

**OBAVEŠTENJE**

**JAVNI OGLAS ZA ZAKUP**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jedinica br.** | **Naziv društvenog preduzeća** | **Naziv imovine** | **Lokacija imovine (adresa)** | **Površina m2** | **Mesečni/godišnji zakup** |
| Jedinica 1 | TP Koreniku | Radnja br. 2 | Ul. Bajram Gashi, Istok | 41m² | Mesečni zakup |
| Jedinica 2 | DP Virxhinia | Prostorija za kancelarije Prvi sprat objekta preduzeća | Ul. Skënderbeu, Đakovica | 1160m² | Mesečni zakup |
| Jedinica 3 | DP-e Ereniku Osnovna proizvodnja | Parcela 134-0 KZ Zidi Sadik Agës I | Opština Đakovica, Put ĐŠakovica-Prizren | 856 m²  | Mesečni zakup |
| Jedinica 4 | NT Koreniku | Radnja br. 3 | Ul. Bajram Gashi, Istok | 58m² | Mesečni zakup |
| Jedinica 5 | NT Koreniku | Restoran Koreniku | Ul. Skënderbeu, Istok | 184m² | Mesečni zakup |
| Jedinica 6 | DP Fabrika hleba “Produkt” | Radnja u Pećkoj Banji | Pećka Banja, Istok | 75m² | Mesečni zakup |
| Jedinica 7 | NT Agrodukagjini | Depo br. 4 kod Zelene pijace | Ul. Bekim Berisha Abeja, Peć | 66m² | Mesečni zakup |
| Jedinica 8 | DP Lavra | Radnja (sa malim pratećim depoom) | Ul. Mehdi Morina (blizu stadijuma) Klina | 74m² | Mesečni zakup |
| Jedinica 9 | ZZ Bec | Parcele br. 390-0 i 1022-0 u KZ Cërmjan | KZ Crmjan, Đakovica | 1ha 43ari 61m² (14361 m²) | Godišnji zakup |
| Jedinica 10 | ZZ Bec | Parcela br. 1149-0 u KZ Kralan | KZ Kralan, Đakovica | 12ari 66m²( 1266 m²) | Godišnji zakup |
| Jedinica 11 | DP Dubrava | Parcele br.51-1 i 51-2 u KZ Bellopojë | KZ Bellopojë, Istok | 8ha 78ari 09m² (87809 m²) | Godišnji zakup |
| Jedinica 12 | DP Dubrava | Parcele br. 441-1, 441-2, 444-1, 444-2, 462-21, 462-22, 462-23 u KZ Gurakoc | KZ Gurakoc, Istok | 7ha 10ari 68m²(71068 m2) | Godišnji zakup |
| Jedinica 13 | DP Dubrava | Parcele br. 459-1, 459-2 u KZ Gurakoc | KZ Gurakoc, Istok | 3ha 83ari 89m²(38389 m2) | Godišnji zakup |
| Jedinica 14 | DP Dubrava | Parcela br. 447-1, 447-2, 447-3 u KZ Gurakoc | KZ Gurakoc, Istok | 1ha 3ari 67m² (10367 m2) | Godišnji zakup |
| Jedinica 15 | ZZ Liria | Poljoprivredno zemljište površine 3ha 87 55 m²Sastoji se od sledećih parcelas: 111-0 2234m², 112-3 2516m², 113-1 površine 1900m², 113-2 1464m², 114-0 5233m², 115-1 2706m², 115-4 3762m², 116-1 10071m² i 116-2 8869m² | KZ Jagoda, Klina | 3ha 87ari 55m² (38755 m2) | Godišnji zakup |
| Jedinica 16 | DP Dubrava | Parcele br. 718-1, 718-2 719-1, 715-2, 715-3, 717-3 u KZ Gurakoc | KZ Gurakoc, Istok | 3ha 18ari 00m² (31800 m2) | Godišnji zakup |
| Jedinica 17 | DP Dubrava | Parcela br.185-2 KZ Kërrninë | KZ Kërrninë, Istok | 1ha 06ari 31m² (10631 m2) | Godišnji zakup |
| Jedinica 18 | DP Dubrava | Parcele br. 191-46, 191-47, 228-2 u KZ Kërrninë | KZ Kërrninë, Istok | 2ha 37ari 19m²(23719 m²) | Godišnji zakup |
| Jedinica 19 | DP Dubrava | Parcele br. 192-6, 192-7, 192-11, 192-12, 192-13, 192-17 u KZ Kërrminë | KZ Kërrninë, Istok | 1ha 31ari 48m² (13148m m2) | Godišnji zakup |
| Jedinica 20 | DP Dubrava | Parcele br. 592-2, 592-3, 593, 595, 597, 601 u KZ Shushicë | KZ Shushicë, Istok | 7ha 72ari 77m²(77277 m2) | Godišnji zakup |
| Jedinica 21 | DP Dubrava | Parcele br. 630-2, 631, 1265-7, 1266, 1268-1, 1269-1 u KZ Shushicë | KZ Shushicë, Istok | 6ha 43ari 85m² (64385 m2) | Godišnji zakup |
| Jedinica 22 | DP Dubrava | Parcele br. 828-0 u KZ Shushicë | KZ Shushicë, Istok | 79ari 90m²(7990 m2) | Godišnji zakup |
| Jedinica 23 | DP Dubrava | Parcele br. 805-0 i 807-0 u KZ Shushicë | KZ Shushicë, Istok | 1ha 68ari 43m² (16843 m2) | Godišnji zakup |
| Jedinica 24 | DP Dubrava | Parcele br. 506-0 dhe 597-0 u KZ Suhogerllë | KZ Suhogerllë, Istok |  4ha 49ari 26m² (44926 m2) | Godišnji zakup |
| Jedinica 25 | DP Dubrava | Parcele br. 1321-2, 1323-3, 1323-4, 1329-9, 1340-1, 1340-2, 1340-3, 1347-1, 1347-2, 1347-3, 1347-4, 1347-5 u KZ Shushicë | KZ Shushicë, Istok | 5ha 16ari 60m²(51660 m2) | Godišnji zakup |
| Jedinica 26 | DP Dubrava | Parcele br. 1358-1, 1358-2, 1362-2, 1362-3, 1362-4, 1363 u KZ Shushicë | KZ Shushicë, Istok | 6ha 44ari 5m²(64405 m2) | Godišnji zakup |
| Jedinica 27 | DP Dubrava | Parcele br. 664-0 i 665-0 u KZ Suhogerllë | KZ Suhogerllë, Istok | 5ha 1ari 34m² (50134 m2) | Godišnji zakup |
| Jedinica 28 | DP Dubrava | Parcele br. 1-1, 1-2, 1-3, 5-3, 5-4, 5-6, 5-8, 5-9 u KZ Tuçep | KZ Tuçep, Istok | 3 ha 21ari 1m² (32101 m2) | Godišnji zakup |
| Jedinica 29 | DP Dubrava | Parcele br. 308-1, 308-2, 308-3, 308-4 u KZ Veriq | KZ Veriq, Istok | 3ha 92ari 47m²(39247 m2) | Godišnji zakup |
| Jedinica 30 | DP Dubrava | Parcela br. 598-4 u KZ Zhakovë | KZ Zhakovë, Istok | 6ha 96ari 20m²(69620 m2) | Godišnji zakup |
| Jedinica 31 | DP Dubrava | Parcele br. 672-0, 673-0, 674-0, 675-0, 676-0, 677-0, 678-0, 679-0, 680-0, 681-0, 682-0, 683-0 u KZ Zhakovë | KZ Zhakovë, Istok | 6ha 87ari 95m² (68795 m²) | Godišnji zakup |
| Jedinica 32 | ZZ Deçan | Parcele br. 607 dhe 608 u KZ Dashinoc | KZ Dashinoc, Dečane | 2ha 25ari 25m²(22525 m²) | Godišnji zakup |
| Jedinica 33 | ZZ Deçan | Parcela br. 610 u KZ Dashinoc | KZ Dashinoc, Dečane | 78ari 05m²(7805 m²) | Godišnji zakup |
| Jedinica 34 | ZZ Deçan | Parcele br. 162-0, 246-0, 247-0, 248-0, 285-0 i 323-0 u KZ Strellc i Poshtëm | KZ Strellc i Poshtëm, Deçan | 3ha 77ari 24m2 (37724 m2 ) | Godišnji zakup |
| Jedinica 35 | ZZ Deçan | Parcela br. 406-0 u KZ Strellc i Epërm | KZ Strellc i Epërm, Deçan | 1ha 16ari 13m2 (11613 m2) | Godišnji zakup |
| Jedinica 36 | ZZ Deçan | Parcela br. 231-0 u KZ Strellc i Epërm | KZ Strellc i Epërm, Deçan |  4 ha 60ari 7m2 (46007 m2) | Godišnji zakup |
| Jedinica 37 | ZZ Shtupel | Parcele br. 6-19 ,6-20 i 6-22 u KZ Shtupel | KZ Shtupel, Klina | 3 ha93 ari 63 m² (39363 m2) | Godišnji zakup |
| Jedinica 38 | ZZ Shtupel | Parcele br. 175-0 i 183-0 u KZ Shtupel | KZ Shtupel, Klina | 92ari 20m² (9220 m2) | Godišnji zakup |
| Jedinica 39 | ZZ Shtupel | Parcele br. 428-0, 504-0 i 435-0 u KZ Shtupel | KZ Shtupel, Klina | 2ha 58ari 01m²(25801 m2) | Godišnji zakup |
| Jedinica 40 | ZZ Shtupel | Parcele br. 576-1, 576-2 i 576-3 u KZ Shtupel | KZ Shtupel, Klina | 85ari 53m²(8553 m2) | Godišnji zakup |
| Jedinica 41 | ZZ Shtupel | Parcele br. 42-1, 42-2, 20-2 i 30-1 u KZ Shtupel | KZ Shtupel, Klina | 2ha 12ari 66m²(21266 m2) | Godišnji zakup |
| Jedinica 42 | ZZ Liria | Parcela 8-14 KZ Nagllavë | KZ Nagllavë, Klina | 2ha 60ari 20m2 (26020 m2) | Godišnji zakup |
| Jedinica 43 | ZZ Gurakoc | Parcela nr.438-0 u KZ Zallq | KZ Zallq, Istog | 1ha 02ari 48m2 (10248 m2) | Godišnji zakup |
| Jedinica 44 | ZZ Gurakoc | Parcele br. 867-0, 869-0, 870-0, 871-0 u KZ Zallq  | KZ Zallq, Istog | 44ari 68m2 (4468 m2) | Godišnji zakup |
| Jedinica 45 | NPB Malishgan | Parcela br. 97-2 u KZ Gjurgjevik | KZ Gjurgjevik, Klinë | 7ari 20m2 (720 m2) | Godišnji zakup |
| Jedinica 46 | NPB Malishgan | Parcela 128-2 u KZ Zllakuqan | KZ Zllakuqan, Klinë | 82ari 43m2 (8243 m²) | Godišnji zakup |
| Jedinica 47 | NPB Malishgan | Parcele br. 155-8, 155-9, u KZ Zllakuqan | KZ Zllakuqan, Klinë | 51ari 64m2 (5164 m²) | Godišnji zakup |
