AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.67
Njësia e Vendosur në Tender Nr.14
Asetet e Luajtshme të ish Qiramarrësit të NSH Ramiz Sadiku në Istog

Emri i NSh.-së	FAP "Ramiz Sadiku", Pejë **("Ndërmarrja")** Fi-970-91
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 31.07.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka para-kualifikim
Depozita e Ofertës	10,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Në depon e NSH ''Liria''Zllakuqan, Klinë, Rajoni Pejë dhe në NSH IGK Ballkan në Suahrekë, Rajoni i Prizrenit.
Përshkrimi i Aseteve	Kjo shitje përfshinë asetet e luajtshme që NUK janë pronë e Ndërmarrjes, por janë pronë e ish-qiramarrësit Geti Com në Istog. Këto asete janë larguar nga ish Fabrika Ramiz Sadiku në Istog në vitin 2018 pas transferimit te kësaj fabrike tek blerësi i ri. Këto asete janë bartur në dy lokacione te ndryshme dhe që nga viti 2018 deri më sot nuk janë kërkuar nga ish qiramarrësi. **Shënim me rendësi:** Ish qiramarrësi Geti Com i cili ka shfrytëzuar ish Fabrikën Ramiz Sadiku në Istog ka një obligim ndaj NSH-së në vlerë mbi 350.000 euro, për të cilën NSH-ja ka ushtruar padi ne emër te borxhit. Bazuar në Aktgjykimit te plotfuqishëm te Gjykatës Themelore, NSH-ja ka dërguar për ekzekutim këtë Aktgjykim tek Përmbaruesi Privat, deri me tani Përmbaruesi Privat ka mbajtur dy ankande publike për shitjen e këtyre aseteve për inkasimin borxhit por pa sukses. Ruajtja e këtyre aseteve është një kosto shtese NSH-të si dhe pamundësohet shitja/qiradhënia e depove te KB Liria ne Zllakuqan ku janë te vendosura këto asete.
Baza Ligjore:	Neni 32 par. 2 i Ligjit për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore (LPDTS): *"Një send i luajtshëm bëhet pa pronarë nëse pronari me qëllim të heqjes dorë nga pronësia e braktisë posedimin e sendit".* Kjo është metode e fitimit të pronësisë në sendet e luajtshme që konsiderohen pa pronare dhe në ketë rast përderisa ish shfrytëzuesi është larguar nga objekti duke i braktisur sendet e luajtshme edhe përkundër thirrjes se AKP-se që të i

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org.

	largoje atëherë konsiderohet që është bere braktisja e këtyre mjeteve dhe si rrjedhoje ne duke i marre këto sende ne posedim, konform nenit 32 par. 1 te Ligjit te lartcekur bëhemi pronar, përderisa përvetësimi i këtyre aseteve nuk është i ndaluar me ligj. *Po ashtu, edhe neni 101 par.4 i Ligjit për Procedurën Përmbarimore parasheh si ne vijim:* "*Në qoftë se pasuritë nga paragrafi 1. i këtij neni nuk shiten brenda afatit prej gjashtëdhjetë (60) ditësh nga dita e ofertës së parë për shitje apo në rast të tentimit të pasuksesshëm për shitje nga paragrafi 2., atëherë kreditori mund të kërkojë transferimin e sendeve në pronësi të tij, për mbulim të pjesshëm apo të plotë të kredisë në çmim të vlerësuar të atyre sendeve*".
Ndërtesat dhe tokat	Nuk ka
Shfrytëzuesit	Nuk ka
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek bleresi i ri, por sidoqoftë bleresi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org.

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje

Makineria për mbushjen e lëngjeve

Kaldaja me thëngjill

Shënim: Këtu janë të paraqitura vetëm disa nga fotot e pajisjeve për shkak të vëllimit të dokumentit.

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org.

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në terren

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT I VIZITËS NË TEREN

Vizita realizuar nga zyrtari/ët:	Elbarim Rexhepi, ZOAA- Zyra Rajonale Pejë	Nënshkrimi
NSH-ja:	PEJ089	
Vendndodhja e asetit /Zona Kadastrale:	Asetet e luajtshme ndodhen në depon e NSH "Liria"Zllakuqan, Klinë, Rajoni Pejë.	
Aseti/et/parcela/t	Asetet e luajtshme të ish-qiramarrësit	
Raport: mujor/ tremujor/i rregullt	Mujor	
Problemi/et i/e identifikuar/a nëse ka (Po/Jo)	**Këto asete të luajtshme NUK janë pronë e Ndërmarrjes, por janë pronë e ish-qiramarrësit Geti Com në Istog, të cilat me vendim të Gjykatës Themelore në Pejë – Dega në Istog, ish-qiramarrësi në emër të borgjit është i obliguar të paguaj AKP-së shumën e caktuar financiare por një gjë e tillë nuk është realizuar. Pastaj, këto asete janë tentuar të shiten përmes Përmbaruesit Privat, por pa sukes.**	
Datë e Vizitës	25.03.2024	

Pajisjet që ndodhen në depon e KB Liria në Zllakuqan:

1 nga 9

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org.

Pajisja Alfa Laval

Tubet metalike

Paneli i rrymes (Nordson Saturn)

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org.

Tuba metalike, etj.

Autopiruni

Ambalazha (paketat)

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org.

Pajisja Weygimoveket Epito

Pajisja Certuss

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org.

Tavolinat

Karriget

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org.

Divanet

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org.

Pajisja Weygimoveket Epito

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org.

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org.

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Pajisjet që gjinden në NSH IGK Ballkan Suharekë:

Makineria për mbushjen e lëngjeve

Kalldaja me thëngjill

Informatat	Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik Agjencia Kosovare e Privatizimit Tel: +383 (0) 38 500 400 ext.1090,2059 Fax: +383 (0) 38 248 076 www.pak-ks.org
Dokumentet e Ofertimit	Agjencia Kosovare e Privatizimit Rruga: Dritan Hoxha, nr.55 10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org.