



TË DHËNAT PËR ASETIN	
Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.68	
Njësia e Vendosur në Tender Nr.28	
KB Liria Tokë Bujqësore Bërnice e Poshtme VII	
Emri i NSh.-së	Kooperativa Bujqësore "Liria" Bardhosh, Prishtinë PRN 144 Emrat e mëparshëm dhe numrat e regjistrimit: Kooperativa Bujqësore "Devet Jugoviq" me përgjegjësi të plotë, në Devet Jugovic Fi. 1608/90.
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 04.09.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	10,000 Euro Ky aset ndodhet në afërsi të fshatit Bërnice e Poshtme, në komunën e Prishtinës.
Vendndodhja e Aseteve	Shikoni këtë pronë në Google Maps <i>Të dhënat e hartës ©2024 Google</i> Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.
Përshkrimi i Aseteve	Aseti për shitje përfshin tokën bujqësore, ngastra kadastrale P-714914024-01371-0 me sipërfaqe prej 3749m ² (37ari 49m ²), në Zonën Kadastrale Bërnice e Poshtme, Komuna e Prishtinës. Ky aset sipas certifikatës së pronës përben kualitet të klasës: arë e klasës 5 me sipërfaqe prej 3449 m ² dhe kullosë e klasës së 3 me sipërfaqe prej 300m ² .
Ndërtesat dhe tokat	Prona shtrihet në jug perëndim të zonës kadastrale Bernice e Poshtme me një distance prej 800m nga qendra e fshatit. Prona nuk ka qasje në rruge publike. Gjendja tekstuale me atë grafike është brenda tolerancës së lejueshme. Nuk ka ndërtesa të përfshirë në këtë shitje.
Shfrytëzuesit	Aktualisht parcelat e ofruara për shitje nuk janë të dhëna me qira mirëpo janë të punuar nga persona të pa njohur për AKP-ne e cila është e mbjellur me kulturë bujqësore misër.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Përshkrimi i Aseteve

Asetet tjera

Nuk ka asete tjera që përfshihen në këtë shitje.

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto/fotot
Ose informata të tjera
për asetet në shitje

NSH Liria -Toke bujqesore Bernice e Poshtme VII



Ortophoto orientuese KB Liria toke bujqesore Bernice e Poshtme VII



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Datë: 10.07.2024

Raport nga vizita në terren - KB Liria - Tokë Bujqësore Bërnice e Poshtme VII

Më datën 10.07.2024, kemi vizituar pronën e KB Liria, përkatësisht parcelën kadastrale numër 1371-0 e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Bërnice e Poshtme, Komuna Prishtinë.

Nga raporti i te dhënave kadastrale (SIKTK, shërbimet digjitale) parcela ka këto te dhëna: Parcela me numër P-71914024-01371-0 ka sipërfaqe 3749m² e regjistruara në emër të P.SH Kooperatrive Bujqësore D.S Zem. Zadruga me adrese Nente Jugoviq.

Nga vizita në terren dhe analiza e te dhënave kadastrale qe poseduam mund te konstatojmë:

- Parcela shtrihet në jugperëndim të zonës kadastrale Bërnice e Poshtme në teren te rrafshët në një distancë të vijës ajrore 800m nga qendra e Fshatit Bërnice e Poshtme.
- Parcela përbën tërësinë e tokës bujqësore me sipërfaqe 37ari e 49m² (3749m²) me kulture Arë e Klasës 5 me sipërfaqe 3449m² dhe kullose e Klasës 3 me sipërfaqe 300m².
- Dallimi i sipërfaqes së parcelës, sipërfaqes grafike dhe tekstuale (teknike dhe juridike) është brena tolerancës së lejueshme.
- Nga vizita në teren dhe analiza e te dhënave qe disponojmë parcela nuk ka qasje në rruge publike.
- Parcela në teren është në shfrytëzim nga palët e pa njohura për AKP-në dhe e mbjellur me kulture bujqësore miser.
- Shih me shumë fotot e terrenit.

Ër. "Dritan Hoxha" nr.85,
10 000 Prishtinë, Kosovë,
Tel: 038 500 400
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Blerim Jashari


Udhëheqës i Divizionit të Kadastrit

Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

Fax: +383 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e
Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e te dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.