



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.70

Njësia e Vendosur në Tender Nr.06

Ratar Tokë Bujqësore Llapllasellë-1815-6

**Emri i NSH.-së**

NSH "Ratar" Fi.809/89

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

Më 27.11.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

**Regjistrimi i Ofertuesit**

Nuk ka parakualifikim

**Depozita e Ofertës**

15,000 Euro

Zona Kadastrale Llapllasellë, komuna Graçanicë, Rajoni Prishtinë.

[Shikoni këtë pronë në Google Maps](#)

*Të dhënat e hartës ©2024 Google*

**Vendndodhja e Aseteve**

Aktmohim:

Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.

**Përshkrimi i Aseteve**

**Ratar Tokë Bujqësore Llapllasellë- 1815-6** përfshinë tokën bujqësore, ngastrën kadastrale 1815-6, me kulturë arë e klasës së 3. Ngastra gjendet në zonë kadastrale Llapllasellë dhe ka sipërfaqe të përgjithshme prej 1658 m<sup>2</sup> (16ari 58m<sup>2</sup>).

**Ndërtesat dhe tokat**

Ngastra 1815-6 gjendet në një zonë shumë atraktive, rreth 500m distancë ajrore me magjistralen Prishtinë-Lipjan. Ngastra nuk ka qasje të drejtpërdrejt në rrugë. Ngastra evidentohet në pronësi të P.SH. KBI Kosova Export.

**Shfrytëzuesit**

Aktualisht ngastra nuk shfrytëzohet as nuk punohet.

**Asetet tjera**

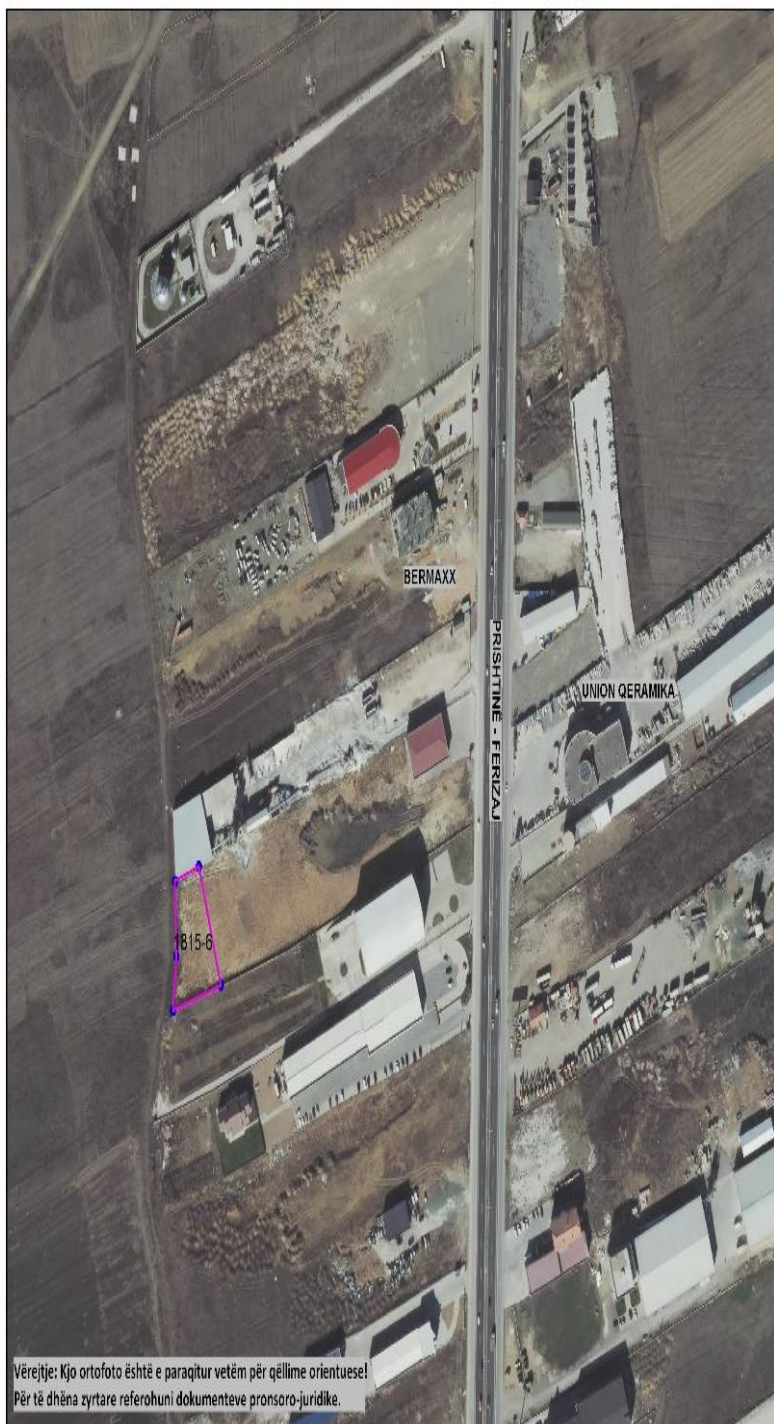
Nuk ka.

**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



RATAR  
Tokë Bujqësore Llapl  
Parcela 1815-6  
Zk.Llaplasellë  
Komuna Graçanic

Legend

 Parcela 1815-6 Llapl

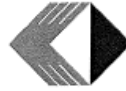


AKP ZR P  
GU:

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



## Raporti i vizitës në terren



### Raport nga vizita në teren për Njësinë Ratar Tokë Bujqësore Llaplasellë 1815-6

Data: 28.08.2024

Vizita e njësisë "Ratar Tokë Bujqësore Llaplasellë 1815-6 është bere me 28.08.2024 ku prezent ishim zyrtari kadastral Korab Tmava dhe zyrtarja e shitjes Vjosa Selimaj.

Ratar Tokë Bujqësore Llaplasellë 1815-6 përfshinë token bujqësore me kulture Tokat Are e Klasës 3 me sipërfaqe të përgjithshme prej 4044m<sup>2</sup> (00ha19ari62m<sup>2</sup>) ne zonën kadastrale Llaplaselle. Ngastrat kadastrale janë te regjistruar ne Certifikata pronësore me numër dhe kulture:

- P-73414042-01815 – 6 me sipërfaqe 1658m<sup>2</sup>(00ha16ari58m<sup>2</sup>) me Kulture Are e Klasës 3.

Nga vizita e lartcekur është konstatuar si ne vijim:

- Ngastra kadastrale evidentohet ne emër te P.SH. Kosova Export Ratar.
- Sipërfaqja grafike e kësaj ngastrë kadastrale është 1658m<sup>2</sup>
- Ngastra kadastrale shtrihet ne pjese shume atraktive ne një rruge dytësore ne magjistralen Prishtine-Ferizaj.
- Ngastra kadastrale është e rrethuar ne pjesën perëndimore te saj. Ne pjesën veri – lindore te parcelës është rruga zyrtare kadastrale por ne terren nuk është e hapur.

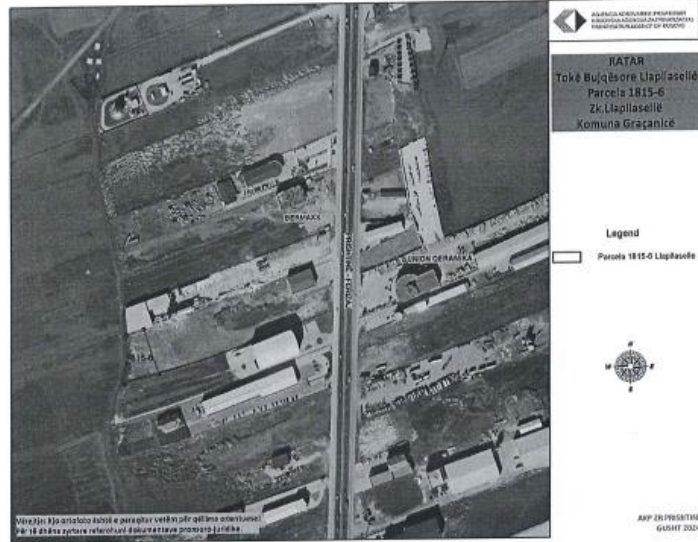
Të bashkangjitur mund të gjeni orto-foton:



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Raportin e përgatitën:

Korab Trava

Zyrtar Kadastrale, Zyra Rajonale Prishtinë  
Aseteve Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Vjosa Selimaj

Zyrtar për Operacione për Administrim të  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Regjionale Prishtinë, Rr. Dritan Hoxha nr.50, 10 000 Prishtinë, Kosovë

• Tel: 038/226 889 • Fax: 038/227 100 • [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
Fax: +383 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.