



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## TË DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

<b>Emri i NSH-së</b>	NSH Çyçavica Vushtrri ( "Ndërmarrja")
<b>Emri i Ndërmarrjes së Re</b>	<b>Ndër. e Re Shtëpia e Mallrave Çyçavica në Vushtrri SH.P.K.</b>
<b>Vendndodhja</b>	Rruga "Adem Jashari" p.n në qendër të Vushtrrisë
<b>Veprimtaria/Sektori</b>	Aktivitetet tregtare
<b>Konkurrenca</b>	Pronat e ndërmarrjes së Re gjenden në qendër të Vushtrrisë. Për shkak të zhvillimit të hovshëm të sektorit privat në Komunën e Vushtrrisë ka një kërkesë të theksueshme për dhënie me qira të lokaleve afariste.
<b>Punëtorët</b>	Nuk ka punëtorë që do të transferohen në Ndërmarrjen e Re.
<b>Ndërtesat dhe Tokat</b>	Ndërmarrjes e Re Shtëpia e Mallrave Çyçavica në Vushtrri SH.P.K. përbëhet nga objekti me sipërfaqe neto 3704.4 m <sup>2</sup> dhe bruto sipërfaqe prej 4092.6 m <sup>2</sup> , ky hyjnë podrumi, kati përdhës, kati i parë, kati i dytë dhe kati i tretë dhe i tërë objekti do të bartet tek blerësi i ri.

Objekti me oborrin ka sipërfaqe prej rreth 0.16.30 ha, ku disa parcela janë pronë e Ndërmarrjes ndërsa disa parcela janë pronë e Komunës.

Toka për tu transferuar në Nder e Re Çyçavica Shtëpia e Mallrave SH.P.K. përfshinë sipërfaqen prej 743 m<sup>2</sup>, pasi pas matjeve në teren 12 m<sup>2</sup> janë pjesë e rrugës, sipas Listës poseduese UL-702020160-01325, Zona Kadastrale Vushtrri, Ngastrat Kadastrale P-70202016-00681-0; P-70202016-00682-0; P-70202016-683-0; P-70202016-684-0; P-70202016-685-0; P-70202016-686-0; P-70202016-688-2 P-70202016-688-3; P-70202016-694-1; P-70202016-694-2, regjistruar në emër të Ndërmarrjes.

Objekti i Shtëpisë së Mallrave bashkë me një pjesë të platos dhe oborrit gjendet edhe në disa parcela prej 887 m<sup>2</sup> që udhëhiqen pronë e Komunës së Vushtrrisë. Këto parcela nuk do të barten blerësit të ri.

AKP ka iniciuar procedurë gjyqësore për vërtetimin e pronësisë dhe regjistrimin e parcelave të Komunës në emër të Ndërmarrjes, dhe rasti është në proces e sipër.

### Vërejtje e rëndësishme:

**Do ti mbetet përgjegjësi blerësit të ri të merret me këtë çështje**

Asnjë informacion rreth ndërmarrjes i paraqitur në këto të dhëna nuk është i garantuar. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dokumentet për ofertim. Ata të cilët dëshirojnë të dorëzojnë ofertë duhet të bazohen në hulumtimin e tyre. Investitorët e mundshëm rekomandohen të kryejnë hulumtimin e tyre paraprak para se të dorëzojnë ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të dhëna për ndërmarrjen janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme lidhur me dhënie e informatave publikut mbi kandidatët për privatizimit dhe mund të merren nga faqja e AKM-së në internet: <http://www.pak-ks.org>

AKP Zyra Rajonale  
Rr. Mbreteresha Teute pn,  
(përballë Palestrës së  
Sporteve)  
40 000 Mitrovicë, Kosovë,  
Tel: 038 534 690  
Fax: 038 534 590  
e-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org)  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## pronëso- juridike

### Obligimet që duhet bartur

Detyrimet që do të barten në Ndërmarrjen e Re janë këto që vijojnë më poshtë:

(1) Detyrimet neto të NSh-së për TVSh, ku përjashtohen kamatat dhe gjokat, të cilat janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;

(2) Detyrimet e papaguara të NSh-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;

(3) Detyrimet e NSh-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSh-së në kapacitetin e tyre si punonjës), që janë shfaqur gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri; Nuk kemi hipotekë të regjistruar për pronën e Ndërmarrjes së Re cila e do të përfshihet në valën e 58 .

### Pamja e Ndërmarrjes së Re



### Informata

Departamenti për Shitje  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 lok. 1255  
Faks: +381 (0) 38 500 400  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

AKP Zyra Rajonale  
Rr. Mbreteresha Teute pn,  
(përballë Palestrës së  
Sporteve)  
40 000 Mitrovicë, Kosovë,  
Tel: 038 534 690  
Fax: 038 534 590  
e-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org)  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Asnjë informacion rreth ndërmarrjes i paraqitur në këto të dhëna nuk është i garantuar. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dokumentet për ofertim. Ata të cilët dëshirojnë të dorëzojnë ofertë duhet të bazohen në hulumtimin e tyre. Investitorët e mundshëm rekomandohen të kryejnë hulumtimin e tyre paraprak para se të dorëzojnë ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të dhëna për ndërmarrjen janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme lidhur me dhënien e informatave publikut mbi kandidatët për privatizimit dhe mund të merren nga faqja e AKM-së në internet: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Ilir Konushevcu Nr:8  
10000 Prishtinë, Kosovë

AKP Zyra Rajonale  
Rr. Mbreteresha Teute pn,  
(përballë Palestrës së  
Sporteve)  
40 000 Mitrovicë, Kosovë,  
Tel: 038 534 690  
Fax: 038 534 590  
e-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org)  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Asnjë informacion rreth ndërmarrjes i paraqitur në këto të dhëna nuk është i garantuar. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dokumentet për ofertim. Ata të cilët dëshirojnë të dorëzojnë ofertë duhet të bazohen në hulumtimin e tyre. Investitorët e mundshëm rekomandohen të kryejnë hulumtimin e tyre paraprak para se të dorëzojnë ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të dhëna për ndërmarrjen janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme lidhur me dhënien e informatave publikut mbi kandidatët për privatizimit dhe mund të merren nga faqja e AKM-së në internet: <http://www.pak-ks.org>