



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.60

Njësia e Vendosur në Tender Nr.05

Lux Lokali Treshnja në Mitrovicën Veriore

Emri i NSh.-së	N.SH. "Lux"- Fi - 200/89 , SH.A. "Lux" - Fi- 6273/92 ("Ndërmarrja")
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 02 Nëntor 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	5,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Aseti ndodhet në rrugën "Vlado Qetkoviç", Komuna Mitrovica Veriore, Regjioni Mitrovicë.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Lux Lokali Treshnja në Mitrovicën Veriore ka një sipërfaqe të përgjithshme prej 25.99m ² sipas matjeve në terren, pa pjesën e shtuar, ndërsa me pjesën e shtuar ka sipërfaqe prej 27.70m ² , ndërsa sipas Listës së asetëve që dëshmon posedimin e lokalit nga ana e Ndërmarrjes lokali paraqitet me sipërfaqe prej 26m ² .
Ndërtesat dhe tokat	Lokali është një Kiosk i vendosur me lokacion në Rr. "Vlado Qetkoviç", rrugë kjo mjaft e frekuentuar afër Spitalin të Përgjithshëm. Nuk ka tokë që transferohet tek blerësi .
Shfrytëzuesit	Prona e përfshirë në këtë shitje aktualisht është në qiradhënie
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



Raporti i vizitës në
terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT VIZITE NË TERREN

NSh "LUX", Kiosku "Tresnja"

Pjesëmarrësit: Salih Ahmetaj, Zyrtar Kadastral
Valon Canhasi, ZOAA
Qëllimi: Identifikimi i pronave në terren, gjendjes dhe problemeve
Data: 04.04.2017 (matjet)
22.06.2022 (vizite periodike)

Objekt i vizitës në terren ishte kiosku "Tresnja", në ZK Mitrovica Veriore.

Tresnja²

Sipërfaqja
Sipërfaqja e brendshme: 15.47m ² Sipërfaqja e jashtme (nën kullm): 10.52m ² Totali: 25.99m ²
Sipërfaqja e Tualetit (ndërtim i shtuar): 1.71m ²
Përshkrim¹
Kiosku shfrytëzohet si dyqan dhe përbehet nga pjesa e jashtme (2 në skicën faqe 3) dhe e brendshme (1 në skicën faqe 3), pasi që kullmi e bënë një ndarje të tillë dhe të dyja këto pjesë mund të shfrytëzohen për çështje biznesi. Kështu edhe logaritja e sipërfaqes është bërë në përputhje me këtë ndarje (shih skicën në faqen 3). Tualeti në pjesën e pasme të kioskat është ndërtim shtesë.
Problemet
Nuk ka
Rekomandime
Nuk ka

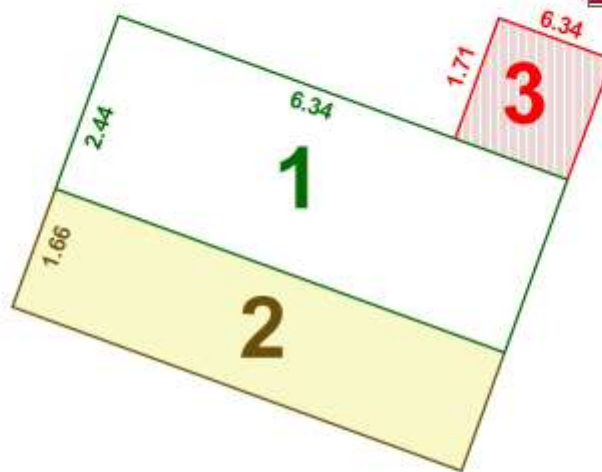
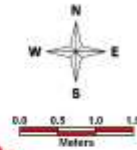
Raporti u përgatit nga:
Salih Ahmetaj
Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale në Mitrovicë

AKP Zyra Rajonale
Rr. Mbroteshë Tute, pn,
(përballë Palestrës së Sporteve)
40 000 Mitrovicë, Kosovë,
Tel: 028 534 690
Fax: 028 534 590
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

¹ Koordinatat Gjeografike: 42.8838, 20.8619
² Shih paraqitjen me ortofoto



MIT039 LUX
Kiosku "Tresnja"
Kiosk "Tresnja"



1 Siperfaqja e brendshme 15.47m²
Unutrasnja poverina 15.47m²

2 Siperfaqja e jashtme (nen kulm) 10.52m²
Vanjska poverina (pod krovom) 10.52m²

3 Toalet, i shtuar 1.71m²
Toalet, dodano 1.71m²

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët

Tel: +381 (0) 38 500 400 lok. 1090, 2059

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

**Dokumentet e
Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr. 55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës