

1.1 Vendimi i Arbitrazhit – Në vitin 2022 për Ndërmarrjen e Re “Sharrcem” Hani i Elezit, Gjykata e Arbitrazhit Ndërkombëtar ka vendosur në favor të palës sipas vendimit në çështjen nr.2020-02. Pala kishte dorëzuar ankesë kundrejt vendimit të Bordit të Drejtoreve të AKP-se në mbledhjen e 23 nëntor 2018 ka vendosur (BD- 110/14) qe vlera e mos përmbushjes së zotimeve për investime kapitale prej 9,441,768, bazuar në raportin e auditorit të pavarur, të llogaritet si çmim i blerjes së aksioneve siç parashihet edhe me kontratën e shitjes. Shih edhe shënimin nr. 14.

Lista detaje e të gjitha llogarive të arkëtueshme është prezantuar në faqen tjetër.

Llogaritë e arkëtueshme përmes valëve të privatizimit dhe shitjes përmes negocimit direkt janë llogari që **potencialisht mund të inkasohen**, meqenëse për këto raste nuk është përfunduar ende procesi i nënshkrimit të kontratave. Ashtu siç është thënë edhe me lartë, llogaritë e arkëtueshme në këtë rast paraqiten vetëm si shpalosje e informacioneve në pasqyrat financiare dhe mundësitë e inkasimit të tyre në të ardhmen.

Përveç rasteve të pezulluara - aprovimin nga Bordi, rastet që nuk realizojnë pagesat ju konfiskohet BiD depoziti. Pjesa e konfiskimit të BiD depozitave është trajtuar në shënimin shpjegues nr. 5.

PËRMBLEDHJE – PËRSHKRIMI I LLOGARIVE TË ARKËTUESHME TË BARTURA NGA VITI 2021 DHE ATO NË VITIN 2022:

Periodha	Shuma	Përshkrimi	Statusi
Vitet paraprake	223,223	Privatizim Vala 43 për Punëtorja Iliria	Masë të përkohshme
	70,777	Likuidimi 29 për NSH Rekreators, njësia 34	Masë të përkohshme
	1,800,000	Likuidimi 35 për NSH Gërmia, njësia 43	Masë të përkohshme
	112,456	Likuidimi 35 për NSH Zetatrans, njësia 47	Masë të përkohshme
	478,325	Likuidimi 35 për NSH Lavertari Blegtori, njësia 55	Masë të përkohshme
	19,890	Likuidimi 37 për NSH Agromorava, njësia 7	Masë të përkohshme
	531,550	Likuidimi 45 Njësia nr. 75 - NSH Lavërtaria-Blegtoria - Tokë bujqësore në Trepetincë 4	Masë të përkohshme
	425,425	Likuidimi 47 Njësia nr. 114 - NSH Lavërtaria-Blegtoria - Tokë bujqësore në Petrovë 1	Masë të përkohshme
	388,888	Likuidimi 49 Njësia nr. 101 - Visoko Commerce Shitorja nr. 2	Masë të përkohshme
	163,000	Likuidimi 51 Njësia nr. 05 - IMK Toka në Shtime (Lot A)	Pezullim
	1,555,778	Likuidimi 51 Njësia nr. 71 - Auto Moto Lipjan	Pezullim
	342,957	Vendimi i arbitrazhit ndërkombëtar për NSH MIM Golesh në favor të AKP-së	Në proces
	231,110	Likuidimi 57 Njësia nr.21: Investbanka Lokali në Mitrovicë	Masë të përkohshme
	132,132	Njësia nr.21: Investbanka Lokali në Mitrovicë	Masë të përkohshme
	120,190	Ka pasur vendim Bordi për aprovimin e shitjes por në proces ka ardhur Masë e Përkohshme nga DHPGJS.	Masë të përkohshme
	33,730	Shitjet e aseteve përmes shitjeve direkte nga vitet e kaluara	
2024	1,542,293	Ofertat e pranuar nga procesi i valës 67 dhe 69 të shitjes në total EUR 1,270,007; dhe Shitjet direkte EUR 272,293	
	8,171,724	GJITHSEJ	

21. LLOGARITË E ARKËTUESHME NGA SHPRONËSIMI I ASETVE

Përshkrim i marrëveshjes	Institucioni	Obligimi 2023	Të reja	PAGESAT 2024	Obligimi
PRN019 - Përparimi Marrëveshja me Komunën e Podujevës për shpronësimin e pronës në vlerën total totale të shpronësimit prej EUR 4,542,773.44. Vlera e kërkuar është EUR 908,555 për 20% të punëtorëve, pagesave ndaj kreditorëve dhe kosto të likuidimit.	Komuna e Podujevës	658,555	-	658,555	-
PRZ014 – IGK Ballkan MMFSK për shpronësimin e pronës duhet të paguaj në vlerën total totale të shpronësimit prej EUR 4,205,680. Është kërkuar vlera totale e shpronësimit për 20% të punëtorëve, pagesave ndaj kreditorëve dhe kosto të likuidimit.	Ministria e Mbrojtjes dhe Forcës së Sigurisë së Kosovës.	3,364,544	-	3,364,544	-
PRZ014 – IGK Ballkan MMFSK për shpronësimin e pronës duhet të paguaj në vlerën total totale të shpronësimit prej EUR 6,942,102.40 Është kërkuar vlera totale e shpronësimit për 20% të punëtorëve, pagesave ndaj kreditorëve dhe kosto të likuidimit.	Ministria e Mbrojtjes dhe Forcës së Sigurisë së Kosovës.	-	6,942,103	2,847,102	4,095,000
		4,023,999	6,942,103	6,870,201	4,095,000

SHPALOSJE

Sipas vendimit të Qeveris nr.06/153 të datës 26 korrik 2023 si dhe vendimit nr 09/172 të datës 11 gusht 2023, shpronësohen pronat në interes të realizimit të projektit “Ndërtimi i ndërtesës Administrative” për Administratën Tatimore të Kosovës dhe Doganës të Kosovës, ZK Prishtinë – Komuna e Prishtinës. Cmimi i m² sipas vendimit të Qeverisë nr. 23/162 të datës 27 dhjetor 2013 është EUR 335 dhe se me vendimin e Qeverisë nr.06/153 të datës 26 korrik 2023 janë shpronësuar gjithsej 10678 m². Rrjedhimisht vlera totale e shpronësimitë bazuar në këto të dhëna është EUR 3,577,130. Nuk ka marrëveshje në mes të AKP-së dhe Qeverisë se sa duhet të jetë vlera e tërësishme e pagesë vetëm për nevoja të shpërndarjes të 20% të punëtorëve, kërkesave kreditorëve dhe kosto të likuidimit. Andaj ky shënim marrë parasysh gjendjen e informatave paraqitet vetëm si shpalosje

Administrata Tatimore e Kosovës dhe Dogana e Kosovës

EUR 978,545

EUR 978,545

nuk ka marrëveshje

Llogaritë e arkëtueshme lidhur me shpronësimin e aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore janë paraqitur vetëm për rastet kur AKP dhe institucionet tjera relevante kanë lidhur marrëveshje në të cilën përfshihen afatet kohore dhe shumat për pagesë. Gjithsesi, janë një numër i konsiderueshëm i aseteve që janë shpronësuar, por për shumicën prej tyre ende nuk dihet vlera e vlerësuar e shpronësimit dhe rrjedha e

pagesave. Rrjedhimisht, paraqiten vetëm rastet kur ka marrëveshje nëpërmjet të cilave institucionet relevante zotohen që brenda një periudhe afatmesme të paguhen shumat e shpronësimit. Zakonisht, sipas marrëveshjeve, vlerat e paraqitura më poshtë nuk janë vlera totale të shpronësimit, por kostot dhe shumat e përlllogaritura, të cilat janë më se të nevojshme në zbatim të ligjit dhe mbyllje të procesit të likuidimit. Çdo shumë shtesë e paparashikuar që mund të rrjedhë në të ardhmen duhet paguar nga institucioni relevant por jo mbi shumën e vlerësuar e shpronësimit.

22. LLOGARITË E ARKËTUESHME PËR QIRATË

1		2	3	4=2-3	5=1+4	PADITË		
		2024			TOTALI			
VITI	31 dhjetor 2023	Rritjet në vitin aktual	Zvogëlimet vitet paraprake	Ndryshimi për vitin	31 dhjetor 2024	2024	2023	krahasimi %
ZR Prishtina	12,544,938	271,973	(325,356)	-53,383	12,491,555	10,972,119	11,190,614	↓ (1.95)%
ZR Pejë	778,625	42,780	(89,984)	-47,204	731,421	666,541	723,577	↓ (7.88)%
ZR Mitrovicë	1,162,276	5,795	(4,549)	1,246	1,163,522	1,137,656	1,138,879	↓ (0.11)%
ZR Gjiilan	1,116,884	1,062	(71,742)	(70,680)	1,046,204	1,034,066	1,105,200	↓ (6.44)%
ZR Prizren	68,888	14,205	(4,841)	9,364	78,252	66,800	51,910	↑ 28.68%
Admi. Direkt	54,226	52,131	(61)	52,070	106,296			
Gjithsej	15,725,837	387,946	(496,533)	(108,587)	15,617,250	13,877,182	14,210,180	↓ (2.34)%

Llogaritë e arkëtueshme janë me zvoglim prej 0.69% krahasuar me vitin 2023. Me këtë vërehet se llogaritë e arkëtueshme këto vitet e fundit nuk kanë tendencë rritje/ulje. Vlen të theksohet janë 6 raste/qiramarrës të mëdhenjë që përbëjnë 72.81% të llogarive të arkëtueshme. Rastet e 6 qiramarrësve të mëdhenj për të cilët janë iniciuar procedurat gjyqësore përbëjnë 81.94% të vlerës totale të padive dhe janë të listuar paraqitur në tabelën në anën e djathtë.

Po ashtu, në faqen tjetër janë përshkruar disa NSH nëpër regjione që kryesisht kanë ndikuar në uljet dhe rritjet e llogarive të arkëtueshme përgjatë vitit 2024.

Pesë qiramarrësitë e mëdhenjë me obligime ndaj NSH-ve

- **8,708,328** - faturimi ndaj Kosova Petrol për asetet e NSH Jugopetrol dhe Ina Trgovina. Faturimi është për periudhën shkurt 2000 - 30 prill 2016 (fatura e parë e lëshuar në vitin 2014) Rasti është në procedurë gjyqësore;
- **702,861** - faturimi "AL Petrol" për shfrytëzimin e pompave të benzinës të INA Trgovina. Ndaj "AL – Petrol" çështja është në procedurë gjyqësore, në shkallën e parë ka fituar AKP;
- **813,376** - faturimi ndaj "Industria e Naftës INA D.D. Zagreb" për shfrytëzimin e pompave të benzinës të NSH INA Trgovina;
- **370,776** - faturimi ndaj NPTSH Sharr Beteiligungs për të cilët është ngritur padi por që ende nuk ka përfunduar procesi gjyqësor;
- **496,400** - faturimi ndaj Komuna e Mitrovicës, Organizata BAC, Biblioteka nder komunale, Oda Ekonomike e Kosovës, OJQ 7 Arte. Faturimi është sipas llogaritjes nga 1 mars 2011 deri më 31 dhjetor 2021. Rasti është në procedurë gjyqësore.
- **278,628** – Borxhi me akt-vendim të gjykatës për NP Geti Com SHPK

Listim i shkurtër i NSH-ve që kanë pasur impakt të lartë të ndryshimeve në nivel të regjioneve

Llogaritë e arkëtueshme						
2024	2023	ndryshimi	% e ndryshimit	Ndërmarrja shoqërore	ZR	Komente
356,018	524,970	(168,952)	(32.18)%	Tregu	Prishtina	Inkasimeve të borxheve
25,070	13,407	11,663	86.99%	Urata	Prishtina	Pagesa jo të rregullta të qiramarrësve dhe si pasoj borxhe të akumuluar
182,656	172,818	9,838	5.69%	NewCo Grand Hotel Shpk	Prishtina	Numri i marrëveshjeve të qirasë është rritur
78,931	41,135	37,796	91.88%	K.B. Përparimi - Podujevë	Prishtina	Pagesa jo të rregullta të qiramarrësve dhe si pasoj borxhe të akumuluar
77,462	81,888	(4,426)	(5.40)%	Banka Themelore e Kosoves - Bankkos	Prishtina	Inkasimeve të borxheve
124,945	173,890	(48,945)	(28.15)%	Auto Prishtina	Prishtina	Inkasimeve të borxheve
3,824	76	3,748	4931.58%	K.B. Kosova	Prishtina	Pagesa jo të rregullta të qiramarrësve dhe si pasoj borxhe të akumuluar
36,916	25,449	11,467	45.06%	Perparimi	Prishtina	Numri i marrëveshjeve të qirasë është rritur
5,463	1,755	3,708	211.28%	Magjistrala	Prishtina	Pagesa jo të rregullta të qiramarrësve dhe si pasoj borxhe të akumuluar
18,836	33,960	(15,124)	(44.53)%	Rilindja Tregtare Librare	Prishtina	Inkasimeve të borxheve
80,298	89,068	(8,770)	(9.85)%	Germia	Prishtina	Inkasimeve të borxheve
30,269	24,134	6,135	25.42%	Izolimi	Prishtina	Pagesa jo të rregullta të qiramarrësve dhe si pasoj borxhe të akumuluar
147,398	216,573	(69,175)	(31.94)%	Jugopetrol	Prishtina	Inkasimeve të borxheve
5,388	-	5,388	100.00%	BANKA E VOJVODINES	Prishtina	Pagesa jo të rregullta të qiramarrësve dhe si pasoj borxhe të akumuluar

Shënimet Shpjeguese - Llogaritë e arkëtueshme

1,809,139	1,733,001	76,138	4.39%	INA-TRGOVINA ZAGREB	Prishtina	Numri i marrëveshjeve të qirasë është rritur
4,578	9,157	(4,579)	(50.01)%	RTP	Prishtina	Inkasimeve të borxheve
93,762	-	93,762	100.00%	Lidhja Auto - Moto e Kosovës	Prishtina	Pagesa jo të rregullta të qiramarrësve dhe si pasoj borxhe të akumuluar
450	20,188	(19,738)	(97.77)%	N.Sh. Banja e Kllokotit	Gjilan	Borxhi është realizuar nëpërmjet urdhrit përbarimor dhe mjetet janë në llogari të ndërmarrjes
114,196	159,074	(44,878)	(28.21)%	N.H.N.I. Morava e Binçes	Gjilan	Borxhi është realizuar nëpërmjet urdhrit përbarimor dhe mjetet janë në llogari të ndërmarrjes
32,684	31,583	1,101	3.49%	Liria	Prizren	Për shkak se është shtuar një qiramarrës i cili nuk ka paguar qiranë dhe i nijeti është përcjell tek përbaruesi privat.
23,192	16,535	6,657	40.26%	Farmakos	Prizren	Për shkak se është shtuar një qiramarrës i cili nuk ka paguar qiranë dhe i nijeti është përcjell tek përbaruesi privat.
-	3,918	(3,918)	-100.00%	Sharrprodhimi	Prizren	Për faktin se gjatë 2024 i kemi inkasuar borxhin e pa paguar të qiramarrësit me procedurë të qirasë së siguruar
3,213	1,576	1,637	103.87%	Prizren Trans	Prizren	Vlera është ngritur pasi qiramarrësi ka faturim edhe për borxhin e vjetër të ri-programuar dhe për këtë është rrit vlera mujore. Borxhi është vetëm i muajit Dhjetor 2024 i cili paguhet brenda muajit Janar 2025
23,306	16,924	6,382	37.71%	Ereniku - Virginia	Peja	Rivlerësimi i qirave ka ndikuar tek disa nga qiramarrësit, të cilët kanë patur vonesa në pagesën e qirave me rregull.
39,107	31,617	7,490	23.69%	Ereniku - Prodhimtaria Primare	Peja	Transferimi i një numri të madh të lëndëve nga Gjykata Themelore Gjakovë dhe Rahovec ka si pasojë ka rritur numrin e llogarive te arkëtueshme. Këto lëndë janë lëndë të cilat NSH i ka dërguar shumë vite më parë në Gjykatë për ekzekutim.
278,628	357,228	(78,600)	(22.00)%	SHPK Zastava - Ramiz Sadiku	Peja	Vlera e borxhit e zvogëluar pasi që me konkluzion të përbaruesit, AL-ja ka blerë asetet e luajtshme të debitorit në emër të borxhit.
12,295	6,781	5,514	81.32%	Deva	Peja	Mos pagesa e qirasë nga një qiramarrës ku qiraja mujore ka qenë 1,102 €, ku përkitazi me këtë lënda është dërguar në përbarim, meqë kompania e sigurimeve nuk e ka ekzekutuar pagesën sipas garancionit.
203,245	197,215	6,030	3.06%	Bauxite Mine Volljak	Peja	Mos pagesa e qirasë nga një qiramarrës ku qiraja mujore ka qenë 3,002 €, ku përkitazi me këtë është bërë kërkesë për ekzekutim të garancionit nga ana e kompanisë së sigurimeve si dhe është dërguar kërkesa në BQK, lënda do të dërgohet ne përbarim
10,689	15,412	(4,723)	(30.64)%	17 Nentori	Peja	Është realizuar pagesa e mjeteve nga përbaruesi lidhur me një lëndë që është dërguar në përbarim.

Shënimet Shpjeguese - Llogaritë e arkëtueshme

19,660	10,829	8,831	81.55%	Agrodukagjini	Peja	Sipas aktgjykimit të plotfuqishëm të Gjykatës një rast është dërguar në përmbardim në vlerë prej 9,020.00 euro, dhe kjo ka bërë që LLA për këtë NSH rriten.
6,082	4,911	1,171	23.84%	K.B. Drenica	Mitrovica	Rritja e të arkëtueshme si rezultat i rritjes të numrit të qiramarrësve dhe faturave të papaguara
5,214	6,656	(1,442)	(21.66)%	Agrokultura	Mitrovica	Realizimi i përmbardimit të një qiramarrës.
1,461	264	1,197	453.41%	NSH Trepca Standard	Mitrovica	Mos pagesa e rregullt e qirasë nga MPB për hotelet në Banjske.

VII. LLOGARITË E PAGUESHME DHE DETYRIMET KONTINGJENTE

23. LLOGARITË E PAGUESHME

PËRSHKRIMI	VITI 2024	VITI 2023	VITI 2022
Ofruesi i Shërbimeve Profesionale	-	-	-
Obligimet ndaj kërkesave kreditore	2,084,595	1,112,135	2,188,310
Mallra dhe Shërbime	111,070	138,425	131,611
Gjithsej	2,195,665	1,250,560	2,319,921

Obligimet e papaguara janë të paraqitura në tri shtylla:

1. Ofruesi i Shërbimeve Profesionale (Autoriteti i Likuidimit);
2. Mallrat dhe Shërbimet; dhe
3. Obligimet ndaj Kërkesave të Kreditorëve.

23.1. OFRUESI I SHËRBIMEVE PROFESIONALE PËR PROCESIN E LIKUIDIMIT

Obligime ndaj Ofruesit të Shërbimeve Profesionale nuk ka sepse janë ekzekutuar të gjitha kërkesat/faturat e dorëzuara nga Menaxheri i Kontratës për shërbimet e pranuar dhe të aprovuara nga Komiteti Drejtues i Likuidimit. Pagesat përfshijnë periudhën deri më shërbimet e muajit nëntor 2024. Ndërsa sa i përket shërbimeve të muajit dhjetor 2024, sipas procedurës ato njihen apo bëhen të pranueshme pasi që aprovohet raporti nga Komiteti i Likuidimit. Neni 16.1 i Kushteve të Veçanta të Kontratës parasheh që faturat duhet të lëshohen nga OSHP me rastin e dorëzimit të raportit mujor për muajin paraprak. Pagesat mujore bëhen me rekomandim të Menaxherit të Kontratës për aprovim të raportit mujor nga Komiteti Drejtues i Likuidimit brenda 30 ditëve kalendarike duke filluar nga dita kur lëshohet fatura dhe protokollohet në AKP. OSHP ka dorëzuar faturën dhe raportin mujor për dhjetor 2024 më datën 10 janar 2025.

Me përfundimin e kontratës me “Deloitte”, është angazhuar kontraktori tjetër “Curtis, Mallet-Prevost, Colt & Mosle LLP, Grant Thornton Consulting Doo dhe Grant Thornton L.L.C”. Periudha e angazhimit është pesëvjeçare, nga 1 korrik 2019 deri me 30 qershor 2024 në vlerën totale të kontratës prej EUR 2,499,000. Po ashtu, për të njëjtin është vazhduar edhe aneks kontrata për gjithsej 10% apo EUR 249,000 e vlerës të kontratës bazë për periudhën deri më 31 dhjetor 2024.

Sa i përket kontraktonit të parë “Deloitte” të gjitha janë përfunduar në vitin 2018. Lidhur me OSHP, referojuni edhe shënimit shpjegues nr. 10.

Tre fatura për periudhën gusht 2019, korrik 2021 dhe gusht 2021 janë refuzuar për pagesë meqenëse nuk kanë përmbushur shërbimet sipas kushteve të kontraktuara. Më në detaje, për këto janë paraqitur si *shënim* tek pjesa e detyrimeve kontingjente, përkatësisht shënimin nr. 24.

23.2. OBLIGIMET NDAJ KREDITORËVE TË NSH-VE

Përshkrimi	Shuma
Obligimet më 1 janar	1,112,135
Korrigjime të raporteve të shpërndarjes	-
Anulim i raporteve të shpërndarjes vitit paraprak	-
Shuma e paguar gjatë vitit 2024 për vitet paraprake	(361,972)
Shuma e aprovuara të shpërndarjes 2024	5,743,745
Për korrigjim 2024	(24,665)
Pagesat nga shumat e aprovuara të shpërndarjes 2024	(4,384,648)
Obligimi më 31 dhjetor	2,084,595

Ashtu siç është përmendur edhe në shënimin shpjegues nr. 17, obligimet e papaguar janë pagesat e përealizuara ndaj kreditorëve të NSH-ve sipas vendimit për shpërndarje të Bordit të Drejtorëve. Kryesisht shumat e papaguara të raporteve të viteve paraprake janë për rastet të cilat ka pasur mungesë të informacioneve të llogarive bankare.

Obligimi i paraqitur në shënimin shpjegues nr. 17 prej EUR 2,084,595 paraqet gjendjen e pagesave nga e cila janë zbritur tarifat bankare në secilin transaksion bankar aty ku aplikohen tarifa bankare nga BQK. Tarifa bankare në planin kontabël kategorizohen në shënimin nr. 16 dhe të cilat gjatë tërë procesit të shpërndarjes janë EUR 8,284. Shto këtu 3,311 që kërkojnë korrigjim (një pagesë e dyfishtë prej EUR -976.50 dhe EUR 4,287.78 që duhet korrigjuar nga raporti i shpërndarjes).

Po ashtu, gjatë vitit 2024 janë paraqitur disa kërkesa duplitatë për shpërndarje e që kanë nevojë për korrigjim të raporti të shpërndarjes në vitin 2025 në vlerën totale EUR 24,665

Pagesat për raportet e vitit 2024

Raportet e shpërndarjes janë aprovuar duke filluar nga janari 2024. Janë gjithsej 20 raporte të shpërndarjes të aprovuara dhe më poshtë janë listuar NH që kanë vlera të mëdha:

- GJI003 Industria e Duhanit, vlera totale e aprovuar EUR 1,148,901 dhe është realizuar shpërndarja në 93%;
- GJI004 "Agrokultura", vlera totale e aprovuar EUR 219,592 dhe është realizuar shpërndarja në 99%;
- PRN029 "IMN Kosova", vlera totale e aprovuar EUR 286,500 dhe është realizuar shpërndarja në 72.21%;
- PRN047 "Amortizatore" vlera totale e aprovuar EUR 303,620 dhe është realizuar shpërndarja në 95%;
- PRN073 "Energomontimi" vlera totale e aprovuar EUR 308,985 dhe është realizuar shpërndarja në 26%;
- PRN115 "Ratar" vlera totale e aprovuar EUR 359,631 dhe është realizuar shpërndarja në 100%;
- PRZ014 "IGK Ballkan" vlera totale e aprovuar EUR 2,769,483 dhe është realizuar shpërndarja në 67%; dhe
- PRZ039 "Theranda" vlera totale e aprovuar EUR 117.0550 dhe është realizuar shpërndarja në 98%;

23.3. MALLRA DHE SHËRBIME

RRJEDHA E NDRYSHIMEVE NGA VITI PARAPRAK

Përshkrimi	Shuma	Renditja
Obligimet më 1 janar 2024	138,425	1
Fshirë nga vitet paraprake	(15,293)	2
Pagesat e realizuara gjatë vitit 2024	(123,132)	3
Obligimet e bartura nga vitet paraprake	0.00	4=1-2-3
Obligimet gjatë vitit aktual	111,070	5
Gjithsej	111,070	6=4+5

PËRSHKRIMI I DETYRIMEVE

Përshkrimi	Shuma
Shërbimet postare	1,018
Shërbime përmbarimore	128
Shërbime tjera	160
Kontributet pensional të OSh & punët e NSH – dhjetor 2024	17,960
Paga dhe Ofrues shërbimesh për muajin dhjetor 2024	1,474
Shërbime komunale (rrymë, ujë dhe mbeturina) për NSH-të	9,104
Shërbime për furnizim me filma për ABC Genci	1,152
Shërbime te telekomunikimit	206
Shpenzime për ngrohje qendrore të NSH Grandi	12,553
Tatimet ne burim (paga) ne te ardhura personale	7,155
Tatimi mbi vlerën e shtuar	60,125
Tatimi në fitim	35
Gjithsej	111,070

Kryesisht paraqiten shpenzimet për ofruesit e shërbimeve të cilët angazhohen për NSH-të përkatëse, shërbimet për ruajtjen e aseteve, shpalljet në gazeta për shitjen e aseteve përmes likuidimit, shpalljet lidhur me njoftimet për kërkesat e kreditorëve, qiraja, shërbimet publike dhe të tjera.

