



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## INFORMATË E SHKURTËR

<b>Emri i NSH-së:</b>	KBI "Malishgani" ("Ndërmarrja"),
<b>Emri i Ndërmarrjes së Re:</b>	<b>Ndërmarrja e Re Toka Bujqësore Binça 3 SH.P.K.</b> (Ndërmarrja e Re)
<b>Vendndodhja:</b>	Fsh. Binçe, Komuna e Klinës
<b>Biznesi/Spektori:</b>	Agronomi, Agrobiznes
<b>Prodhimet:</b>	Kultivimi dhe tregtimi kultura të ndryshme bujqësore dhe perimeve.
<b>Tregu:</b>	Gjatë operimit të saj në të kaluarën, ndërmarrja ka shitur vetëm në Kosovë. Tregu për prodhime bujqësore tani dominohet nga importet e jashtme, konkurrenca vjen kryesisht nga bujqit rajonal lokal.
<b>Konkurrenca:</b>	Ndërmarrja e Re do t'i mundësojë pronarit të ardhshëm të investojë dhe vazhdojë aktivitetet bujqësore në nivel industrial. Si madhësia ashtu edhe vendndodhja e tokës pjellore përbën një potencial për Ndërmarrjen e Re për rikthimin e tregut në Kosovë dhe më gjerë. Me investime optimale në makineri moderne, njohuri dhe në teknikat e kultivimit perspektiva komerciale e ndërmarrjes së re është premtuese.
<b>Punonjësit:</b>	Asnjë punëtorë nuk është pjesë e Ndërmarrje se Re
<b>Ndërtesat dhe tokat:</b>	<b>Ndërmarrja e Re Toka Bujqësore Binçe 3 SH.P.K.</b> përfshinë kompleksin e tokës bujqësore në sipërfaqe rreth 74 ha, 94 ari dhe 39 m <sup>2</sup> (749439 m <sup>2</sup> ) e cila është e regjistruar në parcelën nr. 1-1 të Certifikatës Pronësore nr. UL71006005-00108 në ZK Binçe, Komuna Klinë.
<b>Detyrimet që do të barten:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>(1) Detyrimet neto të NSh-së për TVSh, ku përjashtohen kamatat dhe gjambat, të cilat janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së Subjektit të Ri/Ndërmarrjes së Re;</li><li>(2) Detyrimet e papaguara të NSh-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;</li><li>(3) Detyrimet e NSh-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSh-së në kapacitetin e tyre si punonjës), që janë shfaqur gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;</li></ol>

Rr. Vëllezërit Gërvalla  
Objekti Onix kati I,  
30 000 Pejë, Kosovë,  
Tel: 039 423 755,  
E-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org),  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

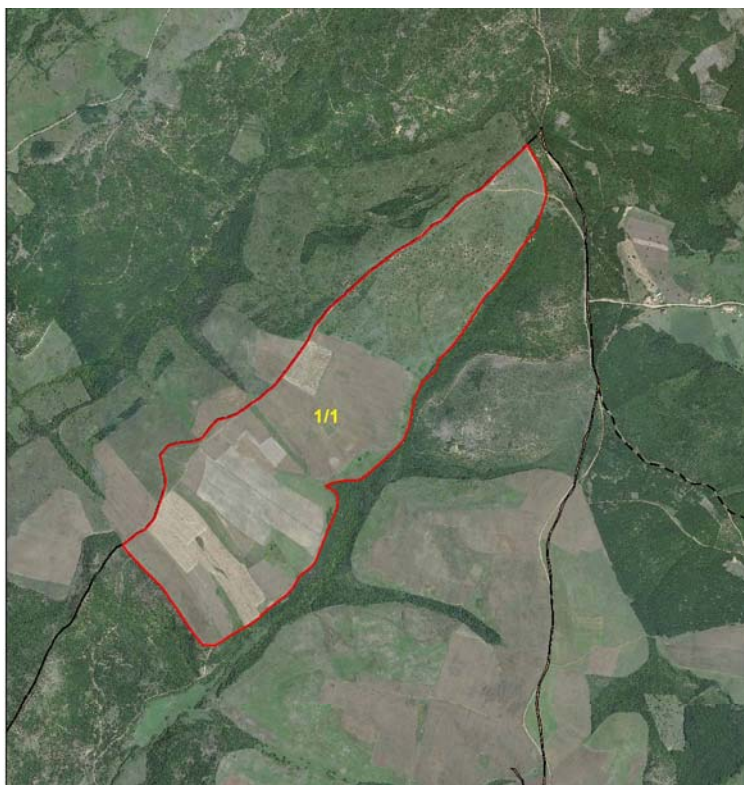
Asnjë informacion rreth ndërmarrjes i paraqitur në këto të dhëna nuk është i garantuar. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dokumentet për ofertim. Ata të cilët dëshirojnë të dorëzojnë ofertë duhet të bazohen në hulumtimin e tyre. Investitorët e mundshëm rekomandohen të kryejnë hulumtimin e tyre paraprak para se të dorëzojnë ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të dhëna për ndërmarrjen janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme lidhur me dhënien e informatave publikut mbi kandidatët për privatizim dhe mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

- (4) Shpenzimet e furnizimeve me mallra dhe shërbime (duke mos përfshirë rrogat, pensionet apo pagesa tjera tek apo në emër të të punësuarve të NSH-së në kapacitetin e tyre si të punësuar) që akumulohen gjatë kursit normal të biznesit të:
- akumuluar gjatë periudhës tre mujore duke përfunduar në datën e hyrjes në fuqi të deklaratës relevante të transferit;
  - pa paguar deri në atë ditë dhe i atribuohen biznesit të NSH-së.

**Imazh nga Aero  
Inçizimi i  
Ndërmarrjes së Re:**



**Informatat:**

Departamenti i Shitjes  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 -1255  
Fax: + 381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Dokumentet e  
Ofertimit:**

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rr. Ilir Konushevc Nr.8  
10000 Pristinë, Kosovë

Rr. Vëllezërit Gërvalla  
Objekti Onix kati I,  
30 000 Pejë, Kosovë,  
Tel: 039 423 755,  
E-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org),  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Asnjë informacion rreth ndërmarrjes i paraqitur në këto të dhëna nuk është i garantuar. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dokumentet për ofertim. Ata të cilët dëshirojnë të dorëzojnë ofertë duhet të bazohen në hulumtimin e tyre. Investitorët e mundshëm rekomandohen të kryejnë hulumtimin e tyre paraprak para se të dorëzojnë ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të dhëna për ndërmarrjen janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme lidhur me dhënen e informatave publikut mbi kandidatët për privatizim dhe mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: <http://www.pak-ks.org>