



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.58

Njësia e Vendosur në Tender Nr.39

NSH Sharrprodhimi-Lokali afarist Nr.3 në Dragash

**Emri i NSh.-së**

NSH "Sharrprodhimi" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm):

1) NBQ "Sarproizvodi" Fi 302/89 (1989);

2) DD "Sarproizvodi" (1993)

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

Më 07 Shtator 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

**Regjistrimi i Ofertuesit**

Nuk ka parakualifikim

**Depozita e Ofertës**

7,000 Euro

**Vendndodhja e Aseteve**

Zona Kadastrale Dragash, Komuna e Dragashit, Rajoni i Prizrenit

**Përshkrimi i Aseteve**

**Nsh "Sharrprodhimi" - Lokali afarist Nr.3 në Dragash** – përfshin lokalin afarist me sipërfaqe të përgjithshme prej 61.91 m<sup>2</sup> që ndodhet në katin përdhes të objektit banesor P+3 të ndërtuar nga NSH-ja, i cili objekt gjendet përballë Qendrës së Punësimit të komunës së Dragashit.

Pronësia e NSh-së bazohet në bazë të Deklaratës me shkrim të ish-Menaxhmentit të NSH-së.

**Ndërtesat dhe tokat**

Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje.

Pronësia e NSh-së bazohet në bazë të deklartatës me shkrim e ish-Menaxhmentit të NSH-së.

Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje.

**Shfrytëzuesit**

Nuk ka, lokali i mbyllur.

**Përshkrimi i Aseteve**

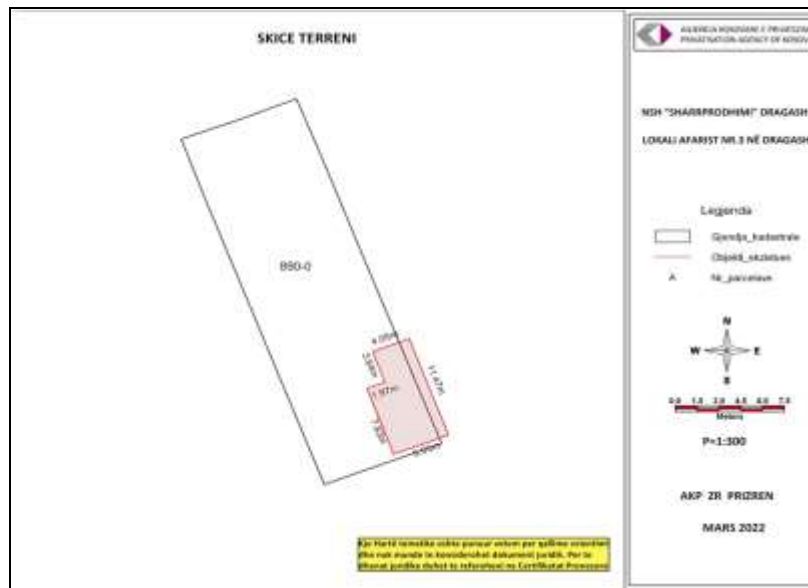
Nuk ka.

**Asetet tjera**

**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

## Raport vizite në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 15.03.2022

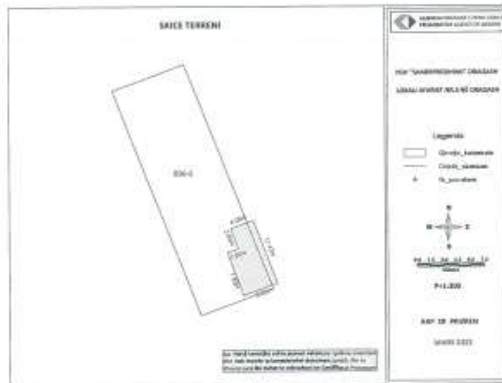
Raport nga vizita në terren - NSH "SHARRPRODHIMI" në Dragash – Lokali afarist nr.3 në Dragash

Më datën 11.03.2022 së bashku me zyrtarin Ymer Bala, kemi vizituar asetin/lokalin afarist të NSH "SHARRPRODHIMI" në Dragash – Lokali afarist nr.3 në Dragash i cili ndodhet në Zonën Kadastrale Dragash.

NSH "Sharrprodhimi" - Lokali afarist Nr.3 në Dragash – përfshin lokalin afarist me sipërfaqe të përgjithshme prej 61.91 m<sup>2</sup> që ndodhet në katin përdhes të objektit banesor P+3 të ndërtuar nga NSH-ja, i cili objekt gjendet përballë Qendrës së Punësimit të komunës së Dragashit. Në dispozicion e kemi Deklaratën e Ish-Menaxhmentit të NSH-së. Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren është vizituar objekti pjesë e shitjes në këtë Njësi ku sipas gjendjes faktike në terren konstatohet se objekti është ndërtim i fort dhe ka etazhitetin P+3. Pjesë e shitjes në këtë Njësi është vetëm kati Përdhese, ndërsa Toka në të cilën ndodhet lokali afarist, nuk është pronë e NSH-së dhe e njejta nuk është pjesë e shitjes.
- Janë bërë matjet me shirit-meter të gabaritit të objektit ku si rezultat i këtyre matjeve kemi sipërfaqen e përafërt prej rreth 5=61.91m<sup>2</sup>.
- Aktualisht, lokali pjesë e shitjes në këtë njësi, nuk është në shfrytëzim nga asnjë palë e tretë.



Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pushkatarit nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org,  
www.pak-ks.org

Rexhë Sopca

Zyrtar Kadastrial, AKP ZR

Ymer Bala

Zyrtar i Operacioneve për Admintrim të Aseteve

1/1

## Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.