Fshirë nga vitet paraprake.

1. Tatimi në pronë prej EUR 11,680 për Komunën e Prishtinës për pronën e NSH ABC Genci. Sipas marrëveshjes me Komunën e Prishtinës, prona është bartur me obligime në emër të Komunës.
2. Për tatimin e vlerës të shtuar në total EUR 3,612 janë fshirë nga librat pas konstatimit që ATK nuk i kishte evidentuar pagesat në sistemin e tyre.

24. DETYRIMET KONTIGJENTE

PËRSHKRIMI		VITI 2024	VITI 2023	VITI 2022
Gjendja fillestare me 1 janar		7,433,980	7,462,908	7,481,680
Konteste apo raste të reja		242,650	68,199	14,228
Raste të fituara nga AKP		(2338,189)	(85,735)	(33,000)
Raste të përfunduara		(2,000)	-	-
Raste të Korrigjuara		-	(14,228)	-
Raste të bartura			2,836	-
Raste të larguara		(17,363)	-	-
Gjendja më 31 dhjetor		5,319,078	7,433,980	7,462,908
Mundësia	Ulët	4,757,875	7,227,623	8,248,585
	Mesëm		-	-
	Lartë	561,203	254,057	292,971

NDRYSHIMET KUNDREJT VITIT 2023

Detajet e shpalosura për ndryshimet për vitin 2023 dhe vitin 2022 janë në Pasqyrat Financiare për vitin 2023 dhe vitin 2022. Ndërsa, në këtë pjesë do të paraqiten ndryshimet gjatë vitit 2024 në krahasim me vitin 2023.

1. Raste të Reja –

- Aktgjykimi C-III-13-0164- Me këtë aktgjykim është Aprovuar pjesërisht kërkesëpadia e paditësëve dhe detyrohen te paditurat KBI"Progres Export" Lavertari dhe Blegtori dhe Agjencia Kosovare e Privatizimit, që në emër të kompensimit për ngastrat nr. 5487-1 dhe 5518-1 në sipërfaqe prej 1472m2 ZK Prizren, paditësve së bashku tu a paguaj shumën 235.520.00 euro, kamatën sipas mjeteve te deponuara në banka pa destinim të caktuar, e të kufizuara deri në 10% të shumës themelore të kërkesës 235.520.00 euro, si dhe shpenzimet të procedurës në shumën prej 608.12 euro, të gjitha sipas nenit 40.1.7 të Shtojcës së Ligjit nr. 04/L-034.
- Aktgjykimi C-III-12-1847, obligim për shpenzime procedurale në vlerën prej EUR 7,130

2. Raste të fituara nga AKP

- Paditësi përmes padisë së tij C-IV-12-0020, pretendon që AKP-ja të bëjë, kthimin e depozitës në vlerën prej EUR 7,110. Padia është hedhur poshtë dhe është vërtetuar me Aktvendimin AC-I-16-0143; dhe
- Paditësi përmes padisë së tij C-III-17-0013, pretendon që AKP-ja, në emër të mos përmbushjes së kontratës në vlerën prej EUR 2,331,089. Padia është refuzuar dhe është vërtetuar me Aktgjykimin AC-I-22--0318.

3. Raste të përfunduara

- Aktgjykimi C-IV-14-3940, AKP-ja, detyrohet që paditësit t'ia kthejë depozitën në shumën prej EUR 2,000. Përfunduar ky rast sepse është nënshkruar kontrata;

4. Raste të larguara

- Faturë e shërbimeve të sigurimit fizik për periudhën 2011-2012. Këto obligime në pasqyrat financiare 2017 kanë qenë të prezantuar si detyrime kontingjente në vlerën totale prej EUR 17,160. Sipas njoftimit të Gjykatës të vitit 2019 lidhur me këtë rast nuk kemi ndonjë ankesë. Edhe në vitin 2025 nuk ka ndonjë ngjarje me këtë rast dhe meqenëse është periudhë kaq e gjatë, atëherë ky rast largohet nga detyrimi kontingjent dhe është vendosur vetëm si notë – shih në listën e mëposhtme;
- Sipas aktgjykimit AC-I-17-0257, agjencia është e obliguar t'i paguaj shpenzimet procedurale në vlerën prej EUR 203. Fshihet sepse taksa veqse është paguar dhe apo përfunduar si proces.

LISTA DETAJE E TË GJITHA RASTEVE TË DETYRIMEVE KONTINGJENTE

NATYRA	ARSYEJA PËR DETYRIME	PERIUDHA	MUNDËSIA	Vlera
Kontratë	Sipas Urdhrit Përmbarues P. nr. 397/2015, kompensim në shumë prej 2.640 Euro	bartur 2017	e lartë	2,640
Kontratë	Sipas Aktgjykimit SCC-08-0095 - Padia për humbjen e fitimit, kompensimit në shumën prej 14,478,50 si dhe avokatin në shumën prej 365,04 Euro.	bartur 2017	e lartë	14,844
Kompensim	Aktgjykimi SCC-06-0348, NSH Ratko Mitrovicë	bartur 2017	e lartë	122,994
Kompensim	Aktgjykimi Cnr. b190/2007 NSH Auto Prishtina	bartur 2017	e lartë	35,725
Kompensim	Aktgjykimi Cnr. 185/2009. për NSH Ujmiri në likuidim	bartur 2017	e lartë	70,000
Kompensim	aktgjykim AC-II-12-0006 për NSH Agrokultura	bartur 2017	e lartë	2,296
Kompensim	Sipas aktgjykimit C-II-17-0069, AKP-ja është e obliguar t'i paguaj shpenzimet e përfaqësuesit të ankuesit.	bartur 2017	e lartë	655
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-III-15-1026, pretendon që AKP-ja, në emër të kompensimit për shfrytëzimin e lokalit afarist.	2018	E ultë	174,891

NATYRA	ARSYEJA PËR DETYRIME	PERIUDHA	MUNDËSIA	Vlera
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-I-17-0033, pretendon që AKP-ja, në emër të kompensimit për pronën.	2018	E ultë	2,985,945
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-III-17-0211, pretendon që AKP-ja, në emër të borxhit për mos pagesën e shërbimeve.	2018	E ultë	41,828
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-I-16-0005, pretendon që AKP-ja, në emër të dëmit material dhe jo-materiale.	2018	E ultë	280,000
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-II-16-0662, pretendon që AKP-ja, në emër të kompensimit të paguaj të papaguara.	2018	E ultë	2,100
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij SCC-11-0158, pretendon që AKP-ja, në emër të kompensimit të pronës.	2018	E ultë	975,526
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-III-16-0125, pretendon që AKP-ja, në emër të kompensimit të dëmit material dhe jo-material.	2018	E ultë	150,000
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-I-12-0055, pretendon që AKP-ja, në emër të mospërbushjes së kontratës.	2018	E ultë	138,126
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-II-17-0623, pretendon që AKP-ja, në emër të kompensimit të pagave të papaguara.	2018	E ultë	6,300
Kompensim	Aktgjykimi SCC-05-0010, AKP-ja detyrohet për pagesën e 1,200 EUR.	2018	E lartë	1,200
Fatura	Fatura të gazetës të papaguara që më parë janë ndalur për shkak të tejkalimit të vlerës të kontratës, por që blerësi i ri i kompanisë nuk ka shprehur interesin që të pranojë këto pagesa. Këto obligime në pasqyrat financiare 2017 kanë qenë të prezantuara si obligime por që kalojnë në detyrime kontingjente.	2018	E ultë	323
Fatura	Janë dy fatura në shumën totale prej EUR 2,836 për shërbimet e avokaturës në Republikën e Bosnjës dhe Hercegovinës lidhur me përfaqësimin në procesin gjyqësor për pronën e NSH "Industria e Mishit". Pagesat janë ndalur dhe nuk janë ekzekutuar sepse gjatë vitit 2018 për arsye se shërbimet e kontraktuara me avokatin në fjalë kishin përfunduar	2023	E ultë	2,836
Kompensim	Aktgjykimi I shkalles se pare SCC-11-0245 me te cilin obligohet e paditura AKP per pagesen e kompenzimit monetar ne shume prej 68,199 Euro, me kamate prej 8% , nga dita e nxjerrjes se aktgjykimit.	2023	E Lartë	68,199
Fatura	OSHP kërkon ende që të paguhet një kërkesë/faturë që e kanë dorëzuar për pagesë për muajin gusht 2019. Për këtë periudhë AKP nuk ka paguar sipas arsyeve që i ka shpalosur në raportet shqyrtuese të raporteve OSHP-së. Fatura 19-300-000128 e datës 6 shtator 2019 për periudhën 1-31 gusht 2029 prej EUR 45,436.			

NATYRA	ARSYEJA PËR DETYRIME	PERIUDHA	MUNDËSIA	Vlera
Fatura	OSHP kërkon që të paguhet një faturë të cilën e kanë dorëzuar për pagesë për muajin korrik 2021. AKP nuk ka paguar sipas arsyeve që i ka shpalosur në raportet shqyrtuese të raporteve OSHP-së. Fatura 21-300-000137 e datës 6 gusht 2021 është EUR 30,000.			
Fatura	OSHP kërkon që të paguhet një faturë të cilën e kanë dorëzuar për pagesë për muajin gusht 2021. AKP nuk ka paguar sipas arsyeve që i ka shpalosur në raportet shqyrtuese të raporteve OSHP-së. Fatura 21-300-000148 e datës 7 shtator 2021 është EUR 30,000.			
Fatura	Faturë e shërbimeve të sigurimit fizik për periudhën 2011-2012. Këto obligime në pasqyrat financiare 2017 kanë qenë të prezantuara si obligime por që kalojnë në detyrime kontingjente në vlerën prej EUR 17,160			
Kompensim	Aktgjykimi C-III-13-0164- Me këtë aktgjykim është Aprovuar pjesërisht kërkesëpapia e paditësëve dhe detyrohen të paditurat KBI" Progres Export" Lavertari dhe Blegtori dhe Agjencia Kosovare e Privatizimit, që në emër të kompensimit për ngastrat nr. 5487-1 dhe 5518-1 në sipërfaqe prej 1472m2 ZK Prizren, paditësve së bashku tu a paguaj shumën 235.520.00 euro, kamatën sipas mjeteve të deponuara në banka pa destinim të caktuar, e të kufizuara deri në 10% të shumës themelore të kërkesës 235.520.00 euro, si dhe shpenzimet të procedurës në shumën prej 608.12 euro, të gjitha sipas nenit 40.1.7 të Shtojcës së Ligjit nr. 04/L-034.	2024	E Lartë	235,520
Kompensim	Aktgjykimi C-III-12-1847, obligim për shpenzime procedurale	2024	E Lartë	7,130

VIII. PAGESAT E REALIZUARA NGA TARIFA ADMINISTRATIVE

Sipas vendimit të Bordit të Drejtorëve të vitit 2012, në rast se nuk ka fonde të mjaftueshme në llogarinë bankare të likuidimit dhe NSH-ve tjera, atëherë pagesat realizohen përkohësisht nga llogaria bankare e tarifës administrative të Agjencisë në Bankën Qendrore të Kosovës. Në momentin që do të ketë fonde të mjaftueshme në llogarinë e likuidimit, atëherë llogaria e tarifës administrative të Agjencisë kompensohet nga llogaria e ndërmarrjes në likuidim. Gjithashtu, pagesat nga llogaria e tarifës administrative dhe kompensimi i kësaj llogarie nga NSH-të në likuidim është në pajtueshmëri dhe me nenin 20 të ligjit nr. 06/L-023 për ndryshimin dhe plotësimin e ligjit nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin nr. 04/L-115 dhe ligjin nr. 05/L-080.

Gjendja bankare e llogarisë së tarifës administrative më 1 janar 2024		SHUMA 1,406,394
Gjithsej mjetet e paguara ndaj OSHP-së sipas kontratës <i>me OSHP [shënimin shpjegues nr. 10]</i>	-	(499,800)
Auditime, taksa gjyqësore dhe taksë për Komisionin e Minierave dhe Mineraleve <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>	-	(5,363)
Shpenzime për dërgesa postare <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>	-	(6,280)
Huazim i mjeteve për NSH Inex Sharr <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i> . Duke përfshirë edhe vitet paraprake në tërësi ndërmarrjes Inex Sharr Planina i janë transferuar si huazim EUR 211,916. Mjetet transferohen si huazim sipas vendimit të Bordit të AKP-së.	-	(40,832)
Pagat dhe pagesat e OSH-ve <i>[shënimin shpjegues nr. 11.1]</i>	-	(509,656)
Blerja e materialit dhe paisjeve për mirëmbajtje të hapësirave të arkivave <i>[shënimin shpjegues nr. 11.1]</i>	-	(14,575)
Provizione për ruajtjen e artikujve në Bankën Qendrore të Kosovës <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>	-	(1,250)
Shator me qira lidhur me projektin e arkivës	-	(4,250)
Shër. Prof. - Angazhimi i përmbaruesve/përfaqësime ligjore, vlerësime/ekspertizë	-	(1,034)
Shërbime komunale - rryma dhe uji të paguara nga tarifa administrative <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>	-	(12,080)
Shpallje dhe Publikimet në gazeta vendore dhe ndërkombëtare për NSH-të <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>	-	(18,479)
Shpenzime të udhëtimit zyrtar jashtë vendit dhe nga paraja e imët për Zyrat Regjionale <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>	-	(12,699)
TVSH, Tatimet, Trustet Pensionale për OSH-të nga tarifa për NSH-të përkatëse <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>	-	(83,616)
Provizione bankare <i>[shënimin shpjegues nr. 16]</i>	-	(617)
Të hyra nga interesi bankar në llogari rrjedhëse të tarifës administrative		3,554
Kompensimi i tarifës administrative nga llogaritë e NSH-ve për të cilat janë bërë pagesa më përpara	+	189,508
Të hyrat për 5% dhe tjera për Agjencinë Kosovare të Privatizimit – <i>[shënimin shpjegues nr. 15.1]</i>	+	679,668
Gjendja bankare e llogarisë së tarifës administrative më 31 Dhjetor 2024		1,068,593

IX. TRANSFERET BREDA LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM NË BQK DHE GJENDJA NË BANKAT KOMERCIALE

TRANSFERET BREDA LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM

Janë transaksione bankare ndërmjet llogarive bankare të fondeve në mirëbesim në BQK. Shkurtimisht janë paraqitur si më poshtë:

1. Bartjen e BID depozitave nga llogaritë e BID depozitave të privatizimit dhe likudimit për në llogaritë përkatëse të NSH-ve në likuidim. *Këto raste trajtohen dhe janë të paraqitura në shënimin nr. 6. Gjithsej bilanci i transaksioneve për vitin 2024 është EUR 562,270.*
2. Kompensimi i tarifës administrative për shpenzimet e ndërmarrjeve shoqërore në vlerën prej EUR **189,508**. *Këto raste janë paraqitura dhe janë të paraqitura në shënimet 11 deri 16 si dhe kapitullin VIII – Pagesat e Realizuara nga Tarifa Administrative;*
3. Të hyrat nga 5% e shitjeve dhe konfiskimet e BID depozitave në shumën totale EUR **679,668**. *Këto raste janë paraqitura dhe janë të paraqitura në shënimet 11 deri 16 si dhe kapitullin VIII – Pagesat e Realizuara nga Tarifa Administrative;*
4. Transferimin e shumave të pa shpërndara si pjesë e 20% për në llogarinë në mirëbesim për punëtorët e NSH-ve. **Gjatë periudhës raportuese**, gjithsej shuma e transferuar për punëtorët në llogari që mbahet në mirëbesim nga AKP është **EUR 666,948**. Këto mjete do të shpërndahen apo

janë shpërndarë pas shqyrtimit të ankesave nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme.

LLOGARITË BANKARE TË TJERA NË BANKAT KOMERCIALE

Është vetëm një llogari bankare në të cilën ka mjete bankare që AKP-ja mbanë në Procredit Bank dhe NLB Bankë:

1. Garancioni bankar për MIM Golesh në shumën prej EUR 64,466.50 për licencën sipas rregullores të Komisionit për Miniera dhe Minerale të Kosovës;
2. Garancioni bankar për MIM Golesh në shumën prej EUR 12,450.00 për licencën sipas rregullores të Komisionit për Miniera dhe Minerale të Kosovës.
3. Gjendja e llogarisë bankare të Inex Sharr Planina është EUR 42,911
4. Gjendja e llogarisë bankare të Jatex është EUR 59,463

X. GJENDJA E FONDEVE TË LIKUIDIMIT TË NSH-ve

Gjendja e të hyrave dhe pagesave në llogaritë bankare të NSH-ve në likuidim nga viti 2003 deri më 31 dhjetor 2024 si më poshtë:

Gjithsej të hyrat prej EUR	743,118,447
Gjithsej Shpenzimet/shpërndarja prej EUR	577,324,510
Gjendja e llogarive bankare në likuidim	165,793,937

RAPORTI I TË HYRAVE NË LLOGARITË BANKARE TË NSH-ve NË LIKUIDIM

NR.	LLOJI I TË ARDHURAVE	PËRSHKRIMI I TË HYRAVE	VLERA
1	Shitje e asetëve	i1 - Shitje gjatë likuidimit	174,569,197
2	Shitje e asetëve	i3 - Depozita të transferuara nga llogaria e depozitës së tenderëve	15,868,298
3	Shitje e asetëve	i1b - Pagesa nga shpronësimi i asetit	18,589,178
4	Shitje e asetëve	i1a - Shitjet e banesave	374,505
5	Shitje e asetëve	i1c - Pagesa nga shitja me negociim direkt	11,267,669
6	Qiraja	i12 - Të ardhura nga qiraja	45,901,742
7	Interesi	i2 - Interesi i fituar	9,158,827
8	Të ardhura tjera	i4 - TVSH hyrëse	532,714
9	Të ardhura tjera	i8 - Transferimi i depozitave të parave të gatshme	23,029
10	Të ardhura tjera	i13 - Të ardhura tjera	1,347,429
11	Të ardhura tjera	i9 - Transferim nga llogaritë bankare të NSH-ve	1,527,753
12	Të ardhura tjera	i10 - Pranimet nga debitorët e NSH-ve	204,263
13	Nga shitja të Nder. Reja	i6 - Transferimi i 75% nga shitjet me privatizim	445,962,229
14	Llogari tranzicion BQK	i7 - Transferimi i parave të NSH-ve në mirëbesim	17,791,614
GJITHSEJ TË HYRAT NË LLOGARITË BANKARE TË NSH-ve NË LIKUIDIM			743,118,447

RAPORTI I TË PAGESAVE/SHPËRNDARJESË NGA LLOGARTË BANKARE TË NSH-ve në LIKUIDIM

NR	SIPAS LIGJIT NR. 04/L-034	PËRSHKRIMI I SHPENZIMEVE (plani kontabël detajet e shpenzimeve të kategorizuar sipas renditjes të mëposhtme janë në faqen tjetër)	VLERA
1	Rreg. për punëtorët	Mjetet që u takojnë punëtorëve (20%) nga shitjet me likuidim	49,122,819
2	neni 21 i AKP-së i Ligjit nr. 04/L-034	Tarifa administrative e Agjencisë (5% e shitjeve të likuidimit dhe interesit në llogaritë bankare)	12,432,798
3	40.1.1	Kostot e Shitjes ose Përndryshe Realizimi i pronës ose aseteve si dhe shpenzimet e likuidimit	1,386,269
4	40.1.3.1	Shpenzimet Gjyqësore	2,560,246
4	Ekzekutim nga përmbaruesi nga përmbaruesi privat në kundërshtim me nenin 10 të shtojcës të Ligjit		4,132,322
5	40.1.3.2	Shpenzimet e Administratorit, Autoritetit të Likuidimit dhe Këshilltarëve tjerë	16,924,997
6	40.1.3.3	Shpenzimet për mirëmbajtjen dhe mbrojtjen e pronës dhe aseteve	4,851,275
7	40.1.3.4	Shpenzimet për vazhdimin e operacioneve të Ndërmarrjes	13,613,946
8	40.1.3.4	Shpenzimet të likuidimit: Pagesa e tatimeve (Tatimi i të Ardhurave Personale, Tatimi i Pronës, TVSH etj.)	7,958,157
9	40.1.4	Kreditorët e siguruar për ato raste që janë realizuar nga sigurimi i atyre aseteve	757,496
10	40.1.5	Kreditorët e aseteve specifike duke përfshirë pronën e paluajtshme	189,210
11	40.1.6.1	Kreditorët e pagave për 3 muaj pagat bruto dhe pensioni	3,866,938
12	40.1.6.2	Kreditorët: pagesat për pushim nga puna të papaguara në fillim të Likuidimit	5,890,133
13	40.1.7	Kreditorët e pasiguruar	54,865,989
14	40.1.8	Kreditorët - Pronarët, aksionarët, themeluesit, pjesëmarrësit ose partnerët në NSH	786,967
15	Shih shënimin nr. 18	Fondet Tepricë, Fondet e Mbetura dhe Fondet e përkohshme transferuar Buxhetit të Kosovës	397,984,948
GJITHSEJ PAGESAT NGA LLOGARITË BANKARE TË NSH-ve NË LIKUIDIM			577,324,510

Më poshtë janë detajet e të gjitha kodeve detaje të pagesave të cilat në tabelën më lartë janë përmbledhur sipas numrave rendor

Shënimet Shpjeguese- Gjendja e fondeve të likuidimit të NSh-ve

RENDITJA	PËRSHKRIMI	VLERA			
	e2 - Transferim tek punëtorët (BSPK)	38,183,077		e39 - TVSH paguar ATK-së	5,190,194
1	e3 - Transferim tek llogaritë në mirëbesim për punëtorët	10,939,743		e39a - Urdhër-vjelje nga ATK nga llogaritë e likuidimit	49,098
2	e4 - Tarifa administrative e agjencisë (5% e shitjeve me likuidim)	12,060,816	9	e41 - Kreditorë të siguruar/e42kërkesat pronësore	946,706
	e4a - Tarifa Administrative e Agjencisë (5% e interesit në llogarinë bankare të likuidimit)	371,982	10	e43 - Pagat (neto) kreditorë preferencialë 3 paga	3,387,274
3	e1 - Shpenzimet bankare	40,737		e44 - Tatimi në ardhurat personale (kreditorë preferencialë 3 paga)	128,302
	e6 - Shpenzime për reklamim	803,466		e45 - Kontribute për pension (për kreditorë preferencialë 3 paga)	351,362
	e7 - Kostoja e shitjes për likuidim të aseteve	107,054	11	e46 - Pagesa për ndërprerje të punësimit (neto) kreditorë preferencialë	5,299,068
	e8 - Gjëra për zyrë, shpenzime të vogla zyre dhe posta	282,767		e47 - Tatimi në të ardhura personale (pagesa për ndërprerje të punës kreditorë preferencialë)	148,378
	e9 - Magazinim, transportim i dokumenteve të NSh-ve	10,850		e48 - Kontributi për pension (për pagesë të ndërprerjes së punës për kreditorë preferencialë)	442,687
	e11 - Shpenzimet e imta të MBYLLURA - Shpenzime aktuale për kosto të vogla likuidimi	141,396		e49 - Pagat (neto) kreditorë të pasiguruar	17,482,107
4	e14 - Shpenzime për gjykatë	2,560,245		e50 - Tatimi në të ardhura personale (pagat e kreditorëve të pasiguruar)	1,406,813
	e14a - ekzekutimi i pagesave nga përmbaruesi	4,132,322		e51 - Kontribute për pension kreditorë të pasiguruar	3,191,478
5	e16 - Ofrues Profesional të Shërbimeve (Autoriteti i Likuidimit)	16,924,997		e52 - Kreditorët e pasiguruar - Huazimet	562,708
6	e21 - Shërbime për mirëmbajtje të aseteve	500,277		e53 - Avanset e pranuar në para të gatshme nga NSh-të - kreditorë të pasiguruar	451,239
	e22 - Shërbime për mbrojtje të pronës dhe aseteve	4,350,998		e54 - Furnizues vendorë kreditorë të pasiguruar	5,543,999
	e17 - Ofrues të shërbimeve (pagesa bruto)	1,508,805	12	e55 - Furnizues ndërkombëtarë kreditorë të pasiguruar	302,110
	e18 - Ofrues të shërbimeve (pagesa neto)	6,499,860		e56 - Tatimi në pronë - kreditorë të pasiguruar	2,801,271
	e25 - Qiraja e paguar (bruto)	335,817		e57 - Tatimi mbi qiranë kreditorë të pasiguruar	127,905
	e26 - Qiraja e paguar (neto pas tatimit mbi qiranë)	35,736		e58 - Tatimi i korporatës kreditorë të pasiguruar	791,124
	e20 - Shërbime profesionale	1,083,347		e59 - TVSH kreditorë të pasiguruar	6,089,501
7	e27 - Mallra	220,062		e60 - Tatimi i paragjykuar kreditorë të pasiguruar	791,584
	e29 - Shërbime	984,744		e61 - Rryma kreditorë të pasiguruar	1,789,216
	e30 - Ujë	221,363		e62 - Ujë kreditorë të pasiguruar	2,147,792
	e31 - Rrymë	1,805,465		e63 - Mbeturina kreditorë të pasiguruar	195,701
	e32 - Mbeturina	772,332		e64 - Telekomunikim dhe Internet kreditorë të pasiguruar	123,953
	e33 - Telekomunikacion (Internet, telefon)	70,180		e65 - Kreditorë tjerë të pasiguruar	11,067,488
	e24 - Udhëtime zyrtare	76,233	13	e66 - Kërkesa të pronarëve, aksionarëve, themeluesve, pjesëmarrësve, partnerëve në NSh	786,967
8	e19 - Tatimi në të ardhura personale për OSH	1,246,020		e0 - Fondet Tepçicë për Qeverinë e Kosovës - neni 19.3.3 i Ligjit të AKP-së	90,244,911
	e34 - Tatimi që mbahet mbi qiranë e paguar	2,995	14	Fondet e përkohsme transferuar Buxhetit të Kosovës	44,746,542
	e35 - Tatimi i paguar për qiranë e pranuar	88,249		e67 - Fondet e mbetura për Qeverinë e Kosovës	262,993,495
	e36 - Tatimi komunal në pronë	821,920			
	e38 - Tatimi i korporatës	559,682			

