



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## TË DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

- Emri i NSH-së:** NSh NBI Agromorava Viti ("Ndërmarrja")
- Emri Ndër së Re:** Ndër e Re Agromorava Toka në Sadovinë të Jerlive (Lot B) Sh.P.K ("Ndër e Re")
- Vendndodhja:** Prona e cila është subjekt i këtij tenderi ndodhet në afërsi të fshatit dhe zonës kadastrale Sadovina e Jerlive, Komuna e Vitisë.
- Biznesi/Spektori:** Tokë bujqësore, prodhime të drithërave dhe misrit.
- Prodhimet:** Aktiviteti kryesor i Ndërmarrjes së Re është prodhimi i artikujve bujqësorë.
- Tregu:** Ne te kaluarën Ndërmarrja ka kultivuar prodhimet bujqësore për tregun vendor. Aktualisht ajo nuk prodhon më.
- Konkurrenca:** Prodhues të tjerë bujqësorë në Komunën e Vitisë.
- Punonjësit:** Ndërmarrja punëson tre punëtor. Sidoqoftë asnjë punëtor nuk do të transferohet në Ndërmarrjen e Re.
- Ndërtesat dhe tokat:** Prona në fjalë përbëhet nga toka që përfshin parcelat kadastrale me nr. 67/0 dhe 426/1, në zonën kadastrale Sadovina e Jerlive komuna e Vitisë. Hapësira e përgjithshme e tokës është rreth 273399m<sup>2</sup> (27ha 33ari 99m<sup>2</sup>). Toka e propozuar që do të transferohet në Ndër e Re ndodhet në afërsi të fshatit Sadovinë e Jerlive, në Komunën e Vitisë.
- Sipërfaqja e saktë do të përcaktohet pas matjeve të parapara kadastrale.
- Nuk ka ndërtesa te përfshira ne këtë shitje.
- Detyrimet që do të barten:**
- 1) Detyrimet neto të NSh-së për TVSh, ku përjashtohen kamatat dhe gjobat, të cilat janë krijuar gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;
  - 2) Detyrimet e papaguara të NSh-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;
  - 3) Detyrimet e NSh-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSh-së në kapacitetin e tyre si punonjës),

Informatat rreth Ndërmarrjes së Re të prezantuar në këto Të Dhëna nuk janë të përligjura. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>

Rr. E Bujanovcit PN  
(f-ika baterive IBG)  
60 000 Gjilan, Kosovë,  
Tel: 0280 328 444,  
Fax: 0280 326 000  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



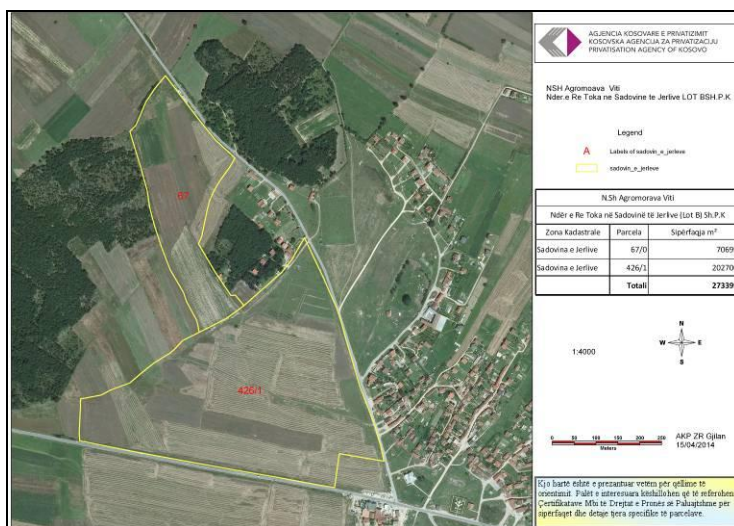
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

që janë krijuar gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;

- 4) Kosto e furnizimit të mallrave dhe shërbimeve (duke mos i përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera për ose në emër të punëtorëve të NSH-së në kapacitetin e tyre si punëtorë) e mbledhur gjatë rrjedhës normale të biznesit që:
  - a) Është mbledhur gjatë periudhës tre mujore që përfundon në datën kur deklarata relevante e transferit ka hyrë në fuqi;
  - b) Që mbetet e papaguar deri në atë datë dhe i ngarkohet biznesit të NSH-së.

### Orto-fotoja Ndërmarrjes së Re

### Agromorava Toka në Sadovina të Jerlive (Lot B) Sh.P.K



### Informatat:

Departamenti i Shitjes  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 -1255  
Fax: + 381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### Dokumentet e Ofertimit:

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rr. Ilir Konushevci Nr.8  
10000 Pristinë, Kosovë

Rr. E Bujanovcit PN  
(f-ika baterive IBG)  
60 000 Gjilan, Kosovë,  
Tel: 0280 328 444,  
Fax: 0280 326 000  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Informatat rreth Ndërmarrjes së Re të prezantuar në këto Të Dhëna nuk janë të përligjura. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>