



### TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.67  
Njësia e Vendosur në Tender Nr.28  
KB Kosova Tokë Bujqësore në Dobratin II

<b>Emri i NSh.-së</b>	KB Kosova, Lipjan, Fi. 107/90
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 31.07.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Nuk ka parakualifikim
<b>Depozita e Ofertës</b>	5000 Euro
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Zona Kadastrale Dobratin, komuna Graçanicë, Rajoni Prishtinë.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	<b>KB Kosova Tokë Bujqësore Dobratin II</b> përfshinë tokat bujqësore, ngastrën kadastrale 5/0 me sipërfaqe prej 2562m <sup>2</sup> dhe ngastrën kadastrale 6/0 me sipërfaqe me prej 887m <sup>2</sup> me kulturë arë të klasës së 3. Te dyja ngastra gjenden në zonën kadastrale Dobratin dhe janë me sipërfaqe të përgjithshme prej 3449 m <sup>2</sup> (34ari 49m <sup>2</sup> ).
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	Ngastrat 5/0 dhe 6/0 gjenden në një zonë shumë atraktive, por nuk kanë qasje të drejtpërdrejt në rrugë dytësore. Ngastrt evidentohen në pronësi të P.SH. Kooperativa Bujqësore e Kosovës.
<b>Shfrytëzuesit</b>	Në këto dy ngastra ka të mbjella njëvjeçare .
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	Nuk ka.
<b>Asetet tjera</b>	
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Kjo ortofoto është paraqitur për qëllime orientimi.  
Për të dhëna zyrtare referohuni dokumenteve pronoro - juridike.



KB KOSOVA  
TOKË BUJQËSORE DOBRATIN II  
KOMUNA GRAÇANICË

Legend

 Parcelat 5-086-0 z.k. Dobratin



AKP ZR PRISHTINË  
QERSHOR 2024

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



## Raporti i vizitës në terren



### RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE DOBRATIN II

11.06.2024

Vizita e njësisë KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE DOBRATIN II është bërë me 11.06.2024, ku prezent kanë qenë Zyrtari Kadastral Korab Tmava dhe zyrtarja e shitjes Leonora Demaj.

#### Përshkrimi i njësisë:

Njësia KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE DOBRATIN II përfshinë tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme prej 3449m<sup>2</sup> (00ha 34ari 49m<sup>2</sup>) me parcelat në zonën kadastrale Dobratin komuna Graçanicë:

- P-73409025-00005-0 sipërfaqe prej 2562m<sup>2</sup> (00ha 25ari 62m<sup>2</sup>), me kulturë Arë e klasës 3.
- P-73409025-00006-0 sipërfaqe prej 887m<sup>2</sup> (00ha 08ari 87m<sup>2</sup>), me kulturë Arë e klasës 3.

Parcela ndodhet në fshatin Dobratin, parcela nuk ka qasje në rrugë zyrtare.

Në parcele nuk ka ndërtime ilegale, parcela punohet pjesërisht nga palët e treta me të mbjellura një vjeçare e që janë të panjohur për AKP.

Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Leonora Demaj

ZOAA, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

## Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +383 (0) 38 500 400 ext.1090,2059  
Fax: +383 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës