



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.65

Njësia e Vendosur në Tender Nr.22

IMF Kosova Lokali nr.4 Podgoricë

Emri i NSh.-së

NSH IMF Kosova (në likuidim)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

Më 24.04.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

Regjistrimi i Ofertuesit

Nuk ka parakualifikim

Depozita e Ofertës

15,000 Euro

Vendndodhja e Aseteve

Rr. Ulica 27 Marta br.40 Podgoricë

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

NSH IMF Kosova

Përfshinë sipërfaqen e lokalit prej prej 82 m² si dhe aneksit 37 m² sipas certifikates së pronës. Ndërsa sipas majtëve të zyrtarit kadastral 78.4m². Aseti gjendet në një pjesë shumë atraktive të kryeqytetit, te Malit te Zi - Podgoricës, Lokali gjendet ne rrugen Ulica 27 Marta br.40 Podgoricë. Aktualisht shfrytëzohet si furrë buke.

Nuk ka tokë që do t'i bartet blerësit.

AKP-ja posedon dokumente pronësore lidhur me lokalin afarist.

Në bazë të matjeve në teren të realizuara nga zyrtarët kadastral të AKP-së, sipërfaqja e lokalit është 78.4 m², ndërsa në certifikaten e pronës sipërfaqja e lokalit dhe aneksit është 119m².

Shfrytëzuesit

Lokalit shfrytëzohet "furrë buke" pa kontratë qiraje nga AKP.

Përshkrimi i Aseteve

Asetet tjera

Detyrimet që do të barten

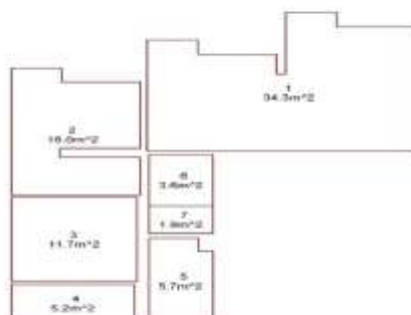
Nuk ka.

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje

Lokali 4



Nr	Proportio	Sht.
1	Lokali	34.3
2	Puntillia	10.0
3	Ofisje	11.7
4	Derese	5.2
5	Corridor	5.7
6	Toilet	1.6
7	Parafillet	1.8
Totali		78.4



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprase për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



Raporti i vizitës ne terren


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT VIZITE NË TERREN

NSh "IMF Kosova", Lokali Afarist nr. 4, ZK Podgoricë III, Komuna Podgoricë

Pjesëmarrësit: Granit Kuqi, Zyrtar i Zyrës Rajonale Prishtinë dhe zyrtar rasti
Salih Ahmetaj, Zyrtar Kadastral

Qëllimi: Identifikimi i pronës në terren, gjendjes dhe problemeve
Data: 19.03.2024 (matjet)
19.03.2024 (Vizite periodike)

Në këtë Zonë Kadastrale objekt i vizitës ishte Lokali afarist nr. 4 e evidentuar si pjesë e ndërtesës afariste banesore mbi parcelën 3966-1, Lista e Pronës së Paluajshme nr. 5663, ZK Podgoricë III në potezin e quajtur Pobrezje.

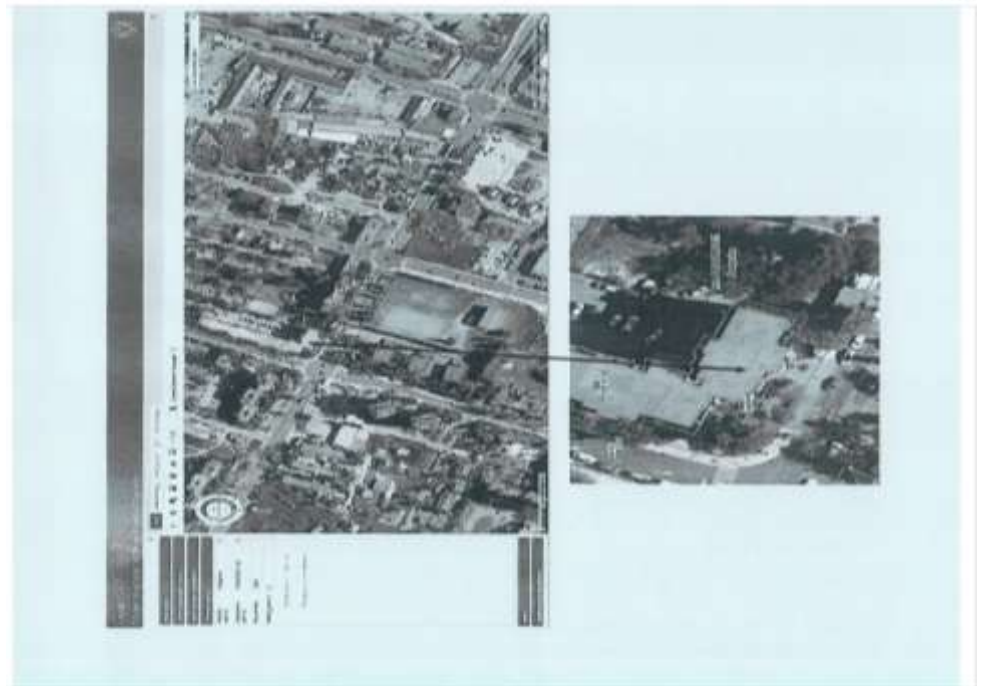
Lokali Afarist 4¹

Sipërfaqja
Sipas listës së pronës së paluajshme sipërfaqja: Lokali-82 m ² , Aneksi-37 m ² Sipas matjeve, sipërfaqja: Lokali-78.40 m ² – Shih skicën në faqen 3.
Përshkrimi ²
Lokali ndodhet në qendër të qytetit Podgorica, në Rr. 27 Marsi pn, në parcelën 3966-1.
Problemet
Nuk kemi pasur qasje në hapësirën shtesë e cila sipas certifikatës ka sipërfaqe prej 37 m ² .
Rekomandime

Raporti u përgatit nga:
Salih Ahmetaj
Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale në Mitrovicë

Granit Kuqi
Zyrtar i Zyrës Rajonale Prishtinë dhe zyrtar rasti i NSh IMF Kosova

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprahe për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

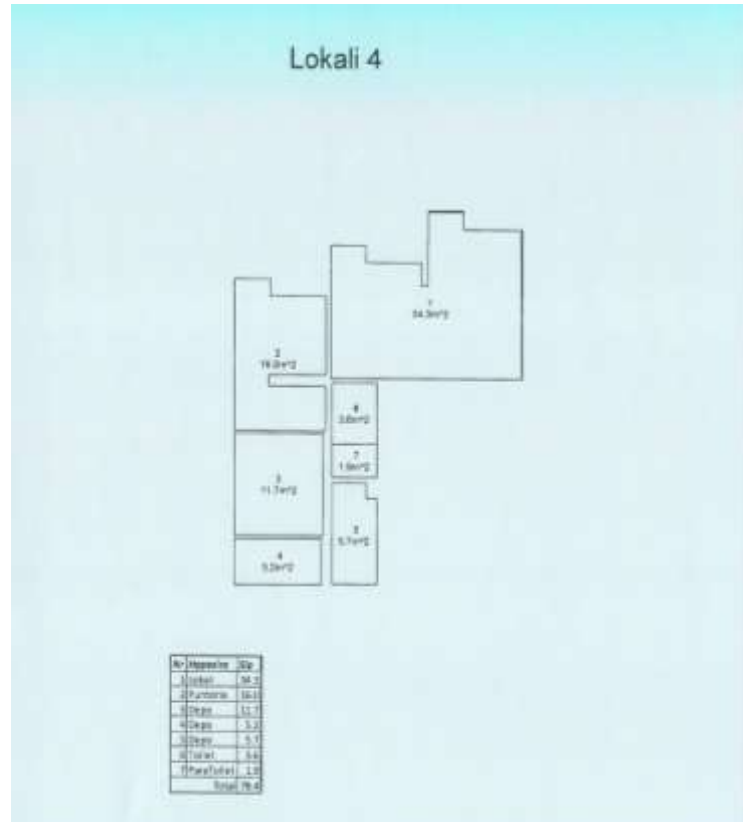


Informatat e kontaktit

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059
Fax: +381 (0) 38 248 076

Dokumentet Ofertimit

www.pak-ks.org
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovë.





AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.