AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

TË DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

Emri i NSH-së	Banka Themelore Jugobanka Mitrovicë
Emri i Ndërmarrjes së Re	Ndërmarrja e Re Lokalet e Jugobankës Vushtrri SH.P.K.
Vendndodhja	Vushtrri/Vucitrn
Veprimtaria/Sektori	Aktivitetet bankare dhe tregtare
Konkurrenca	Tregu për qiradhënien e pronave afariste në lokacionet e përshtatshme është i kufizuar. Lokali që do të tenderohet për shitje është në vend të përshtatshëm dhe ofron kushte shumë të mira për qëllime komerciale, tregtare dhe bankare.
Punëtorët	Nuk ka punëtorë që do të transferohen në Ndërmarrjen e Re
Ndërtesat dhe Tokat	Prona cila do të transferohet në Ndërmarrjen e Re përbëhet nga lokali me një sipërfaqe të përafërt prej 60m^2, që gjendet në katin përdhes të Ndërtesës se Komunës në qendër të Vushtrrisë, rruga Dëshmorët e Kombit. Banka Themelore "Jugobanka" është bërë pronare e lokalit sipas Kontratës së Shitblerjes nr. 1071 të datës 27.02.1972. **Vërejtje:** Zyra është në përdorim nga Komuna e Vushtrrisë që nga viti 1999, pa pëlqimin e Menaxhmentit të Jugobankës dhe Komuna e Vushtrrisë nuk e njeh drejtën pronësore te Jugobankës. Si rezultat, Menaxhmenti i Jugobankës , më 13 maj 2011 ka paditur Komunën e Vushtrrisë në Gjykatën Komunale me qellim te kompensimit dhe lirimit të pronës.
Obligimet që duhet bartur	Detyrimet që do të barten në Ndërmarrjen e Re janë këto që vijojnë më poshtë: (1) Detyrimet neto të NSh-së për TVSh, ku përjashtohen kamatat dhe gjobat, të cilat janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri; (2) Detyrimet e papaguara të NSh-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri; (3) Detyrimet e NSh-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose

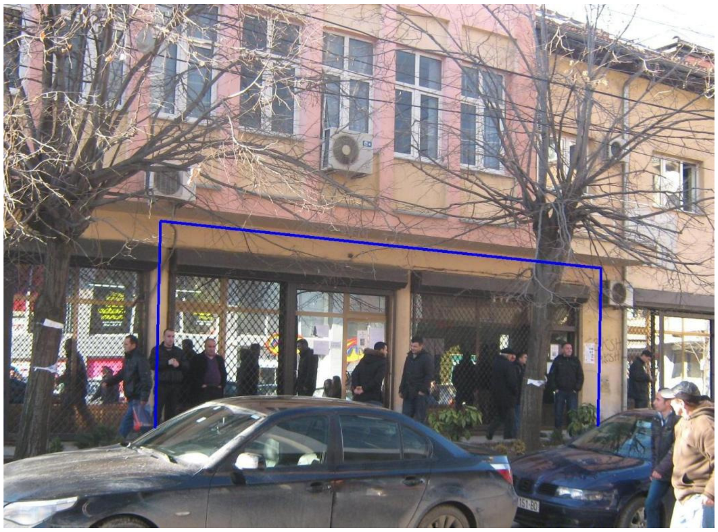
AKP Zyra Rajonale
Rr. Mbreteresha Teute pn,
(përballë Palestrës së Sporteve)
40 000 Mitrovicë, Kosovë,
Tel: 038 534 690
Fax: 038 534 590
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Asnjë informacion rreth ndërmarrjes i paraqitur në këto të dhëna nuk është i garantuar. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dokumentet për ofertim. Ata të cilët dëshirojnë të dorëzojnë ofertë duhet të bazohen në hulumtimin e tyre. Investitorët e mundshëm rekomandohen të kryejnë hulumtimin e tyre paraprak para se të dorëzojnë ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të dhëna për ndërmarrjen janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme lidhur me dhënien e informatave publikut mbi kandidatët për privatizimit dhe mund të merren nga faqja e AKM-së në internet: http://www.pak-ks.org

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSh-së në kapacitetin e tyre si punonjës), që janë shfaqur gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;
Nuk kemi hipotekë të regjistruar për pronën e Ndërmarrjes së Re cila e do të përfshihet në valën e 54 .

Pamja e Ndërmarrjes së Re



Informata

Departamenti për Shitje
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 lok. 1255
Faks: +381 (0) 38 500 400
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Ilir Konushevci Nr:8
10000 Prishtinë, Kosovë

AKP Zyra Rajonale
Rr. Mbreteresha Teute pn,
(përballë Palestrës së Sporteve)
40 000 Mitrovicë, Kosovë,
Tel: 038 534 690
Fax: 038 534 590
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Asnjë informacion rreth ndërmarrjes i paraqitur në këto të dhëna nuk është i garantuar. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dokumentet për ofertim. Ata të cilët dëshirojnë të dorëzojnë ofertë duhet të bazohen në hulumtimin e tyre. Investitorët e mundshëm rekomandohen të kryejnë hulumtimin e tyre paraprak para se të dorëzojnë ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të dhëna për ndërmarrjen janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme lidhur me dhënien e informatave publikut mbi kandidatët për privatizimit dhe mund të merren nga faqja e AKM-së në internet: http://www.pak-ks.org