

TË DHËNAT PËR ASETIN
Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.72
Njësia e Vendosur në Tender Nr.17
Parcela nr.126-9 ZK Baicë

Emri i NSh.-së	“Enti për Medicinë Fizikale”, në likuidim (në likuidim) Fi: 292/86
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	28.05.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi Minimal	1,800 €/ari
Depozita e Ofertës	Euro 1,000
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Rezidenciale

Përshkrimi i Aseteve

Vendndodhja e Aseteve	<p>Zona Kadastrale Baicë, Komuna e Istogut.</p> <p>Të dhënat e hartës ©2024 Google</p> <p>Rr. Mujë Dreshaj, Banjë e Pejës</p> <p>Shikoni këtë pronë në Google Maps</p> <p><i>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</i></p>
Ndërtesat dhe tokat	<p>Kjo shitje përfshinë parcelën nr. 00126-9 me kulturë tokë ndërtimore/oborr, në sipërfaqe prej 558m² (5 ari 58m²) në vendin e quajtur “Bregu i Delisë” ZK Baicë, Komuna e Istog.</p> <p>Gjendja faktike e tokës ne terren përputhet me gjendjen kadastrale juridike. Përgjatë aneve lindore dhe jugore, parcela e tenderuar kufizohet me muret ekzistuese faktike të parcelave fqinjë.</p> <p>Përgjatë anës veriore parcela ka qasje në rrugen publike. Vetëm toka është objekt i shitjes.</p>
Shfrytëzuesit	<p>Nuk ekziston ndonjë marrëveshje për shfrytëzim të këtij aseti. Toka nuk është e punuar.</p> <p><i>Nuk ka.</i></p>
Asetet tjera	
Detyrimet që do të barten	<p><i>Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.</i></p>

**Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje**



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në humtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.

Raporti i vizitës në terren

RAPORT I VIZITËS NË TERREN ENTI PË TERAPI FIZIKALE-Parcela kadastrale 126-9 ZK Baicë

Me datë 03.02.2025 zyrtarët e AKP ZR Pejë prezent në terren ishëm unë Bleria Jashari Kastrati Zyrtarë kadastrale dhe Melisa Çeman Morina Zyrtarë e operacioneve për administrim të aseteve për identifikimin e tokës e cila sipas certifikatës së pronës evidentohet në pronësi të "P.SH. QENDRA REH. PËR REUM.BANJË.RDPP/05" Z.K Baicë, Komuna Istog.

Toka është e regjistruar në certifikatën e pronësisë, parcela kadastrale me nr të njësisë P-70-70806001-00126-9 me sipërfaqe 558m² me kulturë Tokë ndërtimore/Oborr 1/1, në vendin e quajtur "Bregu i Delisë".



Fig. 1. Ortofoto, parcela kadastrale 126-9 ZK Baicë

Nga vizita në terren konstatuam këtë gjendje:

- Parcela kadastrale me nr të njësisë 126-9 shtrihet në anën verilindore të zonës kadastrale Baicë.
- Gjendja faktike e tokës në terren përputhet me gjendjen kadastrale juridike.
- Përgjatë anëve lindore dhe jugore, parcela e tenderuar kufizohet me muret ekzistuese faktike të parcelave fqinje.
- Përgjatë anës veriore parcela ka qasje në rrugë publike.

Fig.2. Fotografitë e terrenit, gjendja faktike e tokës



Zyrtare Kadastrale :
Blerita Jashari Kastrati

Blerita Jashari Kastrati

Zyrtare e operacioneve për administrim të aseteve:
Melisa Ceman Morina

Melisa Ceman Morina

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT

Informatat dhe Dokumentet e Ofertimit

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059

www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rr. Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës