



TË DHËNAT PËR ASETIN


Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.64

Njësia e Vendosur në Tender Nr.01

Tefik Çanga Toka në Busi (Lot M)

Emri i NSh.-së	N.SH KDI "Tefik Çanga" Ferizaj ("Ndërmarrja"), Emri alternativ : DP Drvni Kombinat "Tefik Çanga" Fi-631/89, Urosecac "7 July" br.1, DD Drvno Industrijski Kombinat ul. "Nemanjina" br.1, Urosecac with Fi-6725/92.
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 29.11.2023 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	5,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Ky aset ndodhet në afërsi të fshatit Busi, në komunën e Prishtinës.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Aseti për shitje përbëhet nga toka me sipërfaqe të përgjithshme prej 4202m ² (42ari 02m ²) në Zonën Kadastrale Busi, Komuna e Prishtinës. Ky aset përbëhet nga parcelat me nr. 01503/0 me sipërfaqe prej 1798m ² livadh i klasës 5 dhe me nr. 01504/0 me sipërfaqe prej 2404m ² kullosë e klasës 5 në Zonën Kadastrale Busi, Komuna e Prishtinës.
Ndërtesat dhe tokat	Nuk ka ndërtesa të përfshirë në këtë shitje.
Shfrytëzuesit	Aktualisht parcelat e ofruara për shitje nuk janë të dhëna me qira dhe nuk janë të punuara. Një pjesë është djerrinë dhe pjesa tjetër është kullosë me shkurre dhe drunjtë.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Nuk ka asete tjera që përfshihen në këtë shitje.
Asetet tjera	
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVA AGENCJA ZA PRIVATIZACIJU
AGENCY OF KOSOVO

**NSh."Tefik Çanga" Ferizaj
Toka në Busi (Lot M)**

NSh "Tefik Çanga" Ferizaj			
Zona Kad.	Parcela	Sipërfaqja	m ²
Busi	1503-0	1798	m ²
Busi	1504-0	2404	m ²
Totali		4202	m ²

N
W E
S

AKP ZR Gjilan
04/09/2023

Kjo kartë shpreh prezantim vetëm për qëllime të informimit. Paktë e saktësisë të informimit që të referohen Çështjetare Mbi të Drejtat e Pronës në Paktëshkruar për shtetëtarët dhe shtetë të tjerë specifike të paratave.



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



SHAL 64

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për: N.SH "Tefik Çanga"(në likuidim),
Aseti - Tefik Çanga - Toka në Busi (LOT M)

Me datë 05 Shtator 2023, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Roland Nevzati (Zyrtar për Operacione dhe Administrim të Aseteve), vizituam pronën e Nsh "Tefik Çanga"(në likuidim), më saktësisht në Asetin "Tefik Çanga"- Toka në Busi (LOT M), që evidentohet me numër te parcelave si më poshtë:

N.SH Tefik Çanga - Toka në Busi			
PRONARI	ZONA KADASTRALE	PARCELAT	HAPËSIRA m ²
N.SH KDI "Tefik Çanga"	Busi	P-71914008-01503-0	1798 m ²
N.SH KDI "Tefik Çanga"	Busi	P-71914008-01504-0	2404 m ²
Totali			4202 m ²

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në konkludim se:

- Gjendja e pronës e përcaktuar në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjtë nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimeshesh sa i përket kufijve kadastral me GPS dore.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këto prona të Nsh-së.
- Parcelat e ofruara për shitje nuk janë të punuara, parcela 01503-0 është e mbuluar me drunjë ndërsa parcela 01504-0 është kullosë.
- Sipas Certificate Pronësore, parcela nr.01503-0 është livadh i klasës 5 ndërsa parcela nr.01504-0 janë kullosë e klasës 5.
- Parcelat e ofruar për shitje kanë qasje në rrugë të pa kategorizuar.

Ortofoto:



KOMITETI KOSOVARE I PRIVATIZIMIT
KOSOVA REPUBLIC OF PRIVATIZATION
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

**NSh "Tefik Çanga" Ferizaj
Toka në Busi (Lot M)**

NSh "Tefik Çanga" Ferizaj		
Zona Kad.	Parcela	Sipërfaqja m ²
Busi	1503-D	1798 m ²
Busi	1504-D	2404 m ²
	Totali	4202 m²



AKP ZR Gjilan
04/09/2023

Kjo hartë është e përsosur vetëm për qëllime informuese. Për të siguruar saktësinë që të referohen të drejtat e tokës dhe të shprehur përfaqësojnë dhe duhet të përdoren në pajtim me ligjet.

Ortofoto orientuese :



Për dokumentet e brendshme Zyra Rajonale e Gjilanit / Zyra e Shitjes Shtator 2023

2

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto nr.1 Parcela nr. 01503-0



Për dokumentet e brendshme Zyra Rajonale e Gjilanit / Zyra e Shitjes Shtator 2023

3

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto nr.2 Parcela nr.01504-0



Fatos Latifi
Zyrtar Kadastral

Roland Nevzati
Zyrtar për Operacione dhe Administrim të Aseteve

Për dokumentet e brendshme Zyra Rajonale e Gjilanit / Zyra e Shitjes Shtator 2023

4

Informatat

Dokumentet e Ofertimit

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.