



### PODACI O IMOVINI

Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.66

Tenderska Jedinica Br.21

PIK Dubrava Parcele br.1340-1,1340-2 i 1340-3 KZ Šušice

<b>Naziv DP-a</b>	<b>DP PIK Dubrava u likvidaciji ("Preduzeće") Fi.268/89</b>
<b>Vrsta prodaje</b>	Prodaja sa zapečaćenom ponudom.
<b>Datum nadmetanja</b>	26.06.2024. godine od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini.
<b>Registracija ponuđača</b>	Nema prekvalifikacije
<b>Depozit za ponudu</b>	5,000 evra
<b>Lokacija imovine</b>	Katastarska zona Sušica, opština Istok.
<b>Opis imovine</b>	Ova prodaja obuhvata sledeće katastarske parcele: - katastarska parcela br. 01340-1 KZ Šušica, sa površinom 430m <sup>2</sup> (4ari 30m <sup>2</sup> ) sa poljoprivrednom kulturom kuća/zgrada. U ovoj katastarskoj parceli nema objekta. - katastarska parcela br. 01340-2 KZ Šušica, sa površinom 1420m <sup>2</sup> (14ari 20m <sup>2</sup> ) sa poljoprivrednom kulturom, njiva 5-te klase. - katastarska parcela br. 01340-3 KZ Šušica, sa površinom 820m <sup>2</sup> (8ari 20m <sup>2</sup> ) sa poljoprivrednom kulturom voćnjak 4-te klase.
<b>Zgrade i zemljište</b>	Ukupna površina ovih parcela je 2670 m <sup>2</sup> (26ari 70 m <sup>2</sup> ).  Imovina nema pristup javnom putu.
<b>Korisnici</b>	Trenutno zemljište nije obrađena.
<b>Opis imovine</b>	Nema.
<b>Ostala imovina</b>	
<b>Obaveze koje će se preneti</b>	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



Slika/slike  
ili ostale informacije  
o imovini na prodaju



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



## Izveštaj sa terenske posete

## Informacije

## Dokumentacija za nadmetanje

 AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

1/1

**RAPORT I VIZITËS NË TERREN**  
**KB DUBRAVA-Parcelat kadastrale 1340-1, 1340-2, 1340-3 në ZK Sushicë**

Me datë 24.04.2024 zyrtarët e AKP ZR Pejë vizituan tokën bujqësore që evidentohet në pronësi të KB DUBRAVA, KK Istog.

**Identifikimi i parcelave kadastrale-shtrirja e tyre:**

Parcela kadastrale me nr të njësise P-70806050-01340-1 e cila sipas certifikatës së pronësisë evidentohet në emër të D.SJUKO-DUBRAVA D.D. PO ISTOG 1/1 me sipërfaqe S=430m<sup>2</sup>, me kulturë Shtëpi-oborr në vendin e quajtur Lisi i Bugarit.

Parcela kadastrale me nr të njësise P-70806050-01340-2 e cila sipas certifikatës së pronësisë evidentohet në emër të D.SJUKO-DUBRAVA D.D. PO ISTOG 1/1 me sipërfaqe S=1420m<sup>2</sup>, me kulturë Arë e klasës 5 në vendin e quajtur Lisi i Bugarit.

Parcela kadastrale me nr të njësise P-70806050-01340-3 e cila sipas certifikatës së pronësisë evidentohet në emër të D.SJUKO-DUBRAVA D.D. PO ISTOG 1/1 me sipërfaqe S=820m<sup>2</sup>, me kulturë Pemishte e klasës 4 në vendin e quajtur Lisi i Bugarit.

- Parcelat kadastrale me nr të njësise 1340-1, 1340-2, 1340-3 shtrihen në jug të ZK Sushicë.
- Sipërfaqja e përgjithshme e parcelave është 2670m<sup>2</sup> (26 ari 70 m<sup>2</sup>)
- Nuk ekziston asnjë objekt në parcelën kadastrale 1340-1.
- Nuk kanë qasje në rrugë publike.



Fig. 1 Fotografia e terrenit për parcelat kadastrale 1340-1,1340-2, 1340-3

Zyrtare Kadastrale:  
Blerta Jashari Kastrati  


Zyrtare e operacioneve për administrim të aseteve:  
Hasibe Krasniqi  


Odeljenje za Marketing i Javni Tender  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +383 (0) 38 500 400 ext.1090,2059  
Fax: +383 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, br.55  
10000 Priština, Republika Kosovo