| Jedinica 48 | NPB Malishgan | Parcele br. 155-56, 155-57, 155-58, 155-85, 155-86, 155-87, 155-88, 155-89 i 155-92 u KZ Zllakuqan | Z KZ K Zllakuqan, Klinë | 2ha 94ari 3m2 (29403 m²) | Godišnji zakup |
| Jedinica 49 | NPB Malishgan | Parcele br. 39-0, 40-0 u KZ Dush i vogël | KZ Dush i vogel, Klina | 57ari 69 m² (5769 m²) | Godišnji zakup |
| Jedinica 50 | NPB Malishgan | Parcela br. 62-0 u KZ Dush i Vogël | KZ Dush i vogel, Klina | 32 ari 48 m² (3248 m2) | Godišnji zakup |
| Jedinica 51 | NPB Malishgan | Parcele br. 220-0, 222-0 u KZ Dush i vogel | KZ Dush i vogel, Klina | 59ari 46m2 (5946 m2) | Godišnji zakup |
| Jedinica 52 | NPB Malishgan | Parcela br.248-0 u KZ Dush i vogel | KZ Dush i vogel, Klina | 1ha 18ari 41m2 (11841 m²) | Godišnji zakup |
| Jedinica 53 | NPB Malishgan | Parcela br.83-1 u KZ Dranashiq | KZ Dranashiq, Klina | 84ari 46m²(8446 m²) | Godišnji zakup |
| Jedinica 54 | NPB Malishgan | Parcela br.199-3, KZ Dranashiq | KZ Dranashiq, Klina | 15ari 66m²(1566 m²) | Godišnji zakup |
| Jedinica 55 | NPB Malishgan | Parcele br.245-4, 247-1, KZ Dranashiq | KZ Dranashiq, Klina | 84ari 38m²(8438 m²) | Godišnji zakup |
| Jedinica 56 | NPB Malishgan | Parcela br.1-70 KZ Jashanicë | KZ Jashanicë, Klina | 28ari 10m²(2810 m²) | Godišnji zakup |
| Jedinica 57 | NPB Malishgan | Parcela br. 40-0 KZ Jashanicë | KZ Jashanicë, Klina | 45ari 32m²(4532 m²) | Godišnji zakup |
| Jedinica 58 | NPB Malishgan | Parcela br. 69-1 KZ Jashanicë | KZ Jashanicë, Klina | 32ari 84m²(3284 m²) | Godišnji zakup |
| Jedinica 59 | NPB Malishgan | Parcela br.87-3 KZ Jashanicë | KZ Jashanicë, Klina | 15ari 66m²(1566 m²) | Godišnji zakup |
| Jedinica 60 | NPB Malishgan | Parcele br. 98-4, 98-5, 99-8 KZ Jashanicë | KZ Jashanicë, Klina | 1ha 18ari 13m²(11813 m²) | Godišnji zakup |
| Jedinica 61 | NPB Malishgan | Parcele br. 103-2, 113-0 KZ Jashanicë | KZ Jashanicë, Klina | 2ha 63ari 21m²(26321 m²) | Godišnji zakup |
| Jedinica 62 | NPB Malishgan | Parcele br. 103-21, 103-22, 103-25 KZ Jashanicë | KZ Jashanicë, Klina | 1ha 71ari 43m²(17143 m²) | Godišnji zakup |
| Jedinica 63 | NPB Malishgan | Parcele 104-36, 104-52 KZ Jashanicë | KZ Jashanicë, Klina | 84ari 19m²(8419 m²) | Godišnji zakup |
| Jedinica 64 | NPB Malishgan | Parcela br. 175-4 KZ Jashanicë | KZ Jashanicë, Klina | 83ari 05m²(8305 m²) | Godišnji zakup |
| Jedinica 65 | NPB Malishgan | Parcele br. 233-0, 240-4, 241-2, 244-3, 244-5 KZ Jashanicë | KZ Jashanicë, Klina | 2ha 98ari 71m²(29871 m²) | Godišnji zakup |
