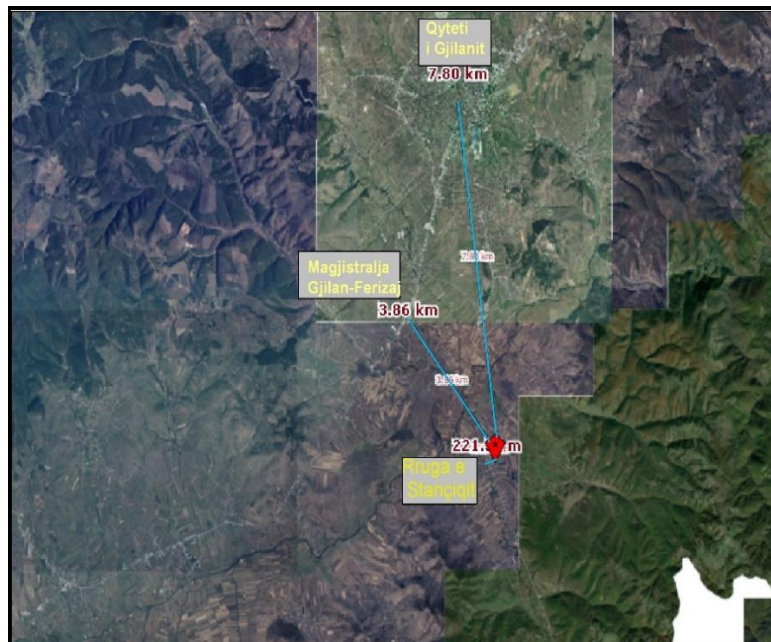




PODACI O IMOVINI	
Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.71	
Tenderska Jedinica Br.04	
ZZ Žegra Zemljište u Ladovu (Lot C)	
Naziv DP-a	KB Morava Partesh ("Ndërmarrja"), Alternativni naziv Zemljoradnicka Zadruga "Morava" Parteš
Vrsta prodaje	Likvidaciona prodaja sa zapečaćenom ponudom.
Dan ponude	16.04.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna cena	1,500 €/ari
Depozit ponude	€ 2,000
Potencijalna kategorija za korišćenje	Stambena
Opis imovine	
Lokacija imovine	<i>Katastarska Zona Ladovo, Opština Gnjilane</i> Pogledajte ovu Imovinu na Google Maps 1 <i>Podaci mape ©2024 Google</i> <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama su date samo za opšte orijentacije i referentne svrhe. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informacije od pravnog značaja.</i>
Zgrade i zemljište	Imovina na prodaju sastoji se od zemljišta sa parcelom br.P-70403007-00304-0, ukupne površine od 1477m ² (14ari i 77m ²), kultura njiva 3 klase u Katastarskoj Zoni Ladova, Opštine Gnjilane. Ponuđeno zemljište je pogodno za razne vrste rezidencijalnih delatnosti. Imovina koja se nudi na prodaju prema Geoportalu nema pristup u javnom putu. Nema zgrade uključene u ovu prodaju.
Korisnici	Trenutno parcela koja se nudi na prodaju nije data u zakup i ne obrađuje se.
Ostala imovina	Nema drugih sredstva koja su predmet ove ponude.
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresovani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti obavezujući.



Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na
prodaji



Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



Izveštaj o obilasku terena



10.01.2025

SHAL 71

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për: K.B "Zhegra"(në likuidim),
Aseti – KB Zhegra Toka në Lladovë (Lot C)

Me datë 10.01.2025, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Ismail Jakupi (Zyrtar i Rastit), vizituam pronën e KB "Zhegra" (në likuidim), më saktësisht në Asetin e KB Zhegra Tokën në Lladovë (Lot C), që evidentohet me numër te parcelës si më poshtë:

K.B Morava Partesh Toka në Cërnicë (Lot C)			
PRONARI	ZONA KADASTRALE	PARCELAT	HAPËSIRA m ²
P.SH. Kooperativa e përgjithshme Bujqësore	Lladovë	P-70403007-00304-0	1477 m ²
Totali			1477 m ²

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në përfundim se:

- Gjendja e pronës e përcaktuar në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjtë nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimesh sa i përket kufijve kadastral me GPS dore.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këto prona të NSh-së.
- Parcela e ofruar për shitje nuk ka ndërtime ilegale dhe nuk është e punuar.
- Sipas Certificate. Pronësore parcela me nr. P- 70403007-00304/0 është arë e klasës 3.
- Prona e tenderuar, sipas Geoportalit nuk ka qasje në rrugë publike .

Raporti i Vizitës në Teren /Zyra Regjionale Gjilan/ (01/2025)



Ortofoto



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

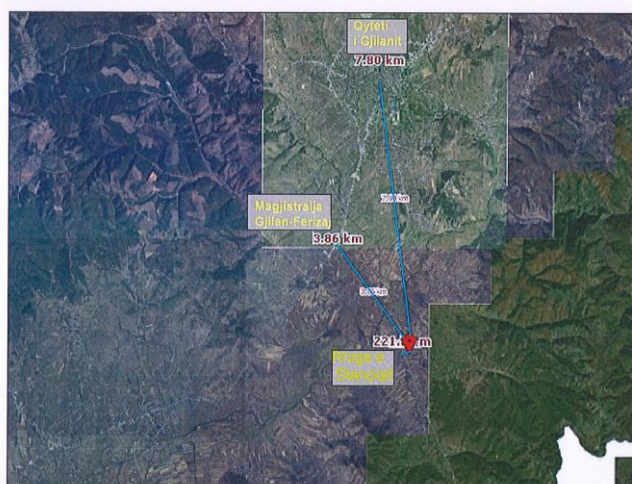
NSh"KB Morava Partesh"Gjilan
Toka në Lladovë (Lot C)

NSh"KB Zhgjerë Zhgjerë		
Nr. Nishe Toka në Lladovë (Lot C)		
Zona Kadastrale	Planina	1500/1500 m ²
Lladovë	1304-0	14771 m ²



AKP ZR Gjilan
10.01.2025

Ortofoto Orientuese



Raport i Vizitës në Teren /Zyra Regjionale Gjilan/ (01/2025)



Foto:



Fatos Latifi
Zyrtar Kadastral në ZR Gjilan

Ismail Jakupi
Zyrtar i Rastit për KB Zhegra

Raporti i Vizitës në Teren /Zyra Regionale Gjilan/ (01/2025)

**Informacije
dokumentacija za ponudu**

Divizija za Marketing i Javni Tender
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo