



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.70

Njësia e Vendosur në Tender Nr.14

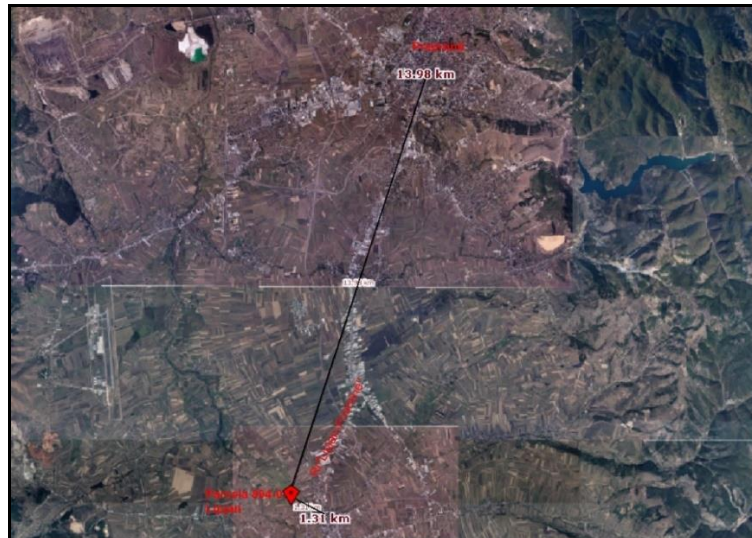
KB Kosova Tokë Bujqësore Lipjan I

Emri i NSh.-së	Kooperativa Bujqësore Kosova, Lipjan, Fi. 107/90
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 27.11.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka para kualifikim.
Depozita e Ofertës	10,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	<p>Ky aset ndodhet në afërsi të qytetit dhe komunës së Lipjanit.</p> <p>Shikoni këtë pronë në Google Maps 1</p> <p><i>Të dhënat e hartës ©2024 Google</i></p> <p>Akt mohim:</p> <p>Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p>
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	<p>Aseti për shitje përbëhet nga toka bujqësore në ngastrën kadastrale me nr.P-71409044-00894-0 me kulturë Livadh i klasës 2-të dhe në sipërfaqe të përgjithshme prej 4222m² (42ari e 22m²) e cila gjendet në Zonën Kadastrale dhe Komunën e Lipjanit.</p> <p>Gjendja tekstuale me atë grafike është brenda tolerancës së lejueshme.</p> <p>Parcela e ofruar për shitje nuk ka qasje në rrugë publike.</p>
Ndërtesat dhe tokat	Nuk ka ndërtesa të përfshirë në këtë shitje.
Shfrytëzuesit	Aktualisht parcela e ofruar për shitje është e lirë dhe nuk është e dhënë me qira.
Asetet tjera	Nuk ka asete tjera që përfshihen në këtë shitje.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

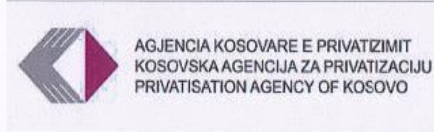
Foto/fotot
Ose informata të tjera
për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në humtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

27 Gusht 2024

SHAL 69

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për NSh Kooperativa Bujqësore Kosova, Prishtinë (në likuidim),
Aseti "KB Kosova Tokë Bujqësore Lipjan I" Komuna e Lipjanit

Me datë 27 Gusht 2024, Unë Fatos Latifi, së bashku me Florentin Sylja (Zyrtar i Zyrës Rajonale) vizituum pronën e NSh Kooperativa Bujqësore Kosova, Prishtinë (në likuidim), asetin "KB Kosova Tokë Bujqësore Lipjan I" Komuna e Lipjanit, që evidentohet me numër te parcelës si më poshtë:

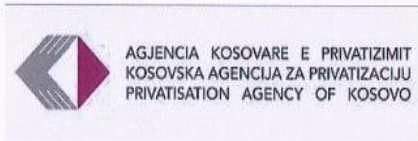
KB Kosova Tokë Bujqësore Lipjan I			
PRONARI	ZONA KADASTRALE	PARCELAT	HAPËSIRA m ²
P.SH. Kooperativa Bujqësore Kosova, Prishtinë	Lipjan	P-71409044-00894-0	4222
Totali			4222

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në konkludim se:

- Gjendja e pronës e përcaktuar si në Certifikate dhe në Ortofoto është e njëjtë nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimesh sa i përket kufijve kadastral me GPS dore.
- Parcela me nr. P-71409044-00894-0 nuk ka qasje në rrugë publike.
- Dallimi i sipërfaqes grafike me atë tekstuale të parcelës kadastrale është brenda tolerancës së lejueshme.
- Sipas Certifikatës Pronësore, parcela kadastrale me nr. P-71409044-00894-0, është Livadh i klasës 2.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këtë pronë të NSh-së.
- Brenda parcelës kadastrale të vizituar nuk ka objekte të ndërtuara.
- Parcela kadastrale nuk është e punuar.
- Ne këtë pronë nuk kemi ndërtime apo kufizime, prona është e lirë.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Ortofoto:



Skica në Geoportal me pikën referuese – KB Kosova Tokë Bujqësore Lipjan I



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

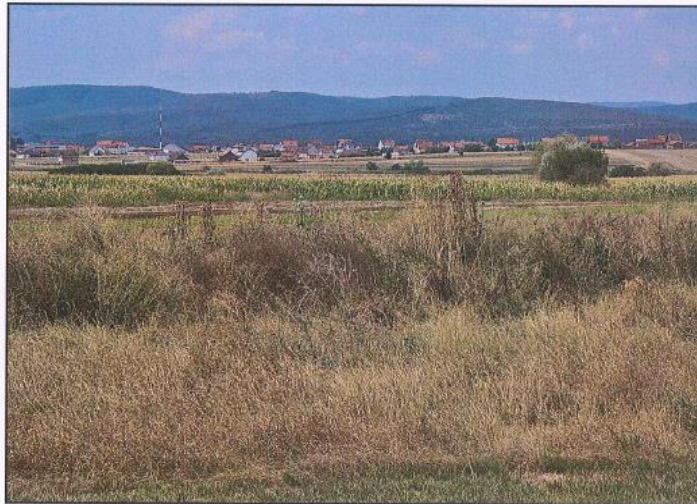


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto nga Tereni: - Parcela me nr. P-71409044-00894-0,



Fatos Latifi

Zyrtar Kadastral

Florentin Sylja

Zyrtar i Zyrtës Rajonale

Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
Fax: +383 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës