



### TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.60

Njësia e Vendosur në Tender Nr.25

**NSh Zhupa Reçane-Prona në Sredskë 1**

**Emri i NSH.-së**

NSH TP "Zhupa"-Recane" në Likuidim ("Ndërmarrja")  
(emrat e mëparshëm: Trgovinsko Preduzeće za promet robe na veliko i malo "Sredačka Župa" sa p.o. u Sredsku dhe Deoninarsko Drustvo "Sredačka Župa" u Sredsku)

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

Më 02.11.2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

**Regjistrimi i Ofertuesit**

Nuk ka parakualifikim

**Depozita e Ofertës**

5,000 Euro

**Vendndodhja e Aseteve**

Zona Kadastrale Sredskë, Komuna e Prizrenit, Rajoni Prizren

**Përshkrimi i Aseteve**

**NSh Zhupa Reçane – Prona në Sredskë 1** - Ofron për shitje pronën me sipërfaqe të përgjithshme prej **29913 m<sup>2</sup> (2 ha 99 ari 13 m<sup>2</sup>)**, të regjistruar në emër të NSH-së e cila gjendet në ZK Sredskë, Komuna e Prizrenit, respektivisht përfshin ngastrat kadastrale:

**Ndërtesat dhe tokat**

1. P-71813076-00097-0 me sipërfaqe prej 5810 m<sup>2</sup> (mal kl.7)
2. P-71813076-00098-0 me sipërfaqe prej 22890 m<sup>2</sup> (mal kl.7)
3. P-71813076-02122-0 me sipërfaqe prej 763 m<sup>2</sup> (mal kl.5) dhe,
4. P-71813076-02784-0 me sipërfaqe prej 450 m<sup>2</sup> (mal kl.5).

**Shfrytëzuesit**

Nuk ka.

**Përshkrimi i Aseteve**

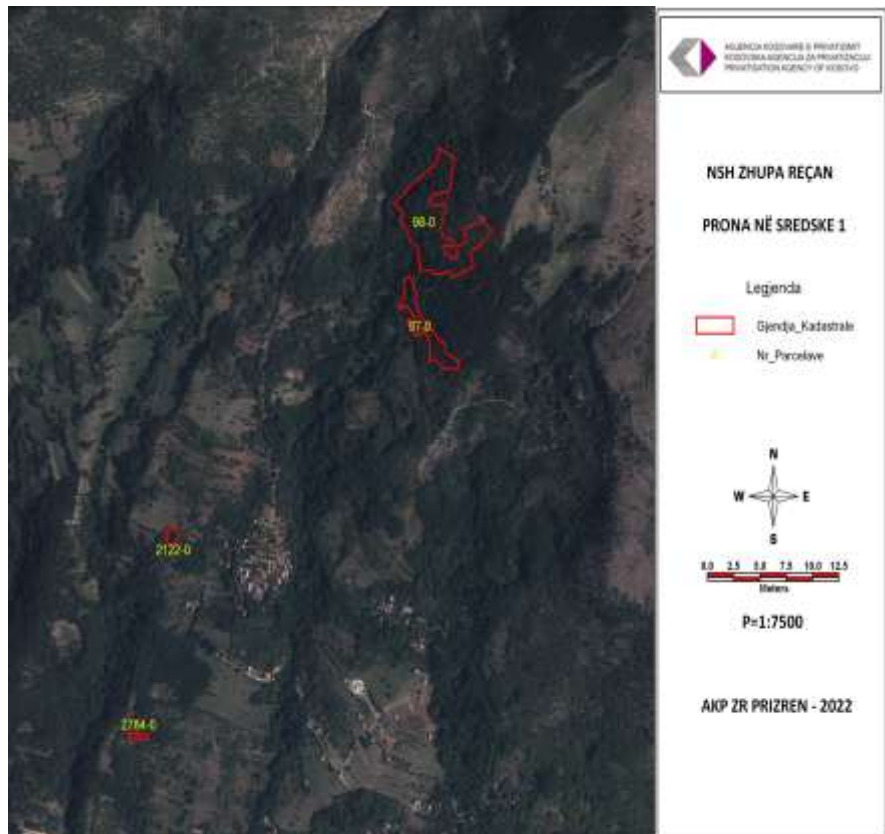
Nuk ka.

**Asetet tjera**

**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

## Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
AGENCIJA KOSOVA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATIZACIONI KOSOVY NE KOSOVO

Data: 01.09.2022

Raport nga vizita në terren - NSH ZHUPA REÇAN – Prona në Sredskë 1

Më datë 31.08.2022 së bashku me zyrtarin Alban Mazreku, kemi vizituar pronën e NSH ZHUPA REÇAN – Prona në Sredskë 1 të cilat ndodhet në Zonën Kadastrale Sredskë, komuna e Prizrenit.

NSH Zhupa Reçane - Prona në Sredskë 1 - Ofron për shitje pronën në ZK Sredskë, Komuna e Prizrenit me ngastrat kadastrale: P-71813076-00097-0 me sipërfaqe prej 5810 m<sup>2</sup> (mal kl.7); P-71813076-00098-0 me sipërfaqe prej 22890 m<sup>2</sup> (mal kl.7); P-71813076-02122-0 me sipërfaqe prej 763 m<sup>2</sup> (mal kl.5) dhe P-71813076-02784-0 me sipërfaqe prej 450 m<sup>2</sup> (mal kl.5) me sipërfaqe të përgjithshme prej 29913 m<sup>2</sup> (2 ha 99 ari 13 m<sup>2</sup>), të regjistruara në emër të NSH-së.

### Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren janë vizituar pjesërisht pronat pjesë e shitjes në këtë njësi, ku sipas gjendjes faktike në terren vërehet se këto pronat aktualisht ndodhen me kulturë mal. Një pjesë e tyre janë vrojtuar nga distanca për shkak se ishte e pamundur vizita nga afër por që të n jehjat vërehen se janë me kulturë mal.
- Qasje në rrugë nuk kanë asnjëra nga ngastrat kadastrale pjesë e shitjes në këtë njësi.
- Aktualisht, pronat pjesë e shitjes në këtë njësi nuk janë në shfrytëzim nga asnjë palë e tretë.
- Në terren nuk është vërejtur që në këtë pronë të ketë ndonjë objekt të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm.

Rexhë Sopaj

Zyrtar Kadastrat AKP ZR

Alban Mazreku

Zyrtar i Operacioneve për Adminstrim të Aseteve

Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pushkatarët nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org,  
www.pak-ks.org

1/1

## Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.