



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.70

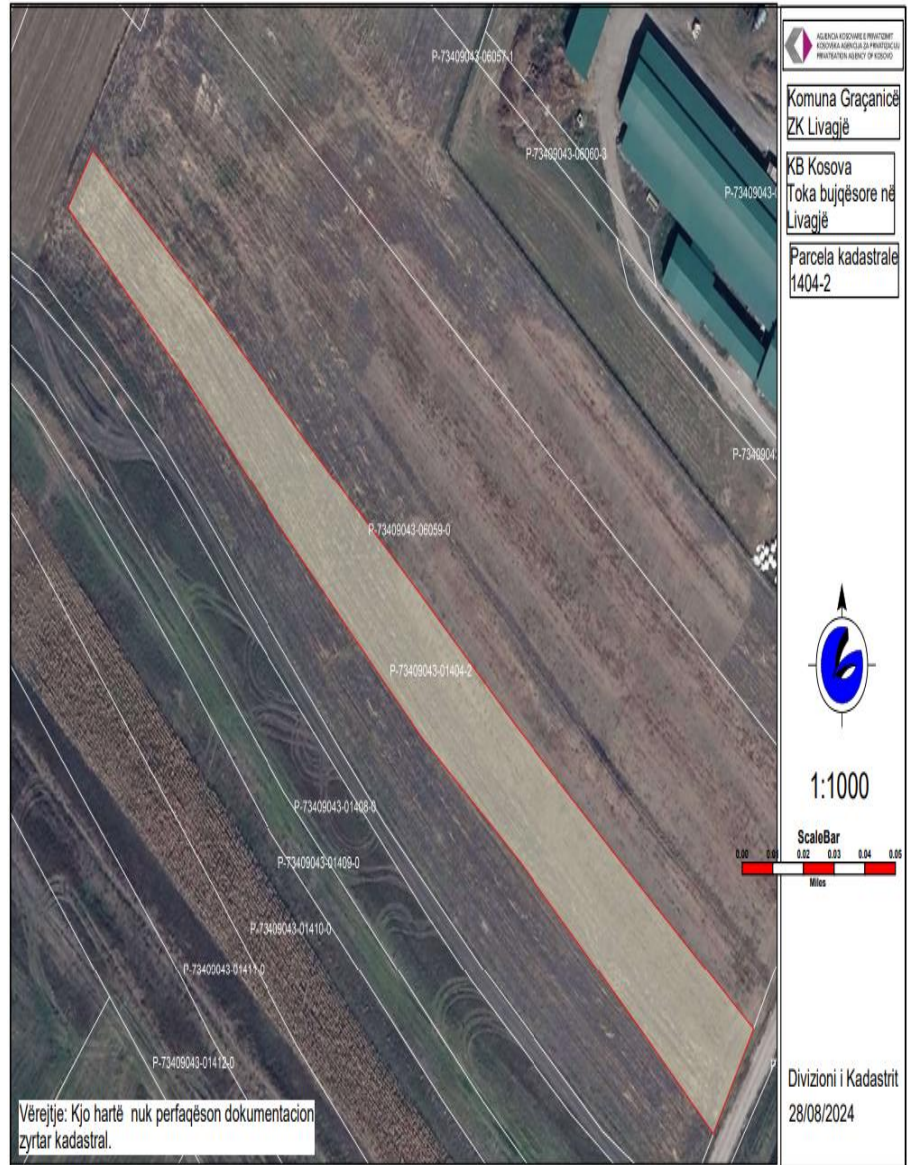
Njësia e Vendosur në Tender Nr.19

KB Kosova Tokë Bujqësore në Livagjë-1404-2

<b>Emri i NSH.-së</b>	KB Kosova, Lipjan, Fi. 107/90
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 27.11.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Nuk ka parakualifikim
<b>Depozita e Ofertës</b>	10,000 Euro  Zona Kadastrale Livagjë, Komuna Graçanicë, Rajoni Prishtinë.
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	<a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps</a> <i>Të dhënat e hartës ©2024 Google</i> Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të aseteve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.
<b>Përshkrimi i Aseteve</b>	<b>KB Kosova Tokë Bujqësore në Livagjë-1404-2</b> -përfshin tokën bujqësore, ngastrën kadastrale 1404-2 me sipërfaqe prej 4945 m <sup>2</sup> me kulturë "arë e klasës 4", që gjendet në Zonën Kadastrale Livagjë, Komuna e Graçanicës.
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	Ngastra kadastrale 1404-2 evidentohet në pronësi të P.SH. Shfrytëzues Kooperativa Bujqësore, Lipjan.  Ngastra kadastrale 1404-2 ka qasje në rrugë.
<b>Shfrytëzuesit</b>	Parcela ishte e lëvruar nga persona të panjohur.
<b>Asetet tjera</b>	Nuk ka.
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme të informimit paraprak për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



## Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Datë: **03.09.2024**

### Raport nga vizita në terren - KB Kosova - Tokë Bujqësore në Livagjë-1404-2

Më dt. 03/09/2024 është kryer vizita në terren me qëllim të konstatimit të gjendjes faktike për parcelën kadastrale nr.1404-2, e cila evidentohet në emër të P.SH. Shfrytëzues Kooperativa Bujqësore Lipjan, Zona Kadastrale Livagjë, Komuna Graçanicë.

Nga raporti i te dhënave kadastrale (SIKTK, shërbimet digjitale) konstatohet se parcela kadastrale evidentohet në posedim të P.SH. Shfrytëzues Kooperativa Bujqësore Lipjan me numër të njësisë **P-73409043-01404-2**, me sipërfaqe **4945m<sup>2</sup>** (49ari e 45m<sup>2</sup>), lloji i shfrytëzimit "bujqësore", shfrytëzimi aktual " are e klasës 4", vendi i quajtur "Kod Pet Duba".

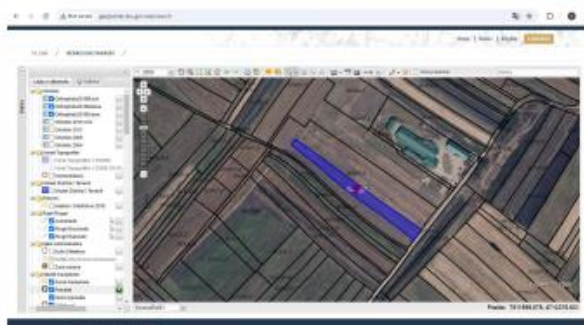


Fig.1 Ortofoto, parcela kadastrale nr. 1404-2, ZK Livagjë; <http://geoportal.dka.gov.net/>

Nga të gjeturat në terren dhe analiza e të dhënave kadastrale konstatohet si në vijim: Parcela kadastrale ka qasje në rrugë (rrugë e pa kategorizuar), e njëjta ishte e lavruar nga persona të panjohur, kufijtë e saj nuk ishin të identifikueshëm në terren për faktin se ajo ishte bashkuar me parcelat fqinje dhe punohej si një tërësi.

Pr. "Dritan Hoxha" nr.55,  
10 000 Prishtinë, Kosovë,  
Tel: 038 500 400  
e-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org)  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Fig. 2 Fotografi nga terreni

Agron Luta

  
Zyrtar Kadastral

Rr. "Dritan Hoxha" nr.55,  
10 000 Prishtinë, Kosovë,  
Tel: 038 500 400  
e-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org)  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
Fax: +383 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.