XI. LLOJET E LLOGARIVE BANKARE

1. **LLOGARITË E PRIVATIZIMIT** - Përdoren për të mbajtur të ardhurat e privatizimit/shitjes sipas nenit 8 deri në nënshkrimin e kontratave të shitjes. Pas nënshkrimit të kontratave të shitjes, bëhen këto veprime: pagesat për 20%-in e punëtorëve; transferimi i tarifës administrative (5% e shitjes) në llogarinë e dedikuar të Agjencisë për të ardhurat nga tarifa administrative. Prej kësaj llogarie transferohen tarifat në llogarinë bankare sipas nenit 64 të Ligjit mbi Menaxhimin e Financave Publike dhe Përgjegjësitë; dhe 75% e çmimit të shitjes transferohen në llogarinë e likuidimit.
2. **LLOGARITË E NSh-ve NË TRANZICION** - Mban paratë e NSh-ve në mirëbesim në rastet kur Agjencia vendos që NSh-ja nuk ka resurse për të mbajtur këto para ose kur rrethanat nuk e lejojnë për të vepruar ndryshe për shkak të specifikave të NSh-ve (rasti i statuseve të pa përcaktuara të NSh-ve e të ngjashme).
3. **LLOGARITË E LIKUIDIMIT** - Përdoren për NSh-të pasi që kanë hyrë në likuidim. Të gjitha llogaritë bankare e NSh-ve mbyllen dhe gjendja e tyre bankare transferohet në këto llogari.
4. **LLOGARITË E KOMERCIALIZIMIT** - Mban shumat e qirave të mbledhura gjatë procesit të komercializimit të NSh-ve, pra të kontratave të nënshkruara para privatizimit të NSh-ve dhe ato kontrata të koncesionit ose dhënies me qira që nënshkruhen pas themelimit të Agjencia Kosovare të Privatizimit. Pas përfundimit të kontratës së komercializimit bëhen këto veprime: transferimi i tarifës administrative (5% e qirave të paguara gjatë komercializimit) në llogarinë e dedikuar të Agjencisë për të ardhurat nga tarifa administrative. Prej kësaj llogarie transferohen tarifat në llogarinë bankare sipas nenit 64 të Ligjit mbi Menaxhimin e Financave Publike dhe Përgjegjësitë; dhe 95% e të ardhurave nga komercializimi transferohen në llogarinë e likuidimit, nëse nuk parashihet ndryshe.
5. **LLOGARITË E PARAVE NË MIRËBESIM PËR PUNËTORËT** - Mban paratë në mirëbesim në emër të punëtorëve që janë transferuar nga llogaritë e privatizimit dhe likuidimit. Këto para janë pjesa e mbetur e 20%-it që iu takon punëtorëve në rastet kur më parë është bërë shpërndarja e parakohshme e 20% e të ardhurave nga shitjet sipas nenit 8 dhe 20% e të ardhurave nga shitja sipas nenit 9 të ligjit të Agjencisë.
6. **DEPOZITAT NGA TENDERËT E PRIVATIZIMIT** - Përdoren për mbajtjen e depozitave të paguara nga ofertuesit gjatë procesit të ofertimit për shitjet sipas nenit 8 të ligjit mbi AKP-në. Kjo është një llogari e përkohshme prej ku Agjencia ia kthen depozitin e ofertës ofertuesit jo fitues (të pasuksesshëm). Depoziti i ofertuesit të suksesshëm transferohet në llogarinë e mirëbesimit të hapur në veçanti për Ndërmarrjen e Re që shitet.
7. **TARIFAT PËR TENDERËT E PRIVATIZIMIT** - Përdoret për mbajtjen e tarifës së pakthyeshme për dorëzimin e ofertës nga ofertuesit gjatë procesit të ofertimit për shitjet sipas nenit 8 të ligjit. Këto para llogariten si të ardhura të dedikuara të Agjencisë.

8. **DEPOZITAT NGA TENDERËT E LIKUIDIMIT** - Përdoret për shitjet sipas nenit 9 për mbajtjen e depozitave të paguar nga ofertuesit gjatë procesit të ofertimit për shitjen e pasurive të NSH-ve që janë në likuidim. Kjo është një llogari bankare e përkohshme prej ku Agjencia ia kthen depozitën ofertuesit të suksesshëm. Depozita e ofertuesit të suksesshëm transferohet në llogarinë e mirëbesimit të hapur në veçanti për NSH në likuidim.
9. **TARIFAT PËR TENDERËT E LIKUIDIMIT** - Përdoret për mbajtjen e tarifës së pakthyeshme për dorëzimin e ofertës nga ofertuesit gjatë procesit të ofertimit për shitjet sipas nenit 9 të ligjit. Këto para llogariten si të ardhura të dedikuara të Agjencisë.
10. **DEPOZITAT E KOMISIONIT TË RISHIKIMIT TË LIKUIDIMIT** - Ka mbajtur depozitat e paguara nga parashtuesit për ankesat në procesin e likuidimit të dorëzuara në ish-Komisionin për Shqyrtimin e Ankesave. Pas kthimit të depozitave siç parashihet në nenin 24.4 të ligjit të Agjencisë, kjo llogari do të mbyllet.
11. **LLOGARIA E KAPITALIT THEMELTAR** - Mban pagesën në kapital nga Buxheti i Kosovës mbi themelimin e Agjencisë
12. **LLOGARIA E FONDIT REZERVË TË AKP-së** - Para se të hyjë në fuqi ligji i ri për 5% e tarifës administrative është mbajtur për të përdorur të ardhurat vetanake të AKP-së për depozitat e konfiskuara nga shitjet e privatizimit, likuidimit, transferimin e tarifave për shitjet përmes privatizimit dhe likuidimit, interesin e fituar në llogaritë e depozitave dhe tarifave për pjesëmarrjen në tenderët e shitjes përmes privatizimit apo likuidimit.
13. **LLOGARI E DONATORIT** - Mban paratë e donatorëve në rastet kur donatorët kërkojnë që paratë e tyre të kanalizohen përmes llogarive bankare të Agjencisë.
14. **LLOGARIA E TARIFËS ADMINISTRATIVE** - Në këtë llogari transferohet tarifa administrative e Agjencisë. Në periudha të ndryshme, Agjencia transferon gjendjen në këtë llogari bankare në llogarinë e specifikuar nga Ministria e Financave për të mbajtur të ardhurat e dedikuara nga tarifat administrative të Agjencisë.
15. **LLOGARIA E DEPOZITAVE KOHOR** - Janë llogaritë bankare të depozitave kohor në të cilat transferohet mjetet për afatizim për periudha të ndryshme (deri në një vjet). Nëse ka norma të interesit pozitive që oferton BQK-ja, atëherë sipas marrëveshjes AKP afatizon këto mjete në Bankën Qendrore të Kosovës.
16. **LLOGARIA E SHPRONËSIMEVE** – llogari për qëllim të administrimit dhe operimit me pagesa e shpronësimeve nga institucionet relevante. Të gjitha institucionet kanë mundësi që pagesën ta përfundojnë menjëherë pa ndjekur procedurat e Thesarit për regjistrimin si furnitorë të NSH-ve. Mjetet që pranohen në këtë llogari, nga AKP-ja transferohen në llogaritë përkatëse të NSH-ve, prej nga është shpronësuar aseti.

XII. PLANI I VEPRIMIT PËR ADRESIMIN E REKOMANDIMEVE TË AUDITORIT TË PËRGJITHSHËM

Raporti është për vitin 2023 për raportin e auditimit për pasqyrat financiare vjetore të vitit 2023 për fondet në mirëbesim.

Nr.	Komponenta e auditimit (kapitulli)	Gjetja	Rekomandimi	Veprimet e planifikuara për t'u ndërmarrë	Zyrtari/ët përgjegjës	Data e planifikuar e zbatimit të rekomandimit
1.	Të Hyrat nga Shitja e aseteve	Çështja B1 - Mos respektimi i afateve për pagesën e detyrimit financiar	Bordi i Drejtorëve duhet të shtojë kontrollin e brendshëm lidhur me arkëtimin e të hyrave nga shitja e aseteve me negociim direkt si dhe të ndërmerre veprimet e duhura në rastet kur pagesat nuk arkëtohen brenda afateve	Gjatë vitit 2023, në zbatim të planit të veprimit të kësaj të gjeture nga viti paraprak i raportit të auditimit nga 56 raste sa kanë qenë nga përmbyllja e vitit fiskal 2022, është arritur në vetëm 3 raste të mos përmbylljes se obligimeve financiare. Vlera totale e llogarive të arkëtueshme ka qenë EUR 536,943 dhe në përfundim të vitit 2023 është ulur në 38,536. Dinamika e përmbylljes të procesit të shitjes është arritur pas aprovimit të rregullores së re për procesin e shitjeve direkte të aseteve dhe veprimeve të ndërmarra konform kësaj rregullore. Tre raste të pa përfunduar kanë qenë shumë specifike që janë varur shumë nga faktorë të jashtëm. Palët kanë kërkuar që të ju mundësohet pagesa me këste. Këto kërkesa specifike janë duke u shqyrtuar për mundësinë e pagesave me këste dhe gjatë vitit 2024 do të përmbyllen këto raste. Ndërsa në vazhdimësi edhe për rastet e reja do të ndërmerren të gjitha veprimet që	Divizioni i Shitjeve Direkte - Menaxhmenti	Dhjetor 2024

Nr.	Komponenta e auditimit (kapitulli)	Gjetja	Rekomandimi	Veprimet e planifikuara për t'u ndërmarrë	Zyrtari/ët përgjegjës	Data e planifikuar e zbatimit të rekomandimit
				procesi i shitjes të përmbyllet brenda afateve kohore të përcaktuar në rregullore.		
2	Llogari të arkëtueshme	Çështja B2 - Mos arkëtimi i të hyrave nga qiratë	Bordi i Drejtorëve duhet të shtojë kontrollet tek qiramarrësit në mënyrë që të sigurohet se pagesat janë duke u kryer brenda afateve të parapara kohore.	Me vendim të BiD të datës 21 dhjetor 2023, të gjitha kontratat e reja si dhe aneks kontratat që nënshkruhen nga data 01 janar 2024 të përmbajnë nenin me klauzolën e 8% të kamat-vonesës. Ky nen është duke u vendosur në të gjitha kontratat e reja dhe do të aplikohet për vonesa në pagesa. Gjithashtu për të gjithë qiramarrësit që janë në vonesë lëndët do të dërgohen në përmbardim dhe do të iu shkëputen kontratat e qirasë. Deri në fund të vitit do të bëhet azhurnimi i të gjitha kontratave të qirasë me këtë nen si dhe do të bëhet azhurnimi i DB me mundësinë e përlllogaritjes së kamatë-vonesës pas kalimit të afatit 5 ditore të pagesës së qirasë. Do të bëhen angazhime shtesë për modalitete e njoftimit lidhur me afatet e pagesës. Agjencia Kosovare e Privatizimit është në proces të angazhimit të një eksperti të jashtëm lidhur me analizën e kërkesave për Planifikimin e Burimeve të Ndërmarrjes/ Organizatës (ERP-Enterprise Resource Planning) dhe përcaktimin e Termave të Referencës për krijimin e data-bazës qendrore të AKP-së, ku do të shikohet mundësia që lidhur me afate të iu dërgohen	- Departamenti i Koordinimit Rajonal dhe Operativës - Autoriteti i Likuidimit të NSH-ve	Në Vazhdimësi

Nr.	Komponenta e auditimit (kapitulli)	Gjetja	Rekomandimi	Veprimet e planifikuara për t'u ndërmarrë	Zyrtari/ët përgjegjës	Data e planifikuar e zbatimit të rekomandimit
				email rikujtues/alarm me afatin për përmbushje të pagesave lidhur me faturat e pranuar për shpenzime Komunale.		
3	Mallra dhe Shërbime	Çështja A1 - Mangësi gjatë procesit të rekrutimit	Bordi i Drejtorëve duhet të siguroj që përmes komisioneve përkatëse të përzgjedhë kandidatët të cilët plotësojnë kriteret e përcaktuara në konkurset e shpallura publike.	Komisionet për vlerësim të kandidatëve për Ofrues të shërbimeve emërohen nga Drejtori Ekzekutiv dhe komisionet punojnë në bazë të kriterëve të shpallura për anagazhim. Për njërin rast marrë parasysh rrethanat për të cilat ka pasur mungesë të kandidatëve dhe është përzgjedhur kandidati më i mirë, ndërsa për rastin tjetër ka qenë vetëm çështja e diplomimit në periudhën dy mujore, rasti i cili ka pasur një përvojë të punës në krahasim me kandidatët tjerë dhe se diploma është dorëzuar pas dy muaj nga data e pranimit në punë. Periudha e kontraktuar është një vjeçare si punëtor i ndërmarrjes dhe jo i punësuar në sektorin publik. Menaxhmenti do të rishikoj procedurat e rekrutimit të cilat zbatohen në ndërmarrjet shoqërore dhe do të vendos mekanizëm që nuk mund të tejkaloj ndonjë kriter pa baze ligjore dhe shpjegim të qarte. Gjithashtu do të shqyrtohet mundësia e marrjes së masave disiplinore ndaj anëtarëve të Komisionit konform legjislacionit në fuqi.	-Divizioni i Kontrollës dhe Administrimit Direkt - Departamenti i Koordinimit Rajonal dhe Operativës- - Autoriteti i Likuidimit të NSH-ve	Shtator 2024

Nr.	Komponenta e auditimit (kapitulli)	Gjetja	Rekomandimi	Veprimet e planifikuara për t'u ndërmarrë	Zyrtari/ët përgjegjës	Data e planifikuar e zbatimit të rekomandimit
4	Shpenzime Komunale	Çështja A2 - Vonesë në pagesën e shpenzimeve komunale	Bordi i Drejtorëve duhet të sigurojë që të gjitha faturat të paguhen brenda afateve kohore ligjore me qëllim të mos dëmtimit të buxhetit të AKP-së me kosto tjera shtesë përmbartimore.	4.1. AKP vazhdimisht ka pasur probleme në harmonizim në mes të kërkesave dhe shërbimeve lidhur me pastrim të NSH Tregu dhe Faturimit të KRM Pastrimi. Rasti konkret ka qenë shumë urgjent ku ka pasur edhe reagim publik dhe Autoriteti i Likuidimit në parim ka marrë aprovim nga Menaxhmenti i AKP-së për të iniciuar menjëherë kërkesën që të bëhet pastrimi i asaj pjese meqë situata ishte emergjente dhe ndërmarrja e veprimeve procedurale siç është aprovimi me shkrim i Menaxhmentit të AKP-së është kryer më pastaj dhe ri-rrjedhojë kemi pasur zgjatje të afatit kohor të pagesës. Vlen të theksohet se kontrata ndërmjet NSH Tregu dhe KRM Pastrimi nuk është vazhduar meqenëse kemi pasur ankesa nga përfaqësuesit e Shoqatës Tregtare lidhur me cilësinë e shërbimeve të kryerja nga KRM Pastrimi. 4.2. Lidhur me tatimin në pronë, NSH ABC Genci nuk ka pasur mjete në llogari bankare meqenëse nuk është duke gjeneruar të hyra të rregullta qoftë nga qiraja apo aktiviteti i saj dhe si rrjedhojë këto obligime kanë mbetur pa paguar. Mirëpo çështja është përfunduar në marrëveshjen ndërmjet Komunës të Prishtinës dhe AKP dhe aseti me obligimin tatimor është bartur komunës së Prishtinës.	- Departamenti i Koordinimit Rajonal - Autoriteti i Likuidimit të NSH-ve	Në vazhdimësi

- FUND -

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga “Dritan Hoxha” nr. 55, Lakrishtë,
10 000 Prishtinë,
Republika e Kosovës

www.pak-ks.org