



PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije Br.72

Tenderisana Jedinica Br.64

ZZ Kosova Poljoprivredno zemljište u Donjoj Gušterici-1270-2

Naziv DP-a	DP "KB Kosova"
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	28.05.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna cena	6,300 €/ari
Depozit Ponude	€ 12,000
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Komercijalna
Opis imovine	
Lokacija imovine	Katastarska Zona Donja Gušterica, Opština Gračanica Podaci iz mape ©2024 Google Pogledajte ovu imovinu na Google Maps Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.
Zgrade i zemljište	Poljoprivredno zemljište u Donjoj Gušterici -1270-2, obuhvata poljoprivredno zemljište, katastarska parcela 1270-2, sa obradivim kulturama 2. klase. Parcela se nalazi u zapadnom delu KZ Donja Gušterica, opština Gračanica i ima ukupnu površinu od 3800 m² (38 ari 00 m²), Parcela se nalazi u veoma atraktivnoj zoni, gde prolazi put M2, sa mogućnošću priključenja na R120 i auto-put R6. Ova zona se takođe graniči sa gradom Lipljan. Parcela ima pristup putu.
Korisnici	Parcela se trenutno ne koristi niti obrađuje.
Ostala imovina	Nema
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na prodaji



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



RAPORT VIZITE NË TERREN

PRN082 – KB Kosova, Parcela 1270-2, ZK Gushtericë e Poshtme

Pjesëmarrësit: Korab Tmava, Zyrtar Kadastral
Leonora Demaj, ZOA

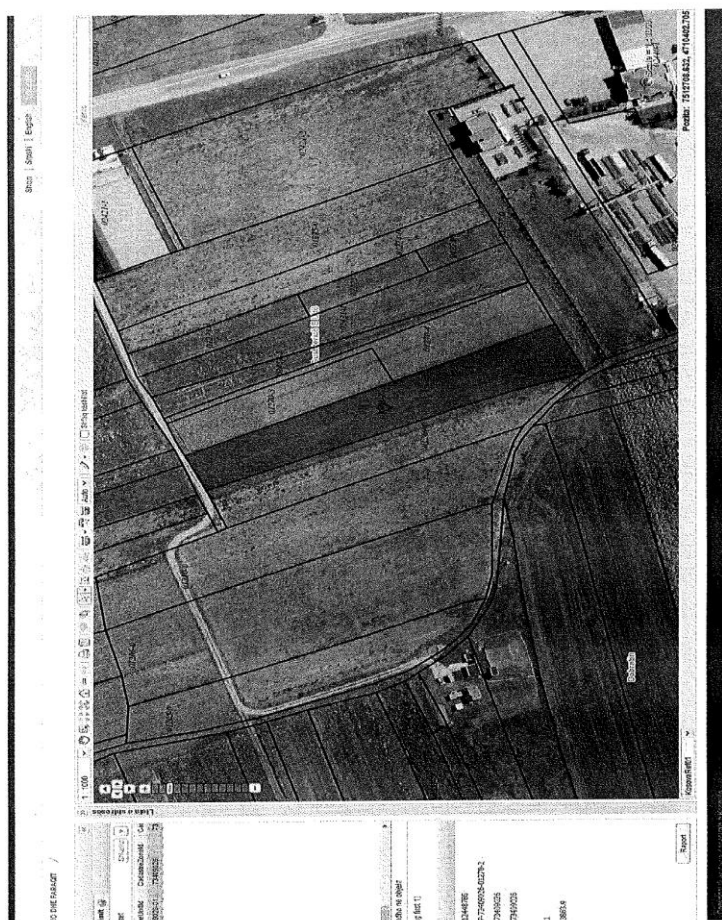
Qëllimi: Identifikimi i parcelës dhe përshkrimi
Data: 03.04.2025

Sipërfaqja
Sipas Certifikatës së pronësisë: 3800m ²
Kultura
Sipas Certifikatës së pronësisë: <i>Bujqësore, Arë E Klasës 4/Njiva 4 Klase/4th Class Arable Land</i>
Përshkrimi¹
Parcela është e regjistruar nën titullin D.S.POLJOPRIV.ZADRUGA KOSOVO dhe ndodhet në pjesën perëndimore të ZK Gushtericë e poshtme, në një zonë, aktive ndërtimi e biznesi, ku kalon edhe rruga M2 me mundësi kyçjeje në R120 dhe autoudhën R6. Kjo zonë kufizohet edhe me qytetin e Lipjanit. Qasje në rrugë ka. Ortofoto e paraqitura nuk janë azhure për këtë pjesë, pasi siç duket nga vizita në terren, përreth parcelës ka ndërtime (në parcelën 1269-0, pastaj në kufirin lindor të parcelave 1270-3 e -4 dhe parcelave fqinje me to), që sipas përshcypjes tonë janë jashtë parcelës në fjalë. E lënë pak pas dore – e pakultivuar dhe ka pak mbetje inerte, mirëpo me pak punë mund të kthehet në një copë të mirë toke dhe mundësi zgjerimi për bizneset përreth.
Google maps koordinatat dhe lidhja
42.532976, 21.155979 https://maps.app.goo.gl/z4zkHaNgtDIEIvaD8

Raporti u përgatit nga:
Korab Tmava
Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale në Mitrovicë

¹ Shih paraqitjet me ortofoto nga geoportali dhe google maps

Izveštaj o obilasku terena



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



**Informacije i
dokumentacija za ponudu**

Divizija za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.