



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.73

Njësia e Vendosur në Tender Nr.43

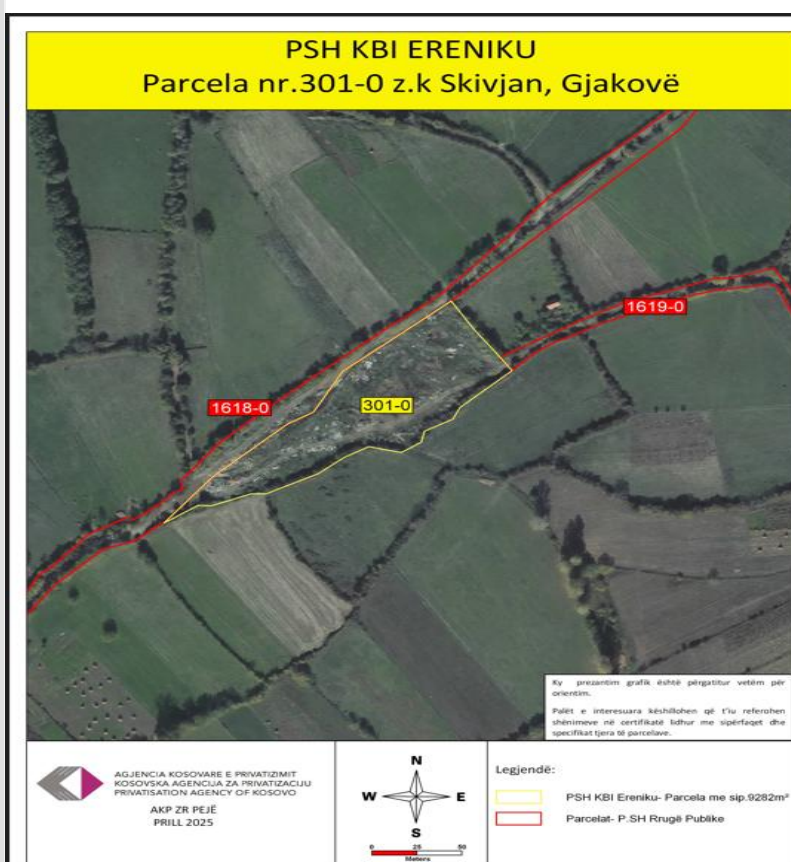
NSH Ereniku Prodhimtaria Primare-Parcela nr.301 në ZK Skivjan

Emri i NSh.-së	Ereniku- Prodhimtaria Primare, Gjakovë ("Ndërmarrja")
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	Më 25.06.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Çmimi Minimal	3,000 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 28,000
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Rezidenciale
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Skivjan, Komuna e Gjakovës Të dhënat e hartës ©2024 Google Shikoni këtë pronë në Google Maps Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore. Kjo shitje ofron parcelën nr.301-0 në sipërfaqe 9282m² (92 ari dhe 82 m²) me kulturë bujqësore arë e klasës 4 dhe ndodhet në ZK Skivjan, Gjakovë. Sipërfaqja tekstuale me sipërfaqen grafike të parcelës nr.301-0 përputhet dhe është në kuadër të tolerancës së lejuar. Parcela nr.301-0 ka qasje në rrugët publike me nr.1618-0 dhe 1619-0. Brenda parcelës ekzistojnë rrugë fushore.
Ndërtesat dhe tokat	Nuk ka ndërtesë në këtë shitje.
Shfrytëzuesit	Nuk ka ndonjë marrëveshje për shfrytëzimin e asetit në shitje. Gjatë vizitës së realizuar në teren është vërejtur që tona nuk ishte e punuar.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot

**ose informata të tjera
për asetet në shitje**



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



Raporti i vizitës në terren



RAPORT I VIZITËS NË TERREN

PSH KBI ERENIKU- PARCELA NR.301 Z.K SKIVJAN, GJAKOVË

Me datë 10.04.2025 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e PSH KBI Ereniku, konkretisht parcelën nr.301-0 z.k Skivjan, Komuna e Gjakovës

Sipërfaqja e parcelës nr.301-0 sipas certifikatës së pronësisë është 9282m² (92 ari dhe 82 m²) me kulturë: bujqësore, ari e klasës 4.

Sipërfaqja tekstuale me sipërfaqen grafike të parcelës nr.301-0 përputhet dhe është në kuadër të tolerancës së lejuar.



Ortofoto e parcelës nr. 301-0 z.k Skivjan, Gjakovë

Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Parcela nr.301-0 ka qasje në rrugët publike me nr.1618-0 dhe 1619-0;
2. Brenda parcelës ekzistojnë rrugë fushore;
3. Toka nuk ishte e punuar;



Fotografia e mëposhtme prezanton gjendjen faktike të parcelës nr.301-0 Z.K Skivjan :



D.G-Zyrtar Kadastral Rajonal

M.D Zyrtar e Operacioneve për Administrim të Aseteve

AKP- 2R PEJE/Prill 2025

Informatat dhe

Dokumentet e Ofertimit

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059

www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rr. Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës