



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.69
Njësia e Vendosur në Tender Nr.21
NPB Malishgani-Parcela nr.227-19 në ZK Kosh

Emri i NSh.-së	NPB Malishgani, Klinë në likuidim ("Ndërmarrja") Fi. Fi.265/90
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 30.10.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	5,000 Euro Zona Kadastrale Kosh, komuna Istog, Rajoni Pejë.
Vendndodhja e Aseteve	Shikoni këtë pronë në Google Maps <i>Të dhënat e hartës ©2024 Google</i> Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Kjo shitje përfshinë parcelën nr. 227-19 me kulturë Arë e klasës 5 në sipërfaqe prej 29ari 96m ² (2996m ²) në ZK Kosh, Komuna Istog. Edhe pse sipas certifikatës së pronësisë kultura e parcelës nr.227-19 është bujqësore, arë e klasës 5, nga ortofoto dhe gjeoportali shtetëror konstatojmë se një pjesë e saj është me kulturë mal.
Ndërtesat dhe tokat	Parcela nr.227-19 nuk ka qasje në rrugë publike.
Shfrytëzuesit	Toka nuk është e punuar dhe nuk ka kontrate valide mbi qiradhënie.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë du het të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



RAPORT I VIZITËS NË TERREN

KB MALISHGAN, PARCELA NR.227-19 Z.K KOSH, ISTOG

Me datë 05.06.2024 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e KB Malishgani, konkretisht parcelën me nr. 227-19 z.k Kosh, Komuna e Istogut.

Parcela sipas certifikatës së pronësisë ka sipërfaqe prej 2996m² (29 ari dhe 96 m²) me kulturë : bujqësore, arë e klasës 5.



Ortofoto dhe kopja e planit për parcelën nr.227-19 z.k Kosh, Komuna e Istogut.

Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Për shkak të terrenit , parcela është vrojtuar nga larg !
2. Parcela nr.227-19 nuk ka qasje në rrugë publike ;
3. Sipas ortofotos nga gjeoportali shtetëror nuk evidentohen objekte brenda parcelës nr.227-19.
4. Edhe pse sipas certifikatës së pronësisë kultura e parcelës nr.227-19 është bujqësore, arë e klasës 5, nga ortofoto dhe gjeoportali shtetëror konstatohet se një pjesë e saj është me kulturë:mall



Fotografia e mëposhtme prezanton gjendjen e parcelës nr.227-19 z.k Kosh, Istog:



Pamje nga larg e parcelës nr.227-19 z.k Kosh, Komuna e Istogut

D.G-Zyrtar Kadastral Rajonal

M.M- Zyrtare e Operacioneve për Administrim të Aseteve

AKP- ZR PEIË/Qershor 2024

Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
Fax: +383 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës