



### TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve Përmes Likuidimit Nr.66

Njësia e Vendosur në Tender Nr.41

Asetet e Gurëthyesit në Gadime

**Emri i NSh.-së**

NSH "Seperacioni i Gurëve" ,Lipjan/Lipljan; (Fi. 751/89),

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

Më 26.06.2024 nga ora 10:00 deri 12:00, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

**Regjistrimi i Ofertuesit**

Nuk ka para-kualifikim

**Depozita e Ofertës**

15,000 €

**Vendndodhja e Aseteve**

Gadime e Ulët, komuna Lipjan

**Përshkrimi i Aseteve**

**Seperacioni i Gurëve në Gadime** përfshinë lokalet që shërbenin si zyra të NSh-së. **Lokalet/asetet** përbëjnë objektin përdhese me sipërfaqe totale prej 98.12 m<sup>2</sup>. Objekti i depove/hangari me sipërfaqe përafërsisht 162.80 m<sup>2</sup> si dhe objekti ku gjendet bunari me sipërfaqe prej 9 m<sup>2</sup>. Asetet e përshkruara gjenden në Gadime e Ulët – , Zona Kadstrale Gadime e Ulët, komuna e Lipjanit.

**Ndërtesat dhe tokat**

Nuk ka tokë që do të transferohet tek blerësi i ri.

**Shfrytëzuesit**

Asetet/objektet aktualisht janë të lira dhe nuk shfrytëzohen nga askush.

**Asetet tjera**

Nuk ka.

**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



Raporti i vizitës në terren



RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË ASETET E GURËTHYESIT GADIME

30.04.2024

Vizita e njësisë **Asetet e Gurëthyesit në Gadime** është bërë me 30.04.2024, ku prezent ishin zyrtari kadastral Korab Tmava dhe zyrtari për përgatitjen e shitjes Astrit Cana.

**Asetet e Gurëthyesit në Gadime** Shtrihet ne zonën kadastrale Gadime e Ulët, komuna Lipjan dhe përfshinë objektet qe shërbenin si zyra të Ndërmarrjes Shoqërore Seperacioni in Gurëve, si dhe objektet e tjera që janë në afërsi si Hangari/ depo dhe bunari. Nuk ka toke qe do ti bartet blerësit.

Asetet e Gurëthyesit në Gadime, përfshijnë si në vijim:

Hapësirat/objekti e zyrave me sipërfaqe prej 98.12m<sup>2</sup>.

Objekti i depove/hangari me sipërfaqe prej 162.80m<sup>2</sup>.

Objekti ku gjendet bunari me sipërfaqe prej 9.0 m<sup>2</sup>.

Në total, sipërfaqja e aseteve të sipër-përshkruara pas matjeve rezulton gjithsej 269.92m<sup>2</sup>.

Ato shtrihen në ngastrën kadastrale P-71409028-01048-0 me sipërfaqe 5801m<sup>2</sup>, lloji i pronës Shoqërore, vendi i quajtur SEISHTA, PRONARI/POSEDUESI Komuna e Lipjanit Objektet/asetet në fjale janë të ndërtuara nga materiali i fortë ndërtimore. Gjatë vizitës në terren me datë 18.01.2023 është konstatuar se prona (objekti i zyrave dhe depo/hangari) nuk janë të uzurpuara.

Të bashkangjitur mund të gjeni orto-foton dhe skicën e lokalit.

Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Astrit Cana

Zyrtar për Operacioneve për Administrim të Aseteve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Lista e Aseteve të NSH-së

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO		FLETËRE LISTA E ASJETVE TË NSH-SË				
PERSHKRIMI		Mënyra e shprehjes	Sasia	Vendi	Vendi i origjinimit	
X	26	MBRETEJA E AMERICANIS ME INVENTAR			1	
X	27	MBRETEJA E AMERICANIS ME DOKUMENTE TË TROKESHUR			1	
X	28	DOKUMENTE TË TROKESHUR			1	
X	29	DOKUMENTE TË TROKESHUR			1	

23 11 2005  
GABRIELI  
D. Hoxha  
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
RUGA DRITAN HOXHA - 55  
PRISHTINE

Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +383 (0) 38 500 400 ext.1090,2059  
Fax: +383 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës