



## PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj 70

Tenderska Jedinica Br.05

**Ratar Poljoprivredno Zemljište Laplje Selo-1785-0**

<b>Naziv DP-a</b>	DP „Ratar” Fi.809/89
<b>Vrsta Prodaje</b>	Prodaja sa zapečaćenim ponudama.
<b>Dan Prodaje</b>	27.11.2024, počevši od 10:00h do 12:00h u Sali Konferencija Grand Hotela u Prištini
<b>Registracija ponuđača</b>	Nema prekvalifikacije za ponuđivača
<b>Depozit Ponude</b>	20,000 Evra
<b>Lokacija Imovine</b>	<p>Katastarka Zona Lapljeselo, Opština Gračanica, Region Pristina.</p> <p><a href="#">Pogledajte ovu stranku na Google Maps</a></p> <p><i>Podaci sa @Google maps 2024</i></p> <p>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google maps služe samo radi orijentisanja i opšteg informisanja. Postoji mogućnost da iste ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisane imovine. Korisnici se savetuju da nezavisno verifikuju sve lokacije za sva pitanja koja zahtevaju tačnost ili informacije od pravnog značaja.</p>
<b>Opis Imovine</b>	<b>Ratar Poljoprivredno Zemljište Lapljeselo-1785-0</b> , obuhvata poljoprivredno zemljište, katastarsku parcelu br.1785-0 sa kulturom njiva 3 klase. Parcela se nalazi u Katastarskoj Zoni Lapljeselo i obuhvata površinu od 6814 m <sup>2</sup> (68ari 14m <sup>2</sup> ).
<b>Zgrade i zemljište</b>	<p>Parcela 1785-0 ima pristup putu (nekategorisani put) i duž parcele prolazi električna mreža gde su tri stuba ove mreže unutar parcele. Na delu parcele ima dosta zemlje i kamenja. Plac se nalazi u razvojnoj zoni, kombinovanoj poljoprivredno-poslovnoj zoni (vidi fotografije sa terena).</p> <p>Parcela je evidentirano u vlasništvo P.SH. KBI Kosova Export.</p>
<b>Zakupci</b>	Trenutno parcela ne koristi se.
<b>Ostale Imovine</b>	Nema druge imovine.
<b>Obaveze koje će biti prenete</b>	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba da primi k znanju da porez na imovinu može biti primenljiv.



Fotografija/fotografije ili  
Drugi podaci o imovini  
za prodaju



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Datë: 09.10.2024

**Raport nga vizita në terren - Ratar Tokë Bujqësore Llapllasellë – 1785-0**

Më datën 09.10.2024, kemi vizituar pronën e NSH Ratar e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Llapllasellë, Komuna Graçanicë.

Nga raporti i te dhënave kadastrale (SIKTK, shërbimet digjitale) prona evidentohet Anë emër të P.SH KBI Kosova Export, Fushë Kosovë me numër të njësisë P-73414042-01785-0 e cila ka sipërfaqe 6814m<sup>2</sup> me kulture bujqësore Arë e Klasës 3.



Fig.1 Ortofoto, parcela kadastrale nr.1785-0, ZK Llapllasellë; <http://geoportal.rks-gov.net/>

Nga vizita në terren dhe analiza e te dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatojmë:

- Parcela shtrihet në brendi të Zonës Kadastrale Llapllasellë, në vendin e quajtur Te Pusi.
- Parcela përben tërësinë e tokës bujqësore me sipërfaqe 68ari e 14m<sup>2</sup> (6814m<sup>2</sup>).
- Dallimi i sipërfaqes së parcelës, sipërfaqes grafike dhe tekstuale (teknike dhe juridike) është brenda tolerancës së lejueshme.
- Nga vizita në teren dhe analiza e te dhënave që disponojmë parcela ka qasje në rrugë (rrugë e pa kategorizuar).
- Për gjatë parcelës kalon rrjeti elektrik ku tri nga shtyllat e këtij rrjeti janë në brendi të parcelës.
- Në pjese të parcelës ka të hedhur sasi të dheut dhe gurëve.
- Parcela shtrihet në zone zhvillimore, zonë e kombinuar Bujqësore dhe Afarizëm (shih fotot nga terreni).

"ritan Hoxha" nr.55,  
0 Prishtinë, Kosovë,  
38 500 400  
ll: info@pak-ks.org  
.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fig. 2 Fotografi nga terreni



Rr. "Dritan Hoxha" nr.55,  
10 000 Priştinë, Kosovë,  
Tel: 038 500 400  
e-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

Teuta Avdiu

  
Udhëheqës i Ekipit të Privatizimit

Tereza Hajdari

  
Zyrtar Kadastral

Durime Perjuci

  
Zyrtar i Zyres Rajonale

Informacije

Dokumenti za ponudu:

Divizija za Marketing i Javni Tender  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
Fax: +383 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, br.55  
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.