



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.61

Njësia e Vendosur në Tender Nr.12

NSh Zhupa Reqane-Prona në Mushnikovë 4

Emri i NSh.-së

NSH TP "Zhupa"-Recane" në Likuidim ("Ndërmarrja")
(emrat e mëparshëm: Trgovinsko Preduzeće za promet robe na veliko i malo "Sredačka Župa" sa p.o. u Sredsku dhe Deoninarsko Drustvo "Sredačka Župa" u Sredsku)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

Më 07.12.2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

Regjistrimi i Ofertuesit

Nuk ka parakualifikim

Depozita e Ofertës

15,000 Euro

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Mushnikovë , Komuna e Prizrenit, Rajoni Prizren

Përshkrimi i Aseteve

NSh Zhupa Reqane - Prona në Mushnikovë 4 - Ofron për shitje pronën me sipërfaqe të përgjithshme prej **99912 m² (9 ha 99 ari 12 m²)**, të regjistruar në emër të NSh-së, e cila gjendet në ZK Mushnikovë, Komuna e Prizrenit, respektivisht përfshin ngastrat kadastrale:

1. P-71813058-00512-0 me sipërfaqe prej 24604 m² (mal kl.5);
2. P-71813058-00717-0 me sipërfaqe prej 10886 m² (mal kl.5);
3. P-71813058-00746-0 me sipërfaqe prej 1428 m² (mal kl.5);
4. P-71813058-00801-0 me sipërfaqe prej 14678 m² (mal kl.5);
5. P-71813058-00816-0 me sipërfaqe prej 1441 m² (mal kl.5);
6. P-71813058-02258-0 me sipërfaqe prej 1901 m² (mal kl.5);
7. P-71813058-02273-0 me sipërfaqe prej 1476 m² (mal kl.5);
8. P-71813058-02276-0 me sipërfaqe prej 2983 m² (mal kl.5);
9. P-71813058-02391-0 me sipërfaqe prej 32052 m² (mal kl.5);
10. P-71813058-02415-0 me sipërfaqe prej 1366 m² (mal kl.5);
11. P-71813058-02449-0 me sipërfaqe prej 2749 m² (mal kl.5) dhe
12. P-71813058-02476-0 me sipërfaqe prej 4348 m² (mal kl.5).

Ndërtesat dhe tokat

Vëretje: Prona është e regjistruar në emër të paraardhësit të NSh-së respektivisht në emër të NSh Liria Prizren, pasi që NSh Zhupa Reqane ishte në kuadër të kësaj ndërmarrje. Për çështje të pronësisë së këtyre ngastrave kadastrale është Deklarata e ish-Menaxhmentit të NSh Liria që deklaronte me shkrim se pronat të regjistruara në emër të NSh Liria në ZK Mushnikovë janë në pronësi të NSh Zhupa Reqane.

Shfrytëzuesit

Nuk ka.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Përshkrimi i Aseteve

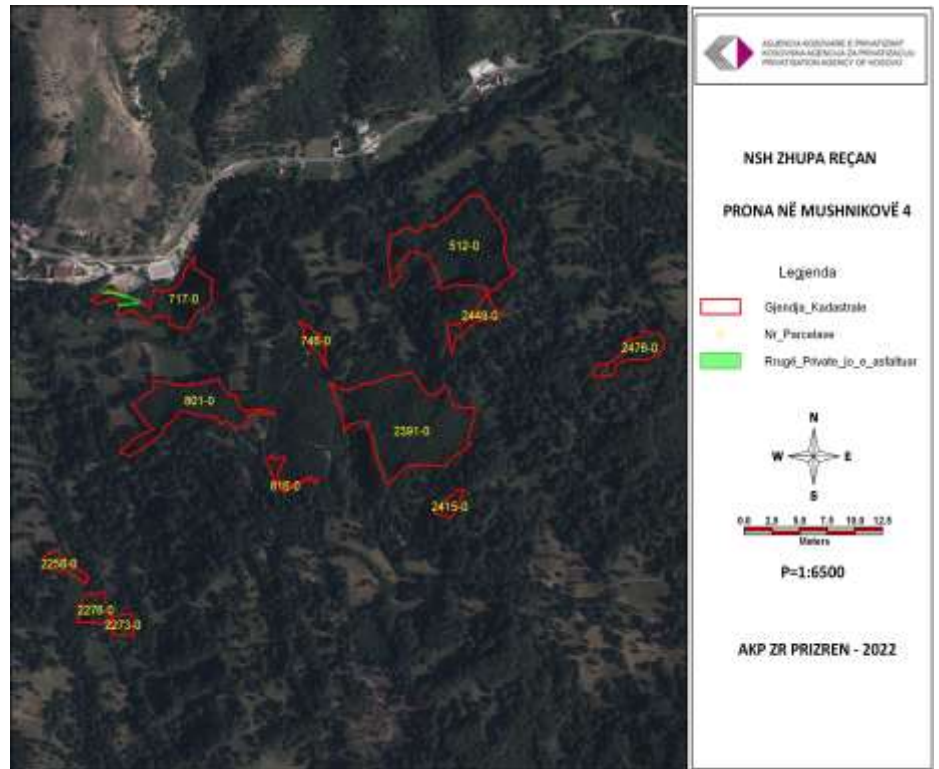
Asetet tjera

Nuk ka.

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

Raporti i vizitës në terren


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVA
AGENCY OF PRIVATIZATION
AGENCY OF KOSOVO

Data: 07.10.2022

Raport nga vizita në terren - NSH ZHUPA REÇAN - Prona në Mushiçkollë 4

Më datë 27.05.2022 që bashku me zyrтарin Alban Mazrek, kemi vizituar pronën e NSH ZHUPA REÇAN - Prona në Mushiçkollë 4 të cilat ndodhet në Zonën Kadastrale Mushiçkollë, komuna e Prishtinës.

NSH Zhupa Reçana - Prona në Mushiçkollë 4 - Ofron për shfjete pronën në 26 Mushiçkollë, Komuna e Prishtinës me ngjashmëri kadastrale: P-71813058-00512-0 me sipërfaqe prej 24504 m² (mat k.l.s); P-71813058-00717-0 me sipërfaqe prej 10888 m² (mat k.l.s); P-71813058-00740-0 me sipërfaqe prej 1428 m² (mat k.l.s); P-71813058-00801-0 me sipërfaqe prej 14675 m² (mat k.l.s); P-71813058-00818-0 me sipërfaqe prej 1441 m² (mat k.l.s); P-71813058-02258-0 me sipërfaqe prej 1901 m² (mat k.l.s); P-71813058-02273-0 me sipërfaqe prej 1476 m² (mat k.l.s); P-71813058-02276-0 me sipërfaqe prej 2963 m² (mat k.l.s); P-71813058-02351-0 me sipërfaqe prej 32052 m² (mat k.l.s); P-71813058-02415-0 me sipërfaqe prej 1366 m² (mat k.l.s); P-71813058-02449-0 me sipërfaqe prej 2749 m² (mat k.l.s) dhe P-71813058-02475-0 me sipërfaqe prej 4340 m² (mat k.l.s) me sipërfaqe të përgjithshme prej 99912 m² (9 ha 99 an 12 m²), të regjistruara në emër të NSH-së.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren janë vizuar pjesërisht pronat pjesë e shfjetes në këtë njësi, ku sipas gjendjes faktike në terren, duke u bazuar në pamjet nga ajër dhe një pjesë të tyre nga distanca, vërehet se këto prona aktualisht ndodhen në kulturë mal.
- Gjatë vizitës në terren është vërejtur se në parcelën kadastrale 717-0 ka ndërhyrje, respektivisht shfrytëzimet e tilla kalimi e përfshirë nga një banorë i një shtëpie si dhe rrugë fshmore nga banorët (që të asaj shtetë identifikimi i kësaj pjesë, në ortofoto është parashikuar me ngjyrë të gjelbër si dhe e njëjta është parashikuar edhe në legjendën e kësaj ortofoto. Sipërfaqja e këtyre ndërhyrjeve në këtë parcelë është rreth 5=400m².
- Dasje në rrugë janë vendim ngjashmëri kadastrale 745-0, 816-0, 2391-0 dhe 3286-0 pjesë e shfjetes në këtë njësi.
- Aktualisht, pronat pjesë e shfjetes në këtë njësi nuk janë në shfrytësim nga zyrari palë e tregë.
- Në terren nuk është vërejtur që në këtë pronë të ketë ndonjë objekt të karakterit të përthshëm apo të përkohshëm.

Zyra Fajtoriale në Prishtinë
Rr. Pustkazarit nr. 9
10000 Prishtinë, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 400
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org


Zyrтар Kadastri (AKP) ZH


Zyrтар i Operacioneve për Administrim të Asteveve

3/1

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.