



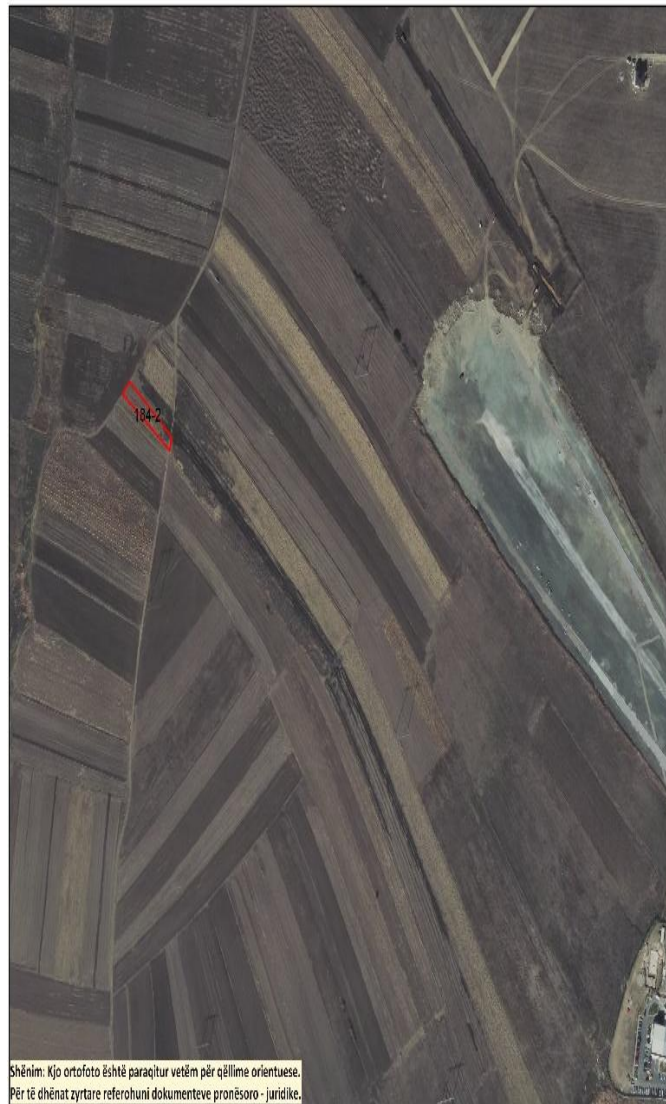
TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.72 Njësia e Vendosur në Tender Nr.41 Ratar Tokë Bujqësore Preoc-184-2

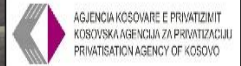
Emri i NSh.-së	NSH "Ratar"
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	28.05.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi Minimal	2,500 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 2,000
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Komerciale
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Vendndodhja e Aseteve	<p>Zona Kadastrale Preoc, Komuna e Graçanicës. Të dhënat e hartës ©2024 Google</p> <p>Shikoni këtë pronë në Google Maps Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p>
Ndërtesat dhe tokat	Ratar Tokë Bujqësore Preoc – 184-2 përfshin tokën bujqësore, respektivisht ngastrën kadastrale 184-2 me kulturë kullosë e klasës 4, me sipërfaqe prej 750m ² (07ari 50m ²). Ngastra gjendet saktësisht prapa Emerald Hotel, në zonën kadastrale Preoc, Komuna Graçanicës. Në parcele ka te mbjellura sezonale nga palë të panjohura për AKP-në. Qasja në parcelë bëhet përmes rrugëve fushore.
Shfrytëzuesit	Nuk ka marrëveshje aktuale për qira me AKP-në.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje



Shënim: Kjo ortofoto është paraqitur vetëm për qëllime orientuese.
Për të dhënat zyrtare referohuni dokumenteve pronësoro -juridike.



RATAR TOKË BUJQËSORE PREOC
PARCELA 184-2
ZK.PREOC
GRAÇANICË

Legend

 Parcela_e_tenderuar



AKP ZK PRISHTINE
SHKURTI 2025



RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË RATAR TOKË BUJQËSORE PREOC 184-2

11.02.2025

Vizita e njësisë **RATAR TOKË BUJQËSORE PREOC 184-2** është bërë me 11.02.2025, ku prezent kanë qenë Zyrtaři Kadastral Korab Tmava dhe zyrtarja e shitjes Vjosa Selimaj.

Përshkrimi i njësisë:

Njësia **RATAR TOKË BUJQËSORE PREOC 184-2** përfshinë tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme prej **750m² (00ha 07ari 50m²)** me parcelat në zonën kadastrale Preoc komuna Graçanicë:

- **P-73414058-00184-2** sipërfaqe prej **750m² (00ha 07ari 50m²)**, me kulturë Arë e Klasës 4.

Parcela ndodhet zonën Preoc, saktësisht prapa Emerald Hotel.
Në parcele nuk ka ndërtime ilegale.
Në parcele ka të mbjellura sezonale nga pale të panjohura për AKP-n.
Qasja në parcele bëhet përmes rrugëve fushore.

Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Vjosa Selimaj

ZOAA, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Raporti i vizitës në terren

Informatat dhe

Dokumentet e Ofertimit

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059

www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rr. Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës