TË DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

Emri I NSH-së	**N.SH "Ereniku Industria" Gjakovë ("Ndërmarrja")**
Emri I Ndërmarrjes së re	**- Ndërmarrja e Re Ereniku Industria Fabrika e Lëngjeve SH.P.K. ("Ndërmarrja e Re")** Ofertimi për Ndërmarrjen e Re Ereniku Industria Fabrika e Lëngjeve SH.P.K. duhet të përfshij vetëm Njësinë e Ndërmarrjes "Fabrika e Lëngjeve " në Gjakovë.
Vendndodhja	Fshati Piskotë, Komuna Gjakovë, Regjioni Pejë
Biznesi/Sektori	Industria e pijeve joalkoolike
Prodhimet	Përpunimi i pemëve dhe prodhimi i lëngjeve të pemëve
Tregu	Historikisht, baza e blerësve të Ndërmarrjes është zgjeruar në pjesët e Jugosllavisë, si dhe nëpër tregjet e jashtme të Evropës dhe Amerikës. Aktualisht, ndërmarrja nuk prodhon e rrjedhimisht nuk mund te shes.
Konkurrenca	Konkurrenti kryesor vendorë është Kompania Devolli në Pejë si dhe disa prodhues tjerë të lëngjeve në vend.
Punonjësit	Ndërmarrja ka 138 punëtorë, 71 prej tyre të angazhuar në Njësinë Punuese Fabrika e Lëngjeve (Ndërmarrja e Re), momentalisht 4 sosh aktiv. Asnjë punëtor nuk është i asociuar me Ndërmarrjen e Re.
Ndërtesa dhe tokat	**Ndërmarrja e Re Ereniku Industria Fabrika e Lëngjeve SH.P.K.** përbëhet nga kompleksi i tokës industriale dhe ndërtesat: • Toka industriale e regjistruar në ngastrat kadastrale nr. 77, 79,81. CP UL- 70705037-00941 si dhe një pjesë (1020m^2) e ngastrës kadastrale nr. 82 evidentuar si rrugë dhe (541m^2) e ngastrës kadastrale nr.83 ndërmarrjes në pronësi të NSH Ereniku-Prodhimatria Primare regjistruar në LP 772, ZK Jahoc, Komuna Gjakovë, me sipërfaqe të përgjithshme rreth 85632m^2. • Kompleksin e përpunimit të pemëve dhe prodhimit të lëngjeve, që ndodhet në parcelat e lartcekura, që përbëhet nga ndërtesat prodhuese, magazinat dhe objektet tjera me sipërfaqe të përgjithshme sipas certifikatës së pronësisë rreth 13363 m^2, ndërsa sipas aeroincizimit evidentohen rreth 23639 m^2 objekte.

Informatat rreth Ndërmarrjes së Re të prezentuar në këtë Të Dhëna nuk janë të përligjura. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org

Shënim:

Objektet në përgjithësi janë jashtë funksionit që nga 1999. Një pjesë e tyre është shkatërruar si pasojë e bombardimit gjatë luftës së vitit 1999. Siç informon Menaxhmenti i Ndërmarrjes, përveç monitorimit periodik nga KFOR, nuk ka ndonjë raport lidhur me ndikimet e mundshme për shëndetin dhe mjedisin. Vlerësimi i specializuar dhe trajtimi i kësaj mase të rrezikshme i takon ofertuesve potencial/blerësit të ardhshëm.

Përveç tokës së përshkruar më lartë, **asetet kryesore** përbërëse të kompleksit të objekteve prodhuese, depot, zyra dhe të tjera që përbëjnë Ndërmarrjen e Re Ereniku Industria Fabrika e Lëngjeve SH.P.K. me sipërfaqe të përgjithshme, sipas certifikatës së pronësisë, rreth 13363m^2 respektivisht 23639 m^2 sipas aeroincizimit janë:

- Ndërtesa e Frigoriferit,që përbëhet prej Frigoriferit të Vjetër dhe atij të Ri (Frigoriferi i Ri është i bombarduar gjatë luftës)
- Ndërtesa e Fabrikës për Përpunimin e Pemëve
- Ndërtesa e ngrohtores
- Ndërtesa e Rojeve
- Ndërtesa e peshojës automatike
- Depoja 600V,
- Kalldaja,
- Zgjerimi i Fabrikës
- Depoja (e cila tash vetëm si strukture e metalit)
- Ndërtesa e Kombi Bllokut
- Depoja e Materialit
- Pajisja a Frigoriferit – Bodrumi i Ruajtjes
- Makineria e prodhimit (e cila është jofunksionale)

Shënim:

Objektet në përgjithësi janë jashtë funksionit që nga 1999. Një pjesë e tyre është shkatërruar si pasojë e bombardimit gjatë luftës së vitit 1999. Siç informon Menaxhmenti i Ndërmarrjes, përveç monitorimit periodik nga KFOR, nuk ka ndonjë raport lidhur me ndikimet e mundshme për shëndetin dhe mjedisin. Vlerësimi i specializuar dhe trajtimi i kësaj mase të rrezikshme i takon ofertuesve potencial/blerësit të ardhshëm.

Detyrimet që do të bartën

(1) Detyrimet neto të NSh-së për TVSh, ku përjashtohen kamatat dhe gjobat, të cilat janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;

(2) Detyrimet e papaguara të NSh-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;

(3) Detyrimet e NSh-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj

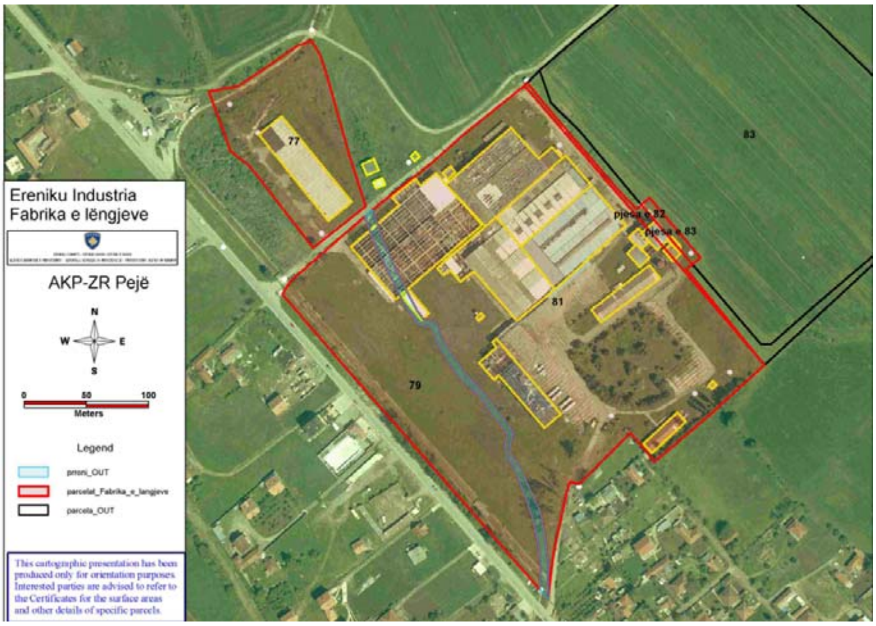
nformatat rreth Ndërmarrjes së Re të prezentuar në këtë Të Dhëna nuk janë të përligjura. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org

furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSh-së në kapacitetin e tyre si punonjës), që janë shfaqur gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;

(4) Kosto e furnizimit te mallrave dhe shërbimeve (duke mos i perfshire pagat, pensionet ose pagesat tjera per ose ne emer te punetoreve te NSh-se ne kapacitetin e tyre si punetore) e mbledhur gjate rrjedhes normale te biznesit qe:

a) Eshte mbledhur gjate periudhes tre mujore qe perfundon ne daten kur deklarata relevante e transferit ka hyre ne fuqi;
b) Qe mbetet e papaguar deri ne ate date dhe i ngarkohet biznesit te NSH-se.

Foto imazh i Ndërmarrjes së Re



Informatat

Departamenti I shitjes
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 500 400
www.pak-ks.org

Dokumentet e ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Ilir Konushevci Nr:8
10000 Prishtinë, Kosovë

Informatat rreth Ndërmarrjes së Re të prezentuar në këtë Të Dhëna nuk janë të përligjura. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org