



PODACI O IMOVINI	
Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.71 Tenderska Jedinica Br.56 Ratar Poljoprivredno Zemljište Čaglavica VIII	
Naziv DP-a	DP „Ratar” Fi.809/89
Vrsta prodaje	Likvidaciona prodaja sa zapečaćenom ponudom.
Dan ponude	16.04.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali “GRAND HOTELA” u Prištini
Minimalna cena	16,200 €/ari
Depozit ponude	€ 45,000
Potencijalna kategorija za korišćenje	Stambena
Opis imovine	
Lokacija imovine	<i>Katastarska Zona Čaglavica, Opština Priština</i> Pogledajte ovu imovinu na Google Maps <i>Podaci sa ©Google maps 2024</i> <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama su date samo za opšte orijentacije i referentne svrhe. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informacije od pravnog značaja.</i>
Zgrade i zemljište	Ratar Poljoprivredno Zemljište Čaglavica VIII -obuhvata poljoprivredno zemljište, katastarska parcela 1381-6, sa oranicama I klase. Parcela se nalazi u katastarskoj zoni Čaglavica i ima ukupnu površinu od 5200m ² (52ari 00m ²). Plac 1381-6 se nalazi u atraktivnoj zoni Prištine, takođe parcela nema pristup putevima. Parcela je evidentirano u vlasništvo P.SH. KBI Kosova Export.
Korisnici	Trenutno parcela se ne koristi.
Ostala imovina	Nema druge imovine .
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresovani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti obavezujući.



Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na
prodaji



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RATAR
TOKË BUJQËSORE ÇAGLLAVICË VIII
ZK.ÇAGLLAVICË
KOMUNA PRISHTINË

Legend
Parcela 1381-5 ZK Çagllavice

AKP ZR PRISHTINË
QERSHOR 2024

Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË RATAR TOKË BUJQËSORE ÇAGLLAVICË VIII

11.06.2024

Vizita e njësisë **RATAR TOKË BUJQËSORE ÇAGLLAVICË VIII** është bërë me 11.06.2024, ku prezent kanë qenë Zyrtari Kadastral Korab Tmava dhe zyrtari i shitjes Granit Spahiu.

Përshkrimi i njësisë:

Njësia **RATAR TOKË BUJQËSORE ÇAGLLAVICË VIII** përfshinë tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme prej **5200m² (00ha 52ari 00m²)** me parcelat ne zonën kadastrale Çagllavicë komuna Prishtinë:

- **P-71914075-01381-6 sipërfaqe prej 5200m² (00ha 52ari 00m²), me kulturë Arë e klasës 1.**

Parcela ndodhet ne pjesën perëndimore te fshatit Çagllavicë, parcela nuk ka qasje ne rruge (te asfaltuar) zyrtare ne planet kadastrale.

Ne parcele nuk ka ndërtime ilegale.

Parcela punohet pjesërisht nga palët e treta te cilat janë te panjohura për AKP-në!

Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Granit Spahiu

ZOAA, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Izveštaj o obilasku terena

**Informacije
dokumentacija za ponudu**

Divizija za Marketing i Javni Tender
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo