



NJOFTIM SHPLLJE PUBLIKE PËR QIRADHËNIE

Njësia Nr.	Emri i Ndërmarrjes Shoqërore	Emërtimi	Vendndodhja e asetit-pronës (Adresa)	Sipërfaqja m ²	Qiradhënie e mujore/(Qiradhënie vjetore
Njësia nr.1	NSHB Elan	Elan Parcela 0084-0 ZK Bruznik	Bruznik	70,000 m ²	Qiradhënie vjetore
Njësia nr.2	NSHB Elan	Elan Parcela 0286-0 ZK Novolan	Novolan	23,316 m ²	Qiradhënie vjetore
Njësia nr.3	NSHB Elan	Elan Parcela 00194-0 ZK Gllavotin	Gllavotin	38694m ²	Qiradhënie vjetore
Njësia nr.4	NSHB Elan	Elan Parcela 00176-0 ZK Bivolak	Bivolak	9350m ²	Qiradhënie vjetore
Njësia nr.5	NSHB Elan	Elan Parcela 00177-0 ZK Bivolak	Bivolak	8900m ²	Qiradhënie vjetore
Njësia nr.6	NSHB Elan	Elan Parcela 0083-0 ZK Liqej/Jezere	Liqen/Jezere	18688m ²	Qiradhënie vjetore
Njësia nr.7	NSHB Elan	Elan Pjese nga parcela 00584-0 ZK Bruznik	Bruznik	13625m ²	Qiradhënie vjetore
Njësia nr.8	NSHB Elan	Elan Pjese nga parcela 00584-0 ZK Bruznik	Bruznik	19469m ²	Qiradhënie vjetore
Njësia nr.9	NSHB Elan	Elan Pjese nga parcela K4144-0 ZK Vushtrri	Vushtrri/Afër Studimes se Epërme	29471m ²	Qiradhënie vjetore
Njësia nr.10	NSHBQ Drenica	Drenica Pjesët e parcelave (94-1 dhe 104-0 sipas gjendjes tekstuale në SIKTS ose 10002-0 dhe 10048-0 sipas gjendjes grafike-Geoportal) ZK Çikatovë e Re	Çikatovë e Re	14555 m ²	Qiradhënie vjetore
Njësia nr.11	NSH Përparimi	Përparimi Parcela 234-0 ZK Polac i Ri	Polac i Ri	10136 m ²	Qiradhënie vjetore
Njësia nr.12	NSHB Produkt	Parcelat: 1-0, 3-0, 11-0, 20-0, 21-0, 78-0, 79-0, 81-0, 83-0, 90-0, 132-0, 133-0, 284-1, 333-0, 361-0, 362-0, 363-0, 366-0, 406-0, 600-0, 613-0, 613-6	ZK Polac i Ri, Skenderaj	525613 m ²	Qiradhënie vjetore
Njësia nr.13	NSHB Produkt	Parcelat: 150-0, dhe 153-1	Zona Kadastrale Klinë e Ndërmjeme	350520m ² (35ha 05 ari e 20 ² m).	Qiradhënie vjetore
Njësia nr.14	NSHB Produkt	Parcelat:52-0, 58-0, 61-0,63-0, 66-0, 67-0, dhe 68-0, dhe 138-0	ZK Prekaz i Poshtëm, Skenderaj	216318m ² (21ha 63ari 18m ²)	Qiradhënie vjetore
Njësia nr.15	NSHB Produkt	Parcelat:413-0, 414-0,	ZK Prekaz Epërm, Skenderaj	84747m ² (08ha 47ari 47m ²)	Qiradhënie vjetore
Njësia nr.16	NSHB Produkt	Parcelat: 775-0, 776-0, 785-0, 672-0, 673-0	ZK Çirez, Skenderaj	674011m ² (67ha 40ari 11m ²)	Qiradhënie vjetore
Njësia nr.17	NSHB Produkt	Parcelat: 952-1, 956-0, 957-1, 1360-2, dhe 1361-0	ZK Baks, Skenderaj	140300m ² (14ha 03ari 00m ²)	Qiradhënie vjetore
Njësia nr.18	NSHB Produkt	Parcela: 1167-0,	ZK Brojë, Skenderaj	4497m ² (00ha 44ari 97m ²)	Qiradhënie vjetore
Njësia nr.19	NSHB Produkt	Parcelat: 3-0, 5-0, 10-0, 14-0, 19-0, 24-0, 25-0, 100-0, 200-0, 246-0, 259-0, 265-0, 269-0, 814-0	ZK Kralicë, Skenderaj	4150158 m ² (415ha 01ari 58m ²)	Qiradhënie vjetore
Njësia nr.20	NSHB Produkt	Parcela: 2381-0	ZK Bajë, Skenderaj	7030m ² 00ha 70ari 30m ²	Qiradhënie vjetore

Njësia nr.21	NSHB Produkt	Parcela: 831-1,	ZK Vojnik, Skenderaj	14976m ² 1ha 49ari 76m ²	Qiradhënie vjetore
Njësia nr.22	NSHB Produkt	Parcela: 892-4	ZK Klinë e Epërme, Skenderaj	75555m ² 7ha 55ari 55m ²	Qiradhënie vjetore
Njësia nr.23	NSHB Produkt	Pjesë të Parcelave: 241-0, 291-0, 294-0, dhe 404-0	ZK Kryshevc, Skenderaj	209300m ² 20ha 93ari 00m ²	Qiradhënie vjetore
Njësia nr.24	NSHB Produkt	Parcela 782-0	ZK Suhogerllë, Skenderaj	7928m ² 00ha 79ri 28m ²	Qiradhënie vjetore
Njësia nr.25	NSHB Produkt	Parcelat 1345-0, dhe 1532-0,	ZK Obri, Skenderaj	43255m ² 04ha 32ri 55m ²	Qiradhënie vjetore

Kushtet e përgjithshme:

1. Periudha e Qiradhënies është deri në 1 vit me mundësi vazhdimi gjithashtu edhe ndërprerje për shkaqe të privatizimit ose çështjeve tjera relevante. Për shfrytëzim bujqësor aplikohet qiraja Qiradhënie vjetore.
2. Qiramarrësi potencial duhet ta paguaj me një këst shumën që është e barabartë me shumën pagesës së qirasë për një muaj menjëherë pas nënshkrimit të kontratës apo për shfrytëzim bujqësor shumën sezonale/Qiradhënie vjetore menjëherë pas nënshkrimit të kontratës;
3. Ofertat për qiradhëniet vjetore duhet të dorëzohen nga personat juridik apo përfaqësuesit e tyre për secilën njësi veç e veç apo mund të dorëzohen edhe nga personat fizik.
4. Ofertat duhet të dorëzohen personalisht apo në rast që dorëzohen në emër të qiramarrësit pala duhet ta ketë autorizimin e noterizuar tek noteri.
5. Ofertat duhet të dorëzohen në zarf të mbyllur (një zarf - një ofertë për një njësi) në Zyrën Rajonale të AKP-së në Mitrovicë.
6. Në zarf (jashtë) duhet të specifikohet: nr. i Njesisë, emri i NSh-së dhe vendndodhja e asetit.
7. Për dorëzimin e ofertës duhet të përdoret Formulari adekuat për Dorëzim të Ofertës, formulari për Qiradhënie vjetore (për toka bujqësore) dhe formulari për qiradhënie mujore (për qiradhënie Qiradhënie komerciale), të cilët formularë mund të merren në Zyrën Rajonale të AKP-së, apo të shkarkohen nga ueb-faqja: www.pak-ks.org. Nëse nuk përdoret forma adekuate e ofertimit, ofertuesi do të diskualifikohet.
8. Kriteri për përzgjedhjen e ofertuesit fitues të njësive përkatëse do të jetë çmimi i ofertës më të lartë.
9. Ofertat do të pranohen në datën **28.04.2026** prej orës **10:00 - 12:00** në zarf të mbyllur për secilën njësi veç e veç.
10. Zarfet do të hapen publikisht në Zyrën Regjionale të AKP-së në Mitrovicë me datë datën **28.04.2006** nga ora **12:30**.
11. Ofertat përmes faksit nuk do të pranohen.
12. Sipërfaqet e prezantuara më lartë janë të përafërta dhe të dhënat më të sakta me ortofoto mund të merren në Zyrën Rajonale të AKP-së në Mitrovicë .
13. Asetet për qiradhënie, për të cilat ekzistojnë mospërputhje ndërmjet të dhënave të përshkruara në certifikatën e pronësisë (tekstuale), të dhënave grafike (plani kadastral, ortofoto) dhe gjendjes faktike në terren (shkurre dhe ndërtime joligjore matjet janë bërë nga gjeoportali) , do të ofrohen për qiradhënie në gjendjen ekzistuese, për aq kohë sa nuk ka pengesa juridike që ndalojnë qartësisht qiradhënien.
Për rastet e tilla, madhësia e parcelës/ngastrës për kalkulim të çmimit të qirasë sipas ofertës fituese do të bazohet në të dhënat zyrtare të certifikatës së pronësisë.
14. Të dhënat e detajuara për pronat lëndë e ofertës mund të merren në Zyrën e AKP-së në Mitrovicë në Rr. Lah Nimani nr. 39, 40000 Mitrovicë, në telefonin: +383 28-534-690 apo në e-mail adresën: info@pak-ks.org
15. Në çmimin e ofertës totale duhet të përfshihen të gjitha tatimet e aplikueshme në Kosovë, përfshirë edhe TVSH 18%, etj.
16. Në ato raste kur ekzistojnë dy oferta të njëjta, çështja rregullohet që ofertuesi i parë për nga koha, ka përparësi.

Pagesa e Qiramarrjes:

Ofertuesit fitues është i obliguar që të paguaj shumat me pagesa të rregullta paraprake mujore, duke filluar me pagesën e parë të caktuar në fillimin e kësaj Kontrate të Qirasë, dhe, deri në masën që është e zbatueshme, me pagesa mujore në vijim, të caktuara në të njëjtën ditë të muajit vijues, (apo më herët në rast se data e pagesës së parë apo ndonjë pagesë tjetër mujore rastis të jetë ndonjë festë publike.

Dispozita të përgjithshme:

Asetet e listuara të këtyre njësive të paraqitura më lartë ofrohen për dhënie me qira “ashtu siç janë” dhe “ku janë”. Ofertuesit kanë përgjegjësinë të verifikojnë përshkrimin dhe kushtet asetëve (gjendjen faktike) dhe AKP respektivisht Autoriteti i Likuidimit i NSh-ve përkatëse do të konsiderojë se ofertuesit kanë dijeni të mjaftueshme në lidhje me pronat e ofruara për qiradhënie dhe nuk do të jenë përgjegjës për ndonjë pengim të posedimit-shfrytëzimit eventual.

Ofertuesit me ndalesë ofertimi:

- Personat fizik apo juridik të cilët kanë uzurpuar paluajtshmërinë në pronësi shoqërore dhe kanë refuzuar hyren në marrdhënie kontraktuale të qirasë dhe pagesën e periudhës retroaktive, ndaj të cilëve Agjencia apo NSh -ja ka iniciuar procedurë gjyqësore për lirimin e pronës dhe kompensimin e dëmeve eventuale;

- Personat fizik dhe juridik që: (i) nuk i kanë respektuar kushtet e ndonjë kontrate të lidhur me Agjencinë ose me çfarëdo ndërmarrje që administrohet nga Agjencia (ekzistenca dhe natyra e atij mosrespektimi do të përcaktohet nga Agjencia sipas zgjedhjes së saj), (ii) kanë borxh ose gjobë të pashlyer ndaj Agjencisë ose ndonjë ndërmarrje që administrohet nga Agjencia, (iii) personat fizik ose juridik të cilët nuk kanë paguar gjobat e caktuara nga Agjencia ose që i nënshtrohen ndonjë kërkesëpadie ose kontesti (pa marrë parasysh nëse çështja e tillë është ngritur në gjykatë apo tjetërkund).

**Ofertat do të pranohen në datën 28.04.2026 prej orës 10:00 - 12:00
në zarf të mbyllur për secilën njësi veç e veç në:**

Divizioni i Zyrës Rajonale të AKP-së në Mitrovicë

Tel: 028-534-690

Adresa: Rr. Lah Nimani nr. 39, 40000 Mitrovicë

e-mail: info@pak-ks.org; www.pak-ks.org