



### TË DHËNAT PËR ASETIN

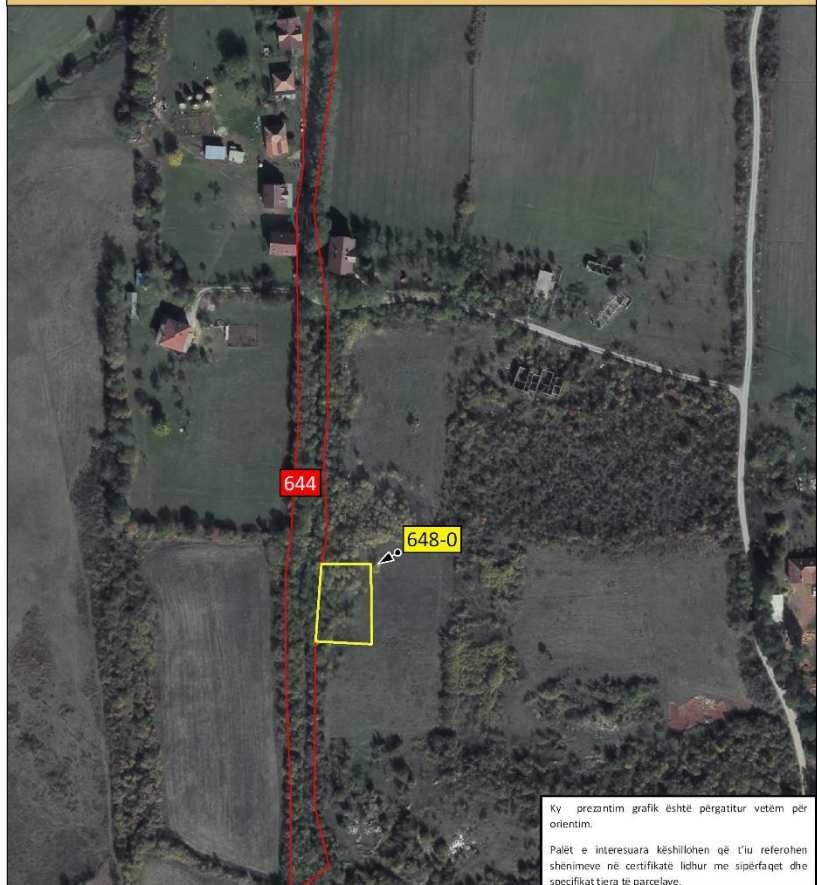
Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.69  
Njësia e Vendosur në Tender Nr.08  
Parcela nr.648-0 në ZK Orobërdë

<b>Emri i NSh.-së</b>	“Dubrava”, Istog, në likuidim (në likuidim) Fi. 268/89
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 30.10.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Nuk ka parakualifikim
<b>Depozita e Ofertës</b>	5,000 Euro Zona Kadastrale Orobërdë, Komuna e Istogut, Rajoni Pejë
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	<p><a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps</a> <i>Të dhënat e hartës ©2024 Google</i> Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p>
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	Kjo shitje përfshin parcelën nr. 648-0 me sipërfaqe prej 9ari 25m <sup>2</sup> (925m <sup>2</sup> ) me kulturë livadh i klasës 6, ZK Orobërdë, komuna Istog.
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	Parcela kadastrale me numër të njësisë 648-0 ka qasje ne rrugën publike me nr. 644.
<b>Shfrytëzuesit</b>	Aktualisht prona është e lirë.
<b>Asetet tjera</b>	Nuk ka.
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje

KB DUBRAVA  
PARCELA NR.648-0 Z.K OROBËRDË,ISTOG

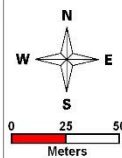


Ky prezantim grafik është përgatitur vetëm për orientim.  
Pallët e interesuara këshillohen që t'iu referohen shënimeve në certifikatë lidhur me sipërfaqet dhe specifikat tjera të parcelave.





AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

AKP- ZR PEJË  
QERSHOR 2024



Legjendë:

-  KB Dubrava- Parcela me sip.925 m<sup>2</sup>
-  PSH Rrugë Publike

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



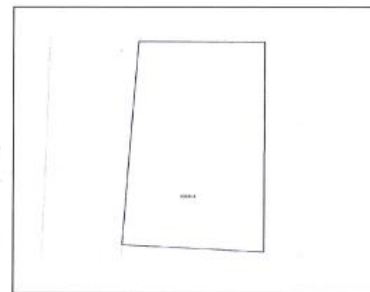
## Raporti i vizitës në terren

### RAPORT I VIZITËS NË TERREN

KB Dubrava, Parcela nr.648-0 z.k Orobërdë, Istog

Me datë 26.06.2024 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e KB Dubrava, konkretisht parcelën me nr.648-0 z.k Orobërdë, Komuna e Istogut.

Parcela sipas certifikatës së pronësisë evidentohet në emër të KB Dubrava, me sipërfaqe prej 925 m<sup>2</sup> (9 ari dhe 25 m<sup>2</sup>) me kulturë: bujqësore, livadh i klasës 6.



Ortofoto dhe kopja e planit për parcelën nr.648-0 z.k Orobërdë, Komuna e Istogut

Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Parcela është vrojtuar nga larg;
2. Parcela nr.648-0 ka qasje në rrugë publike me nr.644;
3. Brenda parcelës nr.648-0 nuk evidentohen objekte .



Fotografia e mëposhtme prezanton gjendjen e parcelës nr. 648-0 z.k Orobërdë, Komuna e Istogut:



Pamje nga larg e parcelës nr.648-0 z.k Orobërdë, Komuna e Istogut

D.G-Zyrtar Kadastral Rajonal *[Signature]*  
A.A- Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve *[Signature]*

AKP- ZR PEJË/Qershor 2024

## Informatat

## Dokumentet e Ofertimit

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
Fax: +383 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës