AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

TË DHËNAT PËR ASETIN Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.71 Njësia e Vendosur në Tender Nr.70 NSH Sharrprodhimi-Shitorja në fshatin Kuk, Dragash	
Emri i NSh.-së	NSH "Sharrprodhimi"–Dragash në likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm): 1) NBQ "Sarproizvodi" Fi 302/89 (1989); 2) DD "Sarproizvodi" (1993)
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	16.04.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi minimal	Ritenderim
Depozita e Ofertës	€ 5,000
Kategoria e pronës	*Lokal*
Përshkrimi i Aseteve	
Vendndodhja e Aseteve	*Të dhënat e hartës ©2024 Google* *Zona Kadastrale Kuk, Komuna e Dragashit* *Shikoni këtë pronë në Google Maps* *Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të aseteve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.*
Ndërtesat dhe tokat	**NSh Sharrprodhimi-Shitorja në fshatin Kuk**, **Dragash-**përfshin vetëm shitoren në përdhese të ndërtesës P+1 me një sipërfaqe të përgjithshme prej **134 m²** e cila gjendet në fshatin Kuk, e ndërtuar nga NSh-ja në parcelën 422-0 - ZK Kuk, Komuna e Dragashit. **Informatë e rëndësishme:** Gjatë vizitës në terren është vizituar objekti në të cilin ndodhet shitorja pjesë e shitjes, sipas gjendjes faktike në terren konstatohet se: • Objekti në të cilin ndodhet shitorja është ndërtim i fort dhe ka etazhitetin P+1. • Vetëm P+0 ku ndodhet shitorja përfshihet në shitje. • Janë bërë matjet interne nga AKP-ja me shirit-meter të gabaritit të objektit ku ndodhet shitorja ku si rezultat i këtyre matjeve kemi sipërfaqen prej rreth 134 m². • Shitorja ka qasje në rrugë. **Informatë e rëndësishme:** Pronësia e NSh-së bazohet në bazë të Deklaratës me shkrim të ish-Menaxhmentit të NSH-së, e cila sipërfaqe është e njejtë me matje interne të AKP-së.

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.

	Toka ku ndodhet shitorja dhe etazhi P+1 i objektit në të cilin gjendet shitorja NUK janë pjesë e kësaj shitje. Toka ku ndodhet ndërtesa është në emër të Komunës së Dragashit.
Shfrytëzuesit	Shitorja është e dhënë me qira nga AL e NSh-së.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek bleresi i ri, por sidoqoftë bleresi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.

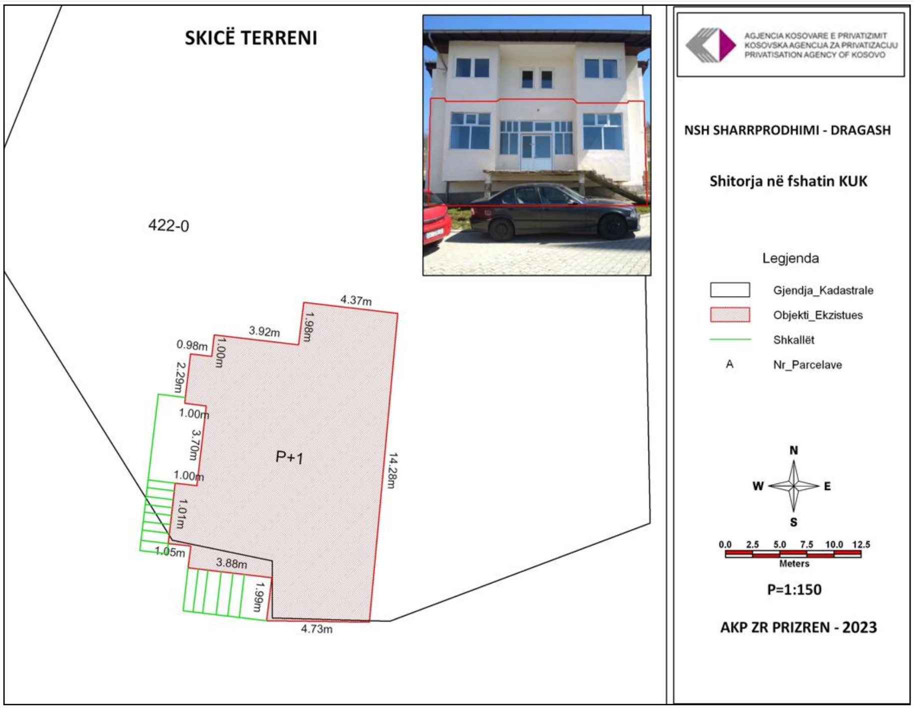
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

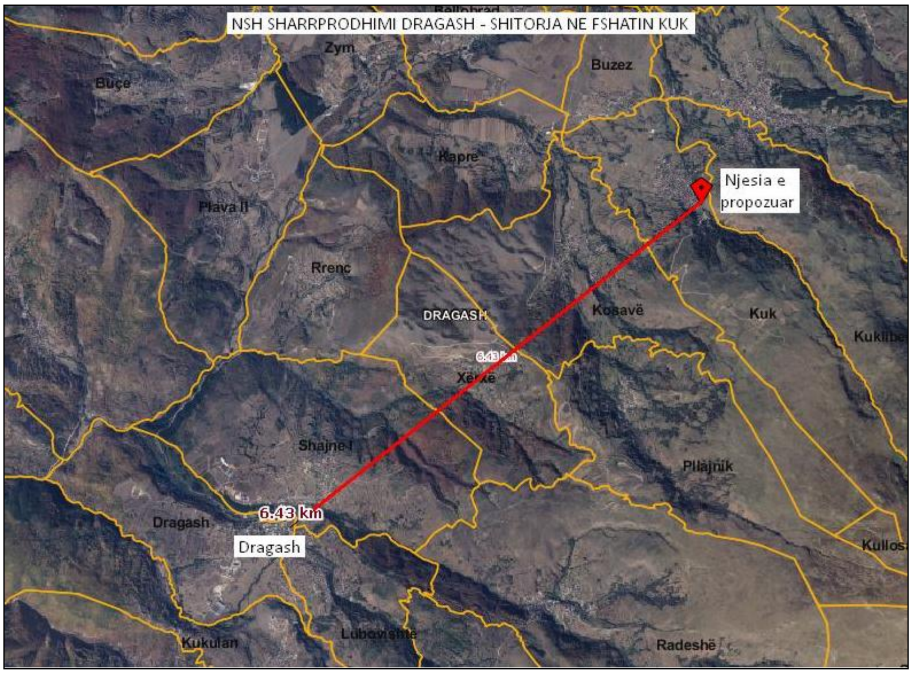
Foto/fotot

ose informata të tjera

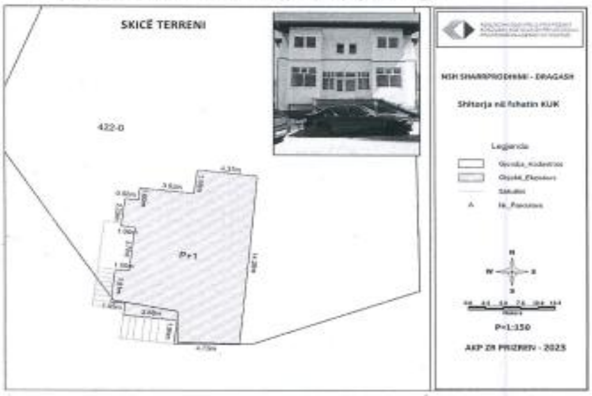
për asetet në shitje

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.





Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.

Raporti i vizitës në terren	AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO Data: **13.12.2024** **Raport nga vizita në terren – NSH SHARR PRODHIMI "Shitorja në fshatin Kuk" - Dragash** Me datë 13.12.2024 e kam vizituar lokalin e NSH SHARR PRODHIMI "Shitorja në fshatin Kuk", e cili ndodhet në zonën kadastrale Kuk, komuna Dragash dhe e propozuar për shitje në këtë Njësi. **NSH "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Kuk, Dragash** – përfshin lokalin afarist i cili gjendet në përdhese të ndërtesës P+1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 134 m^2 që gjendet afër xhamisë së fshatit Kuk e ndërtuar në parcelën 422-0 - ZK Kuk, Komuna e Dragashit. Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje. Gjatë vizitës në terren është konstatuar: • Sipas vizitës së bërë në terren, është vërejtur se lokali pjesë e shitjes në këtë Njësi, ndodhet në ngastrat kadastrale 422-0 në ZK Kuk, komuna Dragash, i cili sipas gjendjes faktike ka etazhitetin P+1 por që pjesë e shitjes është vetëm kati Perdhesë. Lokali në fjalë ndodhet në qendër të fshatit. • Sipas matjeve interne të gabaritit të objektit të bëra me shirit-meter, lokali në fjalë ka sipërfaqen e përafërt prej rreth $S=134m^2$. • Aktualisht, lokali në fjalë është i dhënë me qira palës së tretë. • Sipas gjendjes faktike, lokali në fjalë ka qasje në rrugë.  Vërejtje: Toka në të cilën ndodhet Shitorja në fshatin Kuk, nuk është pronë e NSH-së dhe e njëjta nuk është pjesë e shitjes. Nuk kishte ndryshime nga vizita e datës 26.04.2024. Qamil Totaj Zyrtar i Rastit, AKP ZR Prizren 1 / 1 Zyra Rajonale në Prizren Rr. Pushkatarët nr. 9 20000 Prizren, Kosovë Tel: +381 (0)29 226 480 E-mail: info@pak-ks.org, ëëë.pak-ks.org
Informatat dhe Dokumentet e Ofertimit	Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059 www.pak-ks.org Agjencia Kosovare e Privatizimit Rr. Dritan Hoxha, nr.55 10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.