



PODACI O IMOVINI	
Prodaja Imovine Putem Likvidacije Br.67	
Tenderska Jedinica Br.11	
Komercijalno Zemljište u Gramačel	
Naziv DP-a	Zemljoradnička zadruga "Përparimi" u Izrniq – Dečani ("Preduzeće") Fi.366/80,
Vrsta prodaje	Prodaja sa zapečaćenom ponudom.
Dan ponude	31.07.2024 od 10:00 do 12:00, u konferencijskoj sali "HOTELA GRAND" u Prištini.
Registracija ponuđača	Nema prekvalifikacije.
Depozit ponude	5,000 Evra
Lokacija imovine	Selo Gramačel, Opština Dečani, Region Peći
Opis imovine	<p>Ova prodaja nudi parcelu br.354/0 KZ Gramačel Dečani, površine od 680m² koja se nalazi u KZ Gramačel, Opština Dečani.</p> <p>Pristup parceli br.354 KZ Gramačel se vrši preko registrovanih javnih puteva br. 732 i 534/1.</p> <p>Parcela br.354 zajedno sa delom privatnih parcela (br.355 i 353) i javnih parcela (br.732 i 534/1) ograđene su ogradom, što je za orijentaciju prikazano na ortofotom.</p> <p>U severnoj međi između parcela br.354 i 353 nalazi se bunar.</p> <p>U severnoj međi parcele br.354 nalazi se zid visok +2 metra.</p> <p>Obračunata površina parcele br.354 sa druge strane postojećeg zida, kao što se vidi na ortofoto, je približno 30m².</p>
Zgrade i Zemljište	U ovoj prodaji nema objekata. Zgrada koja se nalazila na ovoj parceli je srušena.
Stanari	Trenutno postoji ugovor o zakupu do 28.02.2025.
Druga imovina	Nema
Obaveze koje treba preneti	Nikakve obaveze neće biti prenete na novog kupca, međutim potencijalni kupac treba da bude svestan da se može primeniti porez na prenos imovine.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na prodaju



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



Izveštaj o poseti lokaciji



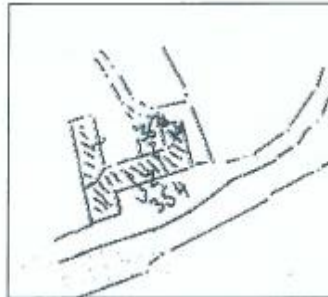
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

PSH KB PËRPARIMI IRZNIQ PARCELA NR.354 Z.K GRAMAQEL, DEÇANIT

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Me datë 24.04.2024 zyrtarët e AKP- ZR Pejë vizituan pronën e Ndërmarrjes Shoqërore "KB Përparimi Irzniq, në zonën kadastrale Gramaqel, Komuna e Deçanit. Prona evidentohet si parcela me nr. 354 z.k Gramaqel dhe ka sipërfaqe të përgjithshme prej 680 m² (sipas certifikatës së pronësisë 492m²- shtëpi/ndërtesë dhe 188m²-oborr).

Më herët në këtë parcelë ka ekzistuar objekti i Ndërmarrjes Shoqërore i regjistruar në certifikatën e pronësisë me sipërfaqe prej 492m². Ky objekt tani është i rrënuar dhe nuk ekziston.



№	Emri i objektit	Adresa e objektit	Adresa e pronarit	Adresa e objektit
1	Objekt i Ndërmarrjes Shoqërore "KB Përparimi Irzniq"	Objekt i Ndërmarrjes Shoqërore "KB Përparimi Irzniq"	Objekt i Ndërmarrjes Shoqërore "KB Përparimi Irzniq"	Objekt i Ndërmarrjes Shoqërore "KB Përparimi Irzniq"
2	Objekt i Ndërmarrjes Shoqërore "KB Përparimi Irzniq"	Objekt i Ndërmarrjes Shoqërore "KB Përparimi Irzniq"	Objekt i Ndërmarrjes Shoqërore "KB Përparimi Irzniq"	Objekt i Ndërmarrjes Shoqërore "KB Përparimi Irzniq"

Ekstrakt-kopje plani,artofoto,certifikatë e pronësisë



Viti 2012



Viti 2016-2024



Pra, siç shihet nga fotografitë e mësipërme objekti brenda parcelës nr. 354 më nuk ekziston !

Nga ekstrakti i kopjes së planit dhe ortofoto konkludojmë se:

- Qasja deri tek parcela nr.354 z,k Gramaqel bëhet përmes rrugëve të regjistruara publike nr.732 dhe 534/1 .
- Parcela nr.354 së bashku me një pjesë të parcelave private (nr.355 dhe 353) dhe parcelave publike (nr.732 dhe 534/1) gjendet brenda një rrethoje e cila është prezantuar në ortofoton për orientim.



Legjendë

- KB Përparimi- Parcela nr.354 me sip.680m²
- Rruga publike nr.732 dhe 534/1
- Rrethoja faktike
- Parcelat fqinje- private

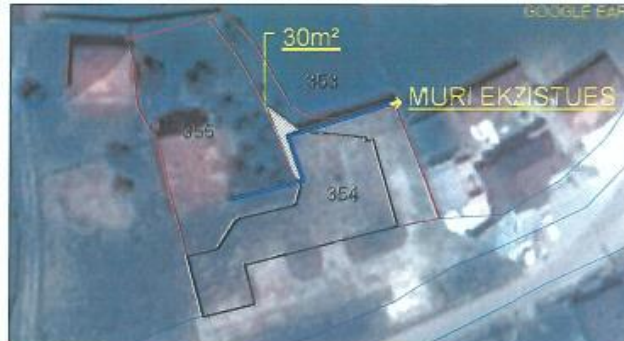
- Në kufirin verior mes parcelave nr. 354 dhe 353 gjendet një bunar.





AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

- Në kufirin verior të parcelës nr.354 ekziston muri ekzistues i lartë +2m . Sipërfaqja e llogaritur e parcelës nr. 354 matanë murit ekzistues nga ortofoto është afro 30m².



Dren Gojani Zyrtar Kadastroal Rajonal
E.R-Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

AKP- ZR PEJË/ Prill 2024

Faqe 3/3

Informacije

Odeljenje za Marketing i Javni Tender
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +383 (0) 38 500 400 ext.1090,2059
Fax: +383 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentacija za ponudu

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br. 55
10000 Priština, Republika Kosovo