| Jedinica 66 | NPB Malishgan | Parcele br. 525-0, 527-0, 104-401 KZ Jashanicë | KZ Jashanicë, Klina | 1ha 25ari 06m²(12506 m²) | Godišnji zakup |
| Jedinica 67 | NPB Malishgan | Parcele br. 543-0,546-0,555-0,563-0,636-3,636-4,639-2 KZ Jashanicë | KZ Jashanicë, Klina | 4ha 24ari 46m²(42446 m²) | Godišnji zakup |
| Jedinica 68 | NPB Malishgan | Parcela br. 571-4, KZ Jashanicë | KZ Jashanicë, Klina | 26ari 13m²(2316 m²) | Godišnji zakup |
| Jedinica 69 | NPB Malishgan | Parcela br. 711-2, KZ Jashanicë | KZ Jashanicë, Klina | 1ha 79ari 57m²(17957 m²) | Godišnji zakup |
| Jedinica 70 | NPB Malishgan | Parcele br. 731-0, 741-0, 742-0 , KZ Jashanicë | KZ Jashanicë, Klina | 5ha 23ari 98m²(52398 m²) | Godišnji zakup |
| Jedinica 71 | NPB Malishgan | Parcele br. 754-1, 754-2 KZ Jashanicë | KZ Jashanicë, Klina | 30ari 15m²(3015 m²) | Godišnji zakup |
| Jedinica 72 | NPB Malishgan | Parcele br. 158-48, 158-54 i 158-55 u KZ Zllakuqan | KZ Zllakuqan, Klina | 1ha 10ari 94m2(11094m2) | Godišnji zakup |
| Jedinica 73 | ZZ Ujmirë | Parcela br. 511-0 u KZ Ujmirë | KZ Ujmirë, Klina | 1ha 76ari 1m2(17601 m2) | Godišnji zakup |
| Jedinica 74 | DP Poljoprivreda | Parcela br. 65-25 u KZ Sverrkë | KZ Sverrkë, Peć | 71ari 28m²(7128 m²) | Godišnji zakup |
| Jedinica 75 | DP Poljoprivreda | Parcela br. 65-50 u KZ Sverrkë | KZ Sverrkë, Peć | 2ha 63ari 80m²(26380 m²) | Godišnji zakup |
| Jedinica 76 | DP Poljoprivreda | Parcele br. 168;169 i 175 u KZ Radac | KZ Radac, Peć | 1ha 35ari 10m²(13510 m²) | Godišnji zakup |
| Jedinica 77 | ZZ Liria | Parcela br. 40-22 u KZ Nagllavë | KZ Nagllavë, Klina | 1ha 69ari 54m²(16954 m²) | Godišnji zakup |
| Jedinica 78 | ZZ Liria | Parcele br. 26-3 i 26-8 u KZ Rudicë | KZ Rudicë, Klina | 2ha 17ari 57m² | Godišnji zakup |
| Jedinica 79 | ZZ Biljna proizvodnja Irzniq | Parcele br. 111-0 i 112-0 u KZ Gramaqel | KZ Gramaqel, Dečane | 4ha 13ari 98m2(41398 m2) | Godišnji zakup |
| Jedinica 80 | Boksit Kosova | Administrativna zgrada P+1 i deo parcele br.876-5 | Ul. Abedin Rexha, Klina | 1690 m² | Mesečni zakup |
| Jedinica 81 | ZZ Lavra | Depo se nalazi blizu stadijuma grada Kline | Ul. Mehdi Morina u Klini | 500 m2 | Mesečni zakup |
| Jedinica 82 | PIK Poljoprivreda | Parcela 65-45 i 65-46 KZ Sferkë | KZ Sferkë, Klina | 2ha 95ari 94m² (29594 m²) | Godišnji zakup |
| Jedinica 83 | ZZ Liria | Parcela 56-0 KZ Stup | KZ Stup | 1ha 25ari 21m² (12521 m²) | Godišnji zakup |
| Jedinica 84 | DP Virxhinia | Prostorija za kancelarije- 2 sprat objekta preduzeća | Ul. Skënderbeu, Đakovica | 11ari60 m² (1160m²) | Mesečni zakup |
| Jedinica 85 | DP Ening | Objekat uprave | Ul. Vëllezërit Frashëri b.b. - Đakovica | 141 m² | Mesečni zakup |
| Jedinica 86 | ZZ Rogova | Katastarska parcela br.283-0 KZ Gërçinë | Selo Gërçinë – Đakovica | 2ha 48ari68 m²(24868 m²) | Godišnji zakup |
| Jedinica 87 | ZZ Liria | Poljoprivredno zemljište - Parcele 30-0 6984m² od 11813m², 31-0 5913m² od 14578m², 32-3 13373m² od 31335m² 32-4 18097m² od 13486m² 33-0 4791m² od 6265m², 65-1 7521m² ; 65-2 6040m²; 66-0 9300m², 67-1 8432m² od 12940m² i parcela 67-2 19312m² | KZ Stup | 9ha 97ari 63 m² (99763 m²) | Godišnji zakup |
| Jedinica 88 | TP Agrodukagjini | Parcela 1256-6 KZ Ramun | KZ Ramun | 1ha 64ari38 m²(16438m²) | Mesečni zakup |
| Jedinica 89 | TP Agrodukagjini | Parcele br. 46-1 i 29-0 KZ Ramun | KZ Ramun | 3ha 40ari 83 m²(34083 m²) | Mesečni zakup |
| Jedinica 90 | DP Poljoprivreda | Parcele 95-2 i 94-1 KZ Rosuj | KZ Rosuj | 97ari 16 m²(9716 m²) | Godišnji zakup |
| Jedinica 91 | ZZ Liria | Parcele br.22-4 i 23-2 KZ Nagllavë površine 1ha 11ari 64m² | KZ Nagllavë | 1ha 11ari 64 m² (11164 m²) | Godišnji zakup |
| Jedinica 92 | DP Poljoprivreda | Parcele 1-82; 1-83 i 1-38  | Sl. Gllogjan -Peć | 86ari68 m²(8668 m²) | Godišnji zakup |
| Jedinica 93 | DP Virxhinia | Objekat br. 2 između pekara cera | ul. Skënderbeu, Đakovica | 450 m2 | Mesečni zakup |
| Jedinica 94 | DP Virxhinia | Depo iza uprave | Blizu magistrale Đakovica-Prizren | 750 m2 | Mesečni zakup |
| Jedinica 95 | KZ Gurakoc | Parcele br.299-0 i 300-0 u KZ Zallq | KZ Zallq, Istog | 2ha 53ari 97m2 (25397 m2) | Godišnji zakup |
| Jedinica 96 | KZ Dubrava | Parcele br. 468-1, 468-2, 468-6, 468-9, 470-1, 470-2, 470-3, 470-4, 467-1, 467-2, 467-3, 467-4, 710-3, 710-9, 710-10 , 711 u KZ Gurakoc | KZ Gurakoc, Istog | 7ha 32ari 75m² (73275 m2) | Godišnji zakup |
| Jedinica 97 | DP-e Virxhinia | Zgrada br. 3 između peći cerit | Ul. Skënderbeu, Đakovica | 525 m2 | Godišnji zakup |
| Jedinica 98 | ZZ Kooperimi | Parcela br. 451-13 KZ Bellopojë | Autoput Peć- Đakovica (blizu Bau Gogaj) |  8ari 00m² (800 m²) | Godišnji zakup |

**Opšti uslovi:**

1. Period zakupa je do 1 godine sa mogućnošću produženja kao i sa mogućnošću prekida zbog privatizacije. Za komercijalnu upotrebu, primenjuje se mesečna zakupnina, dok se za poljoprivrednu primenjuje godišnja zakupnina.
2. Potencijalni zakupac treba jednom ratom da uplati zakupninu za jedan mesec neposredno po potpisivanju ugovora;
3. Ponude mogu se podneti individualno za svaku jedinicu pojedinačno.
4. Ponude se moraju predati lično ili u slučaju predaje u ime zakupca onda stranka mora imati ovlašćenje overeno kod notara.
5. Ponude treba dostaviti u zapečaćenoj koverti (jedna koverta – jedna ponuda za jednu jedinicu), dostaviti Regionalnoj kancelariji KAP-a u Peći.
6. Na koverti (spolja) treba navesti: br Jedinice, naziv DP-a i lokaciju imovine.
7. U slučaju zakupa u vrednosti preko €1,000 mesečno, pre potpisivanja ugovora tražiće se od pobedničkog ponuđača da podnese bankarsku garanciju (ne bankarsku obveznicu) ili garanciju izdatu od strane licencirane osiguravajuće kuće. Garancija treba da bude u visini vrednosti od šest (6) mesečnih zakupnina shodno ugovoru.
8. Za dostavljanje ponude treba da se koristi adekvatan Obrazac za dostavljanje ponude, obrazac za godišnji zakup (za poljoprivredno zemljište) i obrazac za mesečni zakup (za komercijalan zakup),koji obrasci se mogu dobiti u Regionalnoj kancelariji KAP-a, ili preuzeti sa veb stranice: **www**[**.pak-ks.org**](http://www.pak-ks.org). Ako se ne koristi adekvatan oblik dostavljanja ponude, ponuđač će biti diskvalifikovan.
9. Kriterijum za izbor pobedničkog ponuđača za dotične jedinice biće ponuda sa najvećim iznosom.
10. Ponude će biti primljene dana **07.06.2024** od **10:00 – 12:00** časova u u zapečaćenoj koverti za svaku jedinicu pojedinačno.
11. Koverte će se javno otvoriti u Regionalnoj kancelariji u Peći dana **07.06.2024** u **12:15** časova.
12. Ponude putem faksa neće biti prihvaćene.
13. Gore navedene površine su približne i tačniji podaci sa orto fotografijama mogu se dobiti u Regionalnoj kancelariji KAP-a u Peći.
14. Detaljni podaci o imovini koja je predmet oglasa mogu se dobiti u Kancelariji KAP-a u Ul. Papa Klimenti XI Albani (objekat “Onix” I sprat), 30000 Peć preko telefona: +383 39 423 755 ili imejl adrese: **info@pak-ks.org**
15. Ovaj oglas osim što će biti objavljen u medijima na albanskom i srpskom jeziku na Kosovu biće objavljen i na zvaničnoj veb stranici KAP-a;
16. U cenu ukupne ponude treba uključiti sve primenljive poreze na Kosovu, uključujući i PDV 18%, itd.
17. U onim slučajevima kada postoje dve iste ponude, to se reguliše tako da prvi ponuđač po vremenu, ima prednost.

**Plaćanje zakupnine:**

Pobednički ponuđači su dužni da unapred uplaćuju redovne mesečne iznose, počevši sa prvom uplatom koja je predviđena na početku ovog Ugovora o zakupu, i do mere koliko je sprovodljivo, mesečne naknadne uplate, koje su određene za isti dan narednog meseca (ili ranije ukoliko datum prve uplate ili bilo koje druge mesečne uplate pada na određeni zvanični praznik).

**Opšte odredbe:**

Imovine gore navedenih jedinica nude se u zakup „u stanju u kakvom jesu“ i „gde su“. Odgovornost je ponuđača da ispitaju opis i uslove imovina (činjenično stanje) i KAP odnosno Likvidacioni organ dotičnih DP-a će smatrati da su ponuđači dovoljno upoznati sa imovinama ponuđenim za zakup i neće biti odgovorni za bilo kakvo eventualno ometanje u posedu/korišćenju.

**Ponuđači sa zabranom nadmetanja:**

• Fizička ili pravna lica koja su uzurpirala nepokretnu imovinu u društvenom vlasništvu, prema kojima je Agencija ili DP pokrenulo sudski postupak za oslobađanje imovine i nadoknadu eventualne štete;

• Fizička i pravna lica koja: (i) nisu poštovala uslove bilo kakvog ugovora zaključenog sa Agencijom ili sa bilo kojim preduzećem kojim upravlja Agencija (postojanje i prirodu takvog prekršaja odrediće Agencija po sopstvenom nahođenju), (ii) imaju dug ili neplaćenu novčanu kaznu prema Agenciji ili prema određenom preduzeću kojim upravlja Agencija, (iii) fizička ili pravna lica koja nisu platila novčane kazne određene od strane Agencije ili koja su predmet bilo kog tužbenog zahteva ili spora (bez obzira da li je to pitanje podneto u sudu ili u nekom drugom mestu);

**Ponude će biti primljene dana 07.06.2024 od 10:00 – 12:00 časova**

**u zapečaćenoj koverti za svaku jedinicu pojedinačno u:**

**Diviziji Regionalne kancelarije KAP-a u Peći**

**Tel: 039-423-755**

**Adresa: Ul. Papa Klimenti XI Albani (objekat “Onix” I sprat), 30000 Peć**

**imejl:** **info@pak-ks.org**; [**www.pak-ks.org**](http://www.pak-ks.org)