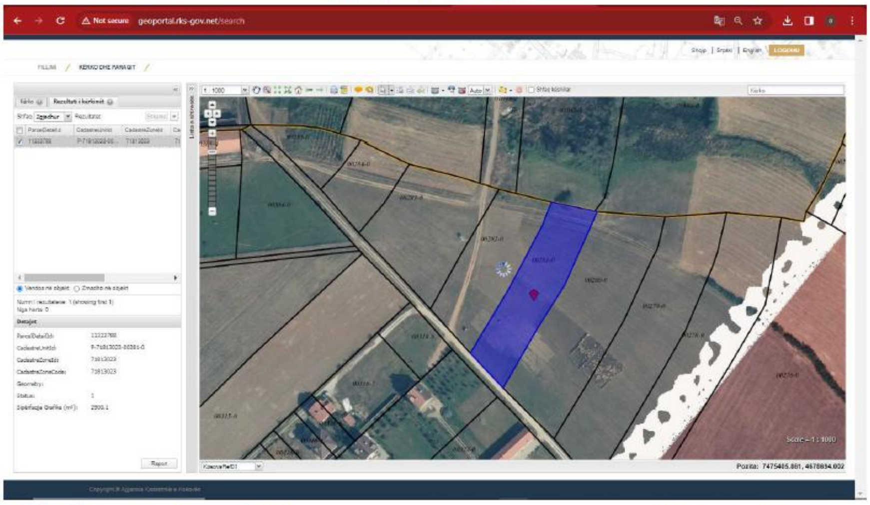
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

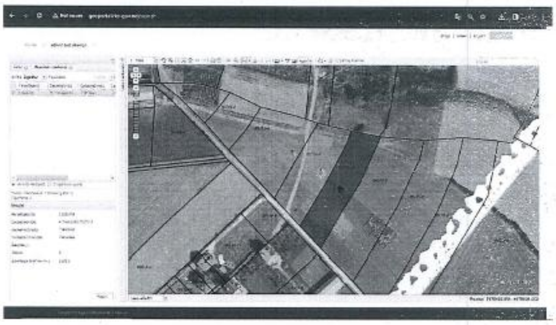
| TË DHËNAT PËR ASETIN<br>Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.71<br>Njësia e Vendosur në Tender Nr.68<br>NSH DLB-Parcela 281-0 ZK Dushanovë Prizren | |
|---|---|
| **Emri i NSh.-së** | NSH "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" - Prizren në likuidim ("**Ndërmarrja**") (emrat e mëparshëm): PIK "Progres-Export"-"Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export- Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92). |
| **Lloji i shitjes** | Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur |
| **Dita e Ofertimit** | 16.04.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h<br>në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë |
| **Çmimi minimal** | Ritenderim |
| **Depozita e Ofertës** | € 20,000 |
| **Kategoria potenciale për shfrytëzim** | *Rezidenciale* |
| **Përshkrimi i Aseteve** | |
| **Vendndodhja e Aseteve** | *Zona Kadastrale Dushanovë, Komuna e Prizrenit*<br>*Të dhënat e hartës ©2024 Google*<br>*Shikoni këtë parcelë në Google Maps*<br>*Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të aseteve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.* |
| **Ndërtesat dhe tokat** | **NSh DLB-Parcela 281-0 ZK Dushanovë Prizren -** ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Dushanovë dhe përfshinë ngastrën kadastrale P-71813023-00281-0 me sipërfaqe prej **2847 m²** (arë kl.5) e regjistruar në emër të NSH-së në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme.<br>Sipas vizitës në terren parcela ka dalje në rrugën lokale-fushore.<br><br>Nuk ka ndërtesë në këtë shitje.<br>**Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm:**<br>Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.<br>Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kërkesave te ZR Prizren) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 19.01.2017, 24.01.2017, 15.09.2017 dhe 22.11.2018 se NSh-ja ka të vendosur barrë tatimore qe nga data 03.12.2013. Ne përgjigjen e dates 24.01.2017 nga ZQ ATK Prishtine, përveç informative per barre tatimore te vendosur është bashkangjitur edhe Konkluzioni nga ZKK Prizren i dt. 10.02.2014 përmes se cilës kërkohet nga ATK-ja qe barra e vendosur tatimore ne prone te DLB-se, te pezullohet përkohësisht. Gjithashtu, me dt.02.03.2017 është dërguar kërkesa ne ATK-Prishtine per rishqyrtim te barrës tatimore te vendosur ne pronen e NSH-se, dhe me dt. 13.03.2017 eshte pranuar pergjigjja nga ATK-ja ku ceket se vendosja e barres tatimore eshte bere me 03.12.2013 para fillit te likuidimt te NSH-se ne fjale dhe se nuk eshte ne kundershtim me Ligjin |

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.

| | |
|---|---|
| | 03/L-222, Udhezimi administrative 2010/15 dhe Memorandumit ne mes ATK dhe AKP.<br>AKP ZR Prizren, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-së as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen respektivisht pezullimin e perkohshem te barrës tatimore ndaj tere pronës së NSH DLB Lavertari Blegtori. Me 05.11.2018 eshte ri-derguar kerkesa per regjistrim te barres tatimore dhe me 22.11.2018 eshte pranuar pergjigjja nga ATK-ja se NSH-ja ka te vendosur barrë tatimore qe nga data 03.12.2013. Me 02.05.2024 është dërguar kërkesa në ATK nëse NSh-ja ka të regjistruar barrë tatimore, dhe me datë 14.05.2024 është pranuar përgjigjja nga ATK se NSh-ja ka të vendosur barrë tatimore. |
| **Shfrytëzuesit** | Nuk ka. |
| **Asetet tjera** | Nuk ka. |
| **Detyrimet që do të barten** | Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës. |
| **Foto/fotot**<br>**ose informata të tjera**<br>**për asetet në shitje** | PARCELA KADASTRALE 281-0, ZK DUSHANOVË<br><br>Harta është shkarkuar nga gjeoportali më dt. 12/02/2024 AKP-ZQ, zyrtari kadastral: A.Luta |

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

| | |
|---|---|
| **Raporti i vizitës në teren** | AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT<br>KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU<br>PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO<br><br>Data: **13.12.2024**<br><br>**Raport nga vizita në terren - NSH- PIK"PROGRES"– Parcela 281-0, zk Dushanove**<br><br>Më datën 13.12.2024, Qamil Totaj dhe Nazmije Polloshka, kemi vizituar njësinë për shitje me likuidim, parcelën 281-0, Zona kadastrale Dushanovë e cila evidentohet në emër të P.SH. KIB. "PROGRES".<br><br>Kjo njësi për shitje përfshin parcelën nr. 281-0, me sipërfaqe prej 2847 m², kulturë arë e klasës 5, e cila gjendet në Zonën Kadastrale Dushanovë, e regjistruar në certifikatën e pronës.<br><br>Kjo parcelë shtrihet në pjesën veriore të zonës kadastrale të Dushanovë, në afërsi të kufirit kadastral me Zonën kad. Landovicë, në anën lindore të rrugës nacionale Prizren-Gjakovë.<br>Gjatë vizitës në terren është konstatuar:<br>• Parcela ka dalje në rrugën lokale-fushore.<br>• Parcela është e mbjellë me grurë.<br>• Uzurpime dhe ndërtime në këtë parcelë nuk ka.<br><br><br><br>Nuk ka ndryshime nga vizita e fundit me dt.09.02.2024.<br><br>1. Qamil Totaj<br>Udhëheqës i Ekipit të Privatizimit/Shitjes<br><br>2. Nazmije Polloshka<br>Zyrtare e rastit<br><br>Zyra Rajonale në Prizren<br>Rr. Pushkatarët nr. 9<br>20000 Prizren, Kosovë<br>Tel: +381 (0)29 226 480<br>E-mail: info@pak-ks.org,<br>**www.pak-ks.org** |
| **Informatat dhe Dokumentet e Ofertimit** | Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik<br>Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059<br>www.pak-ks.org<br>Agjencia Kosovare e Privatizimit<br>Rr. Dritan Hoxha, nr.55<br>10000 Prishtinë, Republika e Kosovës |

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.