



PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj 70

Tenderska Jedinica Br.25

ZZ Kosova Poljoprivredno Zemljište u Donjoj Gušterici-1270-2

Naziv DP-a	DP-e ZZ Kosova Fi - 107/90, D.P PZ "Kosova" Lipljan (Fi 107/90) ("Preduzeće")
Vrsta prodaje	Likvidaciona prodaja zapečaćenom ponudom
Dan ponude	Dana 27.11.2024 od 10:00 do 12:00, u konferencijskoj sali "GRAND HOTELA" u Prištini.
Registracija ponuđača	Nije potrebna pretkvalifikacija
Depozit ponude	10,000 evra
Lokacija imovine	Ova imovina se nalazi u selu Donja Gušterica, opština Gračanica, region Priština. Pogledajte ovu nekretninu na Google Maps <i>Podaci mape ©2024 Google</i> Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama služe samo za orijentaciju i opšte reference. One možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih sredstava. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za pitanja koja zahtevaju tačnost ili pravno relevantne informacije.
Opis imovine	
Zgrade i zemljište	Poljoprivredno Zemljište u Donjoj Gušterici -1270-2 , obuhvata poljoprivredno zemljište, katastarska parcela 1159-0, sa kulturom njiva 4 klase. Plac se nalazi u zapadnom delu KZ Donja Gušterica, Opština Gračanica ukupne površine 3800m ² (38ari 00m ²), Plac se nalazi na veoma atraktivnoj lokaciji, gde prolazi put M2, sa mogućnošću priključenja na magistralni put R120 i R6. Ova oblast se takođe graniči sa gradom Lipljanom. Parcela ima pristup putu.
Zakupci	Trenutno se ova parcela ne koristi niti se obrađuje.
Ostala imovina	Nema
Obaveze koje treba preneti	Nikakve obaveze neće biti prenete na novog kupca; međutim, potencijalni kupac treba da bude svestan da se može primeniti porez na prenos imovine.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

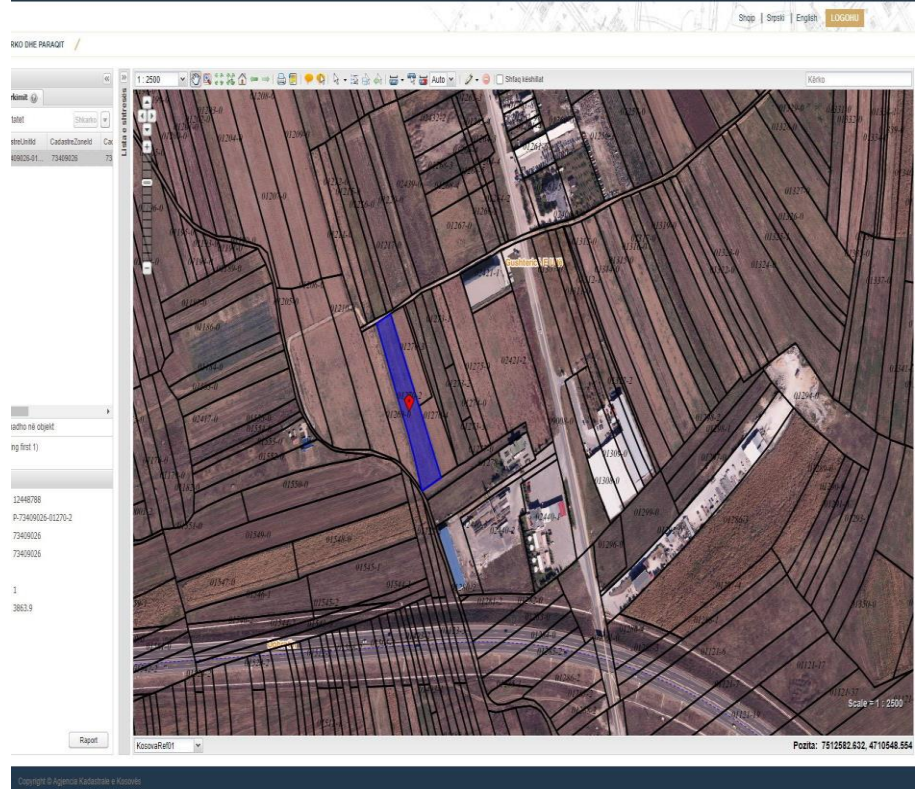
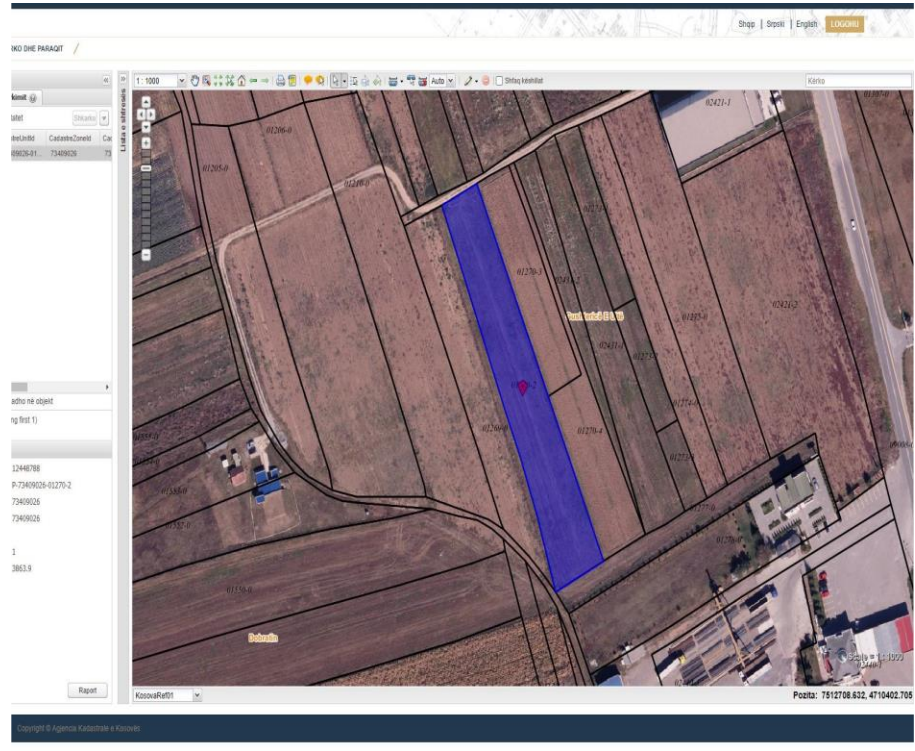
**Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na
prodaju**



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSVARE E PRIVATIZIMIT KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Izveštaj o poseti lokaciji



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT VIZITE NË TERREN

PRN082 – KB Kosova, Parcela 1270-2, ZK Gushtericë e Poshtme

Pjesëmarrësit: Salih Ahmetaj, ZK
Agjim Hasani, ZOA

Qëllimi: Identifikimi i parcelës dhe përshkrimi
Data: 27.08.2024

<i>Sipërfaqja</i>
Sipas Certifikatës së pronësisë: 3800m ²
<i>Kultura</i>
Sipas Certifikatës së pronësisë: <i>Bujqësore, Arë E Klasës 4/Njiva 4 Klase/4th Class Arable Land</i>
<i>Përshkrimi¹</i>
Parcela është e regjistruar nën titullin D.S.POLJOPRIV.ZADRUGA KOSOVO dhe ndodhet në pjesën perëndimore të ZK Gushtericë e poshtme, në një zonë, aktive ndërtimi e biznesi, ku kalon edhe rruga M2 me mundësi kycjeje në R120 dhe autoudhën R6. Kjo zonë kufizohet edhe me qytetin e Lipjanit. Qasje në rrugë ka. Ortofotot e paraqitura nuk janë azhure për këtë pjesë, pasi siç duket nga vizita në terren, përreth parcelës ka ndërtime (në parcelën 1269-0, pastaj në kufirin lindor të parcelave 1270-3 e -4 dhe parcelave fqinje me to), që sipas përshlytyjes tonë janë jashtë parcelës në fjalë. E lënë pak pas dore – e pakultivuar dhe ka pak mbetje inerte, mirëpo me pak punë mund të kthehet në një copë të mirë toke dhe mundësi zgjerimi për bizneset përreth.
<i>Google maps koordinatat dhe lidhja</i>
42.532976, 21.155979 https://maps.app.goo.gl/z4zkHaNgtDIEjvaD8

Raporti u përgatit nga:

Salih Ahmetaj
Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale në Mitrovicë

¹ Shih paraqitjet me ortofoto nga geoportali dhe google maps

1 / 4

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informacije

Divizija za Marketing i Javni Tender
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
Fax: +383 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentacija za ponudu

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo